ИП Дроздов А.В.
163057, Архангельская область,
Архангельск, ул. Северодвинская 31 оф. 5
тел. +7 (8182) 47-90-15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объектов "Многоквартирные жилые дома" по адресу:
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский район,
МО "Приводинское", п. Приводино, ул. Набережная, д.16

Заказчик: Администрация муниципального образования «Приводинское»

ИП Дроздов А.В.
г. Вельск, 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	3	
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории М 1:500	6	

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объектов "Многоквартирные жилые дома" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский район, МО "Приводинское", п. Приводино, ул. Набережная, д.16 разработан ИП Дроздов А.В. на основании муниципального контракта № 25 от 15 декабря 2017 года на оказание услуг по выполнению кадастровых работ

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1-5 (зона усадебной жилой застройки). В данной зоне предусмотрен основной вид использования земельных участков и объектов капитального строительства - Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов до 3-х этажей. Минимальный размер земельного участка в указанной зоне для данного вида разрешенного использования земельного участка не установлен правилами землепользования и застройки муниципального образования «Приводинское». Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:122301.

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемые земельный участок, предназначен для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов до 3-х этажей., расположен по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский район, МО "Приводинское", п. Приводино, ул. Набережная, д.16 , возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Набережная

Основанием для проведения работ является:

- Муниципальный контракт № 25 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ от 15 декабря 2017 года

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

Кадастровый план территории от 26.02.2018 г. № 99/2018/85072281, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Приводинское", утвержденные решением совета депутатов муниципального образования "Приводинское" от 08.08.2014 г. № 116
- Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
- Генеральным планом, совмещенным с проектом детальной планировки, поселка Приводино
- другие нормативно-правовые акты.

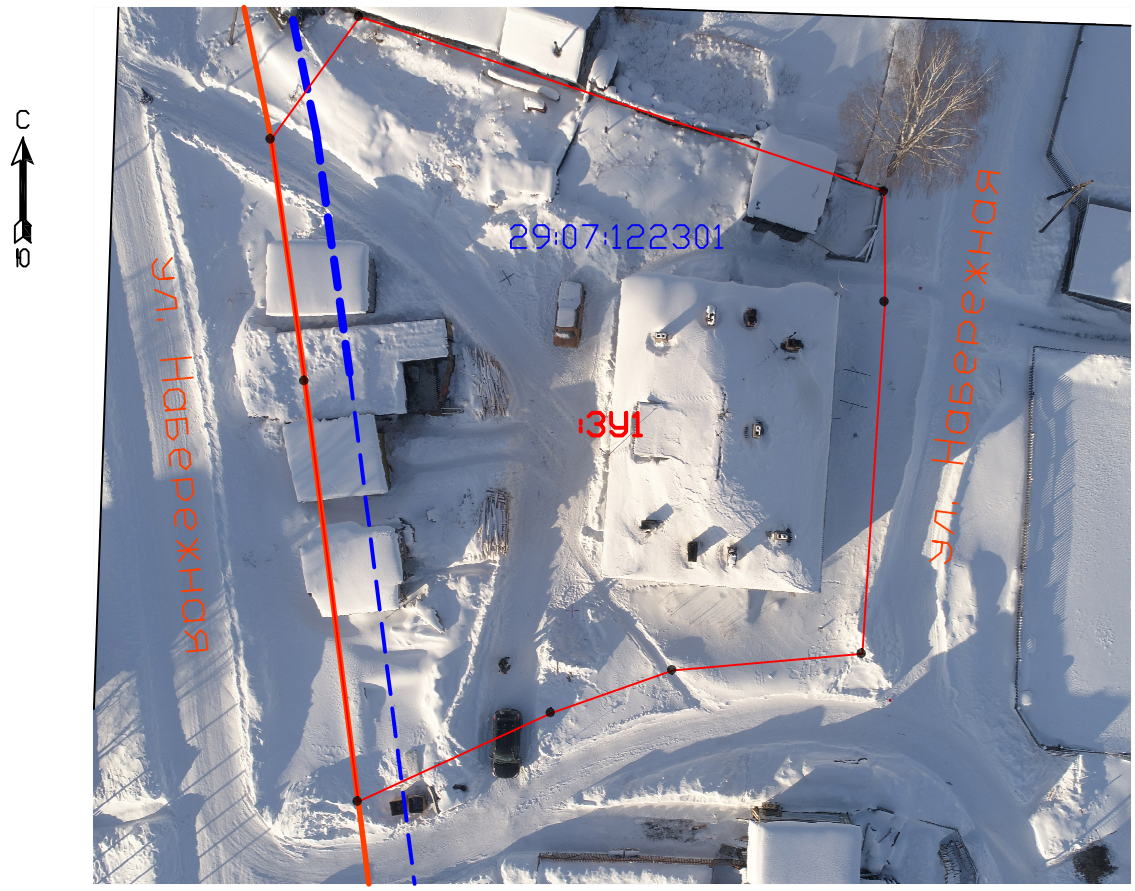
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Котласский район, МО "Приводинское", п. Приводино, ул. Набережная, д.16

Система координат: МСК-29 зона 3

Обозначение участка:	:ЗУ1	
Площадь,(кв.м):	1510	
№ точки	X, м	Y, м
н1	264897.38	3533339.04
н2	264885.84	3533373.74
н3	264878.54	3533373.79
н4	264855.27	3533372.28
н5	264854.15	3533359.73
н6	264851.31	3533351.72
н7	264845.51	3533338.95
н8	264873.43	3533335.4
н9	264889.28	3533333.19
н1	264897.38	3533339.04

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Котласский район, МО "Приводинское", п. Приводино, ул. Водников, д.16
Площадь участка	1510 кв.м
Разрешенное использование	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов до 3-х этажей
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1-5

Чертеж межевания территории
М 1:500



Условные обозначения:

——— Вновь образованная граница земельного участка

——— Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения

– – – – Линия отступа от красных линий

——— Красные линии

:39 Обозначение земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН

29:07:122301 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ – ОТСУТСТВУЮТ

• Поворотная точка образуемого земельного участка

					Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирные жилые дома" по адресу: Российская Федерация,Архангельская область,Котласский район,МО "Приводинское", п. Приводино, ул.Набережная, д. 16		
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Дроздов А.В.		02.18	Чертеж межевания территории М 1:500	Лит.	Лист	Листов
						П	1	2
						ИП Дроздов А.В.		

Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования

М 1:7500

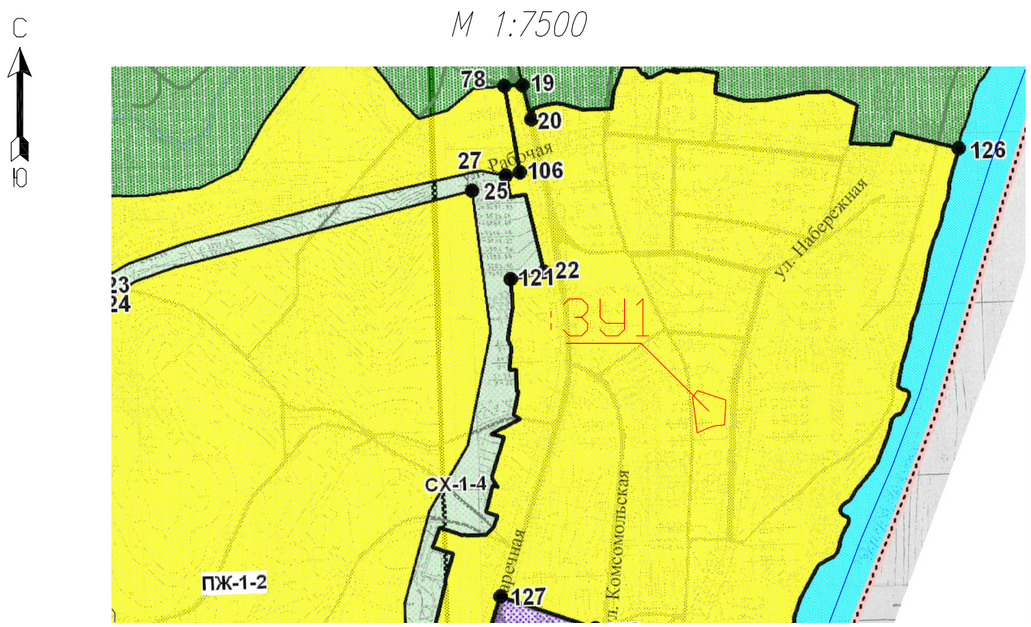
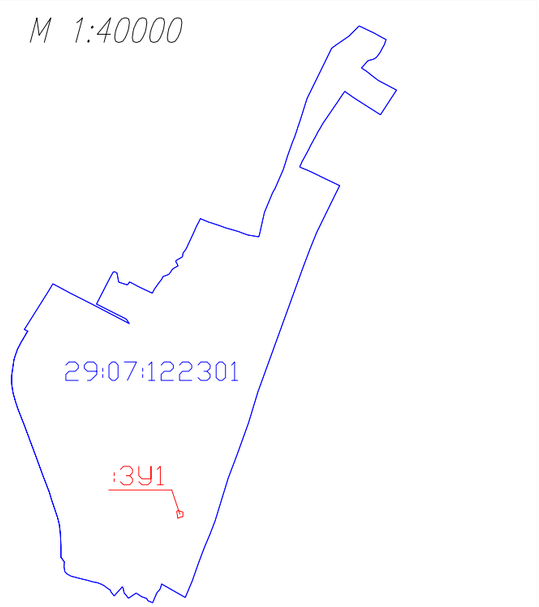


Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры (квартале)

М 1:40000



Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Котласский район, МО "Приводинское", п. Приводино,ул. Набережная, д.16
Площадь участка	1510 кв.м
Разрешенное использование	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов до 3-х этажей
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1-5

Условные обозначения:

——— *Вновь образованная граница земельного участка*

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка

					Проект межевания территории для размещения обьекта "Многоквартирные жилые дома" по адресу: Российская Федерация,Архангельская область,Котласский район,МО "Приводинское", п. Приводино, ул.Набережная, д. 16		
Изм	*Лист*	*N докум.*	*Подпись*	*Дата*			
Разраб.		*Дроздов А.В.*		*02.18*	*Чертеж межевания территории*	*Лит.*	*Лист*	*Листов*
						П	*2*	*2*
						ИП Дроздов А.В.		