

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2017 года

№ 228-р

**Об организации и проведении открытого аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка**

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 23 и 26 Устава МО «Приводинское», Постановлением администрации МО «Приводинское» от 01.06.2017 № 176 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Назначить проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении администрации МО «Приводинское».

2. Назначить ответственным за организацию и проведение торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников главного специалиста администрации муниципального образования «Приводинское» Макушину Е.А.

3. Назначить ответственным за подготовку аукционной документации ведущего специалиста администрации муниципального образования «Приводинское» Неверову Н.С.

4. Предмет аукциона:

**Лот № 1** – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:122301:4559, площадью 1000 (Одна тысяча) кв.м.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское», пос. Приводино, приблизительно в 26 метрах по направлению на северо-запад от ориентира «ул. Сплавщиков, участок 54».

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке отсутствуют объекты недвижимости. Правами третьих лиц участок не обременён.

Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1).

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы), сумму задатка и шаг аукциона для каждого лота:

**Лот № 1:** Начальная цена аукциона (2% от кадастровой стоимости земельного участка) – 10949,00 (Десять тысяч девятьсот сорок девять) руб. 00 копеек, сумма задатка (20% от начальной цены) – 2189,80 (две тысячи сто восемьдесят девять) руб. 80 копеек, шаг аукциона (3% от начальной цены) – 328,47 (триста двадцать восемь) руб. 47 копеек.

6. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 2), проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

7. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию:

на официальном сайте администрации муниципального образования «Приводинское» [www.moprivodinskoe.ru](http://www.moprivodinskoe.ru).

8. Информация о проведении открытого аукциона подлежит размещению:

в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

в газете «Ведомости» муниципального образования «Приводинское».

Главе МО «Приводинское»

Панову С.И. от

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, место  
рождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
кем выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_,

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
контактный телефон \_\_\_\_\_

#### Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское»,  
пос. Приводино, приблизительно в 26 метрах по направлению на северо-запад от ориентира  
«ул. Сплавщиков, участок 54»,  
разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на 24.11.2017 года.

Предмет аукциона: Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:  
Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское», пос. Приводино,  
приблизительно в 26 метрах по направлению на северо-запад от ориентира «ул. Сплавщиков, участок 54»,  
площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 29:07:122301:4559, разрешенное использование земельного участка  
- для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней  
со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка,  
определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола  
о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
2. Копия документа, удостоверяющего личность, права (полномочия) представителя физического лица,  
если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### Извещение о проведении открытого аукциона

**Организатор аукциона:** Администрация МО «Приводинское». Юридический и почтовый адрес: 165391, Архангельская область, Котласский район, п. Приводино, ул. Советская, 19. Контактное лицо: главный специалист Макушина Елена Александровна, тел. 8(81837)7-37-31.

**Основание для проведения торгов:** Распоряжение администрации МО «Приводинское» № 228-р от 23 октября 2017 года.

**Место, дата, время и порядок проведения открытого аукциона:**

**«24» ноября 2017 года в 09 часов 00 минут** в здании администрации МО «Приводинское», расположенное по адресу: Архангельская область, Котласский район, п. Приводино, ул. Советская, д. 19, кабинет 7.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:122301:4559, площадью 1000 кв.м. (Одна тысяча кв.м).

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское», пос. Приводино, приблизительно в 26 метрах по направлению на северо-запад от ориентира «ул. Сплавщиков, участок 54».

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка установлен в размере 10949,00 (Десять тысяч девятьсот сорок девять) руб. 00 копеек, шаг аукциона – 328,47 (триста двадцать восемь) руб. 47 копеек, сумма задатка для участия в аукционе – 2189,80 (Две тысячи сто восемьдесят девять) руб. 80 копеек.

На участке отсутствуют объекты недвижимости. Правами третьих лиц участок не обременён.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:** Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствует.

**Задаток** за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Приводинское»), банк получателя: отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2904015928, КПП 291301001, ОКТМО 11627157, р/с 40302810900003000053, БИК 041117001. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка).

**Перечень документов** предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении открытого аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**Приём заявок и прилагаемых документов осуществляется организатором торгов** в рабочие дни с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 по адресу: Архангельская область, Котласский район, п. Приводино, ул. Советская, 19, каб. 8.

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

**Начало приема заявок:** 23.10.2017 г. 09.00 час.

**Окончание приема заявок:** 20.11.2017 г. 16.00 час.

Информацию по проведению открытого аукциона, порядку приёма заявок, землеустроительной документации можно получить в администрации МО «Приводинское» по адресу: р.п. Приводино, ул. Советская, д. 19, в дни приёма: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Контактный телефон: 8(81837)7-37-68.

**Победителем аукциона** признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату за земельный участок.

**Для выезда с целью осмотра земельного участка** обращаться в приемные дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 к ведущему специалисту Неверовой Наталье Сергеевне администрации МО «Приводинское» по адресу: Архангельская область, Котласский район, п. Приводино, ул. Советская, 19, каб. 8., тел. 8(81837)7-37-68. Осмотр осуществляется без взимания платы.

**Извещение о проведении торгов** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования «Приводинское» [www.moprivodinskoe.ru](http://www.moprivodinskoe.ru) в разделе «Новости, объявления», в газете «Ведомости муниципального образования «Приводинское»».

**ПРОЕКТ**  
**УТВЕРЖДЁН**  
Распоряжением администрации  
МО «Приводинское»  
от 23.10.2017 № 228-р

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_/2017**  
**находящегося в государственной собственности земельного участка**

р.п. Приводино

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

**На основании:** протокола \_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_

**Муниципальное образование «Приводинское»** в лице главы муниципального образования «Приводинское» **Панова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 17 марта 2011 года № 87, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (свидетельство о государственной регистрации от 17 мая 2011 года № RU295141012011001), именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», - с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:07:122301:4559, площадью 1000 (Одна тысяча) кв. метров, расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское», приблизительно в 26 метрах по направлению на северо-запад от ориентира «ул. Сплавщиков, участок 54» (далее – Участок).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 (Двадцать) лет с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1 Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. в год, согласно протоколу \_\_\_\_\_ (Приложение 1).

3.2 Задаток для участия в аукционе засчитывается в качестве первого платежа по Договору. Если сумма задатка для участия в аукционе превышает сумму первого платежа по договору, то разница между суммой задатка для участия в аукционе и суммой первого платежа по договору засчитывается в качестве второго и последующего платежей по договору.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором поквартально равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее не позднее 15 ноября текущего года (для физических лиц), 25 декабря текущего года (для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица). Днем оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Арендатор в праве произвести платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Приводинское»), банк получателя: отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2904015928, КПП 291301001, ОКТМО 11627157, р/с 4010181050000010003, БИК 041117001, КБК 31311105013130000120.

3.5. Расчёт арендной платы определён в *Приложении № 1* к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

##### **Арендатор имеет право:**

4.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

##### **Арендатор обязан:**

4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, места регистрации.

4.10. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения зданий и иных сооружений (их частей), объектов незавершенного строительства расположенных на земельном участке и принадлежащих арендатору на праве собственности, иных вещных и обязательственных правах в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

4.12. Не осуществлять без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее решение.

4.13. Согласовать с Арендодателем:

- передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачу арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

- передачу арендованного земельного участка в субаренду в пределах срока договора аренды.

4.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

4.15. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечить очистку территории земельного участка и прилегающей территории, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границы участка.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

##### **Арендодатель имеет право:**

5.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе.

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд, в случае неисполнения

п. 4.7 настоящего Договора, нарушения других условий Договора;

- использования Участка не по целевому назначению;

- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации.

5.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, в том числе, досрочным расторжением настоящего Договора по вине Арендатора.

5.3. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Арендодатель обязан:**

5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.6. Уведомить письменно в течение 10 дней об изменении указанных в Договоре реквизитов.

5.7. Передать Арендатору участок согласно Акту приема – передачи (*Приложение №2*).

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обязательств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть внесены Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ или настоящим Договором.

Возврат участка производится по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ и соблюдением уведомительного порядка. Уведомление предьявляется в письменной форме.

8.2. Для устранения допущенных нарушений Стороне предоставляется один месяц со дня получения уведомления.

8.3. В случае не устранения, либо ненадлежащего устранения нарушения спор решается в судебном порядке.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. В рамках настоящего договора передача информации, составляющей коммерческую тайну одной стороны, другой стороне не предусматривается, и требования по обеспечению режима конфиденциальности информации сторонами не предьявляются.

9.2. В случае смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное.

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, один экземпляр передается на хранение в МО «Котласский муниципальный район» и по экземпляру - Арендодателю и Арендатору.

9.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г. (*Приложение № 1*),

- Акт приёма - передачи земельного участка (*Приложение № 2*).

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**МО «Приводинское»**  
ИНН 2904015928/КПП 291301001,  
Адрес: 165391, Архангельская область,  
Котласский р-н, р.п. Приводино,  
ул. Советская, д.19  
Р/с 40101810500000010003 в отделении  
Архангельск г. Архангельск,  
БИК 041117001  
тел.: (8-81837) 7-36-47

*Глава МО «Приводинское»*

\_\_\_\_\_ **С.И. ПАНОВ**

М.П.

АРЕНДАТОР:  
  
\_\_\_\_\_

**АКТ****приема – передачи земельного участка**

р.п. Приводино

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**Муниципальное образование «Приводинское»** в лице главы муниципального образования «Приводинское» **Панова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 17 марта 2011 года № 87, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (свидетельство о государственной регистрации от 17 мая 2011 года № RU295141012011001), именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», - с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**»

**составили настоящий Акт о нижеследующем:**

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает земельный участок, находящийся в государственной собственности на территории МО «Приводинское», с кадастровым номером 29:07:122301:4559, площадью 1000 (Одна тысяча) кв. метров, расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское», п. Приводино, приблизительно в 26 метрах по направлению на северо-запад от ориентира «ул. Сплавщиков, участок 54».

Вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Местоположение и технические параметры земельного участка соответствуют данным договора. Земельный участок АРЕНДАТОРОМ осмотрен, недостатков не обнаружено, качество арендуемого земельного участка АРЕНДАТОРА удовлетворяет. Земельный участок АРЕНДАТОРОМ принят, претензий к АРЕНДОДАТЕЛЮ нет.

**Подписи сторон:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

**МО «Приводинское»**

ИНН 2904015928/КПП 291301001,

Адрес: 165391, Архангельская область,

Котласский р-н, р. п. Приводино,

ул. Советская, д.19

Р/с 40101810500000010003 в отделении

Архангельск г. Архангельск,

БИК 041117001

тел.: (8-81837) 7-36-47

**Глава МО «Приводинское»****С.И. ПАНОВ**

М.П. \_\_\_\_\_

