

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального образования "Приводинское"  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ г. № \_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом (двухквартирный)" по адресу: Российская  
Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение  
"Приводинское", деревня Куимиha, улица Школьная,участок 2-б

Заказчик: Лукина Марина Борисовна (договор подряда на  
выполнение кадастровых работ № б/н от 22.07.2020)

Подрядчик: ООО "ОРБ-Кадастр" (Вологодская область, г. Великий Устюг,  
пер. Октябрьский, д. 5-Б

Директор ООО "ОРБ-Кадастр" \_\_\_\_\_ А.В. Орлов

ООО "ОРБ-Кадастр"  
2020

## Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Куимиха, улица Школьная, участок 2-б, разработан ООО "ОРБ-Кадастр" на основании договора № б/н от 22.11.2018 года с Лукиной Мариной Борисовной.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:093201, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 11.07.2019 г. № КУВИ-001/2019-16712022, а так же с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждёнными решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Цель выделения - развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки, зон комфортного многоквартирного жилья. Предельный минимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны установлен 0.06 га. Красные линии в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское не установлены.

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства - многоквартирный (двухквартирный) жилой дом с кадастровым номером 29:07:093201:543.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 года образуемый земельный участок переходит в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: улица Школьная.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 11.07.2019 г. № КУВИ-001/2019-16712022 выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- правила землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждённые решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования. Приводинское.
- Другие нормативно-правовые акты.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект : "Многоквартирный дом"

## Ведомость формируемых земельных участков и их частей

| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес)                                                                                                                                        | Категория земель         | Разрешенное использование                                                  | Площадь, кв. м. | Вид вещного плана | Обременения |
|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------|
| 1     | 2                 | 3                                                                                                                                                             | 4                        | 5                                                                          | 6               | 7                 | 8           |
| 1     | 29:07:093201:ЗУ1  | Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Куимиха, улица Школьная, участок 2-б | земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка | 2105            | -                 | -           |

## Каталог координат характерных точек границ земельного участка

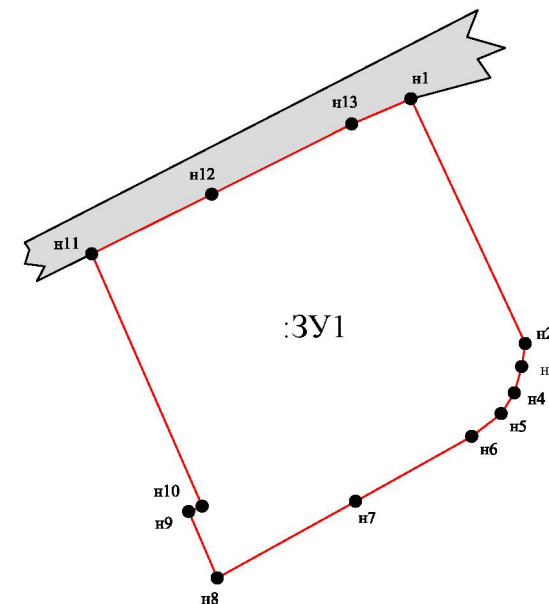
| Условный номер земельного участка :ЗУ1                |               |            |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>2105</u> м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                  | Координаты, м |            |
|                                                       | X             | Y          |
| 1                                                     | 2             | 3          |
| н1                                                    | 277043.39     | 3535201.41 |
| н2                                                    | 277011.03     | 3535216.48 |
| н3                                                    | 277007.99     | 3535216.03 |
| н4                                                    | 277004.53     | 3535215.08 |
| н5                                                    | 277001.79     | 3535213.32 |
| н6                                                    | 276998.77     | 3535209.42 |
| н7                                                    | 276990.20     | 3535194.09 |
| н8                                                    | 276980.07     | 3535175.80 |
| н9                                                    | 276988.82     | 3535172.04 |
| н10                                                   | 276989.55     | 3535173.81 |
| н11                                                   | 277022.91     | 3535159.22 |
| н12                                                   | 277030.76     | 3535175.09 |
| н13                                                   | 277040.06     | 3535193.56 |
| н1                                                    | 277043.39     | 3535201.41 |

МСК-29 3 зона

|          |               |         |      |                                                                   |                       |                    |      |        |
|----------|---------------|---------|------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------|--------|
|          |               |         |      |                                                                   | "Многоквартирный дом" |                    |      |        |
|          |               |         |      |                                                                   |                       |                    |      |        |
|          |               |         |      |                                                                   |                       |                    |      |        |
|          |               |         |      |                                                                   |                       |                    |      |        |
|          | Изм.          |         |      |                                                                   |                       |                    |      |        |
| кол. уч. | Фамилия       | Подпись | Дата | Архангельская область, Котласский район, д. Куимиха, ул. Школьная |                       | Страница           | Лист | Листов |
| Выполнил | Мокиевский ДН |         |      |                                                                   |                       | П                  | 1    | 2      |
|          |               |         |      | Проект межевания территории                                       |                       | ООО "ОРБ— Кадастр" |      |        |
|          |               |         |      |                                                                   |                       |                    |      |        |



М1:2000



М1:1000

Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- Обозначение доступа к образуемому земельному участку.

|          |                 |         |      |  |                                                                         |      |        |  |
|----------|-----------------|---------|------|--|-------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|
|          |                 |         |      |  | "Многоквартирный дом"                                                   |      |        |  |
|          |                 |         |      |  |                                                                         |      |        |  |
| Изм.     |                 |         |      |  | Архангельская область,<br>Котласский район,<br>г. Куимиха, ул. Школьная |      |        |  |
| кол. уч. | Фамилия         | Подпись | Дата |  |                                                                         |      |        |  |
| Выполнил | Мокиевский Д.Н. |         |      |  | Проект межевания территории                                             |      |        |  |
|          |                 |         |      |  |                                                                         |      |        |  |
|          |                 |         |      |  | 000 "ОРБ-Кадастр"                                                       |      |        |  |
|          |                 |         |      |  |                                                                         |      |        |  |
|          |                 |         |      |  | Стация                                                                  | Лист | Листов |  |
|          |                 |         |      |  | П                                                                       | 2    | 2      |  |