Администрация сельского поселения Раменское

Сямженского муниципального района

Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2020 г.    № 38

Об условиях уплаты арендной

платы по договорам аренды

недвижимого имущества,

находящегося в собственности

сельского поселения Раменское

в период распространения новой

коронавирусной инфекции

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", пунктами 3, 5 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года N 670-р, постановлением Правительства Вологодской области от 16 марта 2020 года N 229 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области", в целях оказания экономической поддержки, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям (в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным по состоянию на 1 марта 2020 года в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - организации и индивидуальные предприниматели, Арендаторы) на основании их обращений уменьшение арендной платы и (или) отсрочку по уплате арендной платы по следующим договорам аренды недвижимого имущества, за исключением жилых помещений:

- договорам аренды земельных участков, зданий, зданий с земельными участками, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности сельского поселения Раменское Сямженского муниципального района и составляющих казну поселения;

- договорам аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности поселения и закрепленных за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Уменьшение размера арендной платы и (или) отсрочка по уплате арендной платы предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим основные виды деятельности в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - ОКВЭД), предусмотренными Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434.

2. Уменьшение размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Раменское Сямженского муниципального района, предоставляется:

- на срок с 17 марта 2020 года до дня окончания режима функционирования "Повышенная готовность" - в размере 100% соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде;

- со дня окончания режима функционирования "Повышенная готовность" до 1 октября 2020 года - в размере 50% соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде.

3. Отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на срок со дня окончания режима функционирования "Повышенная готовность" до 1 октября 2020 года на условиях, определенных Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439.

4. Поручить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения Арендатора:

Администрации сельского поселения Раменское Сямженского муниципального района в отношении договоров аренды, в которых арендодателем выступает администрация;

муниципальным предприятиям и учреждениям - в отношении договоров аренды, заключенных указанными организациями в отношении закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) недвижимого имущества, находящегося в собственности района (с предоставлением копий заключенных дополнительных соглашений к договорам аренды в администрацию сельского поселения в двухнедельный срок с даты заключения).

5. Установить, что обращения об уменьшении и (или) отсрочке арендной платы, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, направляются Арендаторами лично, посредством электронной почты либо посредством почтовой связи по форме в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

6. Администрации сельского поселения, муниципальным предприятиям и учреждениям уведомить Арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения об уменьшении размера и (или) отсрочке арендной платы путем размещения информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

7.Настоящее постановление подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации сельского поселения Раменское [www.ramenpos.ru](http://www.ramenpos.ru/).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Восход».

Глава сельского

поселения Раменское К.В. Гнездилова