

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОДИНСКОЕ»

Газета органов местного самоуправления.

Основана 4 марта 2010 года.

В НОМЕРЕ:

Постановление №173 от 23.06.2021 года

Постановление №175 от 23.06.2021 года

Постановление №177 от 23.06.2021 года

Постановление №174 от 23.06.2021 года

Постановление №176 от 23.06.2021 года

Постановление № 178 от 25.06.2021 года

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2021 года

№ 173

О прекращении права аренды земельного участка
Абдулаева Али Курбан оглы и расторжении договора
аренды земельного участка № 45/2019 от 18.11.2019 года

Руководствуясь ст. 11, 46 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в связи со смертью Абдулаева Али Курбан оглы, свидетельство о смерти: серия II-ИГ № 532251, выдано 13.05.2020 г. Котласским межтерриториальным отделом агентства ЗАГС Архангельской области, администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Прекратить право аренды Абдулаева Али Курбан оглы умершего 10 мая 2020 года на земельный участок с кадастровым номером 29:07:000000:3754, площадью 1796 (одна тысяча семьсот девяносто шесть) кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Посегово, участок 11а, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Договор аренды земельного участка от 18.11.2019 года № 45/2019 считать расторгнутым с 10.05.2020 года.

И.о. главы муниципального образования

И.В.Куракина

Попова О.В.
(818-37)3-32-23

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2021 года

№ 174

О присвоении адреса земельному участку
и утверждении схемы перераспределения

Рассмотрев заявление Харитонов Александр Викторовича от 02.06.2021, схему перераспределения земельного участка 29:07:121501:3У1, руководствуясь ст. 11.7, 11.10, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Уставом муниципального образования «Приводинское», администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Присвоить земельному участку 29:07:121501:3У1 площадью 1183 (Одна тысяча сто восемьдесят три) кв. метра, образуемому путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 29:07:121501:1193, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 15.

2. Аннулировать адрес «Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 15» земельного участка с кадастровым номером 29:07:121501:1193 в связи с прекращением его существования. Уникальный регистрационный номер аннулируемого адреса в государственном адресном реестре f687cd7f-47ee-4f47-9ed5-292bc147ce49.

3. Утвердить схему перераспределения земельного участка 29:07:121501:3У1 площадью 1183 (Одна тысяча сто восемьдесят три) кв. метра, образуемого путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 29:07:121501:1193.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – ПЖ-2-1. Перспективная зона малоэтажной жилой застройки для размещения одноквартирных блокированных и многоквартирных жилых домов до 3-х этажей.

Вид разрешенного использования – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

И.о. главы муниципального образования

И.В.Куракина

Неверова Н.С.
(818-37)7-37-68

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2021 года

№ 175

О присвоении адреса земельному участку
и утверждении схемы перераспределения

Рассмотрев заявление Зинина Алексея Анатольевича от 02.06.2021, схему перераспределения земельного участка 29:07:121501:3У1, руководствуясь ст. 11.7, 11.10, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Уставом муниципального образования «Приводинское», администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Присвоить земельному участку 29:07:121501:3У1 площадью 1136 (Одна тысяча сто тридцать шесть) кв. метров, образуемому путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 29:07:121501:1194, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 12.

2. Аннулировать адрес «Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 12» земельного участка с кадастровым номером 29:07:121501:1194 в связи с прекращением его существования. Уникальный регистрационный номер аннулируемого адреса в государственном адресном реестре 15c48d02-8845-4324-99e1-bb4260db7359.

3. Утвердить схему перераспределения земельного участка 29:07:121501:3У1 площадью 1136 (Одна тысяча сто тридцать шесть) кв. метров, образуемого путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 29:07:121501:1194.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – ПЖ-2-1. Перспективная зона малоэтажной жилой застройки для размещения одноквартирных блокированных и многоквартирных жилых домов до 3-х этажей.

Вид разрешенного использования – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

И.о. главы муниципального образования

И.В.Куракина

Неверова Н.С.
(818-37)7-37-68

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2021 года

№ 176

О прекращении права аренды Кожина В.Д.
и расторжении договора аренды земельного
участка № 10 от 03.02.2004

Рассмотрев заявление Кожиной Елены Константиновны от 08.06.2021 года, зарегистрированной по адресу: Архангельская область, Котласский район, п. Приводино, ул. Генерала Дудникова, д. 30, корп. 1, кв. 10, свидетельство о смерти Кожина Валерия Дмитриевича П-ИГ № 541211, выданное Котласским межтерриториальным отделом агентства ЗАГС Архангельской области 28.04.2021, руководствуясь ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Прекратить право аренды Кожина Валерия Дмитриевича на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 230 (Двести тридцать) кв. метров, расположенный в поселке Приводино Котласского района Архангельской области, ул. Водников, д. 39, предоставленный для огородничества постановлением главы администрации поселка Приводино от 03 февраля 2004 года № 21 «О предоставлении земельного участка в аренду Кожину В.Д.».

2. С момента издания настоящего постановления договор аренды земельного участка № 10 от 03 февраля 2004 года площадью 230 (Двести тридцать) кв. метров, расположенного в поселке Приводино Котласского района Архангельской области, ул. Водников, д. 39, считать расторгнутым, постановление администрации поселка Приводино от 03 февраля 2004 года № 21 «О предоставлении земельного участка в аренду Кожину В.Д.» считать утратившим силу.

И.о. главы муниципального образования

И.В.Куракина

Неверова Н.С. 8(818-37)7-37-68

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2021 года

№ 177

О разрешении на использование земель

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «ГАЗ-ИНВЕСТ» (ООО «ГАЗ-ИНВЕСТ») от 01.06.2021 № 24, ИНН 2904029110/КПП 290401001, ОГРН 1172901008170, адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 176, корп. 1, помещение 2, 4 этаж, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, руководствуясь статьями 39.33 - 39.36, пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установлении сервитутов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Правительства Архангельской области от 17.03.2015 № 103-пп «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута», администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Разрешить ООО «ГАЗ-ИНВЕСТ» использование многоконтурного земельного участка 29:07:000000:3У1 общей площадью 7797 кв. метров, в том числе:

- 3У 1(1) площадью 6763 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», д. Красная Заря, д. Минина Полянка, рп. Приводино, ул. Сплавщиков, в координатах:

Обозначение характерных то- чек границ	X	Y	Обозначение характерных то- чек границ	X	Y
н1	268441.76	3534348.47	н50	267758.88	3534560.17
н2	268440.54	3534352.29	н51	267755.62	3534557.85
н3	268426.06	3534347.67	н52	267763.04	3534547.50
н4	268398.96	3534342.63	н53	267786.53	3534571.93
н5	268272.94	3534334.53	н54	267822.56	3534605.79
н6	268270.96	3534358.98	н55	267823.63	3534607.23
н7	268249.66	3534429.31	н56	267829.85	3534603.49
н8	268280.17	3534438.38	н57	267861.83	3534560.83
н9	268331.12	3534443.91	н58	267888.76	3534518.55
н10	268364.63	3534446.68	н59	267914.41	3534465.09
н11	268364.31	3534450.66	н60	267879.62	3534437.10
н12	268330.74	3534447.89	н61	267878.47	3534438.42
н13	268279.37	3534442.32	н62	267871.17	3534432.77
н14	268248.09	3534433.02	н63	267873.61	3534429.61
н15	268164.45	3534574.90	н64	267877.93	3534432.94
н16	268183.94	3534585.22	н65	267879.12	3534431.56
н17	268157.54	3534651.26	н66	267917.99	3534462.84
н18	268163.33	3534671.96	н67	267926.09	3534467.25
н19	268163.09	3534672.46	н68	267924.17	3534470.77
н20	268181.80	3534681.70	н69	267917.79	3534467.30
н21	268285.57	3534726.76	н70	267892.26	3534520.49
н22	268283.97	3534730.42	н71	267865.13	3534563.11
н23	268180.12	3534685.32	н72	267832.59	3534606.51
н24	268161.47	3534676.11	н73	267825.94	3534610.51
н25	268145.07	3534715.07	н74	267830.94	3534617.94
н26	268128.03	3534749.95	н75	267835.33	3534643.81
н27	268111.05	3534797.04	н76	267838.53	3534651.10
н28	268166.02	3534812.30	н77	267854.44	3534670.20
н29	268164.94	3534816.16	н78	267871.50	3534683.89
н30	268107.67	3534800.25	н79	267899.56	3534700.69
н31	268052.40	3534768.41	н80	267921.56	3534711.83
н32	268040.98	3534760.31	н81	267941.89	3534720.98
н33	268022.16	3534750.10	н82	267962.81	3534727.84
н34	268001.49	3534742.00	н83	268002.73	3534738.18
н35	267961.69	3534731.68	н84	268023.86	3534746.46
н36	267940.45	3534724.72	н85	268043.10	3534756.91
н37	267919.84	3534715.43	н86	268054.56	3534765.03
н38	267897.62	3534704.19	н87	268107.37	3534795.47
н39	267869.20	3534687.19	н88	268124.35	3534748.39
н40	267851.62	3534673.06	н89	268141.43	3534713.41
н41	267835.09	3534653.22	н90	268159.05	3534671.54
н42	267831.47	3534644.97	н91	268153.32	3534651.04
н43	267827.14	3534619.46	н92	268178.90	3534587.08
н44	267821.45	3534611.00	н93	268158.87	3534576.48
н45	267821.45	3534611.00	н94	268245.33	3534429.85
н46	267819.56	3534608.47	н95	268267.00	3534358.24
н47	267783.65	3534574.71	н96	268269.28	3534330.29
н48	267765.13	3534553.81	н97	268399.46	3534338.65
н49	267764.00	3534553.02	н98	268427.04	3534343.79

Категория земель – земли населенных пунктов.

- ЗУ 1(2) площадью 738 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», д. Чуркино, ул. Чуркинская, в координатах:

Обозначение характерных то- чек границ	X	Y	Обозначение характерных то- чек границ	X	Y
н99	267412.53	3533939.67	н104	267238.70	3533869.23
н100	267411.23	3533943.45	н105	267242.52	3533870.41
н101	267308.21	3533907.76	н106	267240.22	3533877.92
н102	267274.02	3533894.05	н107	267275.50	3533890.33
н103	267235.28	3533880.42	н108	267298.63	3533900.65

Категория земель – земли населенных пунктов.

- ЗУ 1(3) площадью 296 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рп. Приводино, ул. В.И.Чиркова, в координатах:

Обозначение характерных то- чек границ	X	Y	Обозначение характерных то- чек границ	X	Y
н109	267136.82	3534102.67	н113	267104.03	3534092.88
н110	267144.04	3534105.13	н114	267073.79	3534082.36
н111	267142.76	3534108.91	н115	267075.11	3534078.58
н112	267135.38	3534106.41	н116	267105.49	3534089.14

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельных участков – коммунальное обслуживание.

Цель использования земельных участков – размещение линейного объекта газоснабжения «Единая сеть газораспределения низкого давления дер. Красная Заря, дер. Минина Полянка, дер. Чуркино Котласского района Архангельской области», для подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объектов капитального строительства - индивидуальных жилых домов.

2. ООО «ГАЗ-ИНВЕСТ» выполнить предусмотренные ст. 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ требования в случае, если использование земельного участка на основании настоящего разрешения, привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка.

3. Разрешение не дает ООО «ГАЗ-ИНВЕСТ» права на возведение объектов капитального строительства.

4. Срок действия настоящего разрешения с 22 июня 2021 года по 31 августа 2021 года.

5. Администрация МО «Приводинское» имеет право досрочно прекратить действие разрешения со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

6. Расчет размера платы за размещение линейного объекта газоснабжения «Единая сеть газораспределения низкого давления дер. Красная Заря, дер. Минина Полянка, дер. Чуркино Котласского района Архангельской области» является неотъемлемой частью настоящего постановления.

И.о. главы муниципального образования

И.В.Куракина

Неверова Н.С.
8(818-37)7-37-68

Приложение
к постановлению администрации
МО «Приводинское» от 23.06.2021 № 177

Расчет платы
за использование земельного участка за период 23.06.2021-31.08.2021

Многоконтурный земельный участок 29:07:000000:3У1 общей площадью 7797 кв. метров.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Цель использования - Размещение линейного объекта газоснабжения «Единая сеть газораспределения низкого давления дер. К.Заря, дер. М.Полянка, дер. Чуркино Котласского района Архангельской области»

Кадастровый квартал	Площадь, (кв. м)	Удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) руб/кв.м	Коэффициент детализации	Срок действия разрешения 23.06.2021-31.08.2021 (дней)	Плата (руб.)
29:07:121901	563	50,92	0,7%	70	$563 \cdot 50,92 \cdot 0,7\% / 365 \cdot 70 = 38,49$
29:07:122001	4092	15,65	0,7%	70	$4092 \cdot 15,65 \cdot 0,7\% / 365 \cdot 70 = 85,97$
29:07:122201	738	44,30	0,7%	70	$738 \cdot 44,30 \cdot 0,7\% / 365 \cdot 70 = 43,89$
29:07:122301	2403	65,69	0,7%	70	$2403 \cdot 65,69 \cdot 0,7\% / 365 \cdot 70 = 211,91$

Размер платы за использование земельного участка за период с 23.06.2021 по 31.08.2021 составляет 380 (Триста восемьдесят) рублей 26 копеек.

Расчет составлен в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденными Постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп (в действующей редакции, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 24.08.2020 № 526-пп), приложением № 1 к постановлению Правительства Архангельской области от 21.11.2019 № 17-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Реквизиты для внесения платы за использование земельного участка:

- УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Приводинское» л/с 04243001700);
- лицевой счет 04243001700;
- казначейский счет 03100643000000012400;
- единый казначейский счет 40102810045370000016;
- ИНН 2904015928, КПП 291301001, ОКТМО 11627157, БИК 011117401,
- наименование банка: Отделение Архангельск банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
- код бюджетной классификации 313 111 0501313 0000 120.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2021 года

№ 178

О присвоении адресов объектам недвижимого имущества в д.
Забелинская

Рассмотрев заявление Кривошапкина Вячеслава Владимировича о присвоении адреса индивидуальному жилому дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 29:07:092901:99, договор аренды № 73/2014 земельного участка, находящегося в государственной собственности от 24.03.2014 (номер регистрации 29-29-08/035/2014-79 от 13.08.2014), соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка (к договору аренды земельного участка № 73/2014 от 24.03.2014) от 18.08.2014 (номер регистрации 29-29-08/038/2014-256 от 03.09.2014), разрешение на строительство от 07.04.2015 № RU 29514101-13, выданное администрацией муниципального образования «Приводинское», в целях подготовки документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443 ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Уставом муниципального образования «Приводинское», администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 29:07:092901:99, расположенному в деревне Забелинская на улице Центральной, примыкающему к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 29:07:092901:12, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Забелинская, улица Центральная, земельный участок 4.

1.1. Аннулировать адрес: «Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское», дер. Забелинская, ул. Центральная, участок 4», земельного участка с кадастровым номером 29:07:092901:99, в связи с присвоением ему нового адреса. Уникальный регистрационный номер аннулируемого адреса в государственном адресном реестре отсутствует.

2. Присвоить индивидуальному жилому дому, расположенному в деревне Куимиха на улице Полевой, на земельном участке с кадастровым номером 29:07:092901:99, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Забелинская, улица Центральная, дом 4.

3. Кривошапкину В.В. изготовить и произвести установку на доме номерного знака и аншлага с наименованием улицы.

И.о. главы муниципального образования
Попова О. В.

И.В.Куракина