МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Приводинское»

АДМИНИСТРАЦИЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23 апреля 2020 года № 58-р

Об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Рассмотрев представленные материалы,руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 23 и 26 Устава МО «Приводинское», Постановлением администрации МО «Приводинское» от 01.06.2017 № 176 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», администрация муниципального образования «Приводинское» **постановляет:**

1. Назначить проведение открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в распоряжении администрации МО «Приводинское».

2. Назначить ответственным за организацию и проведение торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников главного специалиста администрации муниципального образования «Приводинское» Галушина А.В.

3. Назначить ответственным за подготовку аукционной документации ведущего специалиста администрации муниципального образования «Приводинское» Ерофеевскую Ю.А.

4. Предмет аукциона:

**Лот № 1 –** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:122301:5147, площадью 2500 (Две тысячи пятьсот) кв. метров.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Наледино, улица Заречная, участок 25а.

Разрешенное использование – для размещения индивидуального жилого дома с приусадебным участком.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке отсутствуют объекты недвижимости. Правами третьих лиц участок не обременён.

Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1).

**Лот № 2 –** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:121501:1397, площадью 1000 (Одна тысяча) кв. метров.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 21.

Разрешенное использование – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке отсутствуют объекты недвижимости. Правами третьих лиц участок не обременён.

Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы), сумму задатка и шаг аукциона для каждого лота:

**Лот № 1:**

Начальная цена аукциона (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 7269 (Семь тысяч двести шестьдесят девять) рублей00 копеек.

Сумма задатка (20% от начальной цены) – 1453 (Одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля80 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 43 (Сорок три) рубля 60 копеек.

**Лот № 2:**

Начальная цена аукциона (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 8023 (Восемь тысяч двадцать три) рубля05 копеек.

Сумма задатка (20% от начальной цены) – 1604 (Одна тысяча шестьсот четыре) рубля61 копейка.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 48 (Сорок восемь) рублей14 копеек.

6. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 3), проект договоров аренды земельных участков (приложение № 4,5).

7. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Ведомости» муниципального образования «Приводинское».

8. Информация о проведении открытого аукциона подлежит размещению:

- в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- на официальном сайте администрации муниципального образования «Приводинское» [www.moprivodinskoe.ru](http://www.moprivodinskoe.ru).

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования И.В. Куракина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению администрации

МО «Приводинское»

от 23.04.2020 № 58-р

**Главе МО «Приводинское»**

**Панову С.И. от**

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован(а) по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Наледино, улица Заречная, участок 25а,

разрешенное использование земельного участка – для размещения индивидуального жилого дома с приусадебным участком,

категория земель – земли населенных пунктов.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на 01 июня 2020 года.

Предмет аукциона: Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Наледино, улица Заречная, участок 25а, площадью 2500 кв. метров, кадастровый номер 29:07:122301:5147, разрешенное использование земельного участка – для размещения индивидуального жилого дома с приусадебным участком, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

2. Копия документа, удостоверяющего личность, права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

3. Квитанция об оплате задатка.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Главе МО «Приводинское»**

**Панову С.И.**

**от**

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения юридического лица (индивидуального предпринимателя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес юридического лица (индивидуального предпринимателя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Наледино, улица Заречная, участок 25а,

разрешенное использование земельного участка – для размещения индивидуального жилого дома с приусадебным участком,

категория земель – земли населенных пунктов.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на 01 июня 2020 года.

Предмет аукциона: Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Наледино, улица Заречная, участок 25а, площадью 2500 кв. метров, кадастровый номер 29:07:122301:5147, разрешенное использование земельного участка – для размещения индивидуального жилого дома с приусадебным участком, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Квитанция об оплате задатка.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению администрации

МО «Приводинское»

от 23.04.2020 № 58-р

**Главе МО «Приводинское»**

**Панову С.И. от**

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован(а) по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 21,

разрешенное использование земельного участка – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками,

категория земель – земли населенных пунктов.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на 01 июня 2020 года.

Предмет аукциона: Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 21, площадью 1000 кв. метров, кадастровый номер 29:07:121501:1397, разрешенное использование земельного участка – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

2. Копия документа, удостоверяющего личность, права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

3. Квитанция об оплате задатка.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Главе МО «Приводинское»**

**Панову С.И.**

**от**

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения юридического лица (индивидуального предпринимателя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес юридического лица (индивидуального предпринимателя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 21,

разрешенное использование земельного участка – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками,

категория земель – земли населенных пунктов.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на 01 июня 2020 года.

Предмет аукциона: Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 21, площадью 1000 кв. метров, кадастровый номер 29:07:121501:1397, разрешенное использование земельного участка – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Квитанция об оплате задатка.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации

МО «Приводинское»

от 23.04.2020 № 58-р

Извещение о проведении открытого аукциона

**Организатор аукциона:** Администрация МО «Приводинское». Юридический и почтовый адрес: 165391, Архангельская область, Котласский район, рп. Приводино, ул. Советская, 19.

Контактное лицо: главный специалист Галушин Алексей Валерьевич, тел. 8(81837)7-37-31.

**Основание для проведения торгов:** Распоряжение администрации МО «Приводинское» № 58-р от 23апреля 2020 года.

**Место, дата, время и порядок проведения открытого аукциона:**

**01 июня 2020 года в 10 часов 00 минут** в здании администрации МО «Приводинское», расположенном по адресу: Архангельская область, Котласский район, п. Приводино, ул. Советская, д. 19, кабинет № 7.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1 –** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:122301:5147, площадью 2500 (Две тысячи пятьсот) кв. метров.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Наледино, улица Заречная, участок 25а.

Разрешенное использование – для размещения индивидуального жилого дома с приусадебным участком.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка установлен в размере7269 (Семь тысяч двести шестьдесят девять) рублей00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе – 1453 (Одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля80 копеек.

Шаг аукциона – 43 (Сорок три) рубля 60 копеек.

На участке отсутствуют объекты недвижимости. Правами третьих лиц участок не обременён.

Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям планируемого к строительству объекта капитального строительства, расположенного на земельном участкепо адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Наледино, улица Заречная, участок 25а, кадастровый номер 29:07:122301:5147 с максимальной мощностью присоединяемого энергопринимающего устройства 15 кВт, на уровне напряжения 380 В, по III категории надежности электроснабжения - имеется.

**Лот № 2 –** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:121501:1397, площадью 1000 (Одна тысяча) кв. метров.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 21.

Разрешенное использование – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка установлен в размере8023 (Восемь тысяч двадцать три) рубля05 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе – 1604 (Одна тысяча шестьсот четыре) рубля61 копейка.

Шаг аукциона – 48 (Сорок восемь) рублей14 копеек.

На участке отсутствуют объекты недвижимости. Правами третьих лиц участок не обременён.

Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям планируемого к строительству объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 21, кадастровый номер 29:07:121501:1397 с максимальной мощностью присоединяемого энергопринимающего устройства 15 кВт, на уровне напряжения 380 В, по III категории надежности электроснабжения - имеется.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Приводинское»), банк получателя: отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2904015928, КПП 291301001, ОКТМО 11627157, р/с 40302810640303002053, БИК 041117001. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка).

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении открытого аукциона форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**Приём заявок и прилагаемых документов осуществляется организатором торгов** в рабочие дни с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 по адресу: Архангельская область, Котласский район, рп. Приводино, ул. Советская, 19, каб. 3.

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

**Начало приема заявок:**27.04.2020 г. 09.00 час.

**Окончание приема заявок:**26.05.2020 г. 16.00 час.

Информацию о проведении открытого аукциона, порядке приёма заявок, землеустроительной документации можно получить в администрации МО «Приводинское» по адресу: рп. Приводино, ул. Советская, д. 19, в приёмные дни – вторник, среда, пятница: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Контактный телефон: 8(81837)7-37-31.

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Для выезда с целью осмотра земельного участка обращаться в приемные дни с 09.00 до 11.00 и с 13.00 до 15.00 по адресу: Архангельская область, Котласский район, рп. Приводино, ул. Советская, 19, каб. 8, тел. 8(81837)7-37-68. Осмотр осуществляется без взимания платы.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования «Приводинское» [www.moprivodinskoe.ru](http://www.moprivodinskoe.ru) в разделе «Новости, объявления», в газете «Ведомости муниципального образования «Приводинское».

Приложение № 4

**ПРОЕКТ**

УТВЕРЖДЁН

Распоряжением администрации

МО «Приводинское»

от 23.04.2020 № 58-р

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_/2020**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| рп. Приводино | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

**На основании:** протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальное образование «Приводинское»** в лице главы муниципального образования «Приводинское» ***Панова Сергея Ивановича***, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 17 марта 2011 года № 87, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (свидетельство о государственной регистрации от 17 мая 2011 года № RU295141012011001), именуемое в дальнейшем **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»,** с одной стороныи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», - с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:07:122301:5147, площадью 2500 (Две тысячи пятьсот) кв. метров, расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Наледино, улица Заречная, участок 25а (далее – Участок).

Вид разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома с приусадебным участком.

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 (Двадцать) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1 Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_) руб. в год, согласно протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Приложение 1*).

3.2 Задаток для участия в аукционе засчитывается в качестве первого платежа по Договору. Если сумма задатка для участия в аукционе превышает сумму первого платежа по договору, то разница между суммой задатка для участия в аукционе и суммой первого платежа по договору засчитывается в качестве второго и последующего платежей по договору.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором поквартально равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее не позднее 15 ноября текущего года. Днем оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Арендатор в праве произвести платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Приводинское»), банк получателя: отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2904015928, КПП 291301001, ОКТМО 11627157, р/с 40101810500000010003, БИК 041117001, КБК 31311105013130000120.

3.5. Расчёт арендной платы определён в *Приложении № 1* к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**Арендатор имеет право:**

4.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Арендатор обязан:**

4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, места регистрации.

4.10. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения зданий и иных сооружений (их частей), объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке и принадлежащих арендатору на праве собственности, иных вещных и обязательственных правах в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

4.12. Не осуществлять без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее решение.

4.13. Согласовать с Арендодателем:

- передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачу арендных прав земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока договора аренды;

- передачу арендованного земельного участка в субаренду в пределах срока договора аренды.

4.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

4.15. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечить очистку территории земельного участка и прилегающей территории на полосе шириной не менее 10 метров от границы участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, мусора и других горючих материалов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**Арендодатель имеет право:**

5.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;

- использования Участка не по целевому назначению;

- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- в случае нарушения других существенных условий Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации.

5.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, в том числе, досрочным расторжением настоящего Договора по вине Арендатора.

5.3. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Арендодатель обязан**:

5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.6. Уведомить письменно в течение 10 дней об изменении указанных в Договоре реквизитов.

5.7. Передать Арендатору участок согласно Акту приема – передачи *(Приложение №2)*.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обязательств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть внесены Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ или настоящим Договором.

Возврат участка производится по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

8. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ и соблюдением уведомительного порядка. Уведомление предъявляется в письменной форме.

8.2. Для устранения допущенных нарушений Стороне предоставляется один месяц со дня получения уведомления.

8.3. В случае не устранения, либо ненадлежащего устранения нарушения спор решается в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. В рамках настоящего договора передача информации, составляющей коммерческую тайну одной стороны, другой стороне не предусматривается, и требования по обеспечению режима конфиденциальности информации сторонами не предъявляются.

9.2. В случае смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное.

9.3. Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, один экземпляр передается в Управление имущественно - хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район», один экземпляр Арендатору и один экземпляр Арендодателю.

9.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. *(Приложение № 1),*

- Акт приёма - передачи земельного участка *(Приложение № 2).*

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  **МО «Приводинское»**  ИНН 2904015928/КПП 291301001,  Адрес: 165391, Архангельская область,  Котласский р-н, рп. Приводино,  ул. Советская, д.19  Р/с 40101810500000010003в отделении Архангельск г. Архангельск,  БИК 041117001  тел.: (8-81837) 7-36-47  ***Глава муниципального образования***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Панов***  М.П. | АРЕНДАТОР:  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |

**Приложение № 2**

к договору аренды земельного

участка от «\_\_»\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_/2020

**АКТ**

**приема – передачи земельного участка**

рп. Приводино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020 года

**Муниципальное образование «Приводинское»** в лице главы муниципального образования «Приводинское» ***Панова Сергея Ивановича***, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 17 марта 2011 года № 87, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (свидетельство о государственной регистрации от 17 мая 2011 года №RU295141012011001), именуемое в дальнейшем **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»,** с одной стороныи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», - с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**

**составили настоящий Акт о нижеследующем:**

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает земельный участок, находящийся в государственной собственности на территории МО «Приводинское», с кадастровым номером 29:07:122301:5147, площадью 2500 (Две тысячи пятьсот) кв. метров, расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Наледино, улица Заречная, участок 25а.

Вид разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома с приусадебным участком.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Местоположение и технические параметры земельного участка соответствуют данным договора. Земельный участок АРЕНДАТОРОМ осмотрен, недостатков не обнаружено, качество арендуемого земельного участка АРЕНДАТОРА удовлетворяет. Земельный участок АРЕНДАТОРОМ принят, претензий к АРЕНДОДАТЕЛЮ нет.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  **МО «Приводинское»**  ИНН 2904015928/КПП 291301001,  Адрес: 165391, Архангельская область,  Котласский р-н, р. п. Приводино,  ул. Советская, д.19  Р/с 40101810500000010003в отделении Архангельск г. Архангельск,  БИК 041117001  тел.: (8-81837) 7-36-47  ***Глава муниципального образования***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Панов***  М.П. | АРЕНДАТОР:  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |

Приложение № 5

**ПРОЕКТ**

УТВЕРЖДЁН

Распоряжением администрации

МО «Приводинское»

от 23.04.2020 № 58-р

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_/2020**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| рп. Приводино | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

**На основании:** протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальное образование «Приводинское»** в лице главы муниципального образования «Приводинское» ***Панова Сергея Ивановича***, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 17 марта 2011 года № 87, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (свидетельство о государственной регистрации от 17 мая 2011 года № RU295141012011001), именуемое в дальнейшем **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»,** с одной стороныи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», - с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:07:121501:1397, площадью 1000 (Одна тысяча) кв. метров, расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 21 (далее – Участок).

Вид разрешенного использования – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 (Двадцать) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1 Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_) руб. в год, согласно протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Приложение 1*).

3.2 Задаток для участия в аукционе засчитывается в качестве первого платежа по Договору. Если сумма задатка для участия в аукционе превышает сумму первого платежа по договору, то разница между суммой задатка для участия в аукционе и суммой первого платежа по договору засчитывается в качестве второго и последующего платежей по договору.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором поквартально равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее не позднее 15 ноября текущего года. Днем оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Арендатор в праве произвести платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Приводинское»), банк получателя: отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2904015928, КПП 291301001, ОКТМО 11627157, р/с 40101810500000010003, БИК 041117001, КБК 31311105013130000120.

3.5. Расчёт арендной платы определён в *Приложении № 1* к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**Арендатор имеет право:**

4.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Арендатор обязан:**

4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, места регистрации.

4.10. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения зданий и иных сооружений (их частей), объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке и принадлежащих арендатору на праве собственности, иных вещных и обязательственных правах в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

4.12. Не осуществлять без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее решение.

4.13. Согласовать с Арендодателем:

- передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачу арендных прав земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока договора аренды;

- передачу арендованного земельного участка в субаренду в пределах срока договора аренды.

4.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

4.15. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечить очистку территории земельного участка и прилегающей территории на полосе шириной не менее 10 метров от границы участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, мусора и других горючих материалов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**Арендодатель имеет право:**

5.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;

- использования Участка не по целевому назначению;

- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- в случае нарушения других существенных условий Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации.

5.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, в том числе, досрочным расторжением настоящего Договора по вине Арендатора.

5.3. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Арендодатель обязан**:

5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.6. Уведомить письменно в течение 10 дней об изменении указанных в Договоре реквизитов.

5.7. Передать Арендатору участок согласно Акту приема – передачи *(Приложение №2)*.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обязательств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть внесены Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ или настоящим Договором.

Возврат участка производится по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

8. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ и соблюдением уведомительного порядка. Уведомление предъявляется в письменной форме.

8.2. Для устранения допущенных нарушений Стороне предоставляется один месяц со дня получения уведомления.

8.3. В случае не устранения, либо ненадлежащего устранения нарушения спор решается в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. В рамках настоящего договора передача информации, составляющей коммерческую тайну одной стороны, другой стороне не предусматривается, и требования по обеспечению режима конфиденциальности информации сторонами не предъявляются.

9.2. В случае смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное.

9.3. Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, один экземпляр передается в Управление имущественно - хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район», один экземпляр Арендатору и один экземпляр Арендодателю.

9.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. *(Приложение № 1),*

- Акт приёма - передачи земельного участка *(Приложение № 2).*

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  **МО «Приводинское»**  ИНН 2904015928/КПП 291301001,  Адрес: 165391, Архангельская область,  Котласский р-н, рп. Приводино,  ул. Советская, д.19  Р/с 40101810500000010003в отделении Архангельск г. Архангельск,  БИК 041117001  тел.: (8-81837) 7-36-47  ***Глава муниципального образования***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Панов***  М.П. | АРЕНДАТОР:  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |

**Приложение № 2**

к договору аренды земельного

участка от «\_\_»\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_/2020

**АКТ**

**приема – передачи земельного участка**

рп. Приводино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020 года

**Муниципальное образование «Приводинское»** в лице главы муниципального образования «Приводинское» ***Панова Сергея Ивановича***, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 17 марта 2011 года № 87, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (свидетельство о государственной регистрации от 17 мая 2011 года №RU295141012011001), именуемое в дальнейшем **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»,** с одной стороныи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», - с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**

**составили настоящий Акт о нижеследующем:**

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает земельный участок, находящийся в государственной собственности на территории МО «Приводинское», с кадастровым номером 29:07:121501:1397, площадью 1000 (Одна тысяча) кв. метров, расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», рабочий поселок Приводино, улица Садовая, участок 21.

Вид разрешенного использования – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Местоположение и технические параметры земельного участка соответствуют данным договора. Земельный участок АРЕНДАТОРОМ осмотрен, недостатков не обнаружено, качество арендуемого земельного участка АРЕНДАТОРА удовлетворяет. Земельный участок АРЕНДАТОРОМ принят, претензий к АРЕНДОДАТЕЛЮ нет.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  **МО «Приводинское»**  ИНН 2904015928/КПП 291301001,  Адрес: 165391, Архангельская область,  Котласский р-н, р. п. Приводино,  ул. Советская, д.19  Р/с 40101810500000010003в отделении Архангельск г. Архангельск,  БИК 041117001  тел.: (8-81837) 7-36-47  ***Глава муниципального образования***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Панов***  М.П. | АРЕНДАТОР:  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |