МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИВОДИНСКОЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2018 года № 350

О внесении изменений в постановление

администрации муниципального образования

«Приводинское» от 11 ноября 2014 года № 361

«Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и

земельными ресурсами на 2015-2019 годы»

Руководствуясь Порядком разработки и реализации муниципальных программ МО «Приводинское», утвержденным постановлением администрации МО «Приводинское» от 27.08.2014 № 244, администрация муниципального образования «Приводинское» **п о с т а н о в л я е т:**

* Внести в постановление администрации муниципального образования «Приводинское» от 11 ноября 2014 года № 361 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2015-2019 годы» в редакции постановлений администрации МО «Приводинское» от 01.12.2015 №324, от 31.12.2015 № 387, от 30.12.2016 №339 следующие изменения:
* Приложение № 1 и №2 к постановлению от 11 ноября 2014 года №361 «Об утверждении муниципальной программы управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2015-2020 годы» изложить в новой редакции (прилагается).
* Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального образования С.И. Панов

Куракина И.В.

7-36-74

Приложение

к постановлению администрации

МО «Приводинское»

от 25 декабря 2018 года №350

**Паспорт муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО «Приводинское» на 2015-2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО «Приводинское» на 2015-2020 годы» (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЭ, Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции». |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация МО «Приводинское» |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Перечень  подпрограмм и  отдельных  мероприятий  муниципальной  программы | Программа не имеет подпрограмм и включает направленную на решение задач Программы систему мероприятий:   * приватизация муниципального имущества; * повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом; * привлечение в муниципальную собственность   бесхозяйного имущества;   * проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков; * содержание и ремонт муниципального нежилого и жилищного фонда; * ведение претензионной работы; |

|  |  |
| --- | --- |
| Цели муниципальной программы | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества |
| Задачи  муниципальной программы | * Размер исполнения бюджета по доходам от аренды муниципального имущества. * Размер исполнения бюджета по доходам от продажи муниципального имущества. * Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования |
| Этапы и срок реализации муниципальной программы | 2015-2020 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы | Утвержден в Приложении 1 к Программе |
| Информация по ресурсному обеспечению программы. | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет 7611,7 тыс. рублей. |

**Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом**

Администрация МО «Приводинское» осуществляет владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Приводинского городского поселения.

Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом МО "Приводинское" являются:

1) обеспечение эффективности использования муниципального имущества МО "Приводинское";

2) укрепление экономической основы местного самоуправления;

3) увеличение доходов бюджета МО "Приводинское" от использования муниципального имущества МО "Приводинское";

4) использование муниципального имущества МО "Приводинское" в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в МО "Приводинское";

5) обеспечение исполнения обязательств муниципального образования как участника гражданского оборота;

6) обеспечение реализации органами местного самоуправления решения вопросов местного значения, а также отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Архангельской области.

Реализация целей управления и распоряжения муниципальным имуществом МО "Приводинское" осуществляется путем решения следующих задач:

1) инвентаризация и учет объектов муниципального имущества МО "Приводинское", оформление прав на них;

2) создание системы эффективного взаимодействия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом МО "Приводинское";

3) сохранение муниципального имущества МО "Приводинское";

4) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества МО "Приводинское";

5) обеспечение контроля над сохранностью и использованием муниципального имущества МО "Приводинское";

6) обеспечение контроля над деятельностью руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программным методом, являются:

* недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;
* неэффективное использование средств бюджета МО «Приводинское», выделенных на реализацию мероприятий Программы.
* **Основные цели и задачи программы, прогноз развития сферы управления муниципальным имуществом**

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны.

Целью настоящей Программы является создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Задачи Программы:

* Размер исполнения бюджета по доходам от аренды муниципального имущества.
* Размер исполнения бюджета по доходам от продажи муниципального имущества.
* Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования
* **Механизм реализации отдельных мероприятий Программы**

Выполнение мероприятий Программы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителями программных мероприятий, предоставлением субсидий физическим лицам на возмещение затрат по изготовлению технических планов жилых помещений.

**3.Прогноз конечных результатов Программы**

Прямой экономический эффект от реализации программы состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных распоряжением объектами недвижимости и земельными участками.

Дополнительным эффектом реализации программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования «Приводинское».

Ожидаемые результаты реализации Программы по годам характеризуются показателями согласно Приложению № 1 к настоящей Программе.

Перечень мероприятий программы представлен в Приложении № 2 к программе

Приложение № 1

к Программе

Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности, тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. |  | Всего | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018  год | 2019  год | 2020  год |
| 1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений | 7307,6 |  |  | 1676,0 | 1900,0 | 1868,3 | 1863,3 |
| 2 | Размер исполнения бюджета по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну поселения, тыс. рублей | 10097,2 | 1080,5 | 1277,0 | 3642,5 | 1519,00 | 1289,1 | 1289,1 |
| 3 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселения, тыс. рублей | 10737,3 | 688,6 | 1854,0 | 2172,1 | 1900,0 | 2061,3 | 2061,3 |
| 4 | Размер исполнения бюджета по доходам от продажи муниципального имущества, тыс. рублей | 545,6 | 146,8 | 260,4 | 138,4 | 0,0 |  |  |

Приложение № 2 к Программе

Мероприятия муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО «Приводинское» на 2015-2020 годы, тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия программы | Всего | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год |
| - Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, тыс. рублей | 3652,7 | 688,9 | 500,1 | 907,7 | 956,0 | 575,3 | 300,0 |
| из них |  |  |  |  |  |  |  |
| изготовление технических планов, оценка имущества, тыс. рублей | 2039,5 | 480,6 | 427,7 | 26,1 | 505,1 | 300,0 | 300,0 |
| возмещение расходов за изготовление технических планов нанимателям жилых помещений, тыс. рублей | 250,7 | 178,3 | 72,4 |  |  |  |  |
| исполнение решений судов, тыс. рублей | 440,0 | 30,0 |  | 410,0 |  |  |  |
| расходы связанные с осуществлением сбора платежей за наем муниципальных жилых помещений | 515,4 |  |  | 153,4 | 162,0 | 100,0 | 100,0 |
| Оценка недвижимого имущества | 54,0 |  |  | 14,0 |  | 20,0 | 20,0 |
| Разработка схем теплоснабжения и водоснабжения МО «Приводинское» | 164,0 |  |  | 164,0 |  |  |  |
| Разработка дефектных ведомостей, смет, проекта концессионного соглашения | 394,0 |  |  |  | 194,0 | 100 | 100 |
| Уплата налогов, сборов и иных платежей |  |  |  |  |  | 75,3 | 75,3 |
| Поставка и монтаж газового оборудования в бане | 58,1 |  |  | 58,1 |  |  |  |
| Оплата за коммунальные услуги МУП ЖКХ Приводинское» | 6,4 |  |  | 6,4 |  |  |  |
| уплата налогов, сборов и иных платежей, тыс. рублей | 170,6 |  |  | 75,7 | 94,9 | 0,0 | 0,0 |
| -Организация и осуществление мероприятий по землеустройству и землепользованию, тыс. рублей | 3125,0 | 129,4 | 350,0 | 608,3 | 1037,3 | 500,0 | 500,0 |
| из них:  - на заключение новых муниципальных контрактов  - на исполнение принятых обязательств | 2663  816,6 |  |  | 400,0  208,3 | 429,0  608,3 | 500,0  0,0 | 500,0  0,0 |
| Всего, тыс. рублей | 7349,3 | 818,3 | 850,1 | 1516,0 | 1993,3 | 1095,3 | 1076,3 |