

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования "Приводинское"
от ____ . ____ . 2019 г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом (двухквартирный)" по адресу:
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское
поселение "Приводинское", деревня Забелинская, переулок Кооперативный, участок 3

Заказчик: Кулагин Андрей Степанович (договор подряда на
выполнение кадастровых работ № б/н от 20.06.2018)

Подрядчик: ООО "ОРБ-Кадастр" (Вологодская область, г. Великий Устюг,
пер. Октябрьский, д. 5-Б

Директор ООО "ОРБ-Кадастр" _____ А.В. Орлов

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", д. Забелинская, пер. Кооперативный, участок 3, разработан ООО "ОРБ-Кадастр" на основании договора № б/н от 20.06.2018 года с Кулагиным Андреем Степановичем.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:092901, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 02.07.2018 г. № КУВИ-001/2018-3842936, а так же с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждёнными решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Цель выделения - развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки, зон комфортного многоквартирного жилья. Предельный минимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны установлен 0.06 га. Красные линии в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское не установлены.

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства - многоквартирный (двухквартирный) жилой дом с кадастровым номером 29:07:092901:109.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" № 189-ФЗ от 29.12.2004 года образуемый земельный участок переходит в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: пер. Кооперативный.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 02.07.2018 г. № КУВИ-001/2018-3842936 выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- правила землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждённые решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования. Приводинское.
- Другие нормативно-правовые акты.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект : "Многоквартирный дом"

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.	Вид вещного плана	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	29:07:092901:3У1	Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Забелинская, пер. Кооперативный, участок 3	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка	1429	-	-

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1429 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	277890.28	3534412.88
н2	277896.91	3534433.56
н3	277885.05	3534437.38
н4	277883.96	3534439.99
н5	277887.36	3534461.43
н6	277881.17	3534463.26
н7	277861.55	3534467.70
н8	277860.53	3534463.28
н9	277858.66	3534452.94
н10	277854.85	3534426.96
н1	277890.28	3534412.88

МСК-35 5 зона

					"Многоквартирный дом"			
	Изм.				Архангельская область, Котласский район, д. Забелинская	Стадия	Лист	Листов
	кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата		П	1	2
	Выполнил	Мокиевский ДН			Проект межевания территории		ООО "ОРБ-Кадастр"	

