

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования "Приводинское"
от ____ . ____ . 20__ г. № ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом (двухквартирный)" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Забелинская, улица Центральная,участок 5

Заказчик: Цибуцинина Елена Васильевна (договор подряда на
выполнение кадастровых работ № б/н от 21.10.2020)

Подрядчик: ООО "ОРБ-Кадастр" (Вологодская область, г. Великий Устюг,
пер. Октябрьский, д. 5-Б

Директор ООО "ОРБ-Кадастр" _____ А.В. Орлов

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Забелинская, улица Центральная, участок 5, разработан ООО "ОРБ-Кадастр" на основании договора № б/н от 21.10.2020 года с Цибуцининой Еленой Васильевной.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:092901, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 25.09.2019 г. № КУВИ-001/2019-23723205, а так же с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждёнными решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Цель выделения - развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки, зон комфортного многоквартирного жилья. Предельный минимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны установлен 0.06 га. Красные линии в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское не установлены.

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства - многоквартирный (двухквартирный) жилой дом с кадастровым номером 29:07:092901:243.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 года образуемый земельный участок переходит в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: улица Центральная.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 25.09.2019 г. № КУВИ-001/2019-23723205 выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- правила землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждённые решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования. Приводинское.
- Другие нормативно-правовые акты.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект : "Многоквартирный дом"

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.	Вид вещного плана	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	29:07:092901:3У1	Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Забелинская, улица Центральная, участок 5	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка	2561	-	-

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

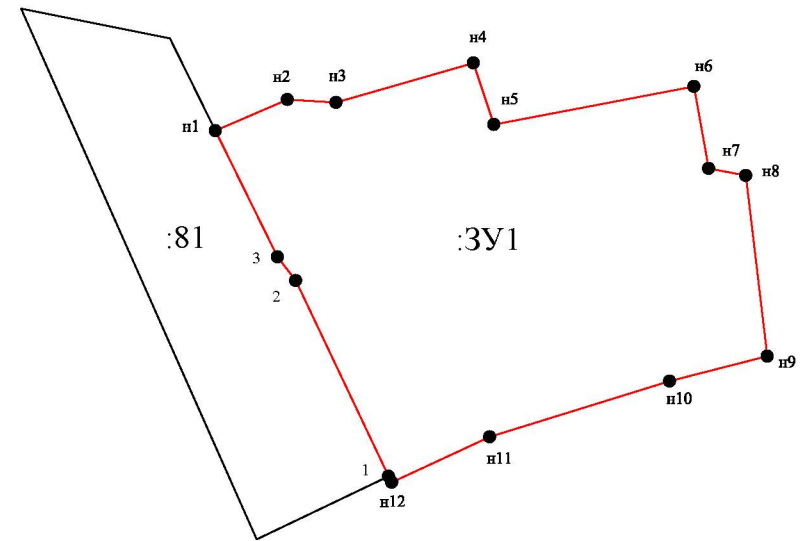
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>2561</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	277839.63	3534420.79
н2	277843.74	3534430.34
н3	277843.36	3534436.78
н4	277848.56	3534454.93
н5	277840.42	3534457.59
н6	277845.48	3534484.06
н7	277834.62	3534486.03
н8	277833.71	3534490.92
н9	277809.82	3534493.74
н10	277806.54	3534480.82
н11	277799.17	3534457.07
н12	277793.14	3534444.10
1	277793.97	3534443.71
2	277819.83	3534431.41
3	277822.95	3534429.01
н1	277839.63	3534420.79

МСК-29 3 зона

					"Многоквартирный дом"			
	Изм.							
кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	Архангельская область, Котласский район, г.Забелинская, ул. Центральная		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мокиевский ДН					П	3	4
				Проект межевания территории		ООО "ОРБ-Кадастр"		







M1:2000



M1:1000

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
-  границы образуемого земельного участка
-  граница кадастрового квартала
-  Обозначение доступа к образуемому земельному участку.

Изм.			
кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Мокиевский Д.Н.		

"Многоквартирный дом"				
Архангельская область, Котласский район, г. Забелинская, ул. Центральная		Стадия	Лист	Листов
		П	4	4
Проект межевания территории		ООО "ОРБ-Кадастр"		