

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОДИНСКОЕ»

Газета органов местного самоуправления.

Основана 4 марта 2010 года.

**В НОМЕРЕ:**

Постановление №245 от 23.09.2021 года

Постановление №246 от 23.09.2021 года

Постановление №247 от 30.09.2021 года

Постановление №248 от 30.09.2021 года

Проект межевания территории  
публичного сервитута том 1 и том 2

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»****АДМИНИСТРАЦИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 сентября 2021 года

№ 245

Об утверждении проекта межевания территории  
по объекту: «Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1»

Рассмотрев обращение ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 09.09.2021 № 25-2275, в лице представителя ПАО «Газпром» Зашихина А.С., действующего на основании доверенности от 24.07.2017 № 11 АА 0889717, удостоверенной Горевой Т.В., нотариусом Ухтинского нотариального округа Республики Коми, зарегистрировано в реестре № 3-1503, проект межевания территории по объекту «Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1», подготовленный научно-производственным кооперативом «Изыскания Мониторинг Кадастр» на основании технического задания, утвержденного приказом Приводинского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 04.08.2021 № 1134, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.200. № 190-ФЗ, ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Приводинское», администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а - н о в л я е т :**

1. Утвердить проект межевания территории по объекту «Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ведомости муниципального образования «Приводинское» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Глава муниципального образования

С.И. Панов

Феч Е.О.

8(818-37)7-37-68

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 сентября 2021 года

№ 246

О присвоении адресов объектам  
недвижимого имущества в д. Пускино

Рассмотрев заявление Ануфриевой Риммы Павловны о присвоении адреса индивидуальному жилому дому, построенному на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 29:07:093901:17 от 08.12.2010 сер. 29-АК № 557860 (регистрация права от 08.12.2010 № 29-29-08/039/2010-386), разрешение на строительство индивидуального жилого дома от 16.09.2014 № RU 29514101-47, выданное администрацией муниципального образования «Приводинское», руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 N 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Уставом муниципального образования «Приводинское», администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 29:07:093901:17, расположенному в деревне Пускино, приблизительно в 4 метрах по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 29:07:093901:1, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Пускино, земельный участок 17.

1.1 Аннулировать адрес «Архангельская область, Котласский район, МО «Приводинское», дер. Пускино, д. 17» земельного участка с кадастровым номером 29:07:093901:17, в связи с присвоением ему нового адреса. Уникальный регистрационный номер аннулируемого адреса в государственном адресном реестре отсутствует.

2. Присвоить жилому дому с кадастровым номером 29:07:093901:20, расположенному на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Пускино, дом 17.

2.1. Аннулировать адрес «Архангельская область, р-н. Котласский, д. Пускино, д. 17» жилого дома с кадастровым номером 29:07:093901:20, в связи с присвоением ему нового адреса. Уникальный регистрационный номер аннулируемого адреса в государственном адресном реестре: ad83b9ae-870c-4507-b90c-80b999436bff.

3. Ануфриевой Р.П. изготовить и произвести установку на доме номерного знака и аншлага с наименованием улицы.

Глава муниципального образования

С.И. Панов

Дубова Т.А., (818-37)7-36-87

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 сентября 2021 года

№ 246

О присвоении адресов объектам  
недвижимого имущества в д. Пускино

Рассмотрев заявление Ануфриевой Риммы Павловны о присвоении адреса индивидуальному жилому дому, построенному на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 29:07:093901:17 от 08.12.2010 сер. 29-АК № 557860 (регистрация права от 08.12.2010 № 29-29-08/039/2010-386), разрешение на строительство индивидуального жилого дома от 16.09.2014 № RU 29514101-47, выданное администрацией муниципального образования «Приводинское», руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 N 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Уставом муниципального образования «Приводинское», администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 29:07:093901:17, расположенному в деревне Пускино, приблизительно в 4 метрах по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 29:07:093901:1, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Пускино, земельный участок 17.

1.1 Аннулировать адрес «Архангельская область, Котласский район, МО «Приводинское», дер. Пускино, д. 17» земельного участка с кадастровым номером 29:07:093901:17, в связи с присвоением ему нового адреса. Уникальный регистрационный номер аннулируемого адреса в государственном адресном реестре отсутствует.

2. Присвоить жилому дому с кадастровым номером 29:07:093901:20, расположенному на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Пускино, дом 17.

2.1. Аннулировать адрес «Архангельская область, р-н. Котласский, д. Пускино, д. 17» жилого дома с кадастровым номером 29:07:093901:20, в связи с присвоением ему нового адреса. Уникальный регистрационный номер аннулируемого адреса в государственном адресном реестре: ad83b9ae-870c-4507-b90c-80b999436bff.

3. Ануфриевой Р.П. изготовить и произвести установку на доме номерного знака и аншлага с наименованием улицы.

Глава муниципального образования

С.И. Панов

Дубова Т.А., (818-37)7-36-87

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 сентября 2021 года

№ 247

О присвоении адреса и утверждении схемы  
расположения земельного участка  
с кадастровым номером 29:07:122401:59

Рассмотрев схему расположения земельного участка с кадастровым номером 29:07:122401:59 на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:07:122401, подготовленную ООО «Волземресурс» г. Великий Устюг Вологодской области, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «О утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, Уставом муниципального образования «Приводинское», Правилами землепользования и застройки поселка Приводино, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 12.10.2012 № 180 (в редакции Решений Совета депутатов МО «Приводинское» от 08.08.2014 № 116, от 29.06.2018 №99), в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка и в целях подготовки документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения, администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 29:07:122401:59 площадью 1800 (Одна тысяча восемьсот) кв. метров, расположенному в рабочем поселке Приводино, в территориальной зоне Ж-1-5, на улице Пятый километр, приблизительно в 24 метрах по направлению на юго-запад от границы земельного участка дома № 9, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Пятый километр, земельный участок 9а.

2. Утвердить схему расположения земельного участка с кадастровым номером 29:07:122401:59, площадью 1800 (Одна тысяча восемьсот) кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Пятый километр, земельный участок 9а.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж-1-5. Зона усадебной жилой застройки, для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, многоквартирных блокированных жилых домов до 3-х этажей.

Вид разрешенного использования – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Код вида разрешенного использования земельного участка - 2.1.

Код расчета вида использования – 02:011.

Глава муниципального образования

С.И.Панов

Неверова Н.С.

8(818-37)7-37-68

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»

## АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2021 года

№ 248

О присвоении адреса индивидуальному  
жилому дому в д. Минина Полянка

Рассмотрев заявление Серебрякова Сергея Анатольевича о присвоении адреса индивидуальному жилому дому, построенному на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:07:122001:39 (государственная регистрация права собственности от 01.07.2014 № 29-29-08/027/2014-136), разрешение на строительство индивидуального жилого дома с надворными постройками от 19.07.2016 № 29-RU 29514101-40-2016, выданное администрацией муниципального образования «Приводинское», руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 N 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Уставом муниципального образования «Приводинское», администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Присвоить построенному индивидуальному жилому дому, расположенному в деревне Минина Полянка, на улице Монастырской, на земельном участке с кадастровым номером 29:07:122001:39, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Минина Полянка, улица Монастырская, дом 11.

2. Признать утратившей силу строку 15 абзаца 2 пункта 1 постановления администрации поселка Приводино от 05.06.1999 № 92 «О присвоении названий улицам и нумерации жилых домов деревни Минина-Полянка Приводинской поселковой администрации».

3. Серебрякову С.А. изготовить и произвести установку на доме номерного знака и аншлага с наименованием улицы.

Глава муниципального образования

С.И. Панов

Дубова Т.А.,  
8(818-37)7-36-87



ИНН 1101096090, КПП 110101001, 167000, РК, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 92, офис 412, тел. 8(8212) 29-61-59  
email: info@npkimk.ru http://www.npkimk.ru

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации  
МО «Приводинское»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
№ \_\_\_\_\_

## Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1»

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта межевания территории.

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Директор НПК «ИМК»



Д. А. Зарубин

Экз. № \_\_\_\_\_

Договор № 10–2020/ЗУР от 23.10.2020

г. Сыктывкар  
2021

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

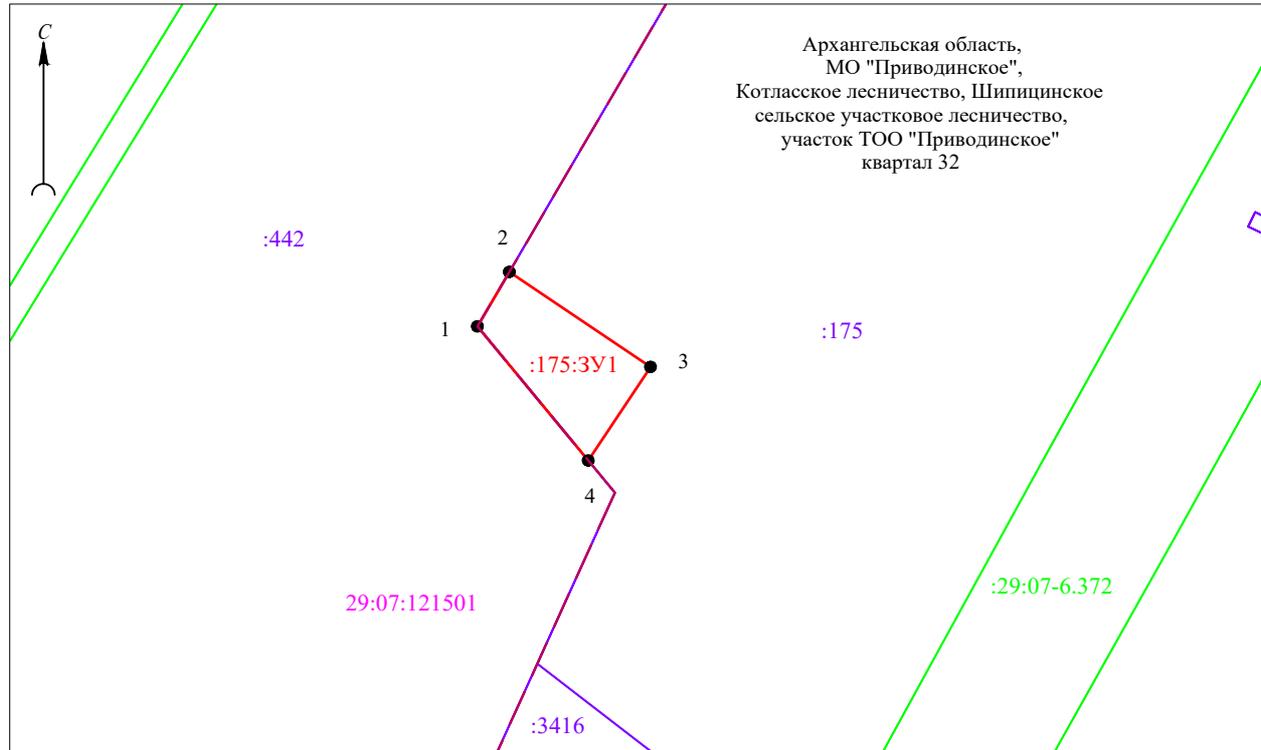
<b>Том 1</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>
	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>
<b>Том 2</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b> .....	<b>2</b>
<b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>4</b>
<b>РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>5</b>
<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b> .....	<b>6</b>
1.1 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗ КОТОРЫХ ОБРАЗУЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	6
1.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	7
1.3 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ.....	7
1.4 ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА.....	7
1.5 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА.....	8
1.6 СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.....	9
1.7 УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЛИ ИНЫЕ РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	9
1.8 ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА.....	9
1.9 СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ СВЕДЕНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ	9
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b> ..	<b>10</b>
<b>3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b> .....	<b>11</b>
<b>4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b> .....	<b>12</b>
<b>ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ</b> .....	<b>13</b>
<b>ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПРИКАЗ</b> .....	<b>14</b>
<b>ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА</b> .....	<b>18</b>
<b>ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ В. СОГЛАСОВАНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ</b> .....	<b>21</b>

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Архангельская область, МО «Приводинское», Котласское лесничество, Шипицинское сельское участковое лесничество, участок ТОО "Приводинское"



**Примечание:**

- Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - отсутствуют;
- Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд не планируется;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов не устанавливались, проектируемый лесной участок не попадает в зону действия публичных сервитутов.

Условные обозначения:

- 29:07:121501 - граница и номер кадастрового квартала
- :3416 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным единого Государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- 29:07-6.372 - границы зон с особыми условиями использования территории и ее номер
- 1  
—●— - граница формируемого земельного участка и вновь образуемая характерная точка границы
- :175:3У1 - условный номер формируемого земельного участка
- — — - граница лесного квартала

						10-2020/ЗУР от 23.10.2020			
						Магистральный газопровод "Ухта-Торжок-1"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата				
Выполнил	Семенчин В.С.				07.21	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Околдышев Н.Н.				07.21			1	1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	НПК "ИМК"		

## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Настоящая документация по планировке территории подготовлена на основании пп.3 п.3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду формирования земельных участков на землях лесного фонда, образование которых в соответствии с земельным законодательством осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

На территории, в границах которой разработана настоящая документация по планировке территории, не осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов. В связи этим на основании п. 5 ст. 41 Градостроительный кодекс Российской Федерации проект межевания территории разработан без подготовки проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных (лесных) участков.

Установление, изменение, отмена красных линий проектом не планируются.

Проект межевания территории подготовлен на основании Технического задания на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории), утвержденного Приказом № 1134 от 04.08.2021 (текстовое приложение А).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию данного проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При подготовке проекта межевания территории использовались документы территориального планирования МО «Приводинское» Котласского района Архангельской области, сведения Единого государственного реестра недвижимости и сведения государственного лесного реестра.

Проект межевания разработан для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, для эксплуатации объектов: Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1».

## 1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1.1 Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер формируемого участка	Адресная характеристика образуемого земельного участка	Площадь формируемого участка (м <sup>2</sup> )	Способ образования
1	:175:3У1	МО "Приводинское", Котласское лесничество, Шипицинское сельское участковое лесничество, участок ТОО Приводинское" квартал 32	283	Раздел земельного участка, находящегося в государственной или (и) муниципальной собственности с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах. (в соответствии с Земельным Кодексом РФ статьи 11)

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков.

### 1.1 Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки

Таблица 1.1.1 Сведения о земельных участках, из которых образуются земельные участки

Кадастровый номер участка	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес и (или) описание местоположения	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Правовые характеристики
29:07:000000:175	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины	Архангельская область, МО "Котласский муниципальный район", Котласское лесничество, Шипицинское сельское участковое лесничество (участок ТОО "Приводинское"), кварталы: 1-6, 7 (часть), 8-28, 29 (часть) - 33 (часть), 34-37, 38 (часть), 39, 40, 41 (часть), 42 (часть), 43-46, 47 (часть), 48-52, 54-57, 58 (часть), 59 (часть), 60-83	128339117	Собственность – Российская Федерация (№ 29-29-08/014/2008-473 от 20.05.2008)

## **1.2 Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования**

Проектом межевания не предусматривается образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

## **1.3 Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 03 сентября 2008 года № 240 «Об определении количества лесничеств и лесопарков на территории Архангельской области установления их границ», Шипицинское сельское участковое лесничество (участок ТОО «Приводинское») входит в состав Котласского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Котласского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24.10.2018 № 40п.

Леса на территории Архангельской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Архангельской области утвержден Указом Губернатора Архангельской области от 14 декабря 2018 года № 116-у и лесохозяйственном регламенте Котласского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования, квартал 32 (часть выдела 15) Шипицинское сельское участковое лесничество (участок ТОО «Приводинское»), в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения).

## **1.4 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка**

Лесохозяйственным регламентом Котласского лесничества в квартале 32, Шипицинского сельского участкового лесничества (участок ТОО «Приводинское») и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

- Строительство, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности.

### 1.5 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Котласского лесничества.

**Таблица 1.5.1** Распределение земель

Общая площадь, всего, га.	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	занятые лесным и насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0283	0,0283	-	-	-	0,0283	-	-	-	-	-

**Таблица 1.5.2** Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шипицинское сельское (участок ТОО "Приводинское")	32	15	10Б	0,0283/1	-	-	0,0283/1	-
ВСЕГО:				<b>0,0283/1</b>	-	-	<b>0,0283/1</b>	-

**Таблица 1.5.3** Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов)	Мягколиственные, береза	10Б	30	4	0,7	-	40	-

**Таблица 1.5.4** Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – эксплуатация объекта - Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1».				
Защитные (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов)	мягколиственные	0,0283	м <sup>3</sup>	1

#### **1.6 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

#### **1.7 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусматривается образования земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

#### **1.8 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Кадастровый номер земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута - 29:07:000000:175.

#### **1.9 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Категория земель – земли лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из состава земель лесного фонда отсутствует.

## 2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных (лесных) участков

Система координат: МСК 29 зона 3

Номер точки	X	Y
1	2	3
Условный номер:		:175:3У1
Площадь, (кв.м):		283
1	267208.51	3531912.42
2	267216.19	3531916.77
3	267202.82	3531936.02
4	267189.64	3531927.55
1	267208.51	3531912.42

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных (лесных) участков

Система координат: WGS 84

Номер точки	X	Y
1	2	3
Условный номер:		:175:3У1
Площадь, (кв.м):		283
1	61.091726381	46.476666901
2	61.091793784	46.476752768
3	61.091667461	46.477099998
4	61.091552125	46.476934031
1	61.091726381	46.476666901

### 3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных (лесных) участков

Система координат: МСК 29 зона 3

Номер точки	X	Y
1	2	3
Условный номер:		:175:3У1
Площадь, (кв.м):		283
1	267208.51	3531912.42
2	267216.19	3531916.77
3	267202.82	3531936.02
4	267189.64	3531927.55
1	267208.51	3531912.42

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных (лесных) участков

Система координат: WGS 84

Номер точки	X	Y
1	2	3
Условный номер:		:175:3У1
Площадь, (кв.м):		283
1	61.091726381	46.476666901
2	61.091793784	46.476752768
3	61.091667461	46.477099998
4	61.091552125	46.476934031
1	61.091726381	46.476666901

#### **4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определяется следующий вид разрешенного использования земельного участка:

- наименование вида разрешенного использования земельного участка - **трубопроводный транспорт;**
- описание вида разрешенного использования земельного участка - **размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;**
- код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 7.5.

На землях лесного фонда полоса отвода формируется в виде участков лесного фонда. Вид разрешенного использования земельных участков для эксплуатации объекта устанавливается в соответствии с п.13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ - **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.**

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ.

Порядок использования лесов устанавливается в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

Цель использования лесов: эксплуатация объектов - Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1».

## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Закон «О недрах» от 21 февраля 1992 года № 2395-1;
- Закон РФ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06.10.1999 № 184-ФЗ;
- Закон РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Постановление Правительства РФ от 7 октября 2020 года № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;
- Постановление Правительства РФ от 9 декабря 2020 года № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2007 № 394 «Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного лесного надзора (лесной охраны)»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 марта 2014 г. № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»;
- Схема территориального планирования МО «Приводинское»;
- Лесохозяйственный регламент Котласского лесничества.



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта»  
(ООО «Газпром трансгаз Ухта»)

Приводинское линейное производственное управление магистральных газопроводов

## ПРИКАЗ

\_\_\_\_\_ 202 г.

№ \_\_\_\_\_

«04»

ОР

1

1134

### О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с поручением ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 18.05.2021 № 012а-6758 «Об организации работы», на основании статьи 45 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объектов: Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1».
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объектов: Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1».
3. Инженеру 1 категории инженерной группы обеспечить выполнение документации, указанной в пункте 1 настоящего Приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления А.Н. Зинина.

Начальник управления

О.Э. Видман

Утверждаю:  
Приложение 1 к Приказу  
Приводинского ЛПУМГ  
ООО «Газпром трансгаз Ухта»  
от \_\_\_\_\_.2021 г. № 1134

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на работы по разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) по объектам:  
Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1»

**1. Наименование объекта.**

Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1».

**2. Местоположение объекта.**

Российская Федерация, Архангельская область, МО «Приводинское», Котласское лесничество, Шипицинское сельское участковое лесничество, участок ТОО "Приводинское", квартал 32.

**3. Вид работ.**

Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) для эксплуатации линейного объекта: Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1».

**4. Характеристика объекта.**

Эксплуатация линейного объекта.

Наименование объектов: Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1».

**5. Цель работы.**

Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) для эксплуатации линейных объектов: Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1», с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет в случае, когда в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

**6. Проектная организация, выдавшая задание**

ООО «Газпром трансгаз Ухта».

**7. Подготовительные и полевые работы, разработка документации по межеванию территории с получением постановления об утверждении проекта межевания территории**

**7.1. Подготовительные и полевые работы:**

- выполнение топографической съемки объектов;
- получение в органах власти и органах местного самоуправления сведений о градостроительном регламенте территории предполагаемого размещения объекта;
- определение границ и площадей земельных участков с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и в соответствии с нормами отвода земель под каждый вид наземного объекта;

- получение сведений из государственного лесного реестра на территорию предполагаемого размещения объекта;

подготовка данных о земельных участках, их площадях, местоположении, категории земель.

7.2. Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории).

7.3. Получение решения об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории).

#### **Результаты работ.**

Документации по планировке территории (проект межевания территории) с получением постановления об утверждении:

- оригиналы проекта межевания территории в 1 экз. на бумажном носителе и в электронном виде (в форматах pdf) в 1 экз.;

- оригинал Постановления об утверждении проекта межевания территории.

**8. Сроки выполнения работ:** согласно контракту.

**9. Количество экземпляров выдаваемой документации**

Документацию в полном объеме предоставить Заказчику в экземпляре на бумажном носителе, в 1-ом экземпляре в электронном виде на CD или DVD.

**10. Исходные данные, передаваемые заказчиком проектной организации**

- схемы расположения объектов;

- иные документы, необходимые для проведения работ.

**ВЫПИСКА  
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА**

Номер государственного учета в лесном реестре - \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер (при наличии) \_\_\_\_\_  
 Условный номер (при наличии) - \_\_\_\_\_  
 Предыдущий кадастровый (условный) номер - \_\_\_\_\_

**ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

Адрес (местоположение) Архангельская область, Котласский муниципальный район, Котласское лесничество.  
 - Шипицинское сельское участковое лесничество (участок ТОО «Приводинское»),  
 кв. № 32 (выделы 24,15), кв. 33 (выдел 83);

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или  
 лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического  
 лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) \_\_\_\_\_

Площадь - \_\_\_\_\_

Документы - основания пользования лесным участком -  
 (договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного  
 срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки Год последнего лесоустройства - 2014

И.о. заместителя руководителя территориального  
 органа, министерства природных ресурсов и  
 лесопромышленного комплекса  
 Архангельской области Управления  
 лесничествами, Котласское обособленное  
 подразделение

Должностное лицо органа, осуществляющего  
 ведение Государственного лесного реестра

08.07.2021  
 \_\_\_\_\_  
 Дата



Т а к с а ц и о н н о е о п и с а н и е  
участков сельское лесничество: Шипицынское

Квартал: 33

ЛЕСНИЧЕСТВО: Котласское	участковое	лесничество:	Шипицынское	сельское	участок:	ТОО «Приводинское»	Квартал: 33	Хозяйственные распоряжения
Зоны санитарной охраны водисточников								
Н в: Пло-	Состав,	Э л е м е н т	Д : К Г : Б	Т и п	П	Запас сыро- : К	Запас на выделе, м3	Един: Захламлен:
о м: шадь,	подрост,	Я: л е с	И: л р о	л е с а	л	л е с а, м3	дер:	е ст:
м д: га	подлесок,	р: е с	а м н и	т и п	н	На	Общий: по : В	Сухо: Ре- : е ст:
е л: га	почва,	у: м а	в о в и	л е с о р	о	Общий: по : В	на : сост: а	стоя: дин: воз:
р л: га	рельеф,	с: е	т е т	у с л о в	т	га	выдел: пород: р	вида:
а:	особенности	н: т	т	а	а	а		
	выдела							

83 11,0 ЗЕМЛИ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ  
АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г.

84 ,6 ДОРОГИ ЗАВРОШЕННЫЕ  
АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г.

87 ,7 5С1ЕЗВ1ОС  
1 С  
7 Е  
1 В

65 17 20 4 2 3 С ЧЕР ,6 170 119 59  
14 16 12  
16 16 36  
19 22 12  
ОС  
подрост: 10Е (30) 2,0 м, 3,0 тыс.шт/га  
АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г. НАСАЖДЕНИЕ ПРОЙДЕНО РУБКОЙ  
ОЗУ: УЧАСТКИ ЛЕСОВ ВОКРУГ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

88 ,4 ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ  
ширина 40,0 м, протяженность 0,1 км, ЗАРОСШИЕ  
АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г.

90 ,6 ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ  
ширина 35,0 м, протяженность 0,2 км, ЗАРОСШИЕ  
АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г.

91 1,6 5С3Е1В1ОС  
1 С  
7 Е  
30 Б  
60  
30

30 7 8 2 1 4 С ЧЕР ,5 40 64 32  
60 7 19  
30 6

ОС  
АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г. ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ  
ОЗУ: УЧАСТКИ ЛЕСОВ ВОКРУГ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

104 ,5 5С1ЕЗВ1ОС  
1 С  
17 Б  
65

17 20 4 2 3 С ЧЕР ,6 170 85 42  
14 16 9  
16 16 25  
19 22 9

ОС  
подрост: 10Е (30) 2,0 м, 3,0 тыс.шт/га  
АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г. НАСАЖДЕНИЕ ПРОЙДЕНО РУБКОЙ  
ОЗУ: УЧАСТКИ ЛЕСОВ ВОКРУГ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

106 ,4 6Б3ОС1ОЛСА+Е  
1 Б  
7 ОС  
20 7 6 2 1 2 С ЧЕР ,8 50 20 12  
ОЛСА

6 2

АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г. ВОКРУГ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
ОЗУ: УЧАСТКИ ЛЕСОВ ВОКРУГ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

109 ,4 4Е2С4Б  
1 Е  
17 С  
120 16 18 6 3 5 Е ДМ ,7 190 76 31  
17 20 15  
18 30

17 18

1

1

3



Т а к с а ц и о н н о е о п и с а н и е

ЛЕСНИЧЕСТВО: Котласское УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО: Шипицынское сельское УЧАСТОК: ТОО «Привольинское»  
 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОСТОЧНИКОВ

№ п/п	Имя	Вид	Площадь	Состав	Подроски	Выдел	Тип	Площадь	Запас	Сырораст.	Запас	Выдел	Хозяйственные
№	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п
№	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п	п/п
9	2,4	6С1Е3В	1 С 16 Е	65	17 14 16	20 16 16	4 2 3	С ЧЕР ЧС	,8	200	480	288 48 144	
ПОПРОСТ: 10Е (20) 1,5 м, 3,0 тыс. шт/га АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г.													
10	,6	3С2Е5Б	1 С 8 Е 40 Б	40	8	8 2 1 4	С ЧЕР	,7	60	36	11 7 18		
АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г.													
11	,7	7С3Б+Е	1 С 17 Б	65	17 16	20 16	4 2 3	С ЧЕР	,8	220	154	108 46	
ПОПРОСТ: 10Е (20) 1,0 м, 3,0 тыс. шт/га АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г.													
13	1,2	10С	1 С	65	9	10 4 2 5	С СФ	,6	60	72	72		
ПОПРОСТ: 10С (25) 1,5 м, 1,0 тыс. шт/га АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г.													
14	1,3	3С2Е5Б	1 С 8 Е 40 Б	40	8	8 2 1 4	С ДМ ЧБ	,7	60	78	23 16 39		
АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г.													
15	3,2	10Б	1 Б	30	7	6 3 2 4	Е ДМ ЧБ	,7	40	128	128		
АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г.													
16	1,2	6С2Е2Б	1 С 18 Е 17 Б	90	19 16 16	20 18 16	5 3 3	С ЧЕР ЧС	,6	180	216	130 43 43	1 1 3
ПОПРОСТ: 10Е (25) 2,0 м, 3,0 тыс. шт/га АКТУАЛИЗАЦИЯ 2014г., НАСАЖЕНИЕ ПРОИДЕНО РУБКОЙ													
17	2,2	6С2Е2Б	1 С 18 Е	90	19 16	20 18	5 3 3	С ЧЕР ЧС	,6	180	396	238 79	1 1

Квартал: 32

Хозяйственные  
распоряжения



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Выучейского, 18, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 20-77-76, факс (8182) 20-98-08  
E-mail: [lesdep@dvinaland.ru](mailto:lesdep@dvinaland.ru)

Директору  
НПК «ИМК»

Зарубину Д.А.

03 .09.2021 № 204-04/ 9019

На № 426/2021 от 12.08.2021

О рассмотрении документов

Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, рассмотрев проект межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, для эксплуатации объекта: Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1» (далее – Проект), расположенный в Архангельской области Котласском районе, МО «Приводинское», Котласском лесничестве, Шипицинском сельском участковом лесничестве (участок ТОО «Приводинское»), квартале 32, часть выдела 15, в соответствии со своей компетенцией согласовывает данный Проект.

Заместитель министра

И.А. Шаталин



ИНН 1101096090, КПП 110101001, 167000, РК, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 92, офис 412, тел. 8(8212) 29-61-59  
email: info@npkimk.ru http://www.npkimk.ru

## Магистральный газопровод «Ухта-Торжок-1»

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Директор НПК «ИМК»



Д. А. Зарубин

Экз.№ \_\_\_\_\_

Договор № 10-2020/ЗУР от 23.10.2020

г. Сыктывкар  
2021

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1	Основная часть проекта межевания территории.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	3
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	4
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	6
1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ЛИИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКОВ.....	7
2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	8
3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	9
4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	10

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Архангельская область, МО «Приводинское», Котласское лесничество, Шипицинское сельское участковое лесничество, участок ТОО "Приводинское"



### Примечание:

- Система координат МСК-29 зона 3;
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения на территории межевания отсутствуют;
- Объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на территории межевания отсутствуют;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

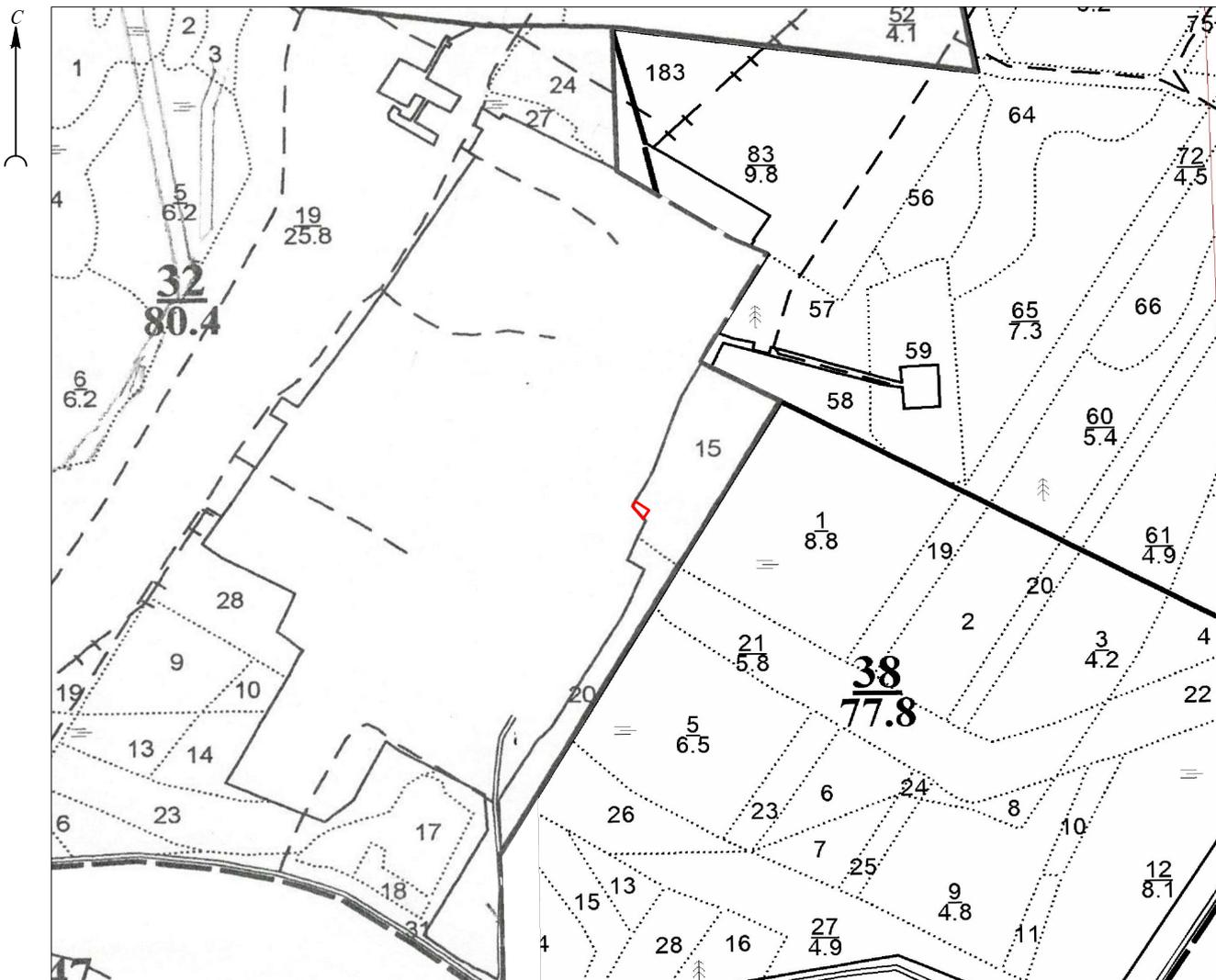
### Условные обозначения:

- граница проектируемого лесного участка
- 29:07:121501 - граница и номер кадастрового квартала
- :442 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным единого Государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- зона с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством

10-2020/ЗУР от 23.10.2020					
Магистральный газопровод "Ухта-Торжок-1"					
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата
Выполнил		Семенчин В.С.			07.21
Проверил		Околдышев Н.Н.			07.21
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000					
			НПК "ИМК"		
			Стадия	Лист	Листов
				1	2

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



**Примечание:**

- Система координат: МСК 29 зона 3;
- Материалы подготовлены на основании данных, полученных из Государственного лесного реестра в виде Выписки запрашиваемой в соответствии с Приказом МПР России от 30 октября 2013 года № 464;
- Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных (лесных) участков приведен в Перечне координат характерных точек образуемых земельных участков в п.2 (основная часть проекта межевания территории).

10-2020/ЗУР от 23.10.2020

Магистральный газопровод "Ухта-Торжок-1"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата				
Выполнил		Семенчин В.С.			07.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Околдышев Н.Н.			07.21			2	2
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:10 000	НПК "ИМК"		

#### **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Настоящая документация по планировке территории подготовлена на основании пп.3 п.3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду формирования земельного участка на землях лесного фонда, образование которого в соответствии с земельным законодательством осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

#### **1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Формируемый земельный участок необходим для эксплуатации линейного объекта, ввиду чего месторасположение границ было определено исходя из расположения существующего линейного объекта на местности.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельного участка для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельному участку, установленного федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Границы размещения объекта были определены проектом для размещения объекта с учетом следующих норм:

- СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы (пересмотр актуализированного СНиП III-42-80\* «Магистральные трубопроводы») (СП 86.13330.2012);
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, ввиду чего требования к минимальным и максимальным размерам земельного участка не установлены.

## **2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Образуемый земельный участок формируется для последующего оформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет, в связи с чем целесообразно образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:175 с сохранением в измененных границах (ст. 11.4, п.6 Земельного кодекса РФ).

## **3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Размеры образуемого земельного участка были определены исходя из фактических границ и размеров земельного участка.

---

#### **4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Проектом межевания не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.