



КОТЛАСГЕОПРОЕКТ

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций»
СРО-П-172-25062012

Заказчик – ООО «ГАЗ-ИНВЕСТ»

Сеть газораспределительная (единая) дер.Ядриха,
Котласского района, Архангельской области

Проектная документация

Проект планировки территории

Том 1

2019 – 6 - ППТ

Дополнительные графы:

**Котлас
2019 г.**



КОТЛАСГЕОПРОЕКТ

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций»
СРО-П-172-25062012

Заказчик – ООО «ГАЗ-ИНВЕСТ»

Сеть газораспределительная (единая) дер.Ядриха,
Котласского района, Архангельской области

Проектная документация

Проект планировки территории

Том 1

2019 – 6 - ППТ

Генеральный директор
ООО «КОТЛАСГЕОПРОЕКТ»

Пузырников М.А.

Дополнительные графы:

**Котлас
2019 г.**

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ВВЕДЕНИЕ	4
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	6
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.....	6
2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.....	6
2.2. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	8
2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
2.4. Мероприятий по охране окружающей среды	9
2.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9
2.6. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования..	15
2.7. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям.....	15
2.8. Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения газопровода низкого и высокого давлений	15
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	16
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	16
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	16
4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	16
4.2. Инженерно-геологические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	17
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..	18
КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

2019-6-ПП

Оглавление

Стадия

Лист

Листов

I

2

1

000

"Котласгеопроект"

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Том 1

Основная часть проекта планировки территории.

Опись чертежей:

Чертеж красных линий. М 1:2000;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Опись чертежей:

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:50000;

Схема использования территории в период подготовки. М 1:2000;

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:50000;

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Том 2

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Часть 3. Чертежи межевания территории

[illegible]

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории выполнен в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Сеть газораспределения (единая) дер. Ядриха, Котласского района, Архангельской области».

Данный проект планировки территории выполнен на основании:

- договора на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Сеть газораспределения (единая) дер. Ядриха, Котласского района, Архангельской области» от 27.05.2019г. №2019-6, заказчик ООО «ГАЗ-ИНВЕСТ»,

и в соответствии с:

- Генеральным планом муниципального образования «Приводинское»;
- Правилами землепользования и застройки МО «Приводинское»,
утвержденными решением Собрании депутатов МО «Приводинское» от 31.05.2018 № 91;

- требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

При разработке проекта использовались:

Взам. инв. №	Подп. и дата	№ подл.								
									2019-6-ПП	Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- проектная документация на строительство «Сеть газораспределения (единая) дер. Ядриха, Котласского района, Архангельской области»;
- планово-картографические материалы на проектируемую территорию М 1:1000, М 1: 5000;
- кадастровый план территории кварталов 29:07:092201; 29:07:092501; 29:07:090701; 29:07:092801.

Проект планировки территории разработан на расчетный срок 10 лет - до 2027 года.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения):

«Сеть газораспределения (единая) дер. Ядриха, Котласского района, Архангельской области», рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

№ подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
						2019-6-ПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Настоящий раздел выполнен в составе следующих чертежей:

Чертеж красных линий. М 1:2000.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.

Ниже приведены копии указанных чертежей.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Территория проектирования находится на территории муниципального образования «Приводинское» Котласского района Архангельской области, в д. Ядриха.

Принципиальная схема магистральной сети проектируемой территории решена на основании Генерального плана муниципального образования «Приводинское»

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта, находится от д. Студениха до северной окраины д. Ядриха. Точка врезки в запроектированный ранее газопровод среднего давления 110x10 мм в районе участка №5 в д. Студениха. Далее газопровод среднего давления идет на север, доходит до железной дороги, пересекает ее в районе дома №33 по ул. Железнодорожной и идет вдоль этой улицы на запад до дома №14. При пересечении с ул. Центральной предусмотрено ответвление, идущее на север с последующим охватом домов по ул. Изумрудной и домов, расположенных восточнее ул. Центральной и имеющих номера с индексом «-б».

Площадь территории проекта планировки составляет 5,5 га.

Основная часть территории проекта планировки расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).

Территория проекта планировки ограничена:

- с севера – зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ);
- с юга – зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
- с запада – зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ),
- с востока - зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ),

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 29:07:092201; 29:07:092501; 29:07:090701; 29:07:092801.

Проектом предусматривается строительство газопровода среднего давления Ø 110x10.0мм и Ø 63x5,8 мм для газоснабжения жилой зоны, расположенной в д. Ядриха.

Проектом предусматривается прокладка в одной траншее одного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ 100 SDR 11 диаметром 110x10 мм и 63x5,8 мм, глубина заложения – 1,6 – 1.7 м.

Прокладка газопровода низкого давления выполняется открытым способом и методом наклонного бурения.

Рабочее давление в газопроводе – 0.005 – 0.3 МПа.

Взам. инв. №	Подп. и дата	№ подл.								
									2019-6-ПП	Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Территория проекта планировки имеет следующие метеорологические и климатические условия:

- климатический район – II В;
- расчётная зимняя температура наружного воздуха -34°C;
- расчётное значение веса снегового покрова – 240 кгс/м²;
- нормативное значение ветрового давления – 23 кг/м².

Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить: частые туманы (особенно осенью и зимой), ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая относительная влажность воздуха (более 80%) и большая облачность. Условия для развития озеленения на площадке строительства газопровода относительно благоприятные и обеспечивают полный цикл роста и развития растительности.

Проектируемая территория проекта планировки берет начало от запроектированного ранее газопровода среднего давления 110х10 мм в районе участка №5 в д. Студениха, далее идет на север, пересекает железную дорогу в районе дома №33 по ул. Железнодорожной и идет вдоль этой улицы на запад до дома №14. При пересечении с ул. Центральной предусмотрено ответвление, идущее на север с последующим охватом домов по ул. Изумрудной и домов, расположенных восточнее ул. Центральной и имеющих номера с индексом «-б».

Таблица № 1

**Основные технико-экономические показатели газопровода
среднего давления**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показа тели
1	2	3	4
1	Строительная длина газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р50838-2009 ϕ 110х10,0 и ϕ 62х5.8мм	м	3300
2	Установка полиэтиленового футляра ϕ 160 на газопроводе длиной 120,0м	шт.	1
3	Кран шаровой стальной приварной Ду100	шт.	2
4	Общая площадь полосы отвода, охранной зоны газопровода	Га (м ²)	1,32 (13200)
5	Площадь полосы отвода, охранной зоны газопровода в полосе отвода железной дороги	Га (м ²)	0,0304(304)

Диаметры проектируемого газопровода выбраны на основании произведенного гидравлического расчета с использованием компьютерной

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-6-ПП	Лист 7
------	---------	------	--------	-------	------	-----------	-----------

программы «Hydraulic calculator», из условий создания при максимально-допустимых перепадах давления газа наиболее экономичный и надежный режим эксплуатации системы, обеспечивающий устойчивость работы газорегуляторного пункта и потребления газа.

Глубина прокладки газопровода – 1.6 – 1.7 м.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице № 2 в системе координат МСК-29.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	Перечень координат характерных точек красных линий				Номер точки	Перечень координат характерных точек красных линий			
	Координата X	Координата Y	Горизонтальное положение	Дирекционный угол		Координата X	Координата Y	Горизонтальное положение	Дирекционный угол
1	3534386.07	278536.33			44	3533538.87	279603.01		
2	3534374.44	278574.55	39.95	343° 05'	45	3533554.93	279545.98	58.17	164° 16'
3	3534355.38	278661.77	89.05	347° 30'	46	3533593.32	279562.48	40.61	66° 44'
4	3534271.54	278746.82	119.43	315° 25'	47	3533656.21	279595.58	70.98	62° 15'
5	3534209.27	278721.53	67.20	247° 54'	48	3533690.69	279617.80	29.46	56° 38'
6	3534121.09	278888.38	188.31	332° 08'	49	3533724.56	279634.94	37.98	63° 10'
7	3533995.63	279172.38	310.88	336° 10'	50	3533726.48	279631.44	5.00	151° 16'
8	3534326.90	279300.93	355.34	68° 47'	51	3533692.70	279614.34	37.86	243° 10'
9	3534298.78	279442.97	144.80	348° 48'	52	3533657.76	279591.87	28.48	236° 38'
10	3534266.77	279446.55	32.21	276° 23'	53	3533620.42	279572.2	41.19	242° 15'
11	3534228.68	279434.26	40.03	252° 07'	54	3533637.94	279542.23	34.47	149° 42'
12	3534167.93	279415.59	63.52	252° 55'	55	3533754.80	279462.98	141.71	124° 09'
13	3534120.86	279400.27	105.32	251° 58'	56	3533739.08	279410.67	54.29	196° 44'
14	3534067.83	279382.99	73.74	252° 43'	57	3533859.60	279382.31	122.42	103° 14'
15	3533997.42	279361.09	32.43	252° 37'	58	3533943.89	279418.60	90.85	66° 38'
16	3533966.41	279351.58	29.33	250° 40'	59	3533953.17	279520.60	101.45	5° 12'
17	3533938.72	279341.87	43.33	250° 37'	60	3533861.89	279648.23	155.55	324° 26'
18	3533897.85	279327.49	53.76	247° 38'	61	3533824.65	279622.24	45.45	235° 06'
19	3533848.13	279307.00	12.63	253° 08'	62	3533790.30	279674.16	63.32	326° 31'
20	3533836.06	279303.37	46.71	255° 35'	63	3533767.59	279715.92	47.60	331° 27'
21	3533736.54	279274.75	56.88	252° 37'	64	3533771.14	279717.76	5.00	62° 38'
22	3533735.38	279278.57	5.00	343° 00'	65	3533793.80	279676.11	47.41	151° 27'
23	3533789.74	279295.59	56.98	72° 37'	66	3533825.71	279627.86	57.85	146° 31'
24	3533835.01	279307.23	46.77	75° 35'	67	3533862.85	279653.77	45.29	55° 06'
25	3533846.79	279310.80	12.22	73° 08'	68	3533957.22	279521.82	162.23	144° 26'
26	3533891.81	279329.33	48.61	67° 38'	69	3533947.58	279415.84	106.42	185° 12'
27	3533868.22	279381.56	56.32	335° 41'	70	3533871.89	279383.14	81.45	246° 38'
28	3533859.94	279378.12	8.96	247° 25'	71	3533895.47	279330.94	56.39	155° 41'
29	3533734.03	279407.75	129.35	283° 14'	72	3533937.07	279345.53	43.14	70° 37'
30	3533750.13	279461.32	55.94	16° 44'	73	3533965.12	279355.37	29.77	70° 40'
31	3533634.94	279539.44	139.18	304° 09'	74	3533996.09	279364.87	32.43	72° 57'
32	3533616.87	279570.36	35.81	329° 42'	75	3534066.55	279386.78	73.74	72° 43'
33	3533595.24	279558.97	24.59	242° 15'	76	3534166.77	279419.42	105.32	71° 58'
34	3533552.32	279540.51	46.58	246° 44'	77	3534227.48	279438.07	63.52	72° 55'
35	3533535.07	279601.75	63.61	344° 16'	78	3534266.35	279450.62	41.10	72° 07'
36	3533527.38	279621.23	20.95	338° 27'	79	3534302.13	279446.62	36.94	96° 23'
37	3533472.64	279736.86	127.85	334° 38'	80	3534331.47	279298.41	152.65	168° 48'
38	3533562.05	279778.89	98.80	64° 49'	81	3534000.99	279170.17	354.29	248° 47'
39	3533616.22	279661.92	128.90	155° 09'	82	3534125.00	278889.45	305.70	156° 10'
40	3533612.57	279660.27	5.00	245° 42'	83	3534211.10	278726.59	183.39	152° 08'
41	3533560.10	279773.52	123.82	335° 09'	84	3534272.50	278751.53	66.03	67° 54'
42	3533477.97	279734.94	88.76	244° 49'	85	3534359.05	278663.74	124.25	135° 25'
43	3533531.04	279622.85	123.09	154° 42'	86	3534378.22	278575.97	90.33	167° 58'
44	3533538.87	279603.01	21.37	158° 27'	87	3534389.90	278537.46	39.96	163° 05'
								5.00	253° 32'
					1	3534386.07	278536.33		

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-6-ПП			8

2.2. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

На трассе (в полосе отвода) не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

При строительстве газопровода низкого давления необходимо осуществить:

- выполнить врезку в существующий газопровод среднего давления из ПЭ труб диаметром 110x10,0мм около уч. №5 в д. Студениха;
- установить футляр ПЭ Ø 160x14.6 мм, длиной L=120м в месте пересечения газопровода с железной дорогой на 1075 км ПК 9 перегона Ядриха – Котлас Узловой наклонно-направленного бурения;
- установить футляр ПЭ Ø 160 мм, длиной L=12 м в месте пересечения газопровода с автодорогой (по ул. Центральная);
- установить футляр ПЭ Ø 160 мм, длиной L=20 м в месте пересечения газопровода с автодорогой (по ул. Центральная);
- установить футляр ПЭ Ø 160 мм, длиной L=28 м в месте пересечения газопровода с автодорогой, идущей к станции Ядриха;
- установить футляр ПЭ Ø 160 мм, длиной L=22 м в месте пересечения газопровода с автодорогой Ядриха - Вондокурье;

2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В настоящее время на планируемой территории (участке прокладки газопровода распределительного среднего давления) отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

2.4. Мероприятий по охране окружающей среды

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, исходя из следующих возможных воздействий на окружающую среду:

- загрязнения атмосферы;
- загрязнения почвы;
- повышенная акустическая нагрузка;
- загрязнения поверхностных вод и водных объектов;
- образование отходов различных видов в период строительства и эксплуатации.

Для сокращения объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства газопровода предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-6-ПП

- контроль за работой дорожной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- рассредоточение во время работы дорожных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

При соблюдении режима работы строительных механизмов и машин при проведении строительных работ, выполнении мероприятий по уменьшению выбросов, состояние атмосферного воздуха в районе производства работ будет соответствовать необходимым санитарно-гигиеническим нормативам.

Для уменьшения шумового воздействия предлагается предусмотреть следующие меры:

- дорожные работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, проводить только в дневное время суток (запрет работ с 23.00 до 7.00);

При использовании предложенных шумозащитных мероприятий уровень звукового давления на прилегающую к району строительства объекта территорию будет соответствовать санитарным правилам и нормативам.

Для охраны поверхностных вод на период строительных работ рекомендуются следующие мероприятия:

- применение технически исправных механизмов;
- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел;
- складирование строительных материалов, а также строительных и бытовых отходов только на специальных площадках, оборудованных твердым покрытием;
- разборка всех временных сооружений после окончания строительных работ, очистка стройплощадки и рекультивация нарушенных земель;

Для обеспечения снижения негативного воздействия на водные объекты в период эксплуатации объекта следует выполнять следующие природоохранные мероприятия:

- обеспечивать качественную и своевременную уборку проезжей части от снега и песка;
- следить за состоянием водопропускных труб, проводить их очистку от мусора и зарастания;
- не допускать складирования загрязненного снега на обочинах и стоянках;
- не допускать сброс загрязненного снега в водные объекты;
- поддерживать в удовлетворительном состоянии дорожное покрытие, проводить своевременный ремонт.

Для снижения негативного воздействия на почвенный покров при строительных работах необходимо выполнить следующие природоохранные мероприятия:

- пригодный растительный слой снимается и складировается в отвалы, для дальнейшего использования при рекультивации;
- пригодный по экологическим, санитарно-гигиеническим и физико-

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-6-ПП				10

механическим характеристикам грунт используется при строительстве автодороги; грунт, который не может быть использован при строительстве, передается предприятиям и частным предпринимателям для использования;

- для предотвращения нарушения почвенного покрова и уплотнения грунта, проезд строительной техники осуществляется по существующим и специально созданным технологическим проездам;

- стоянка строительной техники только на площадке с твердым покрытием;

- заправка строительной техники и автотранспорта на ближайших АЗС;

- временное складирование строительных отходов только на строительной площадке в специально оборудованных местах;

- уборка территории от строительного мусора и бытовых отходов;

- рекультивация нарушенных земель.

Отходы, образующиеся в процессе строительства газопровода, не окажут негативного воздействия на окружающую среду при условии неукоснительного выполнения схемы их сбора, складирования, вывоза и утилизации.

Разработанные мероприятия по охране окружающей среды показали, что намечаемое строительство газопровода не окажет существенного негативного влияния на экологическую обстановку прилегающей территории.

2.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам. Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. На территории проведения работ комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось. В связи с этим мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера носят рекомендательно-инструктивный характер.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

- использование технически совершенного оборудования;

- правильное размещение материалов на стройплощадке, обеспечивающих их безопасное обслуживание;

- использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, конструкции которых обеспечивают безопасные условия их эксплуатации;

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-6-ПП			11

- высокая степень механизации строительно-монтажных работ;
- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны направлены на обеспечение:

- защиты населения; - устойчивого функционирования объектов экономики в условиях военного времени и в чрезвычайных ситуациях.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

1. укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);

2. эвакуация населения из зон ЧС;

3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;

4. проведение мероприятий медицинской защиты;

5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях (СНиП 2.01.51-90 п. 2.1). В настоящее время защитные сооружения гражданской обороны в границах проектирования отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах – от взрывов легко воспламеняемых веществ. Рядом с рассматриваемой территорией весь жилищный фонд приходится на индивидуальные жилые дома. В кварталах индивидуальной жилой застройки с деревянными перекрытиями и печным отоплением, вероятность возгорания возрастает, а пожары распространяются с большей скоростью и характеризуются повышенной сложностью. Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.), где не всегда соблюдаются простейшие правила пожарной безопасности.

В общественных зданиях и общежитиях закрываются эвакуационные выходы, нет автоматической пожарной сигнализации, либо она не действует, перекрываются внутриквартальные проезды, что создает препятствия на пути пожарных машин. К основным мероприятиям по защите населения и территорий необходимо отнести:

- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;
- создание муниципальной пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- противопожарная пропаганда и обучение населения;

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-6-ПП			12

- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной, беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- размещение застройки с отступом от лесных массивов.

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров (в соответствии с п.15 ст. 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г.);

- размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в сельском поселении оно не должно превышать 20 минут п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г.). - Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);

- организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

- развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности.

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019-6-ПП						
			13						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Согласно Федеральному закону 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. N 542 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" газораспределительная сеть поселений, сеть распределительная межпоселковая, в том числе здания и сооружения являются опасным производственным объектом.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», проектируемый объект располагается на территории, отнесенной к населенным пунктам.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»:

- газопроводы среднего давления не попадают в зону возможных сильных разрушений;
- газопроводы среднего давления не попадают в зону возможного радиоактивного заражения;
- газопроводы среднего давления расположены в зоне светомаскировки.

2.6. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования

Внесение изменений в Генеральный план МО «Приводинское» а также в Правила землепользования и застройки МО «Приводинское» (утверждены Собранием депутатов муниципального образования «Приводинское» от 31.05.2018 № 91) не потребуется.

2.7. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям

Данное мероприятие по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям не потребуется.

2.8. Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения газопровода низкого и высокого давлений

Порядок определения категории земельного участка и перевод земельного участка из одной категории в другую установлен ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 31.12.2014).

Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения газопровода низкого и высокого давлений, не требуются. Разрешенное использование земельных участков не меняется.

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Порядок определения категории земельного участка и перевод земельного участка из одной категории в другую установлен ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 31.12.2014).							
			Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения газопровода низкого и высокого давлений, не требуются. Разрешенное использование земельных участков не меняется.							
						2019-6-ПП				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Настоящий раздел выполнен в составе следующих схем:

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:50000 (копия прилагается);

Схема использования территории в период подготовки. М 1:2000 (копия прилагается);

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:50000 (копия прилагается);

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000 (копия прилагается).

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проекта планировки имеет следующие метеорологические и климатические условия:

- климатический район – II В;
- расчётная зимняя температура наружного воздуха -34°C;
- расчётное значение веса снегового покрова – 240 кгс/м²;
- нормативное значение ветрового давления – 23 кг/м².

Район строительства расположен в южной части Архангельской области, в Котласском районе. Климат района умеренно континентальный с продолжительной холодной зимой продолжительностью пять – шесть месяцев и коротким летом. Средняя температура воздуха за наиболее холодный месяц достигает – 15 °С. Снежный покров устойчив. Характерны частые метели, зимой преобладают ветры южного, юго-западного направления, средняя скорость которых 3 – 7 м/сек. Осадков выпадает от 110 до 200 мм с минимумом в феврале.

Лето продолжается три – четыре месяца, средняя месячная температура не превышает +16° +17°. Заморозки возможны в любом из летних месяцев. Ветры преимущественно северного и северо-восточного направлений, средняя скорость которых 2.5 – 3.5 м/сек. Осадков за летние месяцы выпадает от 400 до 500 мм с максимумом в июле – августе.

Среднегодовая температура воздуха положительная + 1,5°C. Абсолютный минимум температуры – 47°C. Абсолютный максимум +34°C. Наиболее холодные месяцы январь, февраль, самый жаркий - июль. Средняя дата образования и разрушения снежного покрова – 9.11 и 21.04. Глубина сезонного промерзания глинистых и суглинистых грунтов– 1,65 м. Для песков и супесей - 2,08 м. Число дней в году с метелями – 46, с гололёдом – 24, с туманами - 44.

В пределах района проектирования ветры умеренные. Среднегодовая скорость ветра – 4,3 м/с.

Ближайшая к участку работ метеостанция находится в г. Котласе.

Взам. инв. №	Подп. и дата	№ подл.							2019-6-ПП	Лист 15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

4.2. Инженерно-геологические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Рельеф:

Рельеф участка холмистый, отметки высот изменяются от 45,77 до 63,42 м. Геологическое строение, рельеф площадки для строительства в целом представляет собой часть обширной волнистой равнины на плите Восточно-Европейской платформы со слабо выраженным уклоном к Белому морю.

Растительность и почвы:

Согласно схемы зональности растительного покрова район проведения работ находится в пределах средней тайги с преобладанием елового леса. Почвы сильноподзолистые.

В геологическом строении принимает участие Аллювиальные отложения, перекрытые с поверхности современными отложениями. Ниже приводится краткое описание выделенных литологических разностей отложений.

Современные отложения (QIV) представлены:

- Почвенно-растительный слой (РчIV) с корнями растений, мощностью 0,2÷0,3 м.

Аллювиальные отложения (aIII) представлены:

- Песок коричневый, мелкий, маловлажный, ср. плотности, 1,0 ÷ 1,3 м
- Суглинок коричневый, тугопластичный, с включением гравия, гальки до 3% мощностью 3,7 ÷ 4,0 м

На площадке повсеместно развит почвенно-растительный слой, который при разработке площадки должен быть удален.

По степени морозоопасности грунты основания относятся:

ИГЭ-1. Песок мелкий - слабопучинистый;

ИГЭ-2. Суглинок тугопластичный – слабопучинистый.

Гидрогеологические условия:

Основной водной артерией рассматриваемой территории является р. С. Двина и её приток р. Удима. По условиям формирования стока и его распределением внутри года, реки относятся к типично равнинным. Наиболее многоводными реки становятся в весенний (в период интенсивного снеготаяния) период. Масштабы половодья и объем стока зависят от снежных запасов и интенсивности их таяния. Средняя дата наступления среднего уровня (пика) половодья - третья декада апреля - начало мая.

Половодье при естественном режиме стока отличается резким подъемом уровня, достигая максимума за 1-5 дней, при нарушенном режиме стока может растягиваться на 7-10 дней. Стояние максимальных уровней наблюдается всего 24-48 часов, при средней продолжительности половодья 10 дней. Наиболее низкие уровни наблюдаются в летний период. Ледовый режим устойчив. Основным источником питания рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Подземные воды на участке исследуемой площадки не обнаружены.

Взам. инв. №	Подп. и дата	№ подл.	- начало мая. Половодье при естественном режиме стока отличается резким подъемом уровня, достигая максимума за 1-5 дней, при нарушенном режиме стока может растягиваться на 7-10 дней. Стояние максимальных уровней наблюдается всего 24-48 часов, при средней продолжительности половодья 10 дней. Наиболее низкие уровни наблюдаются в летний период. Ледовый режим устойчив. Основным источником питания рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Подземные воды на участке исследуемой площадки не обнаружены.						Лист	
									2019-6-ПП	
									16	
									Изм.	Кол.уч.

Специфические грунты

Специфические грунты представлены насыпным (техногенным) грунтом. Слой развит до глубины 1,3 м. Техногенные грунты представляют собой плащеобразное поверхностное покрытие, связанное со строительством дорог, сооружений, коммуникаций и прочих сооружений. Представлены в основном песком, глиной, местами строительный мусор, неоднородные по составу и плотности, в связи с чем данный грунт в отдельный ИГЭ для изучения не выделяется

Техногенные условия:

В техногенном отношении участок проведения работ является благоприятным в виду отсутствия промышленных предприятий на исследуемой площадке.

Техногенные нагрузки на территории проведения работ незначительны, представлены жилой застройкой, автомобильными дорогами и коридорами коммуникаций.

Частично строительная площадка затрагивает водоохраную зону реки Удима.

Физико-геологические процессы и явления

Из физико-геологических процессов и явлений на площадке присутствует морозное пучение грунтов. Грунты деятельного слоя (пески мелкие, суглинок тугопластичный). В соответствии с п. 2.137 «пособия по проектированию зданий и сооружений» пески относятся к слабопучинистым при промерзании ($D = 1.6$), суглинок относится к слабопучинистым при промерзании ($R_f = 0.00091$).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в г. Котласе, рассчитана согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2011:

$$h = k\sqrt{M},$$

где M — безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемых по СП 131.13330.2012, а при отсутствии в нем данных для конкретного пункта или района строительства — по результатам наблюдений гидрометеорологической станции, находящейся в аналогичных условиях с районом строительства (для г. Котласа $M = 47,1$);

k - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых — 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности — 0,30 м; крупнообломочных грунтов — 0,34 м.

Значение k для грунтов неоднородного сложения определяют как средневзвешенное в пределах глубины промерзания: $h = 1,65$ м.

По сейсмическому районированию данный участок относится к 3-й степени сейсмической опасности (карта ОСР-97-С) (составляет 6 баллов; вероятность возможного превышения интенсивности землетрясений составляет 1% в 50 лет).

Выводы:

Категория сложности инженерно-геологических условий – простая (I).

Площадка изысканий находится в условно благоприятных инженерно-геологических условиях.

Осложняющими строительство факторами являются:

- наличие пучинистости грунтов;
- наличие техногенных грунтов.

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-6-ПП			17

В данных инженерно-геологических условиях при проектируемой глубине заложения газопровода на глубину 1,5 – 2,0 метра (глубина промерзания песков) несущим слоем будут служить аллювиальные пески мелкие маловлажные. В процессе бурения на площадке в пределах исследования до глубины 4,0-х метров грунтовые воды не обнаружены.

При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия:

- по предохранению от замачивания и промерзания грунтов основания во время строительства.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Согласно материалам изысканий, на указанной территории существуют ограничения по нормативному режиму хозяйственной деятельности. Часть территории проектирования находится в границах зон с особыми условиями использования:

- санитарно-защитная зона железной дороги – 50 м от крайнего ж.д.пути;
- охранная зона ВЛ 10 кВт – 10 м от крайних проводов;
- охранная зона ВЛ-0.4 кВ – 2 м от крайних проводов;
- охранная зона линии связи – 2 м от крайних проводов;
- охранная зона слаботочных сетей связи - 2 м;

КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-6-ПП				18

Координаты поворотных точек красных линий				Координаты поворотных точек красных линий					
Номер точки	Перечень координат характерных точек красных линий			Номер точки	Перечень координат характерных точек красных линий				
	Координата X	Координата Y	Горизонтальное положение		Координата X	Координата Y	Горизонтальное положение		
1	3534378.65	278533.99	43.51	343° 07'	46	3533611.90	279659.59	24.20	326° 36'
2	3534366.02	278575.03	84.13	347° 41'	47	3533560.04	279772.32	87.32	244° 44'
3	3534348.06	278908.82	111.78	315° 23'	48	3533481.07	279735.05	143.52	154° 45'
4	3534269.56	278737.39	68.92	247° 54'	49	3533542.31	279605.26	58.33	164° 20'
5	3534205.71	278711.46	200.72	332° 08'	50	3533558.06	279549.10	38.06	68° 39'
6	3534112.00	278888.71	314.86	336° 10'	51	3533593.00	279564.18	123.53	61° 05'
7	3533984.76	279176.74	357.22	68° 47'	52	3533701.13	279623.91	3.05	337° 28'
8	3534317.78	279305.97	132.21	348° 48'	53	3533699.96	279626.73	26.11	62° 19'
9	3534282.10	279435.67	17.02	276° 23'	54	3533723.63	279637.74	5.99	155° 03'
10	3534275.19	279437.56	4.71	339° 15'	55	3533726.15	279632.32	37.52	241° 57'
11	3534273.52	279441.97	171.19	254° 02'	56	3533693.32	279614.16	83.31	236° 42'
12	3534108.83	279395.22	115.33	250° 41'	57	3533622.97	279569.53	28.74	152° 08'
13	3533999.28	279359.18	2.36	340° 24'	58	3533636.41	279544.12	57.62	114° 34'
14	3533998.49	279361.41	56.74	255° 21'	59	3533688.83	279520.17	25.16	140° 55'
15	3533944.38	279344.44	31.27	244° 54'	60	3533704.67	279500.64	5.42	57° 43'
16	3533916.10	279331.04	25.21	254° 07'	61	3533709.25	279503.33	66.33	124° 09'
17	3533891.91	279323.91	1.34	161° 14'	62	3533764.15	279466.30	52.17	196° 44'
18	3533892.33	279322.64	53.05	249° 39'	63	3533749.13	279416.34	112.68	103° 09'
19	3533842.54	279304.35	0.58	320° 59'	64	3533858.86	279390.70	94.38	68° 42'
20	3533842.18	279304.80	27.74	250° 50'	65	3533936.36	279424.06	94.07	5° 12'
21	3533816.03	279295.52	4.77	315° 42'	66	3533944.93	279518.37	54.45	324° 26'
22	3533812.70	279298.93	48.33	251° 30'	67	3533913.26	279562.66	1.81	56° 27'
23	3533766.63	279284.34	0.84	186° 17'	68	3533914.77	279560.86	55.10	331° 09'
24	3533766.64	279283.50	31.94	252° 23'	69	3533888.19	279611.93	8.31	52° 01'
25	3533736.24	279273.38	9.30	342° 55'	70	3533881.64	279606.81	37.28	324° 26'
26	3533733.53	279282.21	17.26	73° 24'	71	3533859.95	279637.14	40.02	235° 08'
27	3533750.07	279287.14	6.22	63° 58'	72	3533827.13	279614.24	118.17	326° 31'
28	3533756.26	279287.79	68.12	72° 12'	73	3533765.65	279715.16	14.06	60° 56'
29	3533820.71	279309.86	21.08	86° 02'	74	3533777.94	279721.99	96.68	151° 31'
30	3533811.74	279311.32	52.26	68° 00'	75	3533827.76	279630.13	41.28	55° 06'
31	3533890.25	279330.77	47.39	335° 53'	76	3533861.62	279662.75	178.41	144° 37'
32	3533870.89	279374.02	11.11	247° 21'	77	3533964.92	279517.30	107.33	185° 12'
33	3533860.64	279369.75	140.46	283° 09'	78	3533955.20	279410.41	71.00	68° 42'
34	3533723.87	279401.72	58.77	16° 44'	79	3533890.00	279382.32	46.45	156° 46'
35	3533740.78	279457.99	135.20	304° 09'	80	3533909.32	279340.08	92.67	72° 50'
36	3533628.89	279533.88	4.45	56° 37'	81	3533997.73	279367.87	291.60	71° 27'
37	3533629.47	279541.08	5.75	326° 34'	82	3534275.14	279457.71	33.90	96° 23'
38	3533628.96	279547.08	6.03	355° 09'	83	3534308.84	279453.94	163.67	168° 48'
39	3533615.64	279567.59	24.20	326° 36'	84	3534340.62	279293.39	357.14	248° 47'
40	3533572.98	279540.81	27.36	243° 20'	85	3534007.67	279164.19	296.05	68° 47'
41	3533548.53	279528.53	72.71	344° 55'	86	3534128.18	278891.59	179.67	152° 06'
42	3533529.29	279598.64	153.56	334° 44'	87	3534212.25	278732.80	67.95	65° 01'
43	3533463.76	279737.51	114.47	64° 44'	88	3534273.84	278761.49	131.76	135° 23'
44	3533567.29	279786.36	133.66	155° 17'	89	3534366.38	278667.70	64.66	167° 41'
45	3533623.16	279664.93	12.46	244° 36'	90	3534394.45	278594.88	47.01	163° 05'
46	3533611.90	279659.59			91	3534398.12	278540.01	20.38	252° 49'
					1	3534378.65	278533.99		

Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- проектируемые красные линии
- ранее образованные земельные участки

2019-6-ПП						
Сеть газораспределения (единая) дер. Ядриха Котласского района Архангельской области						
Изм.	Коп.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Вып.	Провер.	Лист	Подпись	Дата	
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	6
Чертеж красных линий. М1:2000				ООО "КОТЛАСГЕОПРОЕКТ" http://kottlasgeoproekt.ru/		

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

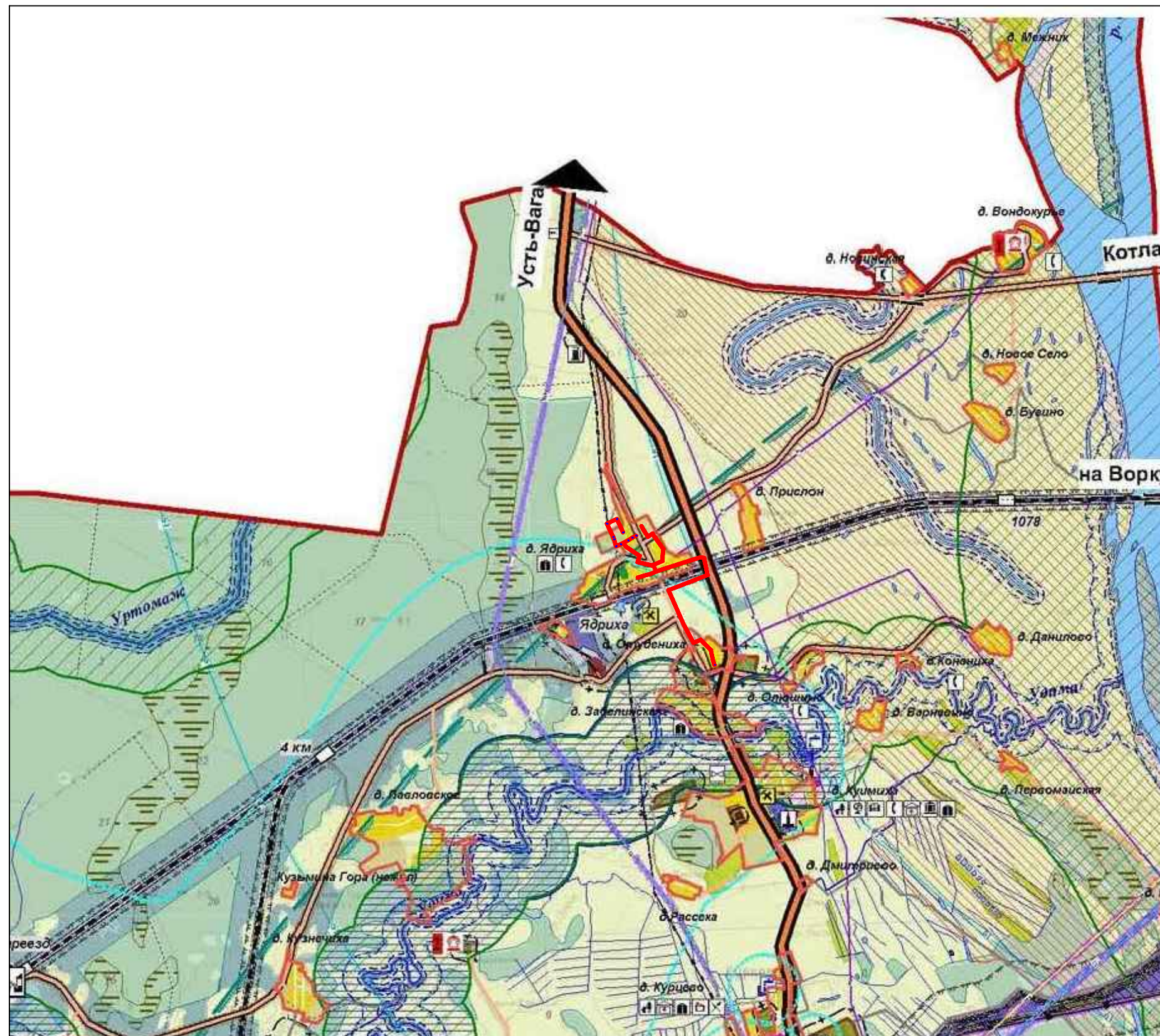
Номер точки	Перечень координат характерных точек красных линий				Номер точки	Перечень координат характерных точек красных линий			
	Координата X	Координата Y	Горизонтальное положение	Дирекционный угол		Координата X	Координата Y	Горизонтальное положение	Дирекционный угол
1	3534386.07	278536.33	39.95	343° 05'	44	3533538.87	279603.01	58.17	164° 16'
2	3534374.44	278574.55	89.05	347° 30'	45	3533554.93	279545.98	40.61	66° 44'
3	3534355.38	278661.77	119.43	315° 25'	46	3533593.32	279562.48	70.98	62° 15'
4	3534271.54	278746.82	67.20	247° 54'	47	3533656.21	279595.58	29.46	56° 38'
5	3534209.27	279221.53	67.20	247° 54'	48	3533660.69	279617.80	37.98	63° 10'
6	3534121.09	278888.38	188.31	332° 08'	49	3533724.56	279634.94	5.00	151° 10'
7	3533995.63	279172.38	335.34	68° 47'	50	3533726.48	279631.44	37.95	243° 10'
8	3534326.90	279300.93	144.80	348° 48'	51	3533692.70	279614.34	28.48	236° 38'
9	3534298.78	279442.97	32.21	276° 23'	52	3533657.76	279591.87	41.19	242° 15'
10	3534286.77	279440.55	40.03	252° 07'	53	3533620.42	279577.2	34.47	149° 42'
11	3534228.68	279434.26	63.52	252° 55'	54	3533637.94	279542.23	141.71	124° 09'
12	3534167.93	279415.59	105.32	251° 58'	55	3533754.80	279462.98	54.29	196° 44'
13	3534120.86	279400.27	73.74	252° 43'	56	3533739.08	279410.67	122.42	103° 14'
14	3534067.83	279382.99	32.43	252° 37'	57	3533859.60	279382.31	90.85	66° 38'
15	3533997.42	279361.09	29.33	250° 40'	58	3533943.89	279418.60	101.45	5° 12'
16	3533966.41	279351.58	43.33	250° 37'	59	3533953.17	279520.60	155.55	324° 26'
17	3533938.72	279341.87	53.76	247° 36'	60	3533861.89	279648.23	45.45	237° 06'
18	3533897.85	279327.49	12.63	253° 08'	61	3533824.65	279622.24	63.32	326° 31'
19	3533848.13	279307.00	46.71	255° 35'	62	3533780.30	279674.16	47.60	331° 27'
20	3533836.06	279303.37	56.88	252° 37'	63	3533767.59	279715.92	5.00	62° 36'
21	3533735.54	279274.75	5.00	343° 00'	64	3533771.14	279717.76	47.41	151° 27'
22	3533735.54	279278.57	56.99	72° 37'	65	3533793.80	279676.11	57.85	140° 31'
23	3533789.74	279295.59	46.77	75° 35'	66	3533825.71	279627.86	45.29	55° 06'
24	3533835.01	279307.23	12.22	73° 08'	67	3533862.85	279653.77	162.23	144° 26'
25	3533846.79	279310.89	48.61	67° 38'	68	3533857.22	279521.82	106.42	185° 12'
26	3533891.81	279325.33	56.32	335° 41'	69	3533947.58	279415.84	81.45	246° 38'
27	3533868.22	279381.56	8.96	247° 25'	70	3533871.89	279383.14	66.39	157° 41'
28	3533859.94	279378.12	129.35	283° 14'	71	3533896.47	279330.94	43.14	70° 37'
29	3533734.03	279407.75	55.94	16° 44'	72	3533937.07	279345.53	29.77	70° 40'
30	3533750.13	279461.32	139.18	304° 09'	73	3533985.12	279355.37	32.43	72° 57'
31	3533634.94	279539.44	35.81	329° 42'	74	3533996.09	279364.87	73.74	72° 43'
32	3533616.87	279570.36	24.59	242° 15'	75	3534066.55	279386.78	105.32	71° 58'
33	3533595.24	279558.97	46.58	246° 44'	76	3534166.77	279419.42	63.52	72° 55'
34	3533552.32	279540.51	63.61	344° 16'	77	3534227.48	279438.07	41.10	72° 07'
35	3533535.07	279601.75	20.95	338° 27'	78	3534266.35	279460.62	36.94	96° 23'
36	3533527.36	279621.23	127.85	334° 38'	79	3534302.13	279446.62	152.65	168° 48'
37	3533472.64	279736.86	98.80	64° 49'	80	3534331.47	279298.41	354.29	248° 47'
38	3533562.05	279778.89	128.90	155° 09'	81	3534000.99	279170.17	305.70	156° 10'
39	3533616.22	279661.92	5.00	245° 42'	82	3534125.00	278889.45	183.39	152° 08'
40	3533612.57	279690.27	123.82	335° 09'	83	3534211.10	278726.59	66.03	67° 54'
41	3533590.10	279770.52	88.76	244° 49'	84	3534272.90	278751.53	124.25	135° 25'
42	3533477.97	279734.94	123.09	154° 42'	85	3534359.05	278663.74	90.33	167° 58'
43	3533531.04	279622.85	21.37	158° 27'	86	3534378.22	278575.97	39.96	163° 05'
44	3533538.87	279603.01			87	3534389.90	278537.46	5.00	253° 32'
1	3534386.07	278536.33							

Условные обозначения:

- граница охранной зоны проектируемого газопровода
- проектируемый газопровод
- 12

- номера характерных точек охранной зоны
- границы территории для разработки проекта планировки
- границы земельных участков, находящихся на кадастровом учете

						2019-6-ПП		
						Сеть газораспределения (единая) дер. Ядриха Котласского района Архангельской области		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.	Выд.р-ком	6	06.19	06.19	06.19		П	2
Проверил	Пузырьников							6
						Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. М1:1000		
						ООО "КОТЛАСГЕОПРОЕКТ" http://kotlasgeoproekt.ru/		

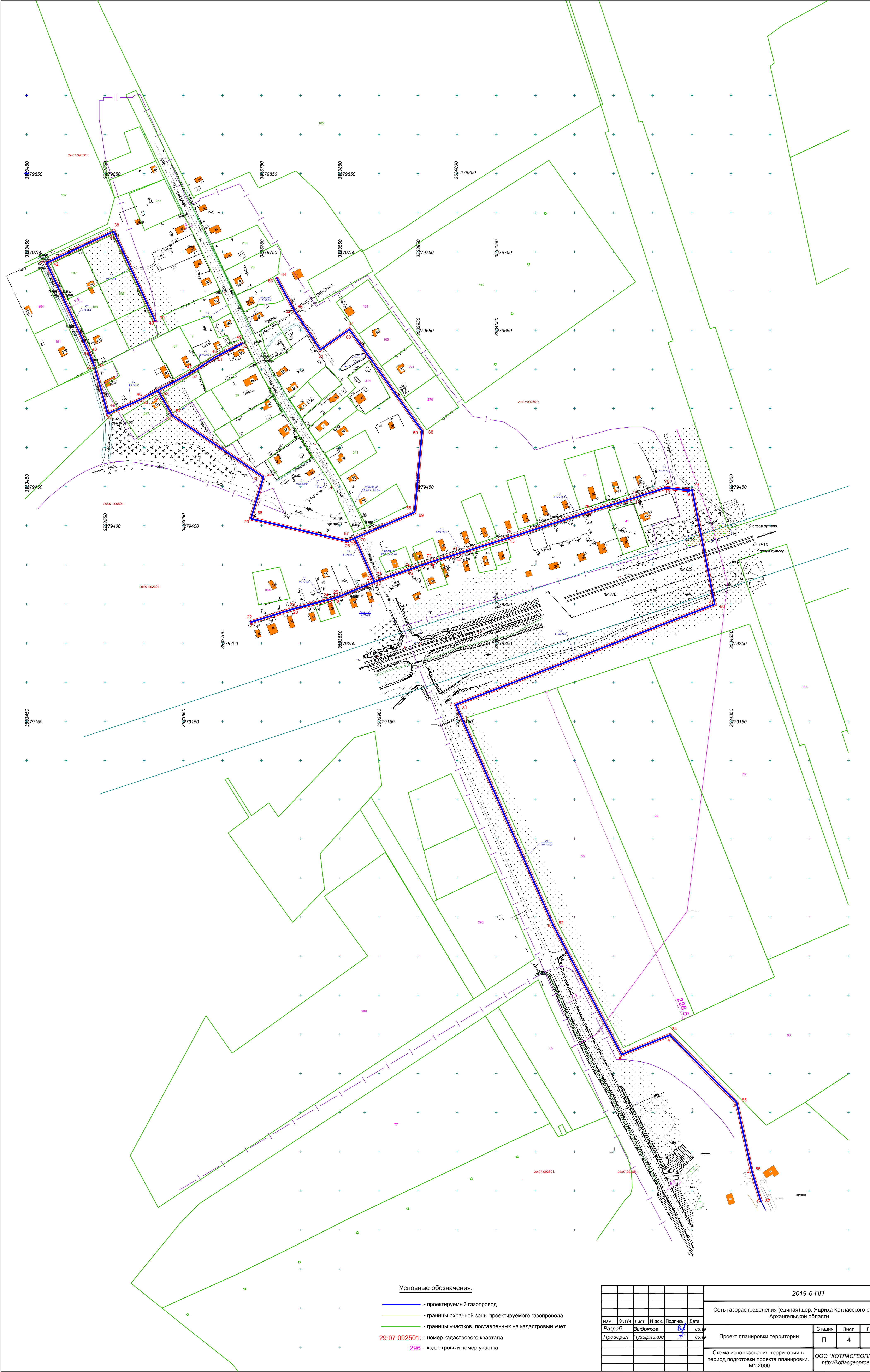


Условные обозначения:

— - проектируемый газопровод

Кадастровые сведения	Зоны с особыми условиями использования территории	Территориальные зоны
границы кадастрового квартала земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН существующие объекты капитального строительства границы образуемых земельных участков и их условные номера	водоохранный зона прибрежная защитная полоса береговая полоса	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки малоэтажными жилыми домами Зона делового, общественного и коммерческого назначения Зона объектов теплоснабжения

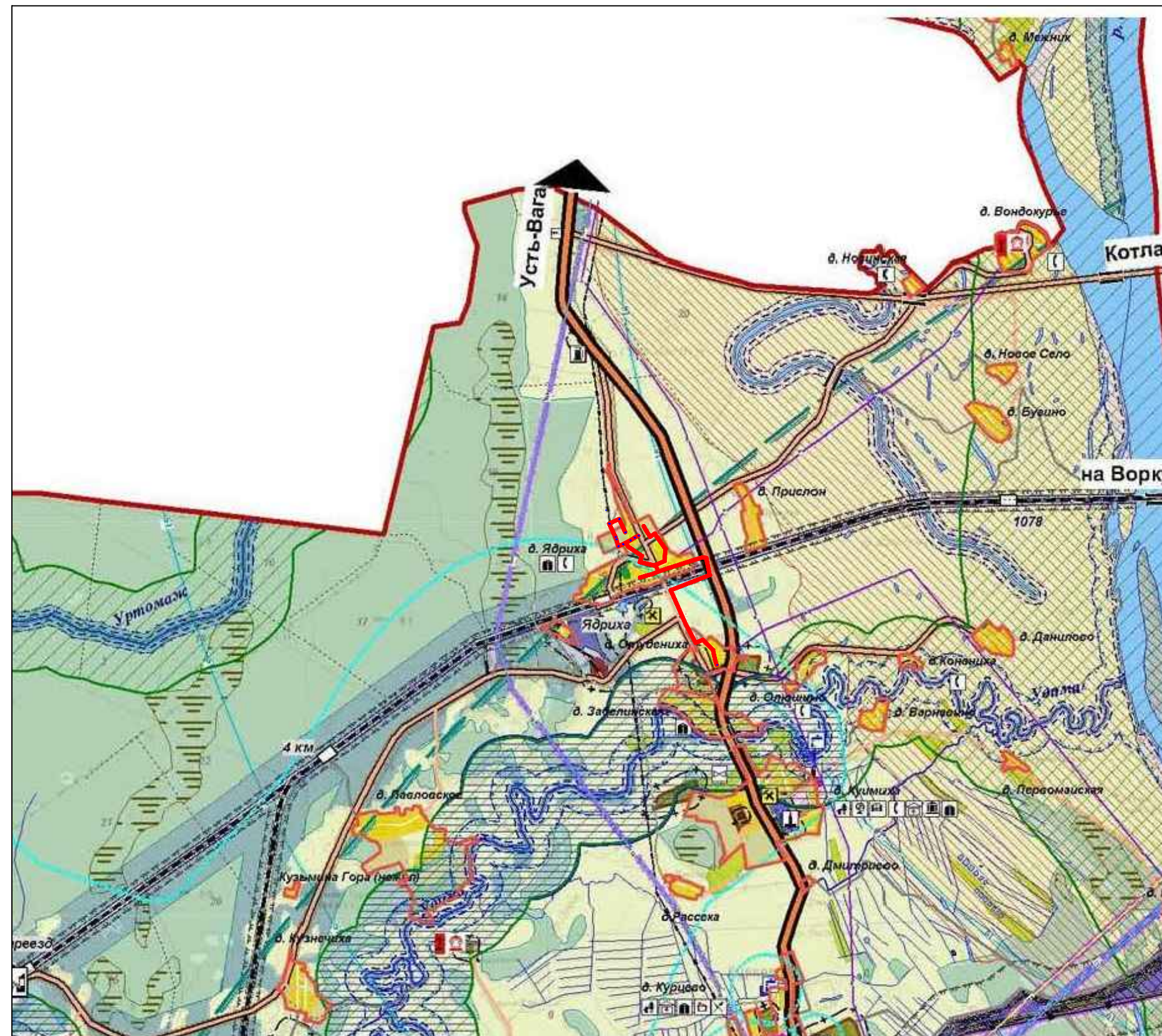
						2019-6-ПП			
						Сеть газораспределения (единая) дер. Ядриха Котласского района Архангельской области			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Выдряков				06.19		П	3	6
Проверил	Пузырников				06.19	Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:50000	ООО "КОТЛАСГЕОПРОЕКТ" http://kotlasgeoproekt.ru/		



Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- границы охранной зоны проектируемого газопровода
- границы участков, поставленных на кадастровый учет
- 29.07.092501: - номер кадастрового квартала
- 296 - кадастровый номер участка

2019-6-ПП						
Сеть газораспределения (единая) дер. Ядриха Котласского района Архангельской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории
Разраб.	Эксперт	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил	Проверил	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М1:2000
		Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						ООО "КОТЛАСГЕОПРОЕКТ" http://kottlasgeoproekt.ru/



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- 1-ый ПОЯС ЗСО
- 2-ой ПОЯС ЗСО
- 3-й ПОЯС ЗСО
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ
- РЫБООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА
- НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ
- СЗЗ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ аэропорты г. Котлас, пос. Савватия (R=30 км) в том числе: ЗОНЫ КОНТРОЛЯ И УЧЕТА - 10 км, 15 км
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ТЕРРИТОРИИ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

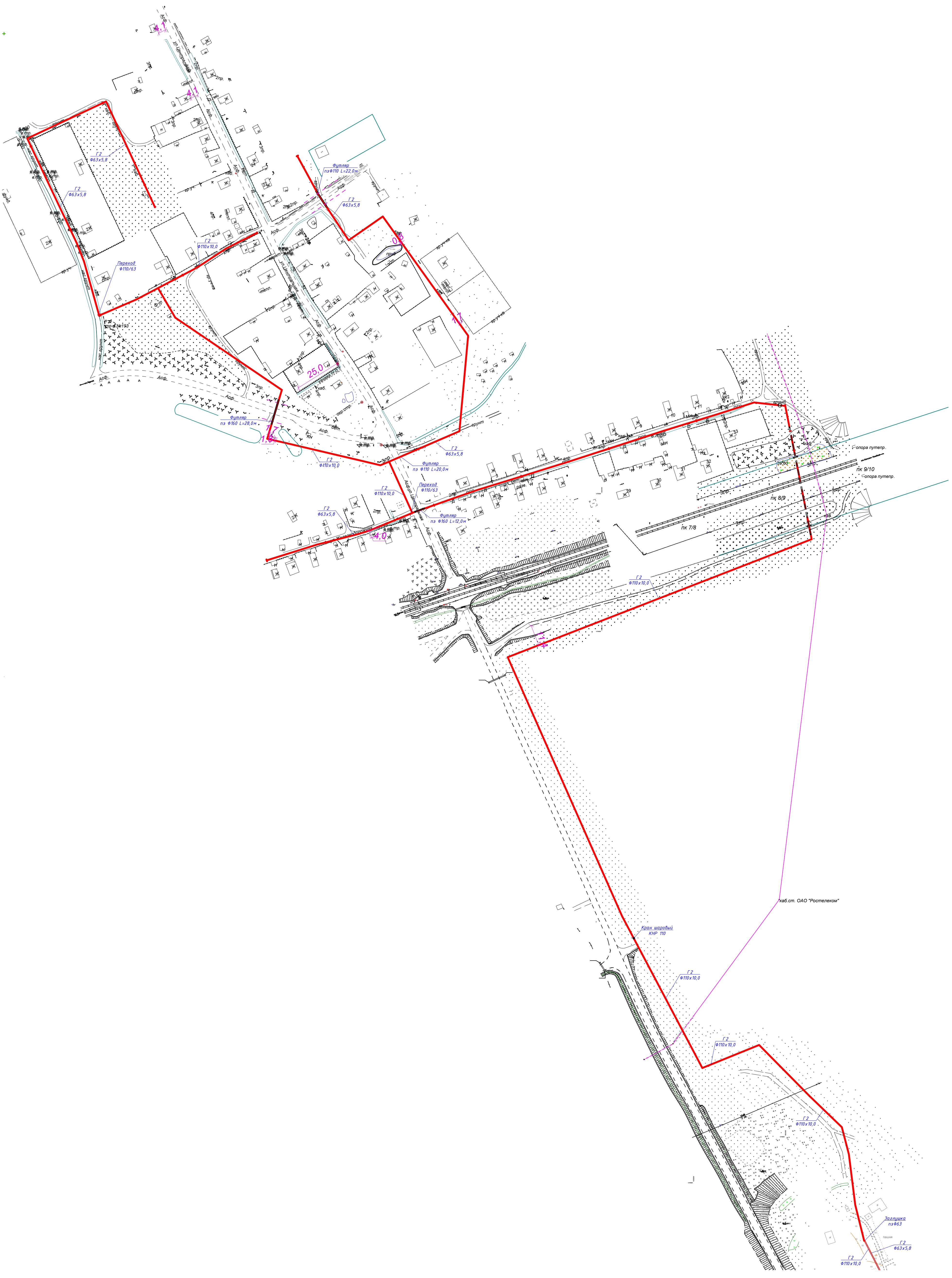
Условные обозначения:

— - проектируемый газопровод

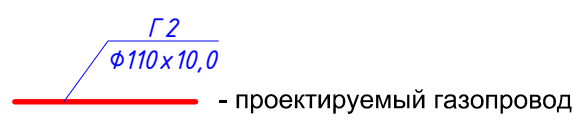
Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона объектов теплоснабжения

						2019-6-ПП			
						Сеть газораспределения (единая) дер. Ядриха Котласского района Архангельской области			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Выдряков				06.19 г.		П	5	6
Проверил	Пузырников				06.19 г.	Схема границ с особыми условиями использования территории. М1:50000	ООО "КОТЛАСГЕОПРОЕКТ"		
							http://kotlasgeoproekt.ru/		



Условные обозначения:



							2019-6-ПП		
							Сеть газораспределения (единая) дер. Ядриха Котласского района Архангельской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Выдраков	6	06.19 г				П	6	6
Проверил	Пузырников					Схема конструктивных и планировочных решений. М1:2000			
							ООО "КОТЛАСГЕОПРОЕКТ" http://kottlasgeoproekt.ru/		