

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования "Приводинское"
от ____ . ____ . 2019 г. № ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом (двухквартирный)" по адресу:
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское
поселение "Приводинское", деревня Куимиха, улица Советская, участок 8

Заказчик: Белогорлова Любовь Алексеевна (договор подряда на
выполнение кадастровых работ № б/н от 22.11.2018

Подрядчик: ООО "ОРБ-Кадастр" (Вологодская область, г. Великий Устюг,
пер. Октябрьский, д. 5-Б

Директор ООО "ОРБ-Кадастр" _____ А.В. Орлов

ООО "ОРБ-Кадастр"
2019

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", д. Куимиха, ул. Советская, участок 8, разработан ООО "ОРБ-Кадастр" на основании договора № б/н от 22.11.2018 года с Белогорловой Любовью Алексеевной.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:093201, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 14.11.2018 г. № КУВИ-001/2018-13298018, а так же с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждёнными решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Цель выделения - развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки, зон комфортного многоквартирного жилья. Предельный минимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны установлен 0.06 га. Красные линии в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Приводинское не установлены.

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства - многоквартирный (двухквартирный) жилой дом с кадастровым номером 29:07:093201:502.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 года образуемый земельный участок переходит в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: улица Советская.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 14.11.2018 г. № КУВИ-001/2018-13298018 выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- правила землепользования и застройки городского поселения Приводинское, утверждённые решением совета депутатов МО "Приводинское" № 95 от 29.06.2018 года, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования. Приводинское.
- Другие нормативно-правовые акты.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект : "Многоквартирный дом"

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

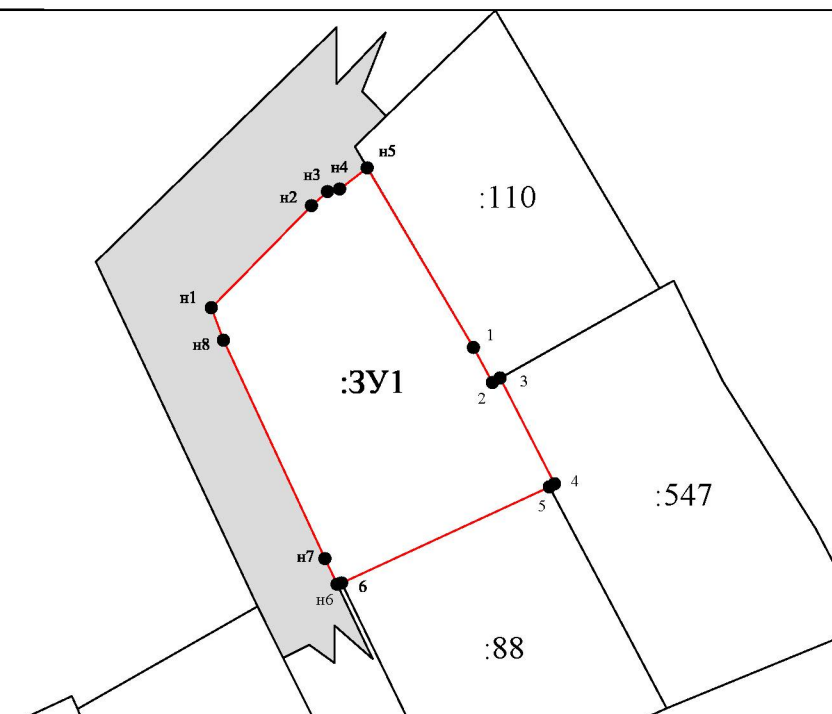
№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.	Вид вещного плана	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	29:07:093201:3У1	Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Куимиха, улица Советская, участок 8	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка	1326	-	-

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка 29:07:093201:3У1		
Площадь земельного участка 1326 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	277236.44	3535040.55
н2	277249.90	3535053.79
н3	277251.78	3535055.90
н4	277252.12	3535057.51
н5	277254.93	3535061.16
1	277231.19	3535075.19
2	277226.58	3535077.71
3	277227.14	3535078.72
4	277213.19	3535085.92
5	277212.76	3535085.23
6	277200.07	3535057.76
н6	277199.88	3535057.18
н7	277203.30	3535055.58
н8	277232.16	3535042.18
н1	277236.44	3535040.55

МСК-29 3 зона

					"Многоквартирный дом"			
	Изм.							
кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	Архангельская область, Котласский район, г. Куимиха, ул. Советская, д.8		Стация	Лист	Листов
Выполнил	Мокиевский ДН					П	1	2
				Проект межевания территории		ООО "ОРБ-Кадастр"		



Условные обозначения:

-  границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
-  границы образуемого земельного участка
-  граница кадастрового квартала
-  Обозначение доступа к образуемому земельному участку.

М1:1000

Изм.				
кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	
Выполнил	Мокиевский Д.Н.			

"Многоквартирный дом"			
Архангельская область, Котласский район, г. Куимиха, ул. Советская, д.8		Стадия	Лист
		П	2
Проект межевания территории		Листов	2
		ООО "ОРБ-Кадастр"	