



Консалтинговая группа «Финансистъ»

*Схема теплоснабжения муниципального образования Пчевское  
сельское поселение до 2028 г.*



Санкт-Петербург - 2013 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

РЕФЕРАТ .....	3
ВВЕДЕНИЕ .....	4
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	5
1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	7
2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ .....	11
3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	12
4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ .....	13
5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ .....	14
6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	19
7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ .....	20
8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) .....	22
9 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	25

## РЕФЕРАТ

Объектом исследования является система теплоснабжения муниципального образования Пчевское сельское поселение.

Цель работы – разработка оптимальных вариантов развития системы теплоснабжения Пчевского сельского поселения по критериям: качества, надежности теплоснабжения и экономической эффективности. Разработанная программа мероприятий по результатам оптимизации режимов работы системы теплоснабжения должна стать базовым документом, определяющим стратегию и единую техническую политику перспективного развития системы теплоснабжения муниципального образования.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в рамках данного раздела рассмотрены основные вопросы:

- показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа;
- перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;
- перспективные балансы теплоносителя;
- предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
- предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей;
- перспективные топливные балансы;
- инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;
- решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);
- решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;
- решения по бесхозяйным тепловым сетям.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проектирование систем теплоснабжения МО представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития муниципального образования, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2028 г.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения Пчевского сельского поселения Киришского района Ленинградской области до 2028 года является ФЗ от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (Ст. 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённые с 22.05.2006 года, а также результаты проведенных ранее энергетических обследований и разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчётности.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией МП «Жилищное хозяйство» Администрацией Пчевского сельского поселения.

## **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Официально наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом утв. решением Совета депутатов Пчевского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области № 4/16 от 14.11.2005 г. с измен., дополн., утвержденными решением совета депутатов Пчевского сельского поселения № 23/119 от 26.04.2007 г., решением совета депутатов Пчевского сельского поселения № 44/247 от 05.02.2009 г.) – Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

Пчевское сельское поселение расположено в северной части Киришского района Ленинградской области.

Граница Пчевского сельского поселения проходит по смежству со следующими муниципальными образованиями:

на севере – с Волховским районом

на востоке и юге – с Пчевжинским сельским поселением

на юго-западе – с Киришским городским поселением

на западе – с Глажевским сельским поселением

### **Климат**

На территории поселения господствует западно-восточный перенос воздушных масс, который определяет циклоническую деятельность на территории.

Трансформация влажного умеренного теплого воздуха, пришедшего с Атлантики, происходит медленно, в силу чего изменение климатических -условий происходит постепенно. Частые смены направлений при движении воздушных масс и атмосферных фронтов определяют характерную для рассматриваемой зоны неустойчивую температуру. Среднегодовая скорость ветра составляет порядка 3-4 м/с. Количество штилей не превышает 10 в год.

Среднегодовая сумма осадков составляет 550-650 мм, что на 200-250 мм больше количества испаряющейся влаги. Основная масса осадков выпадает в теплый период с апреля по октябрь.

Зима достаточно продолжительная, в первой половине характеризуется неустойчивой циклонической погодой с частыми оттепелями. Вторая половина зимы характеризуется резким понижением температуры в результате вторжения арктического воздуха.

Весна развивается медленно, так как оказывают влияние охлажденные за зиму крупные водоемы. Циклоны весной редки, поэтому погода сравнительно устойчивая. Число дней с осадками невелико, а облачность меньше, чем в другие времена года.

Лето умеренно теплое. Для второй половины лета характерна пасмурная, ветреная и дождливая погода, которая образуется под влиянием циклонической активности.

Среднее количество дней в году, когда температура воздуха ниже 0 °C – 136 дн. Среднее количество дней в году, когда температура воздуха выше 0 °C – 230 дн. Средняя температура наиболее холодного месяца года (январь) -8,4 °C, абсолютный минимум может достигать до -43°C. Средняя температура наиболее теплого месяца года (июль) +17,7°C, абсолютный максимум может достигать до +32°C. Средняя годовая температура воздуха +4,1°C.

**1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Расчетная тепловая нагрузка потребителей централизованного теплоснабжения от котельной 2,616 Гкал/ч, ГВС – 0,443 Гкал/ч.

№п/п	Объект	Qmax	Qсред.
		отопление	ГВС
		Гкал/час	Гкал/час
	<i>МУ Адм.МО Пчевское сел.пос.</i>		
1	Здание ДК	0,151	0,000
	<i>МДОУ «Д/сад №15 п.Пчева»</i>		
2	Здание д/сада	0,097	0,009
	<i>МОУ «Пчевская СОШ»</i>		
3	Здание школы	0,184	0,016
	<i>МУЗ «ЦРБ»</i>		
4	Амбулатория	0,042	0,028
	<i>МУ Адм.МО Пчевское сел.пос.</i>		
5	Административное здание	0,020	0,000
	<i>ООО «Лель»</i>		
6	Магазин «Купава»	0,002	0,001
	<i>МП «Пчевский ККП»</i>		
7	Гараж	0,012	0,000
	<i>МП «УВКХ»</i>		
8	Мастерская	0,013	0,000
	<i>МП «Пчевский ККП»</i>		
9	Жил/дом №2	0,080	0,015
10	Жил/дом №3	0,078	0,012
11	Жил/дом №4	0,091	0,013
12	Жил/дом №5	0,091	0,018
13	Жил/дом №6	0,111	0,016
14	Жил/дом №8	0,149	0,032
15	Жил/дом №10	0,090	0,011
16	Жил/дом №11	0,135	0,029
17	Жил/дом №11а	0,135	0,024
18	Жил/дом №13	0,108	0,019
19	Жил/дом №14	0,108	0,015
20	Жил/дом №15	0,229	0,058
21	Жил/дом №16	0,229	0,050
22	Жил/дом №17	0,062	0,009
23	Жил/дом №21	0,135	0,028
24	Частный жил/дом №31	0,007	0,000
25	Частный жил/дом №27	0,011	0,001

26	Частный жил/дом №8а	0,031	0,002
27	Баня	0,014	0,029
28	Здание бывш. торг. центра	0,065	0,004
	ОАО «Киришский»:		
29	Административное здание	0,047	0,000
30	Гостиница	0,035	0,000
31	Столовая+подсобн. помещение	0,039	0,002
32	Здание бывш. подсоб. цеха	0,015	0,000
33	Гараж	0,000	0,002
	Итого	2,616	0,443

Выработка тепла котельной в 2012 г. за 10 мес. 2012 года составила 7 642,7 Гкал, отпущеная тепловая энергия с коллекторов 7 488,3 Гкал.

По данным плана развития муниципального образования на ближайшую и длительную перспективу (после 2025 года) общая подключенная мощность потребителей составит порядка 3,70 Гкал/ч.

В ближайшие годы планируется ввод новых жилых площадей представленных в виде застройки индивидуальными жилыми и многоквартирными домами. Жилищная обеспеченность составляет 22,13 кв. м/чел., к расчетному сроку в перспективе предполагается, что жилищная обеспеченность вырастет до 28-30 кв. м/чел.

Новое жилищное строительство в Пчевском сельском поселении предполагается:

- в дер. Пчева в восточной части населенного пункта в сложившихся его границах на землях населенного пункта;

По состоянию на 01.01.2012 г. общая площадь жилищного фонда на территории сельского поселения составила 35,54 тыс. кв. м, что в расчете на душу населения составляет около 22,13 кв. м/чел.

Данные по распределению жилищного фонда на расчетные периоды представлены в таблице.

Показатель	Ед. изм.	Сущ. положение	2018 г.	2028 г.
Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup>	35,54	42,69	53,22
Многоэтажная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	20,01	22,50	30,00
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	15,53	20,19	23,22

Как видно из представленных данных во всем периоде до 2028 года Пчевское сельское поселение развивается в направлении индивидуальной и многоквартирной жилой застройки, а так же строительства учреждений и предприятий обслуживания населения. Основное строительство намечается на 2022-2028 годы.

Ниже в таблице представлены перспективные нагрузки Пчевского сельского поселения в сфере застройки многоквартирными домами.

Нас. пункт	Площадь участка, Га	Жилая площадь, тыс. кв. м.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч.
2018 г.			
дер. Пчева	3,23	2 082,86	0,18
2023 г.			
дер. Пчева	3,23	2 486,32	0,192
2028 г.			
дер. Пчева	3,23	3 326,02	0,238

В период с 2014 по 2028 гг. в дер. Пчева запланирована застройка участка S – 3,23 га. 5 многоквартирными домами.

В таблице представлены прогнозируемые расходы тепла по очередности строительства.

Население тыс. чел. / Жилой фонд тыс. кв. м.			Расход тепла, Гкал /ч		
2013 г.	2018 г.	2028 г.	2013 г.	2018 г.	2028 г.
1,6/35,54	1,6/42,69	1,8/53,22	3,059	3,239	3,669



## Схема теплоснабжения поселка Пчева

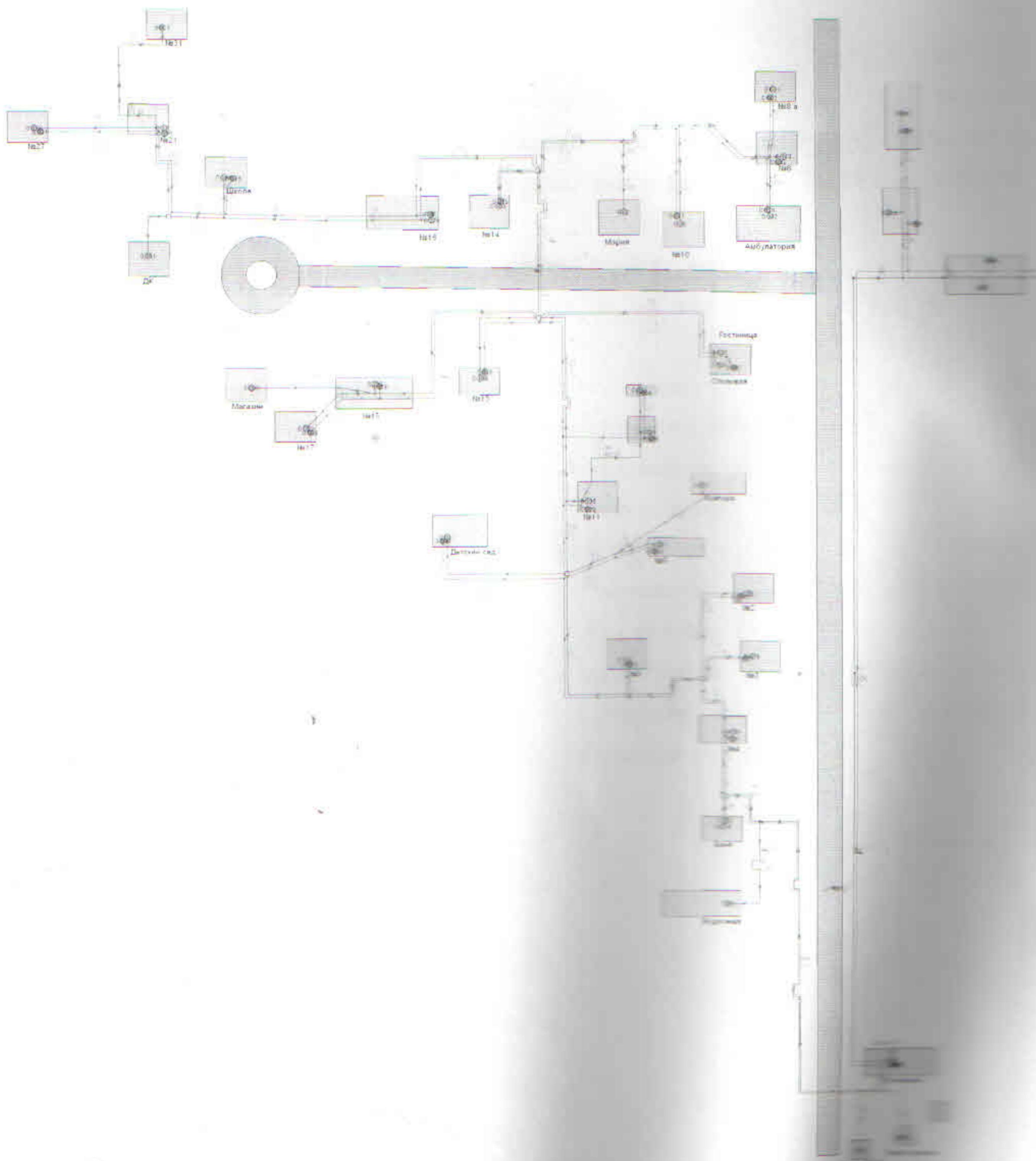


Рис. 1 Термальные сети и тепловые нагрузки на расчетный период

## 2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

### БАЛАНСЫ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

### МОЩНОСТИ

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения в равной степени зависит, как от удаленности теплопотребителя от источника теплоснабжения, так и от величины тепловой нагрузки потребителя.

Согласно проведенной оценке в радиус эффективного теплоснабжения попадают участки застройки малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства, а также здания общественного назначения дер. Пчева. Индивидуальный жилищный фонд дер. Пчева, подключать к централизованным сетям нецелесообразно, ввиду малой плотности распределения тепловой нагрузки и большой удаленностью от источника теплоснабжения. Потребители других населенных пунктов не попадают в радиус эффективного теплоснабжения, ввиду своей нагрузки и удаленности от источника.

Общая нагрузка дер. Пчева с учетом перспективы составит 3,24 Гкал/ч и 3,67 Гкал/ч к 2018 и 2028 годам соответственно. Существующая котельная имеет резервные мощности, которые могут обеспечить тепловой энергией планируемую перспективу.

### 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Проектная производительность водоподготовительных установок котельной в дер. Пчева по одноступенчатой схеме –  $5 \text{ м}^3/\text{ч}$ . Фактическая нагрузка водоподготовительных установок составляет  $3,12 \text{ м}^3/\text{ч}$ .

Основываясь на расчетах программного комплекса ZuluThermo расход воды на утечки:

➤ отопление:

- ✓ подающего трубопровода –  $0,092 \text{ т}/\text{ч}$ ;
- ✓ обратного трубопровода –  $0,092 \text{ т}/\text{ч}$ ;
- ✓ систем теплопотребления –  $0,168 \text{ т}/\text{ч}$ .

➤ ГВС:

- ✓ подающего трубопровода –  $0,055 \text{ т}/\text{ч}$ ;
- ✓ обратного трубопровода –  $0,020 \text{ т}/\text{ч}$ ;
- ✓ систем теплопотребления –  $0,029 \text{ т}/\text{ч}$ .

В сумме утечки из теплопровода составляют  $0,456 \text{ т}/\text{ч}$ .

Определение нормируемых эксплуатационных часовых тепловых потерь производится на основании данных о конструктивных характеристиках всех участков тепловой сети (типе прокладки, виде тепловой изоляции, диаметре и длине трубопроводов и т.п.) при среднегодовых условиях работы тепловой сети исходя из норм тепловых потерь.

Таким образом, несмотря на увеличение потребности теплоносителя, на теплоснабжение дер. Пчева производительность водоподготовительных установок существующей котельной удовлетворяет потребностям в теплоносителе в течение расчетного срока.

#### 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Как уже отмечалось, в данной работе рассматривается один вариант развития системы теплоснабжения Пчевского сельского поселения.

Данный вариант предусматривает подключение тепловой нагрузки перспективных абонентов к существующей котельной. Для подключения данных потребителей проектируются и строятся тепловые сети.

В таблице представлены балансы тепловых мощностей источников, на рис. 15 указаны тепловые сети и перспективные потребители.

Показатель	Ед. изм.				
		2013	2013-2018	2018-2023	2023-2028
Уст. тепл. мощность	Гкал / ч.	5,59	5,59	5,59	5,59
Расп. тепл. мощность	Гкал / ч.	5,25	5,25	5,25	5,25
Подкл. нагрузка	Гкал / ч.	3,059	3,239	3,431	3,669
Подкл. Нагрузка с уч. потерь 18%	Гкал / ч.	3,610	3,822	4,049	4,329
Резерв	Гкал / ч.	1,64	1,428	1,201	0,92

Централизация теплоснабжения индивидуального малоэтажного жилищного строительства экономически нецелесообразна, поскольку доля тепловых потерь в сетях в зоне ИЖС как правило сопоставима, а иногда и превышает полезно отпущенную тепловую энергию.

## 5 ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ОСНАЩЕНИЯ НИХ

Как уже отмечалось в данной работе рассматривается один вариант развития системы теплоснабжения Белогорского поселения.

Данный ~~объект~~ ~~имеет~~ ремонт существующих и проектирование, строительство ~~новых~~ ~~объектов~~. Прокладка будет осуществляться подземным канальным способом, изоляция изнутри из муртана.

Отопление

$$\Delta y = 100 - 10 \cdot 0.1$$

Dy = 80 - 100 м.

Ду = 50 - 60 м

FBC

$$Дy = 50 - 500 \text{ м.}$$

$$\Delta v = 40 - 58 \text{ nm}$$

Dy-20-80

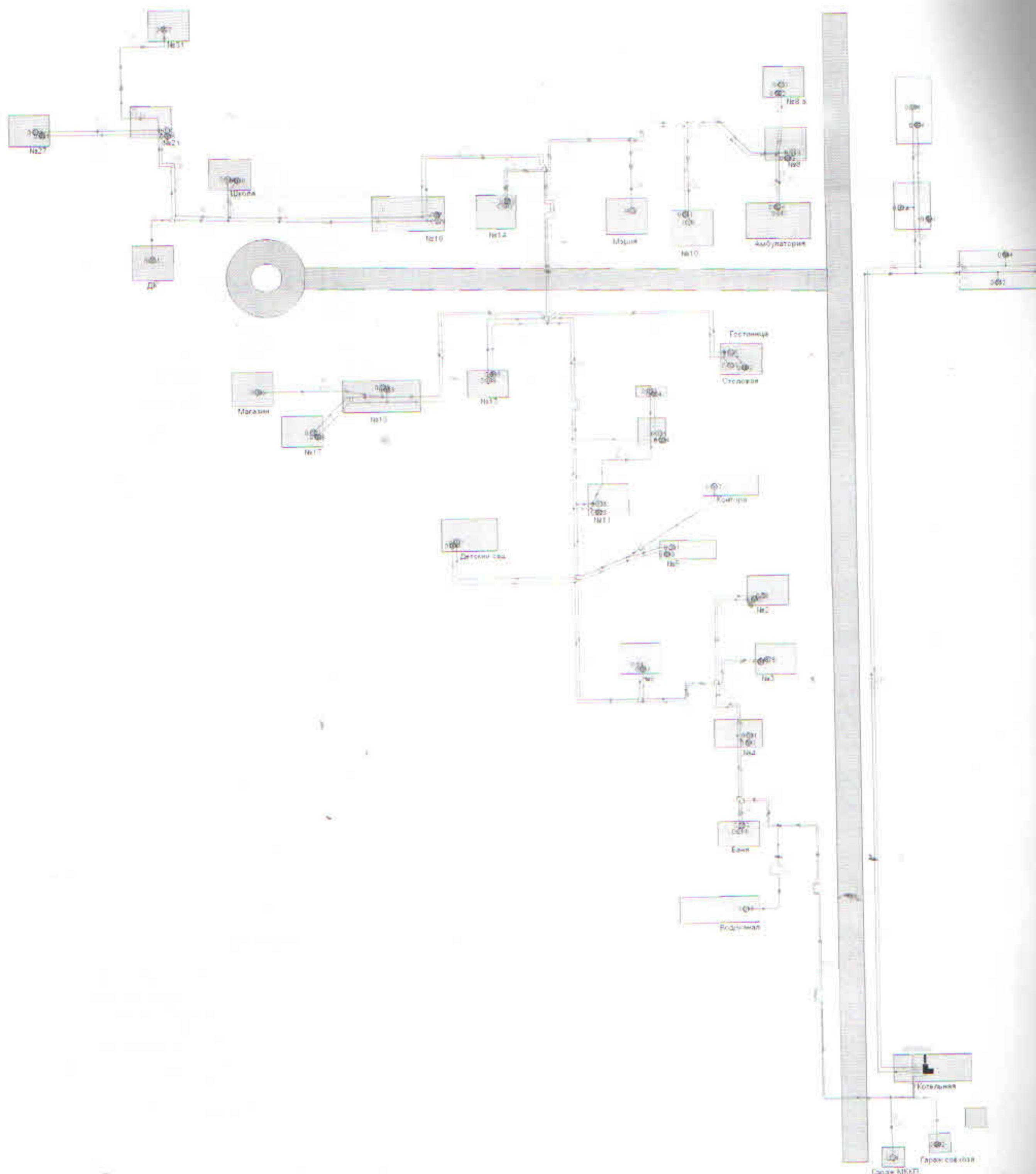
Первоочередной задачей является ремонт тепловых сетей отопления и ГВС расположенных в зоне Окса.

Количество ~~переносимых~~ и новых трубопроводов в районе нового строительства в двухтрубном ~~использовании~~ представлены в табл.

Период	Диаметр	Длина	Примечание
строительство			
	20	52,75	
	25	209,25	
	32	115,25	
	40	184,75	
	50	363,5	
2013-2018	65	102	Ремонт ветхих сетей
	80	420	
	100	398,5	
	125	271	
	150	20	
	200	721	
2016-2025	20	80	Новое строительство
	40	580	

	50	560	
	80	100	
	100	1040	
Всего в 2-х трубном исчислении		5 218	

## Схема теплоснабжения поселка Пчева



Пьезометрический график от «Котельная ГВС» до «ДОМ №5»

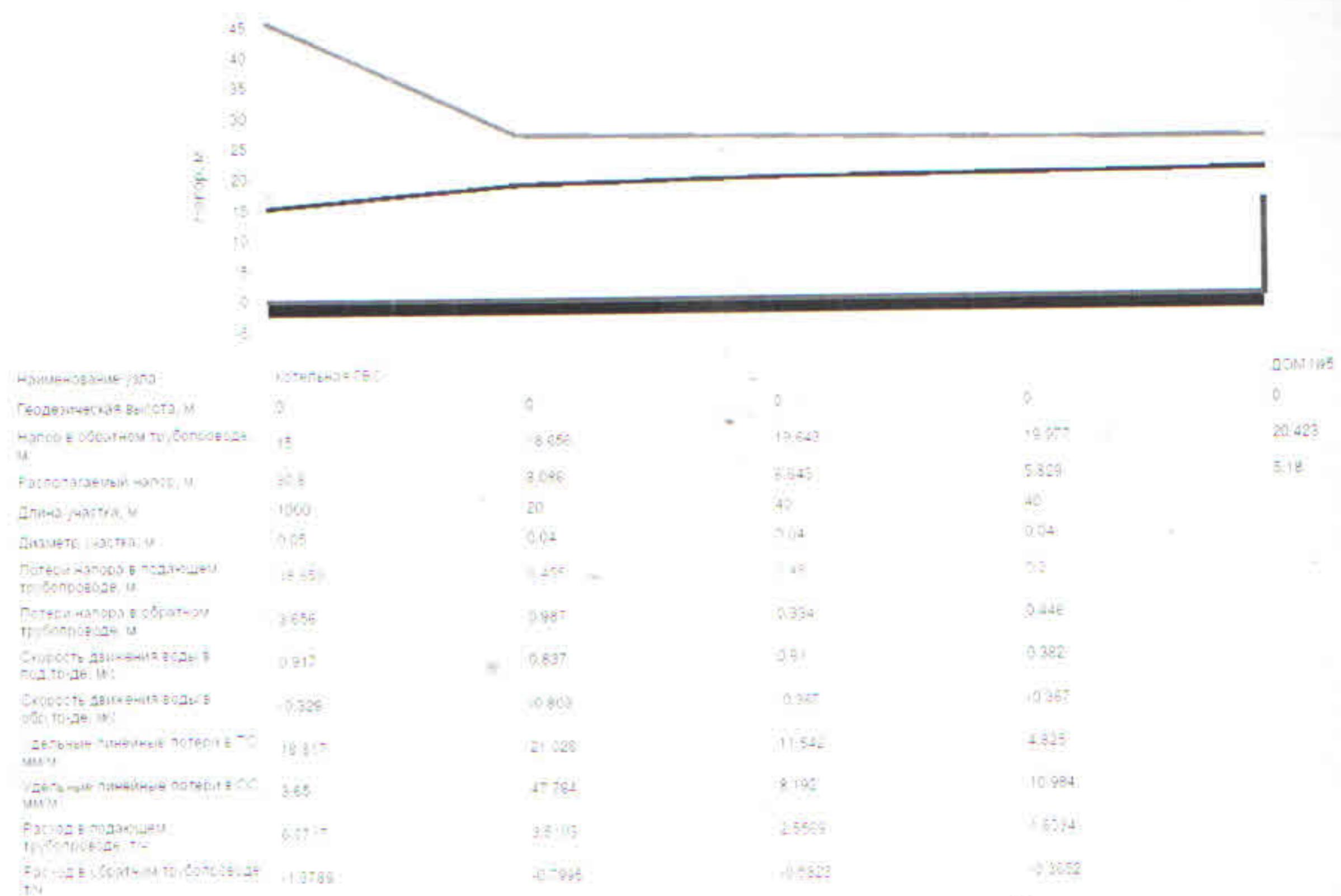


Рис. 3 Пьезометрический график ГВС от котельной до дома №5 новой застройки

Пьезометрический график от «Котельная Пчева» до «дом №5»

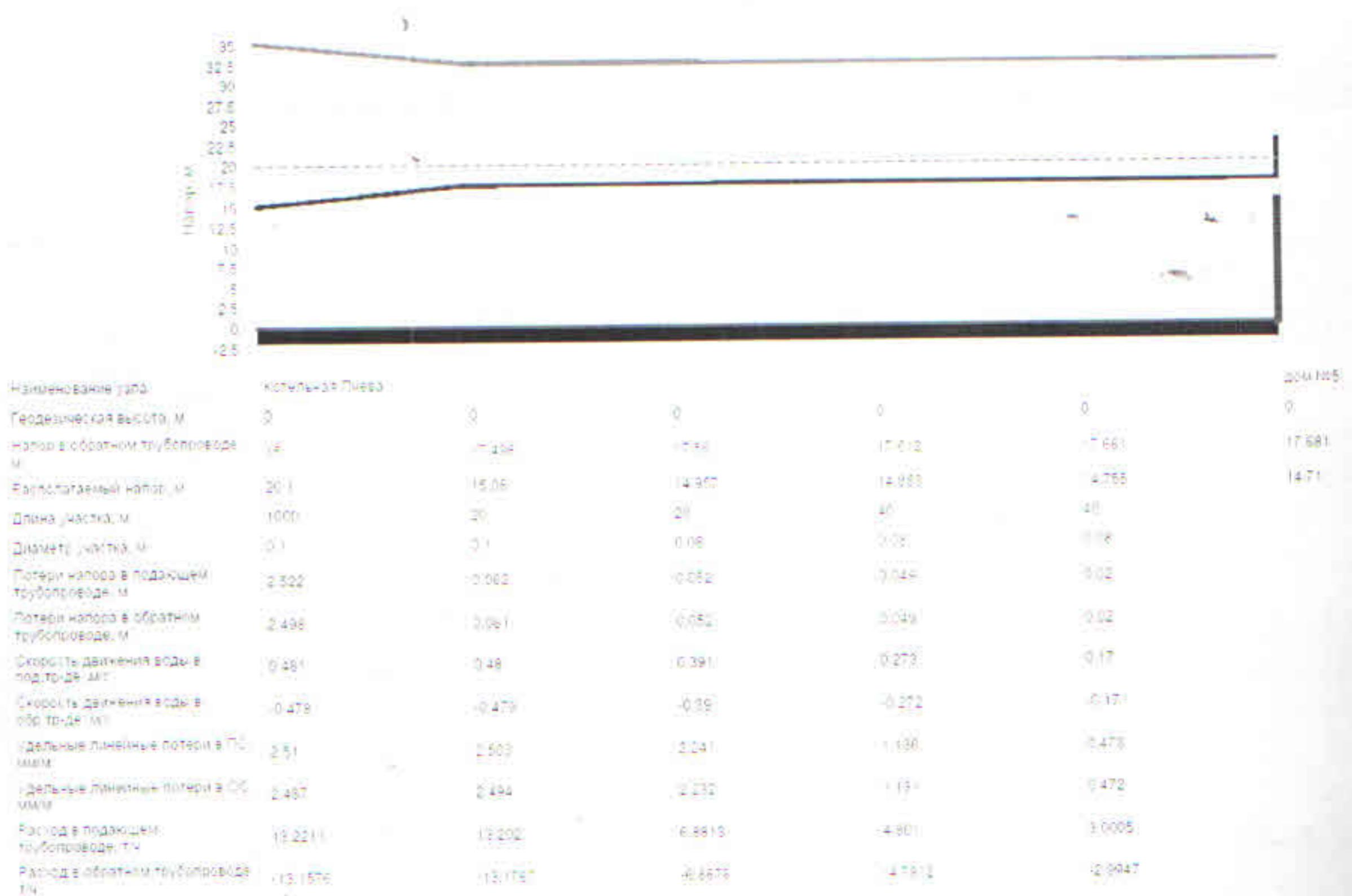


Рис. 4 Пьезометрический график отопления от котельной до дома №5 новой застройки

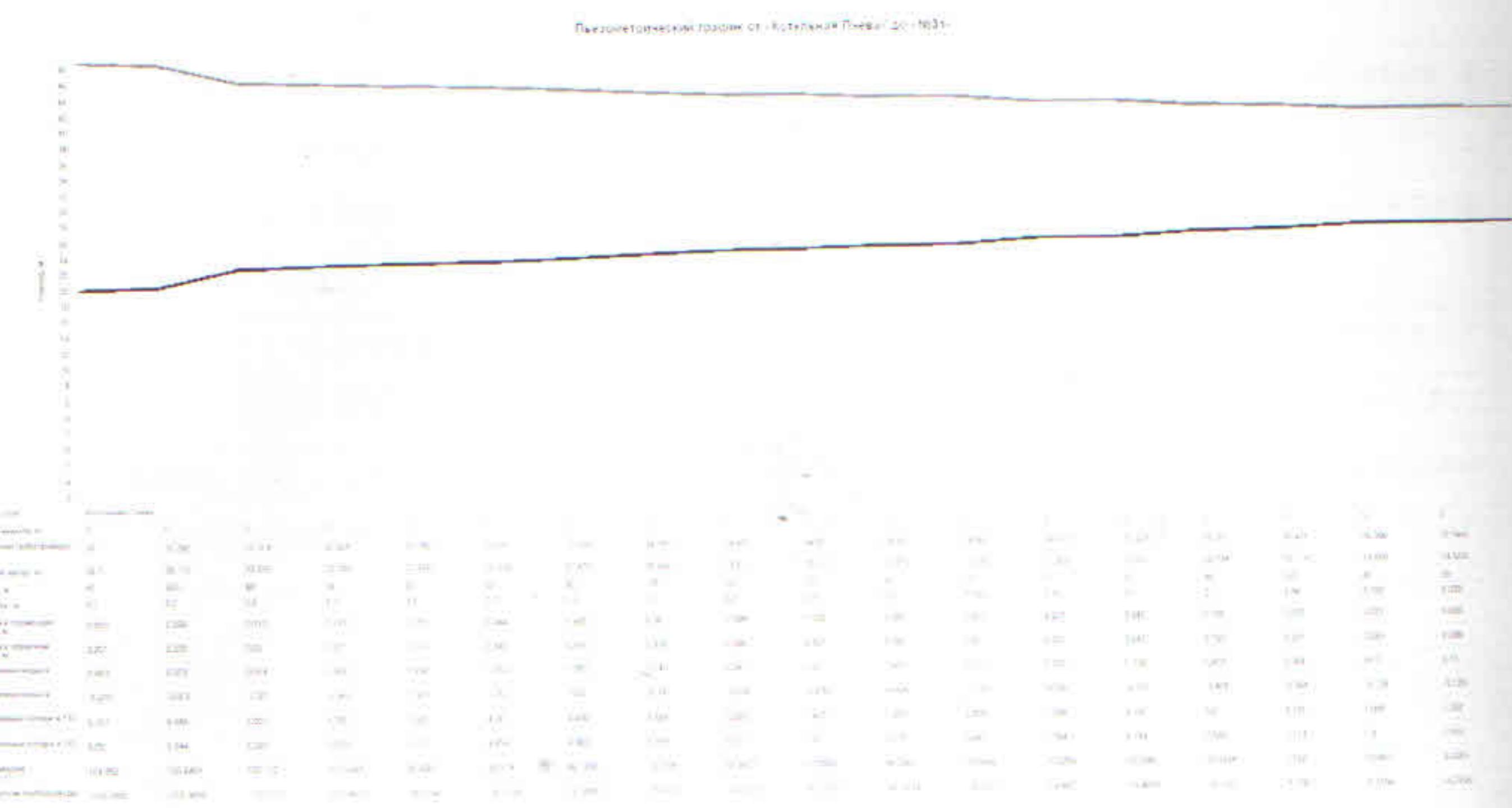


Рис. 5 Фактический пьезометрический график тепловых сетей до дер. Пчева, д. 31

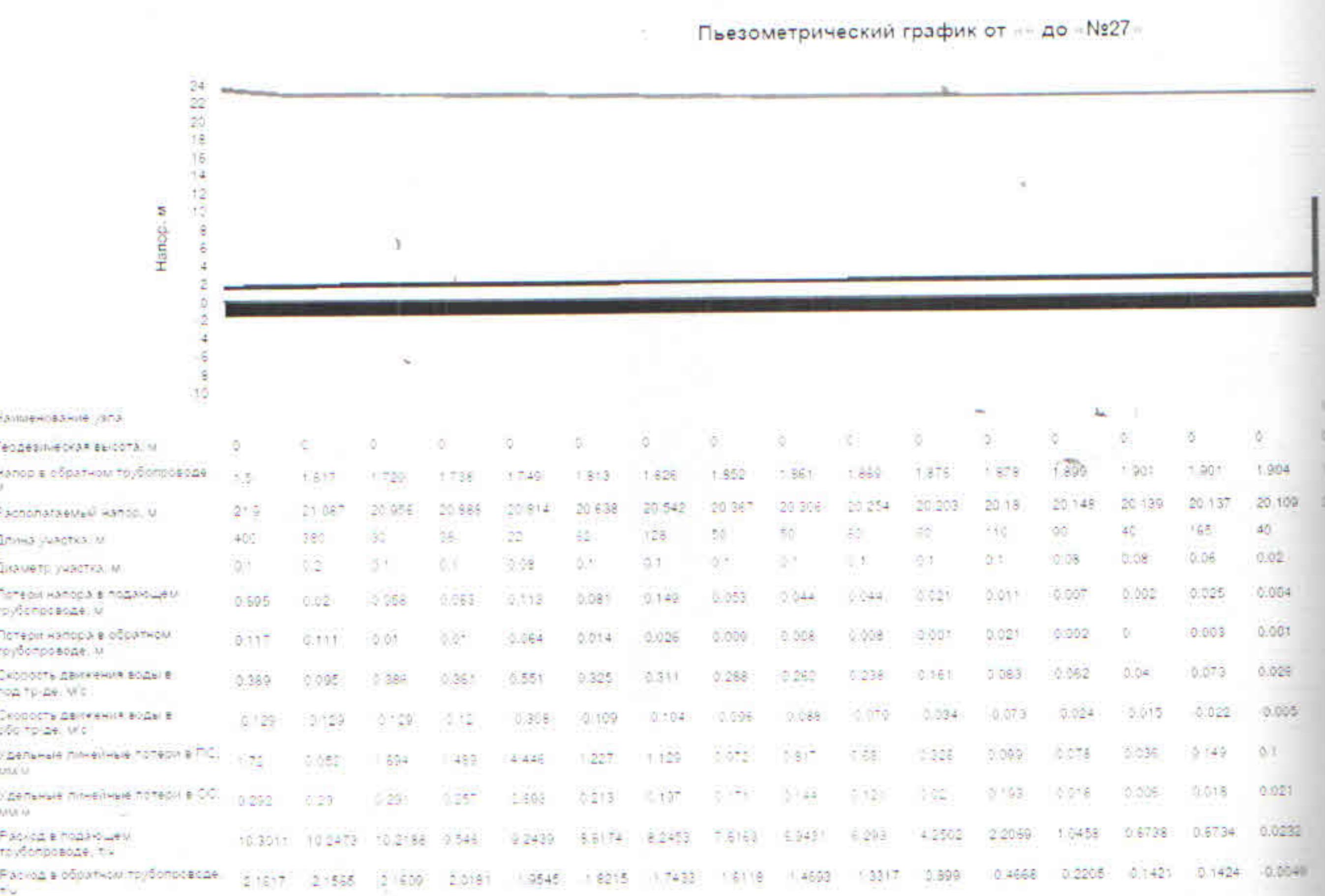


Рис. 6 Фактический пьезометрический график сетей ГВС до дер. Пчева, д. 27

## 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения в поселении является природный газ.

Сведения о годовом потреблении основного топлива источниками теплоснабжения представлены в таблице.

Источник	Ед. изм.	2011 г.	2018 г.	2023 г.	2028 г.
Котельная	тыс. м <sup>3</sup> /год	1 262,76	1 336,91	1 416,32	1 514,26

Данные о неснижаемом запасе резервного топлива для источников централизованного теплоснабжения не представлены.

## 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

В настоящей работе рассматриваются один вариант развития системы теплоснабжения поселения.

Стоимость источников и тепловых сетей взята из анализа удельной стоимости ввода аналогичных котельных и строительства тепловых сетей. На рис. представлена удельная стоимость реконструкции тепловых сетей с подземным типом прокладки.

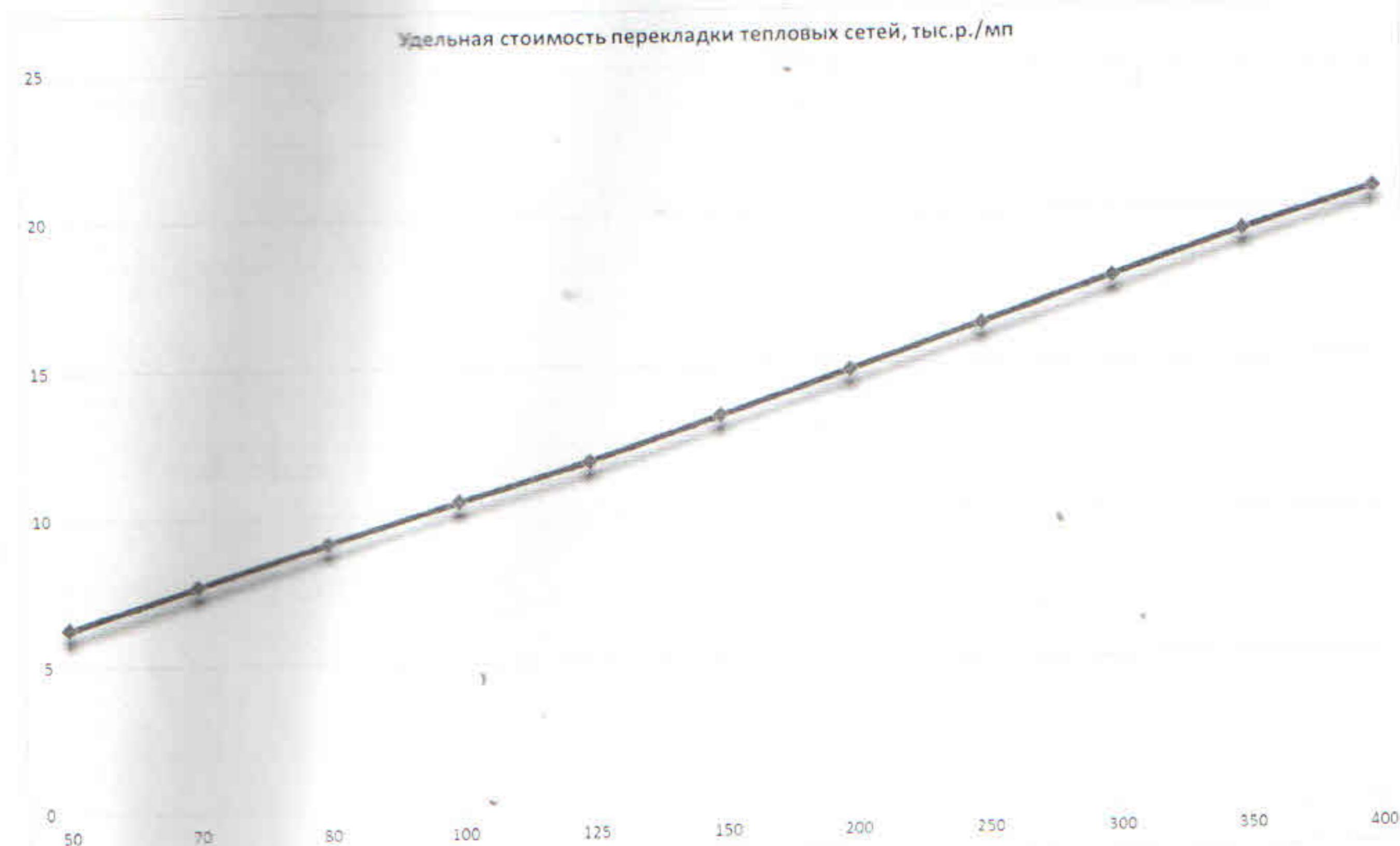


Рис. 7 Удельная стоимость прокладки тепловых сетей тыс. руб. /м.п.

Инвестиции в источники на период 2013-2018 гг., в соответствии с программой развития объектов коммунальной инфраструктуры запланированы в объеме 5 000 тыс. руб.

Инвестиции в строительство и реконструкцию тепловых сетей представлены в таблице:

Период строительства	Диаметр	Длина	Способ прокладки	Капитальные вложения, млн. руб.
2013-2018	20	52,75	Подземная	0,52
	25	209,25		2,10
	32	115,25		1,16
	40	184,75		10,36
	50	363,5		4,60
				64,44

	65	102		1,42	
	80	420		7,66	
	100	398,5		8,36	
	125	271		6,38	
	150	20		0,54	
	200	721		21,34	
2016-2025	20	80		0,8	
	40	580		5,8	
	50	560		7,09	37,33
	80	100		1,82	
	100	1040		21,82	
Всего в 2-х трубном исчислении		5 218			101,77

Общий объем инвестиций в тепловые сети в рассматриваемом периоде ~~составит~~  
101,77 млн. руб., в том числе в ремонт существующих сетей – 64,44 млн. руб., в новое  
строительство – 37,33 млн. руб.

## **8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 2 п. 28 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со ст. 6 п. 6 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со ст. 4 п. 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют выполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками

тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанные организации владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от ~~заявки~~ соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса ~~статьи~~ единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со ~~заявщиком~~ обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложенные для актуализации схемы теплоснабжения;

- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими в теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время МП «Жилищное хозяйство» отвечает требованиям критерия определению единой теплоснабжающей организации зоне централизованного теплоснабжения Пчевского сельского поселения.

## 9 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах муниципального образования Пчевское сельское поселение не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «*В случае* выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа *до* признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в *течение* тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, *тепловые* сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, *или* единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую *входят* указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание *указанных* бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты *на* содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы *соответствующей* организации на следующий период регулирования».