

168170, Республика Коми, с. Койгородок, ул. Советская - 30

**С Ё Р Н И Г И Ж Ö Д**

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний**

**по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка**

***ПРОТОКОЛ***

 ***публичных слушаний***

**по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- администрация сельского поселения «Койгородок», 01.12.2016 г. с 16-00 часов.

 **На публичных слушаниях присутствуют:**

- Тебеньков А.А. – руководитель администрации сельского поселения «Койгородок»,

- Тебенькова Л.М. – ведущий специалист администрации сельского поселения «Койгородок»,

- Розов Л.А. – менеджер по развитию Розничной сети «Магнит», представитель от Майер У.В..

 Слушания проводятся на основании постановления руководителя администрации сельского поселения «Койгородок» от 14.11.2016 № 32/11. Информация о проведении слушаний размещена на официальном сайте администрации сельского поселения, информационном стенде возле администрации.

 **Вопрос, вынесенный на публичные слушания:**

 1. Изменения разрешенного вида использования земельного участка расположенного по адресу: Республика Коми, Койгородский район, с. Койгородок, пер. Школьный, 2 с ЛПХ под строительство магазина. Заявитель: Майер Ульяна Валерьевна

 По данному вопросу Розов Л.А. пояснил:

 При переводе земельного участка из рекреационной зоны в общественно-деловую зону появится возможность строительства магазина у розничной сети «Магнит» на земельном участке расположенного по адресу: Республика Коми, Койгородский район, с. Койгородок, пер. Школьный, д. 2, что обеспечит примерно около 10 рабочих мест на первое время и более доступные цены на продовольственные товары. Территория участка будет облагорожена.

Тебеньков. А.А. спросил, будет-ли предусмотрен кафетерий, в связи с тем, что данный земельный участок граничит с парковой зоной, на которой установлены детские игровые комплексы.

Тебенькова Л.М. поинтересовалась, будет-ли в этом магазине и непродовольственные товары, ведь у сети «Магнит» помимо продовольственных товаров есть ещё и косметика и бытовая химия.

Розов Л.А. ответил, что пока рассматривается вопрос со строительством продовольственного магазина, а в будущем и расширение товара. Пожелания руководителя об открытии кафетерия будет рассмотрено.

Тебенькова Л.М. В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации можно вносит изменения в правила землепользования и застройки с. Койгородок

Решили:

 Администрации сельского поселения ходатайствовать перед администрацией МР «Койгородский» внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Койгородок» в части изменения рекреационной территориальной зоны на общественно-деловую. Что даст возможность в последующем изменить разрешенный вид использования земельного участка с ЛПХ на строительство магазина.

Руководитель администрации

сельского поселения «Койгородок» А.А. Тебеньков

Секретарь Л.М. Тебенькова