



- > ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
- > ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- > ОЦЕНКА

ООО «Дело»
664001, г. Иркутск
ул. Рабочего Штаба, 1/7
Тел/факс: 781-179
781-176
e-mail: deloirk@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

с проектом межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта

строительство линейного объекта: «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПП 10/0,4 кВ, пос.
Дзержинск, ул. Стахановская»

Иркутская область Иркутский район
Дзержинское муниципальное образование
п. Дзержинск

Заказчик проекта:
ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»

Разработчик проекта:
ООО «Дело» в лице генерального директора



С. М. Макаревич

ИРКУТСК 2019 г.

№	Состав документации	
	ВВЕДЕНИЕ	3
	I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
1.	Раздел 1. Основная часть. Проект планировки территории. Графическая часть	6
1.1	Чертеж красных линий (М 1:2000 на 1 л.)	7
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:1000 на 1 л.)	8
2.	Раздел 2. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта	9
2.1	Основные характеристики планируемого линейного объекта	9
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
2.3.1	Ведомость координат красных линий	9
2.3.2	Ведомость координат устанавливаемой охранной зоны линейного объекта	10
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	11
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	14
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	15
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	18
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:25000 на 1 л.)	19
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500 на 1л.)	20
3.3	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:500 на 1л.)	21
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1000 на 1л.)	22
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	23
4.1	Описание природно-климатических условий территории	23
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	26
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	27
	II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	28
5.	Раздел 5. Основная часть. Пояснительная записка	29
5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	29
5.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	31
5.3	Ведомость координат образуемых земельных участков	30
6.	Раздел 6. Основная часть. Графическая часть.	32
6.1	Чертеж межевания территории, М 1:500 (на 1 л.)	33
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	34
	III.ПРИЛОЖЕНИЯ	35
1	Копия решения о подготовке документации по планировке территории от 13.08.2018	36
2	Копия задания на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейного сооружения «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПП 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская»	37
3	Копия письма службы по сохранению культурного наследия Иркутской области от	44
4	Копия технической характеристики объекта капитального строительства	45
5	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.12.2019 г.	46
6	Копия схемы границ сервитута на кадастровом плане территории	47

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для строительства линейного объекта: «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПП 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская», расположенного на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района, разработан ООО «Дело» по заказу ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» в соответствии с договором № 145-ВЭС-2018 от 14.08.2018 г.

Документация разработана в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топографическая карта масштаба 1:500, сельскохозяйственная карта масштаба 1:25000, а также картографические материалы по состоянию на 2017г.

Согласно технической характеристике линейного объекта, строительство ВЛ 0,4кВ выполняется для обеспечения электроэнергией перспективных коммунально-бытовых потребителей Иркутского района.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе, для строительства линейного объекта: «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПП 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская» использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ в редакции от 31.12.2017г.;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;

Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения

воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

«Правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования», утвержденные решением Думы Дзержинского муниципального образования от 31.01.2018 г. №05/24 ДСП;

Техническое задание к Договору № 145-ВЭС-2018 от 14.08.2018 г. на выполнение комплекса работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории, получению разрешения на строительство объекта, выданное филиалом ООО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Дело» в 2018г.

Утвержден Постановлением
администрации Дзержинского
муниципального образования
от «__»_____20__ г. №_____

I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

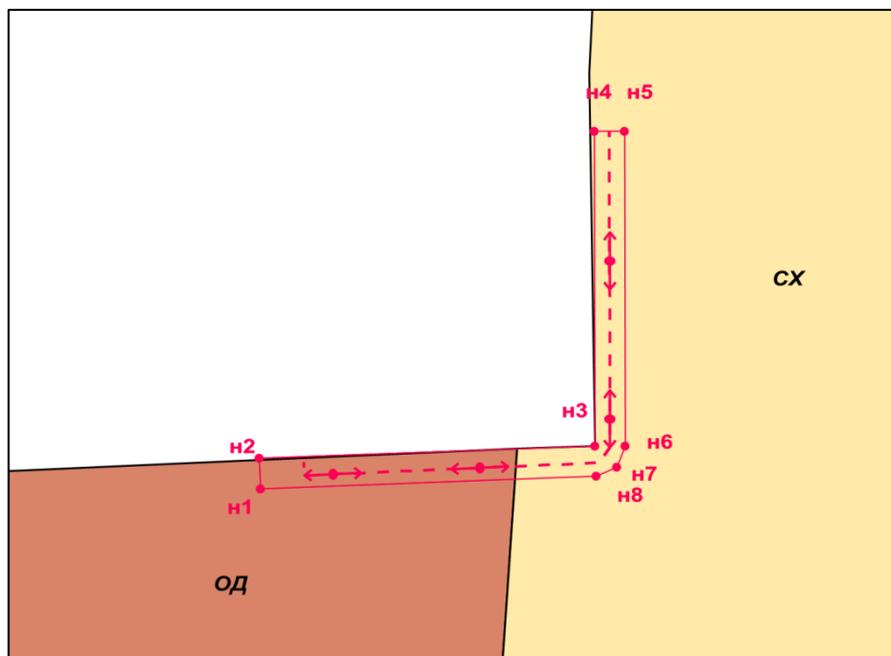
Для строительства линейного объекта: «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПП 10/0,4 кВ, пос.
Дзержинск, ул. Стахановская»

ИРКУТСК 2019 г.

**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

«ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПТ 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская»



Масштаб: 1000

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки:	Координаты	
	X	Y
1	383929.16	3343883.68
2	383933.16	3343883.52
3	383934.81	3343927.65
4	383976.45	3343927.51
5	383976.45	3343931.50
6	383934.82	3343931.65
7	383932.04	3343930.54
8	383930.81	3343927.80
1	383929.16	3343883.68

Условные обозначения:

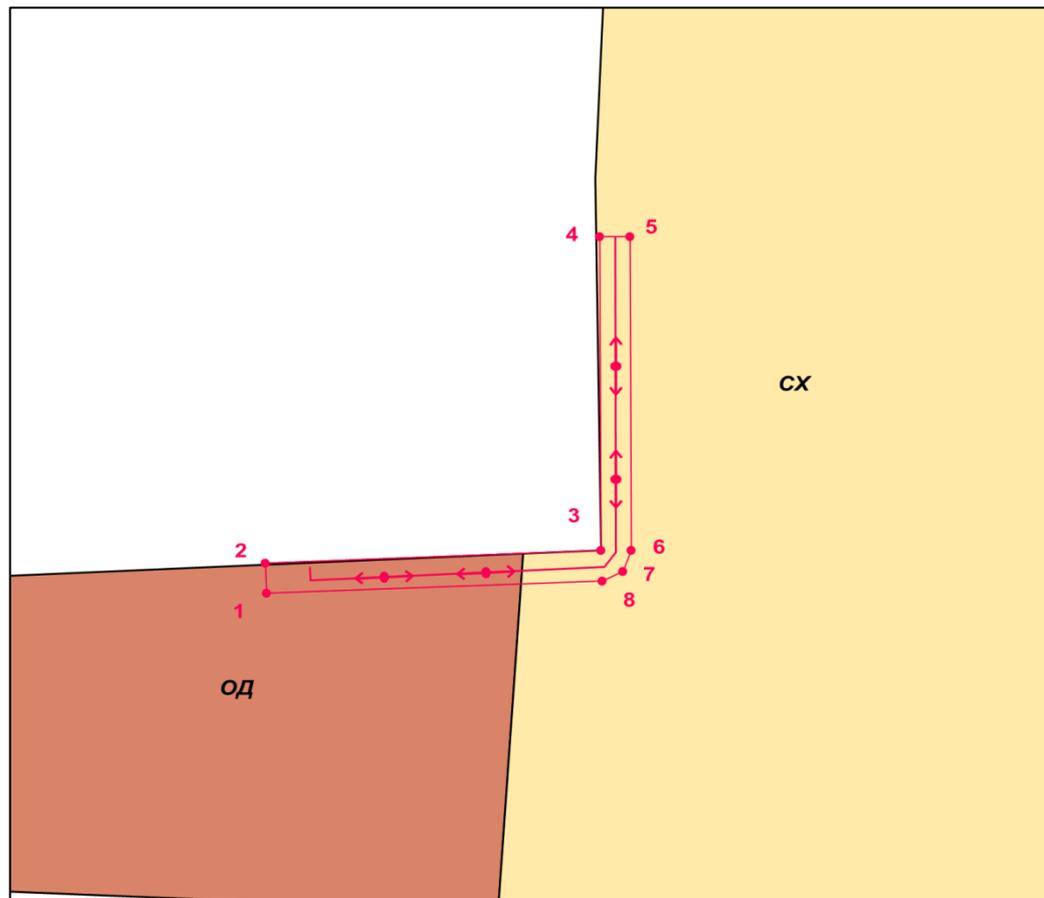
- - Граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 0,4 кВ
- - Красные линии
- - - - - - Проектируемая ВЛ 0,4 кВ
- 1 ● - Поворотная точка устанавливаемой охранной зоны

Функциональные зоны:

- СХ - зона сельскохозяйственного использования
- ОД - зона общественно – деловая

					ПШГ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.				1:1000	1	1
Исполнитель		Груднина Е.П.				ООО «Дело»		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПТ 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская»



Условные обозначения:

 - Граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 0,4 кВ

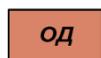
 - Проектируемая ВЛ 0,4 кВ

1 ● - Поворотная точка устанавливаемой охранной зоны

Функциональные зоны:



- зона сельскохозяйственного использования



- зона общественно – деловая

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.				1:1000	1	1
Исполнитель		Груднина Е.П.			ООО «Дело»			

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Началом трассы проектируемой ВЛ 0,4 кВ является существующая опора № 7 ВЛ-0,4 кВ, расположенная в границах обособленного земельного участка с кадастровым номером 38:06:142902:57, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:06:000000:53.

Конец трассы – опора ВЛ 0,4 кВ, расположенная на границе земельного участка с кадастровым номером 38:06:140202:504 – участок заявителя на технологическое присоединение в сетям ОАО «ИЭСК».

Протяженность проектируемой ВЛ 0,4 кВ составляет 85 м.

Проектом технического присоединения предусмотрены следующие виды работ:

1. Выполнить отпайку ВЛ 0,4 кВ от конечной опоры №7 существующей ВЛ-0,4 кВ с установкой 3 опор.

Проектируемая ВЛ 0,4 кВ планируется выполнить на железобетонных опорах.

На проектируемом линейном объекте «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПП 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская» для ВЛ принят провод марки СИП 2 4*70.

Согласно «Правилам учета степени ответственности» для проектируемых ВЛ устанавливается нормальный уровень ответственности.

2.2. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый линейный объект: «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПП 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская» расположен в п. Дзержинск Иркутского района Иркутской области. Проектируемая ВЛ 0,4 кВ проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

Территория размещения проектируемого объекта расположена в центральной части Дзержинского муниципального образования и ограничена:

- с юга – автодорогой и землями сельскохозяйственного назначения ФГБНУ «Иркутский НИИСХ» с кадастровым номером 38:06:000000:53;

- с севера – земельными участками по улице Стахановская.

От существующей опоры № 7 ВЛ-0,4 кВ трасса ВЛ проходит в восточном направлении вдоль улицы Стахановская до границы участка заявителя с кадастровым номером 38:06:140202:504, где будет установлена конечная опора.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.3.1. Ведомость координат красных линий

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные

линии и другие подобные сооружения - линейные объекты.

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (в редакции Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утв. постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предусмотренных п. 5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ, не проектируются. За границы красных линии приняты границы формируемой полосы отвода проектируемых ВЛ.

Таблица 1.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки:	Координаты	
	X	Y
1	383929.16	3343883.68
2	383933.16	3343883.52
3	383934.81	3343927.65
4	383976.45	3343927.51
5	383976.45	3343931.50
6	383934.82	3343931.65
7	383932.04	3343930.54
8	383930.81	3343927.80
1	383929.16	3343883.68

2.3.2. Ведомость координат устанавливаемой охранной зоны линейного объекта

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м для ВЛ напряжением до 10 кВ.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4, метра (в охранных зонах воздушных линии электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Таблица 2.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

Номер поворотной точки:	Координаты	
	X	Y
1	383929.16	3343883.68
2	383933.16	3343883.52
3	383934.81	3343927.65
4	383976.45	3343927.51
5	383976.45	3343931.50
6	383934.82	3343931.65
7	383932.04	3343930.54
8	383930.81	3343927.80
1	383929.16	3343883.68

Площадь устанавливаемой охранной зоны составляет 354 кв.м.

2.4.ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Правилам землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Дзержинского муниципального образования от 31.01.2018 г. №05/24-ДСП, трасса проектируемой ВЛ /0,4 кВ, а также соответствующая полоса отвода под строительство, проходят по территориальным зонам:

СХ – зона сельскохозяйственного использования;

ОД – зона общественно – деловая;

Для данных территориальных зон Правилами установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Обозначение территориальной зоны	Установленные виды разрешенного использования	Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>СХ Зона сельскохозяйственного использования</p>	<p>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ведение огородничества. 2. Ведение садоводства. 	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка - 0,08 га. проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (3 м).</p> <p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением некапитального жилого строения) - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 20%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Строительство объектов капитального строительства запрещено.</p> <p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь</p>

		<p>земельного участка - 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (3 м).</p> <p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением некапитального жилого строения) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 20%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Строительство объектов капитального строительства запрещено.</p> <p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.</p>
	<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Коммунальное обслуживание.</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>

		<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов: не установлены.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p>
	<p>УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Не предусмотрены.</p>	-
<p>ОД Зона общественно – деловая</p>	<p>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Обеспечение научной деятельности</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного - не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (3м.) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не установлены. Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные</p>

		<p>изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.</p>
	<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Коммунальное обслуживание. Обслуживание автотранспорта.</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: определяется по основному виду использования земельных участков и объектов. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не установлены. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных</p>

	<p>УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Не предусмотрены.</p>	-
--	---	---

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемый линейный объект «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПП 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская» расположен на землях муниципального образования поселка Дзержинск, свободных от застройки. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство ВЛ, вблизи размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с этим мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по монтажу ВЛ не предусматриваются.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 16.01.2019 № 02-76-83/19) установлено, что на территории, принятой для строительства линейного объекта ВЛ 0,4 кВ, и прилегающей территории, объекты культурного наследия народов Российской Федерации отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горючесмазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при монтаже линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения реконструкции территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта ВЛ, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно - технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складировать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключающие падение груза.

Стропы, траверса и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру в сроки, установленные требованиями Правил устройства и

безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, а прочная технологическая оснастка - не реже чем через каждые 6 месяцев.

На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП Ш-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектом положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительной - монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемой ВЛ 0,4 кВ заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;

Система предотвращения пожара на проектируемой ВЛ обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для

осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ВЛ;

- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты ВЛ обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений. Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ВЛ, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ВЛ считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения

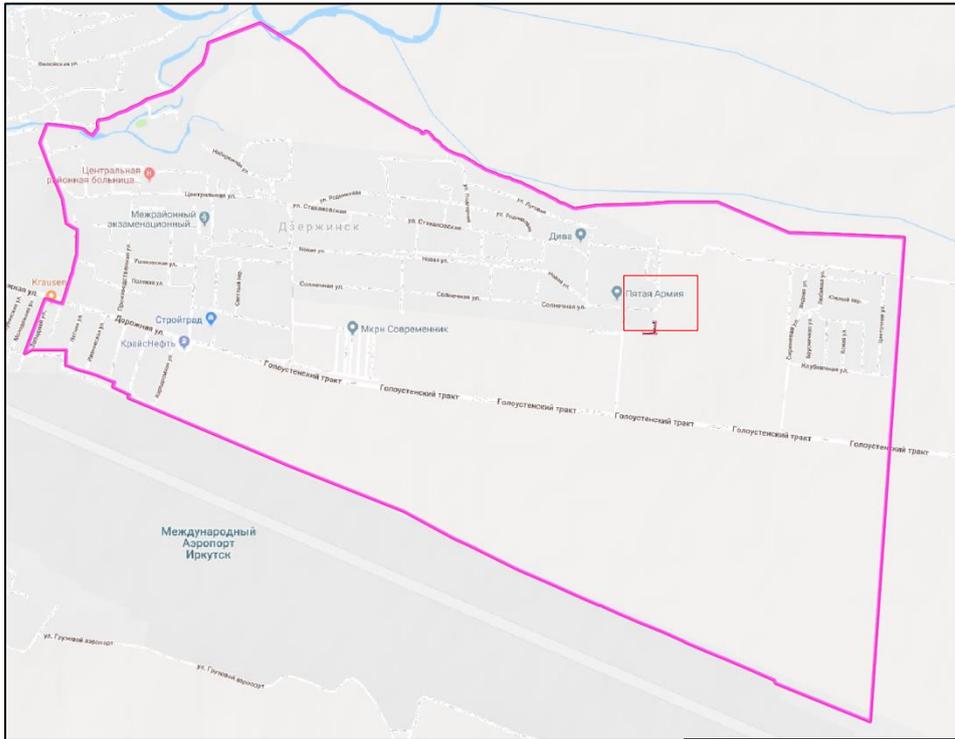
К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ВЛ можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля ВЛ.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

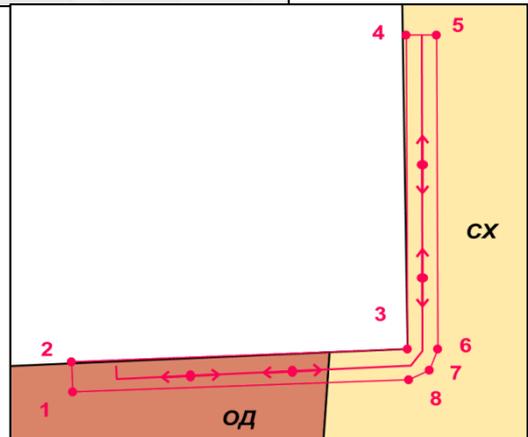
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

« ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПП 10/0,4 кВ, пос. Держинск, ул. Стахановская »



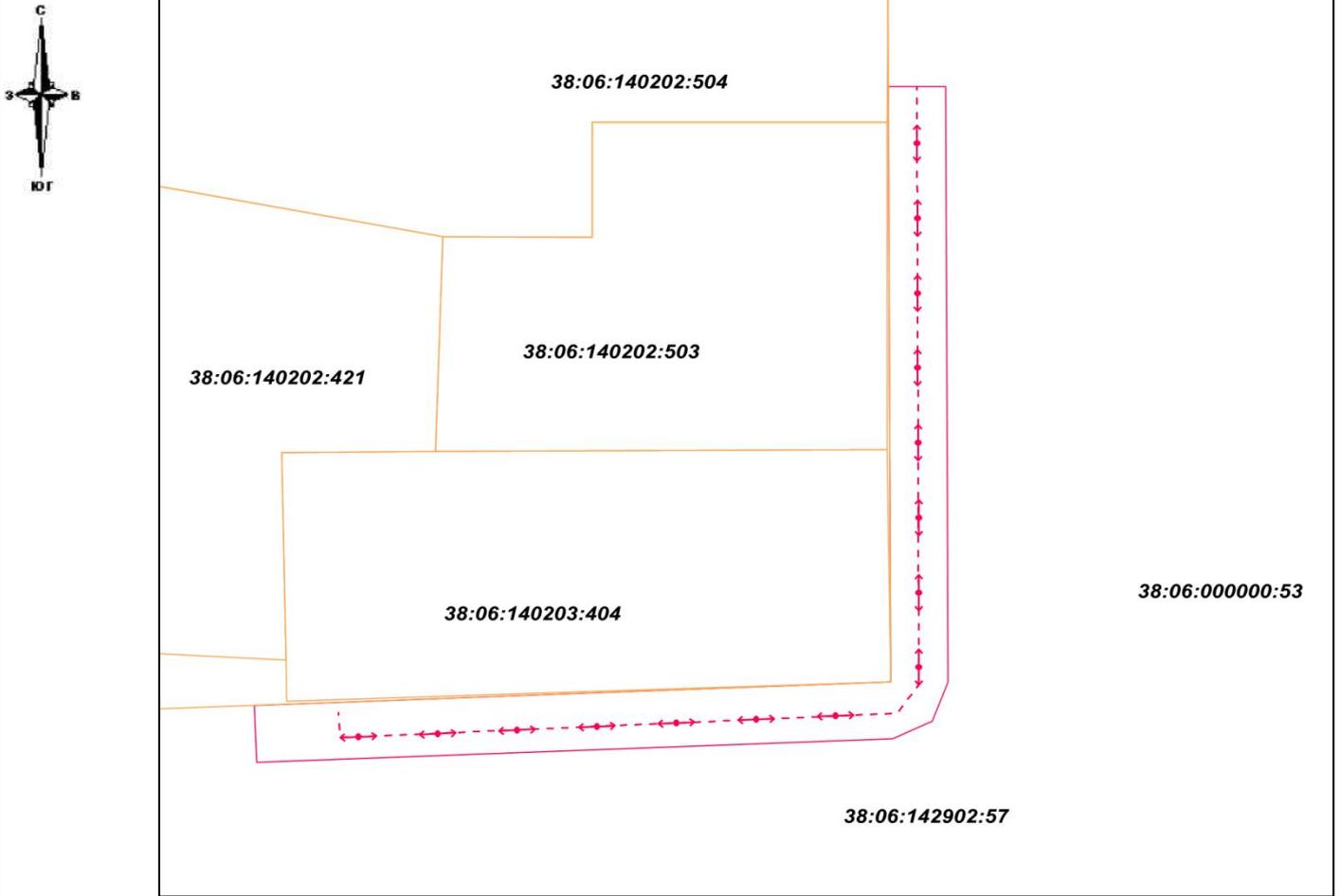
Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- элемент планировочной инфраструктуры



					ПШТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.				1:25000	1	1
Исполнитель		Груднина Е.П.				ООО «Дело»		

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
«ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КППТ 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская»



Условные обозначения:

- - граница зоны проектирования
- - граница установленной охранной зоны ВЛ 0,4 кВ
- - - - - - ось проектируемой ВЛ 0,4 кВ

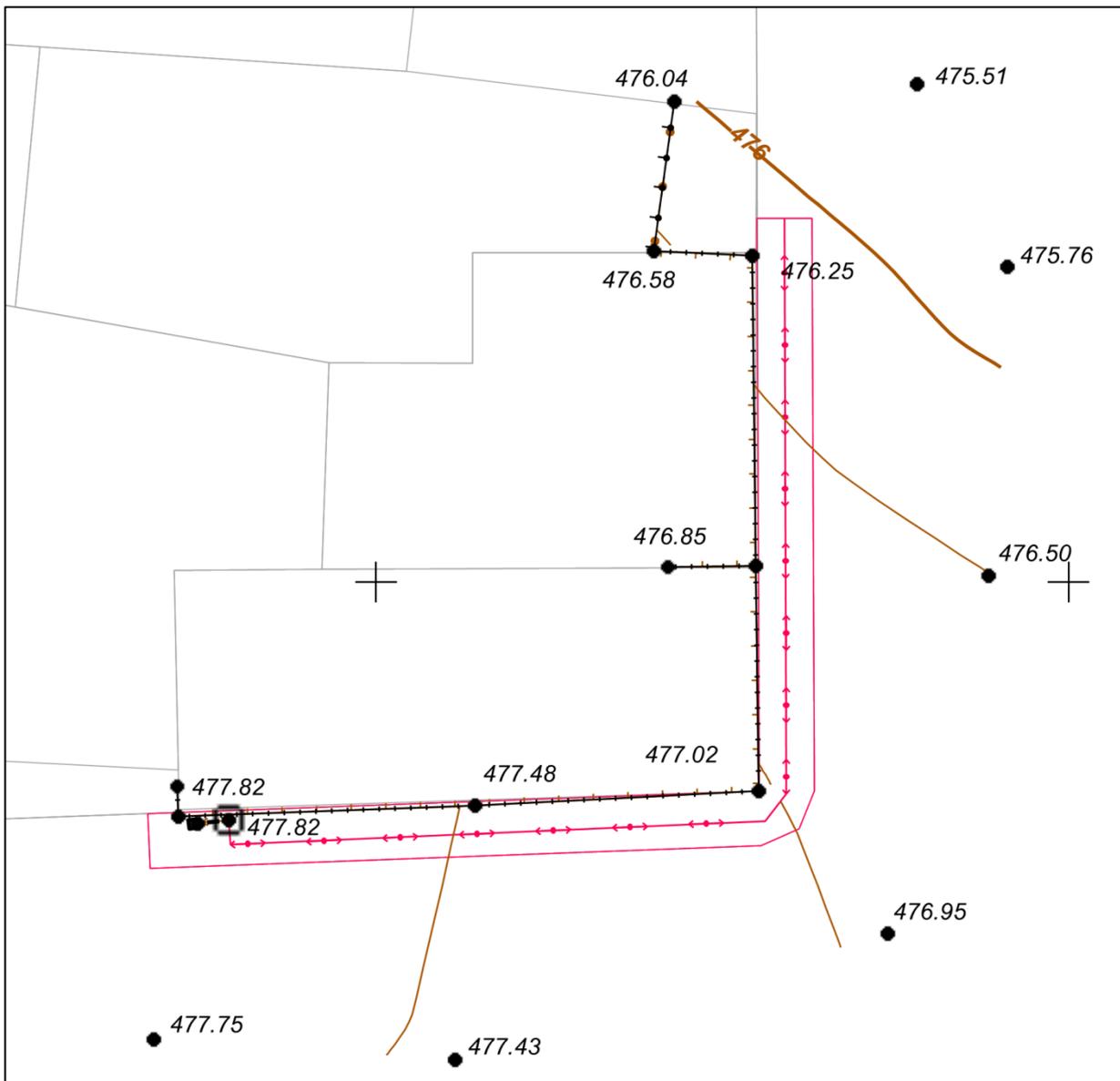
38:06:142902:57 – кадастровый номер участка, учтённый в Едином государственном реестре недвижимости

— - граница участка, учтённого в Едином государственном реестре недвижимости

					ППТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.					1:500	1
Исполнитель		Груднина Е.П.				ООО «Дело»		

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

«ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КППТ 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская»



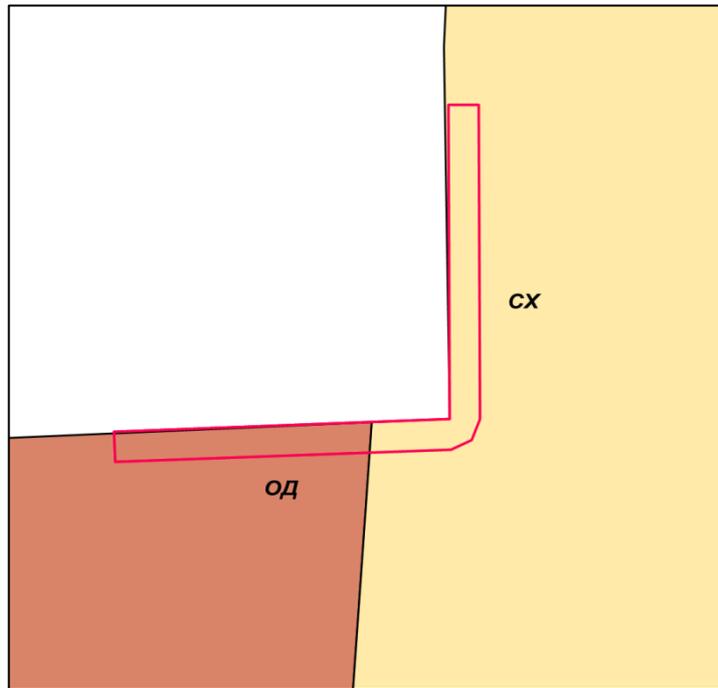
Условные обозначения:

- - граница зоны проектирования
- - граница установленной охранной зоны ВЛ 0,4 кВ
- >>> - ось проектируемой ВЛ 0,4 кВ

					ППТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.				1:500	1	1
Исполнитель		Грудина Е.П.				ООО «Дело»		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ

«ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КППТ 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская»



Условные обозначения:

- - граница зоны проектирования
- - граница установленной охранной зоны ВЛ 0,4 кВ

					ПШТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.				1:1000	1	1
Исполнитель		Груднина Е.П.				ООО «Дело»		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат. Дзержинское муниципальное образование расположено в умеренном климатическом поясе, тип климата – резко континентальный. Для этого типа климата характерны большие перепады температур - как в течение суток, так и в течение года; суровая продолжительная зима и теплое, с обильными осадками, лето.

Среднегодовые температуры воздуха отрицательные. Самый холодный месяц – январь (-20-30 градусов). В июле, самом теплом месяце года, средние месячные температуры составляют 16-18 градусов. Абсолютные максимальные температуры могут достигать 35-40 градусов, наиболее низкие –45 градусов. Осадков выпадает в год 300-500 мм, в основном виде дождей. Максимальная сумма осадков выпадает в июле. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м. Снежный покров максимальной высоты достигает в марте. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150 – 60 дней. Ветровой режим составляет 2-3 м/с. Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары. Господствующие направления ветра: западное, северо-западное, юго-западное. Повторяемость штилей измеряется в течение года от 29 до 42%. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха - азиатский антициклон, зимой преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами и малым количеством осадков, способствующая накоплению примесей в приземном слое атмосферы. При антициклональном типе погоды в ночные часы происходит интенсивное радиационное выхолаживание подстилающей поверхности, что ведет к формированию инверсий температуры большой интенсивности и мощности. Инверсионное распределение температуры резко снижается интенсивность турбулентного обмена и, в сочетании со слабыми скоростями ветра, формируются, так называемые, застои воздуха, ведущие к возникновению высоких величин приземных концентраций загрязняющих веществ и даже смоговых ситуаций. Характерной особенностью климата Восточной Сибири, определяющей низкую способность атмосферы к самоочищению от промышленных выбросов, является инверсионное распределение температуры в нижнем слое атмосферы в холодный период года. В теплый период года, в результате активного развития циклонической деятельности, возрастает степень покрытия неба облаками, количество выпадающих осадков, скорость ветра, что улучшает условия вымывания и рассеивания примесей.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже –0,2-0,3°. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах. Многолетняя мерзлота мешает вымыванию и способствует концентрации элементов в верхнем слое почвы.

Рельеф. Дзержинское МО расположено на древней Сибирской платформе, на границе её краевого прогиба, докембрийской складчатой области. Южнее проходит линия

тектонических нарушений – крупного разлома земной коры. Территория Иркутско-Черемховской равнины занята юрскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами. Отложения представлены лессовидными суглинками и супесями, подверженными размыву. Четвертичные отложения пользуются широким развитием. Они представлены элювиально-делювиальными образованиями на водоразделах и аллювиальными отложениями в долинах рек и понижениях.

Элювиально-делювиальные образования имеют значительное распространение. Состав этих отложений находится в тесной связи с литологией подстилающих коренных пород. Представлены они глинами, суглинками, супесями и песками различной консистенции и влажности.

Аллювиальные отложения охватывают современный и верхнечетвертичный отделы. Современный отдел представляют русловые и пойменные образования. Верхнечетвертичный отдел – отложения надпойменных террас.

В орографическом отношении Дзержинское муниципальное образование расположено в пределах Иркутско-Черемховской равнины. Территория представляет собой пологохолмистую равнину и пригодна для ведения сельского хозяйства и жилищного строительства. Наклон поверхности изменяется от 2 до 5-70, общий уклон в юго-восточном направлении.

На формирование рельефа значительное влияние оказывают экзогенные процессы. Овраги, промоины и другие эрозионные формы приурочены к ложбинам стока. Негативное воздействие могут в таком случае оказать распашка земель и строительство в прибрежной зоне.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое распространение в северных частях Иркутской области, на рассматриваемой территории отсутствует. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже $-0,2-0,3^{\circ}$. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах.

Гидрография и водные ресурсы. В северо-западной части Дзержинского МО протекает река Ушаковка, которая является правым притоком р. Ангара. Длина реки 70 км, площадь водосбора 990 км². Протяженность реки Ушаковка в пределах границ Дзержинского муниципального образования 4 км. Средняя ширина русловой части 10 м. Глубина до 0,7-1,0 м, скорость течения 0,4-1,0 м/с.

Режим уровней реки Ушаковка характеризуется слабо выраженным весенним половодьем, частыми летними дождевыми паводками, по расходам систематически превышающими половодье, непродолжительной осенней и низкой зимней меженью.

Талые воды в русло начинают поступать в конце марта- начале апреля и постепенно разрушают ледяной покров с полыньями, после чего уровни в реке начинают подниматься и наступает весеннее половодье. Продолжительность его составляет от 30-65 дней. За полтора-два месяца до весеннего ледохода наблюдается постепенное повышение уровня, не превышающее 0,5 м над зимней меженью. После вскрытия уровни резко понижаются от 70 до 80 см, а в конце апреля- начале мая наступает весенний минимум, который продолжается не более одной декады.

В конце марта - в половине апреля поступающие в русло талые воды вызывают

небольшой весенний подъем уровней.

Продолжительность весеннего половодья колеблется в пределах 15-20 дней, иногда до 1 месяца. Обычно половодья образуют несколько небольших пиков с постепенно нарастающей высотой уровня воды, которые достигают 0.3- 0.5 м выше межени.

После спада весенних вод наступает период низкого стояния уровней, непродолжительный, так как непосредственно за ним начинаются летние дождевые паводки, которые значительно выше весенних. В течение лета бывает от двух до шести паводков, а в сентябре устанавливается межень. Обычная высота паводков в районе г. Иркутска - 0.6-0.9 м над меженью. Максимальная высота - 1.6-1.8 м над меженью. Наивысший уровень (255 см) был отмечен в июле 1942 года.

Подъем уровня в период дождевых паводков происходит довольно быстро, наивысший уровень держится 2-4 дня не более, после чего начинается спад уровня продолжительностью 4-12 дней, исключение составляет 1993 г с продолжительностью спада 3 дня. В случае затяжных дождей продолжительность паводков увеличивается, подъем и спад их становятся менее интенсивным.

В сентябре устанавливается межень, стоящая до момента начала ледообразования.

Среднегодовой модуль стока р. Ушаковка составляет 7,40 л/с с км .

Около 90% годового стока проходит в теплый период года. Наибольшие в году расходы наблюдаются в мае - июле (366 м³/с в 1938 году 26.06), наименьшие - в январе - феврале, когда грунтовое питание становится минимальным.

Внутригодовое распределение стока р. Ушаковка в разрезе сезонного стока на весенне-летний период приходится 90,2 % от годового, на меженный период 9.8 %, на осенний период 7.8 % и на зимний период только 2 %. Внутри года сток распределяется также неравномерно.

Минимальный 30-дн. сток 75% 80% 90% 95% 97% (л/с км²) летнее-осенний 2,64; 2,34; 1,64; 1,14; 0,84 зимний 0,14; 0,12; 0,078; 0,053; 0,041.

Растительность. Растительность тесно взаимодействует с абиотическими компонентами: водой, почвой, воздухом и участвует в поддержании равновесия всей геосистемы.

В структуре элементов природного комплекса растительность выполняет такие важные специфические для нее функции как санитарно-гигиенические, декоративно-планировочную и рекреационную, в итоге формируя экологическую среду для благоприятного проживания населения. Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной города», а в черте населенного пункта – так называемыми «городскими лесами». Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутригородской системы озеленения». В целом, эти три составляющие формируют, так называемый «зеленый фонд города» или другого поселения людей.

К сожалению, на протяжении длительного периода не проводились исследовательские работы по изучению и оценке состояния растительности даже в поселениях Иркутской области. Что касается сельских поселений, то работа в данном направлении не проводится вообще.

Воздействие антропогенной деятельности на сельскохозяйственные и садовые растения технические культуры и леса проявляется в нарушении их жизнедеятельности, развитии, заболеваемости, т.е. в конечном итоге на здоровье растений. Растительность

может эффективно выполнять свое предназначение при условии ее достаточности для поселения, надлежащим за ней уходом и допустимой нагрузки антропогенного воздействия. Поэтому одним из интегральных показателей экологического благополучия объектов окружающей среды является состояние растительности.

Основными отрицательными факторами, воздействующими на состояние зеленых насаждений являются:

- а) загрязнения окружающей среды (воздух, водные объекты, почва);
- б) изменения гидрологического режима (уровень и состав грунтовых вод);
- в) рекреационная деятельность населения (в основном вытаптывание).

Воздействие этих факторов приводит к подрыву устойчивости биocenозов и заболеванию деревьев от разных возбудителей. Поскольку в сельских поселениях Иркутского района, как правило, загрязнение атмосферного воздуха слабо выражено или вообще отсутствует, то основным фактором негативного антропогенного влияния на растительность может явиться рекреационная нагрузка: уплотнение и вытаптывание почв и вследствие этого их обеднение питательными веществами и как следствие слабая репродуктивность (самовосстановление) растительности.

Этому может способствовать организованный и «дикий» туризм, массовый отдых местных жителей, перевыпас сельскохозяйственных животных в пригородных и зеленых зонах, недостаточный уровень агротехнических и лесовосстановительных работ и т.п.

Поэтому рекреационному прессингу на территориях сельских необходимо уделить должное внимание и первым шагом в этом направлении должна стать разработка и внедрение соответствующих муниципальных программ.

Природно-климатические условия для развития растительности на территории характеризуются резкой континентальностью климата с четко выраженной сезонностью циркуляционных процессов. Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяются влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением атмосферного давления и активизацией циклонической деятельности.

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПП 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская» выполнялось в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Ширина полосы отвода составила 4,0 м.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 354 кв.м. - площадь земель, на землях иных собственников.

Данный проект планировки охватывает территорию в границах административного округа 354 кв.м., преимущественно касаемо проектируемого линейного объекта. В связи с этим в проектном решении не ставилась задача разработки эскиза застройки на всю территорию округа. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ разработка эскиза застройки в составе проекта планировки не предусматривается.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В связи с тем, что для разрешенного использования «под строительство объекта электросетевого хозяйства» Правилами землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования не установлены предельные параметры застройки, площадь застраиваемой территории определялась как сумма площадей отдельных земельных участков, занимаемых каждой опорой.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» минимальный размер земельного участка для установки опоры ВЛ 10/0,4 кВ определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Утвержден Постановлением
администрации Дзержинского
муниципального образования от
«__»_____20__ г. №_____

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства линейного объекта: «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПП 10/0,4 кВ, пос.
Дзержинск, ул. Стахановская»

ИРКУТСК 2019 г.

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Началом трассы проектируемых ВЛ 0,4 кВ является существующая опора № 7 ВЛ 0,4 кВ, точка присоединения к существующим сетям (ВЛ 10 кВ) расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53. Проектируемая ВЛ 0,4 кВ планируется провести по бетонным опорам ВЛ 10 кВ, марка провода СИП 2 4*70.

От существующей опоры № 7 ВЛ-0,4 кВ трасса ВЛ проходит в восточном направлении вдоль улицы Стахановская до границы участка заявителя с кадастровым номером 38:06:140202:504, где будет установлена конечная опора.

Протяженность проектируемой ВЛ 0,4 кВ составляет 85 м.

Формирование земельных участков, необходимых для строительства ВЛ 0,4 кВ осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены с целью использования их оформления после окончания строительно-монтажных работ.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Трасса проектируемой ВЛ 0,4 кВ расположена на землях сельскохозяйственного назначения.

Общие данные о земельных участках, образованных в границах зон проектирования указаны в таблице 5.

Таблица 5.

ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Собственник земельного участка
38:06:000000:53-единое землепользование (38:06:142902:57-обособленный участок, входящий в единое землепользование)	:53/чзу1	354	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район	Под сельскохозяйственное использование	Собственность Российской Федерации (ФГБНУ «Иркутский НИИСХ» - постоянное бессрочное пользование)
Итого муниципальных земель		0				
Земель, собственность на		0				
Итого земель лесного фонда		0				
Итого на землях собственников		354				
Итого по проекту		354				

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта выполнялось в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Образование и оформление прав на земельные участки, сформированных на землях собственников, будет производиться в соответствии с нормами Гражданского законодательства и Федерального Закона №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

В данном проекте сформирован один земельный участок, образуемый из земель Российской Федерации, право постоянного бессрочного пользования передано Федеральному государственному бюджетному научному учреждению «Иркутский научно – исследовательский институт сельского хозяйства». Земельный участок 38:06:000000:53/чзу1 - общей площадью - 354 кв.м.

Характеристика земельного участка, образованного в рамках данного Проекта межевания территории указана в таблице 6.

Таблица 6.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАННЫХ В ДАННОМ ПРОЕКТЕ
МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
:53/чзу1	354	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район	Для строительства объекта: «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПП 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская»
ИТОГО по :53/чзу1	354			

Для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство ВЛ 0,4 кВ планируется заключить соглашение об установлении публичного сервитута с ФГБНУ «Иркутский НИИСХ» на образованную часть земельного участка 38:06:000000:53/чзу1.

5.2 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливаются нормами Земельного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

5.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 7.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

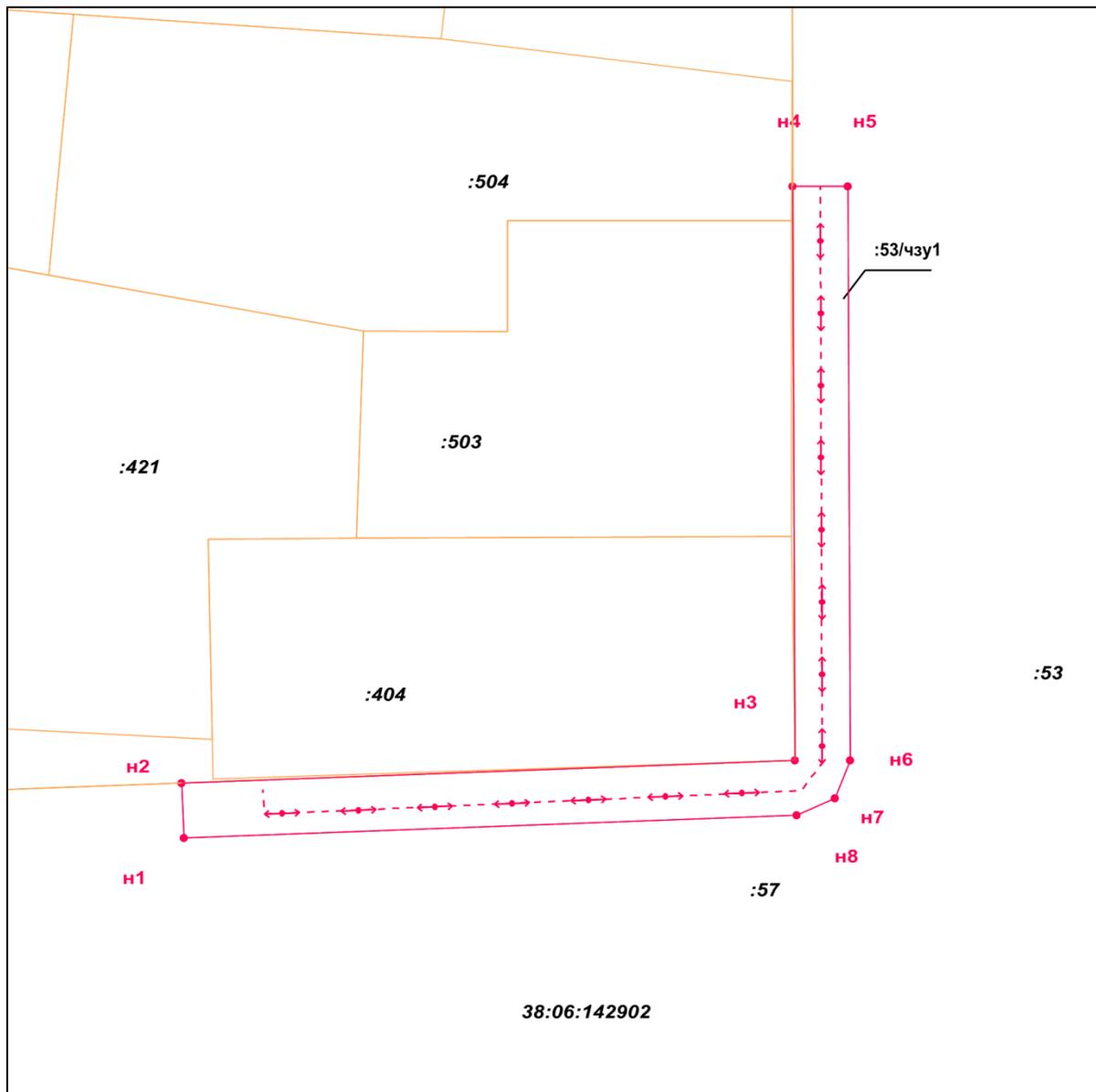
Образуемый земельный участок 38:06:000000:53/чзУ1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н1	383929.16	3343883.68
н2	383933.16	3343883.52
н3	383934.81	3343927.65
н4	383976.45	3343927.51
н5	383976.45	3343931.50
н6	383934.82	3343931.65
н7	383932.04	3343930.54
н8	383930.81	3343927.80
н1	383929.16	3343883.68

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства линейного объекта: «ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КПТ 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул. Стахановская»



Условные обозначения:

- - граница образуемой части
- - граница участка, учтённого в Едином государственном реестре недвижимости
- - - - - - ось трассы проектируемой ВЛ 0,4 кВ
- 38:06:142902** - номер кадастрового квартала
- :53/чзу1** - условный номер образуемой части земельного участка
- n1 ●** - поворотная точка границы образуемого участка

					ПШГ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.				1:500	1	1
Исполнитель		Груднина Е.П.				ООО «Дело»		

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть) представлены в разделе 3 данной документации.

Приложения



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ОАО «ИЭСК» филиал «Восточные электрические сети»

РЕШЕНИЕ

13.08.2019г.

№ 06.001-05-4.23-1866-99

О подготовке документации
по планировке территории

ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») является предприятием электроэнергетики, целями создания и деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства линейного объекта: ВЛ-0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул Стахановская, (СР 949/18) в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ,

РЕШИЛ:

1. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки и межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для линейного объекта:
ВЛ-0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул Стахановская, (СР 949/18) на территории муниципального образования «Дзержинское».
2. Филиалу ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Восточные электрические сети»:
 - 2.1. Подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта:
ВЛ-0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул Стахановская, (СР 949/18)
 - 2.2. В течении одного года со дня подписания настоящего решения подготовить документацию по планировке территории и передать администрации муниципального образования «Дзержинское» для утверждения в установленном законодательством порядке.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника ОКС филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Ю.С. Бордунова.

Директор

А.И. Садохин



УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
ОАО «ИЭС»
«ВОСТОЧНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

А.И. Садохин

2018 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проекта планировки и межевания территорий,
предусматривающего размещение линейного сооружения:

«ВЛ-0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ, пос. Дзержинск, ул Стахановская»
(СР 949/18)

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание	
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов	
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования.	
3.	Источник финансирования работ		ОАО «ИЭСК»
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)		Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Дело» (ООО «Дело»)	
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> <p>В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;</p>	
п/п	Наименование разделов	Содержание	

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия; <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -- схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений; <p>Пояснительная записка (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройстве) линейных объектов; <p>Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p><u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u></p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; <p>Текстовая часть:</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.</p>

		<p>1. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.</p> <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <p>- создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</p> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком.</p> <p>2.3. Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления.</p> <p>2.4. Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении ПП и ПМ территории.</p>

7.	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Иркутская область, Иркутский район, территория муниципального образования «Дзержинское».</p> <p>Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейных объектов; разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта.</p> <p>Вид планируемого к размещению линейного объекта: ВЛ 0,4кВ</p> <p>Место расположения планируемого к размещению линейного объекта, технико-экономические характеристики линейного объекта отражены в Технических решениях, которые являются неотъемлемой частью договора № 145-ВЭС-2018, заключенного с ООО «Дело».</p>
8.	<p>Цель разработки и задачи проекта</p>	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Ушаковского муниципального образования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	<p>Состав проекта</p>	<p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>1. Проекты планировки и межевания территории должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка).
п/п	<p>Наименование разделов</p>	<p>Содержание</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC)</p>
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления;</p> <p>2. Согласования выполняются Разработчиком в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим заданием на проектирование;</p> <p>3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</p>

Главный инженер филиала
 ОАО «ИЭСК»
 «Восточные электрические сети»
 « 13 » 08 2018 г.



А.В. Барсуков



ООО "Дело"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

16 ЯНВ 2019

№

01-76-83/19

на № 683 от 10.12.2018

О предоставлении информации

На земельном участке расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Стахановская, для реализации проекта "ВЛ - 0,4 кВ от ВЛ 10/0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ пос. Дзержинск, ул. Стахановская" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

В.з.д. руководителя службы по охране
объектов культурного наследия Иркутской
области

А.А. Фоменко

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

приложение №1 к схеме размещения объекта

1160

Наименование объекта КС (согласно регламента)

Схема размещения объекта ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 0,4 кВ КТП 10/0,4кВ, п. Дзержинск, ул. Стахановская, 57-2 в

Номера договоров на технологическое присоединение

949/18-ВЭС

Состав объекта КС:

Вид ЛЭП (КЛ, ВЛ, ЛО)

Напряжение, кВ

Протяженность, м

35 кВ

Тип опор (деревянные, бетонные и т.п.)

Марка провода (А, АС и т.п.)

Вид ЛЭП (КЛ, ВЛ, ЛО)

Напряжение, кВ

Протяженность, м

10 кВ

Тип опор (деревянные, бетонные и т.п.)

Марка провода (А, АС, СИП3 и т.п.)

Вид ЛЭП (КЛ, ВЛ, ЛО)

Напряжение, кВ

ВЛ

0,4 кВ

Протяженность, м (подвес по ВЛ 10 кВ не учитывать)

85

Тип опор (деревянные, бетонные и т.п.)

бетонные

Марка провода (А, АС, СИП2 и т.п.)

СИП 2 4*70

Координаты (WGS 84 - широта - 00°00'00.00", долгота - 000°00'00.00") в таблице следует заполнять: широта - 00 00 00.00, долгота - 000 00 00.00

Точка присоединения		Точка 2		Точка 3		Точка 4		Точка 5	
Широта	52°16'34,04"	Широта	52°16'35,31"	Широта		Широта		Широта	
Долгота	104°24'32,75"	Долгота	104°24'35,08"	Долгота		Долгота		Долгота	
Точка 6		Точка 7		Точка 8		Точка 9		Точка ...	
Широта		Широта		Широта		Широта		Широта	
Долгота		Долгота		Долгота		Долгота		Долгота	

Точка присоединения к существующим сетям (ВЛ 10 кВ «наименование», опора №000, КТП 10/0,4 кВ №0-0000, ВЛ 0,4 кВ фидер №0, опора №00)

ВЛ 0,4 кВ оп. № 7

Трансформаторная подстанция

Количество, шт

Тип (КТПН, КТПС)

Координаты (WGS 84 - широта - 00°00'00.00", долгота - 000°00'00.00") в таблице следует заполнять широта - 00 00 00.00, долгота - 000 00 00.00

ТП 1		ТП 2		ТП 3		ТП 4		ТП 5	
Широта									
Долгота		Долгота		Долгота		Долгота		Долгота	
ТП 6		ТП 7		ТП 8		ТП 9		ТП ...	
Широта		Широта		Широта		Широта		Широта	
Долгота		Долгота		Долгота		Долгота		Долгота	

Должность, Ф.И.О. исполнителя

Долгих А. В.

Дата, подпись

Долгих А. В.

Контактный телефон

794-826

Новое строительство

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 14.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок															
(инд. объекта недвижимости)															
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:												
18.12.2018 № 99/2018/229530081															
Кадастровый номер:		38:06:000000:53 (единое землепользование)													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Номер кадастрового квартала:</td> <td>38:06:000000</td> </tr> <tr> <td>Дата присвоения кадастрового номера:</td> <td>29.12.2004</td> </tr> <tr> <td>Ранее присвоенный государственный учетный номер:</td> <td>Кадастровый номер: 38:06:0-0019</td> </tr> <tr> <td>Адрес:</td> <td>Иркутская обл., Иркутский р-н, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолиска, Бурдаковка</td> </tr> <tr> <td>Площадь:</td> <td>75777432 +/- 79148 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость, руб.:</td> <td>190201354,3</td> </tr> </table>				Номер кадастрового квартала:	38:06:000000	Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2004	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 38:06:0-0019	Адрес:	Иркутская обл., Иркутский р-н, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолиска, Бурдаковка	Площадь:	75777432 +/- 79148 кв. м	Кадастровая стоимость, руб.:	190201354,3
Номер кадастрового квартала:	38:06:000000														
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2004														
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 38:06:0-0019														
Адрес:	Иркутская обл., Иркутский р-н, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолиска, Бурдаковка														
Площадь:	75777432 +/- 79148 кв. м														
Кадастровая стоимость, руб.:	190201354,3														
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют														
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения														
Виды разрешенного использования:	Под сельскохозяйственное использование														
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"														
Особые отметки:	Состав земельного участка: 38:06:141202:66; 38:06:144003:2223; 38:06:144003:2224; 38:06:140103:50; 38:06:140103:49; 38:06:140903:245; 38:06:140903:247; 38:06:140903:246; 38:06:140103:51; 38:06:140103:14; 38:06:143519:399; 38:06:143519:400; 38:06:143519:402; 38:06:140106:41; 38:06:021001:211; 38:06:021001:210; 38:06:143607:6; 38:06:100902:243; 38:06:100902:244; 38:06:100902:242; 38:06:100902:245; 38:06:143607:154; 38:06:142902:672; 38:06:144004:9; 38:06:144004:10; 38:06:144005:83; 38:06:144005:74; 38:06:141904:145; 38:06:141904:149; 38:06:141904:151; 38:06:141904:152; 38:06:141904:150; 38:06:141904:146; 38:06:141904:148; 38:06:141904:167; 38:06:142901:149; 38:06:142901:150; 38:06:142901:152; 38:06:141904:892; 38:06:142902:671; 38:06:140903:248; 38:06:142902:59; 38:06:142902:61; 38:06:142902:60; 38:06:142902:76; 38:06:142902:57; 38:06:142902:58; 38:06:141904:147;														

Получатель выписки:

ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>			ФГИС ЕПРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	--	---

(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.12.2018 № 99/2018/229530081				
Кадастровый номер:		38:06:000000:53 (единое землепользование)		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Иркутский научно-исследовательский институт сельского хозяйства", ИНН: 3827000370
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38-01/00-72/2004-24 от 18.10.2004
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	
дата государственной регистрации:	12.08.2015
номер государственной регистрации:	38-38/001-38/001/047/2015-8389/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.08.2015 по 14.04.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 10.07.2015
4.1.2.	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из собственности Запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области на проведение регистрационных действий
дата государственной регистрации:	29.08.2017
номер государственной регистрации:	38:06:000000:53-38/001/2017-10
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определен
основание государственной регистрации:	Не определен

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Иркутской области от 26.07.2017 №200671790/3821

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФИС ЕПРН <small>(инициал, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

18.12.2018 № 99/2018/229530081

Кadaстровый номер:

38:06:000000:53 (единое землепользование)

Вид:	Сервитут, Сервитут устанавливается в интересах Пользователя для прокладки и эксплуатации объекта "ПС 110/10/10кВ Покровская с ВЛ 110кВ в габаритах 220кВ", принадлежащий Обладателю сервитута, через часть земельного участка площадью 16 919 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под сельскохозяйственное использование, общая площадь 75 777 432 кв. м по адресу Иркутская область, Иркутский р-н, в р-не населенных пунктов Пивовариха, Новолиска, Бурдаковка, кад.№ 38:06:000000:53
Дата государственной регистрации:	19.02.2015
Номер государственной регистрации:	38-38/001-38/001/037/2015-992/2
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.12.2014 по 31.12.2015
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.12.2014 №2
вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра. Запрет Управлению Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области на проведение регистрационных действий
дата государственной регистрации:	27.03.2017
номер государственной регистрации:	38:06:000000:53-38/001/2017-7
4.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определен
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Иркутской области от 23.03.2017 №179423334/3821
4.1.5. вид:	Сервитут, Сервитут устанавливается в интересах Пользователя для прокладки и эксплуатации ВЛ 35 кВ "Пивовариха-Худяково", принадлежащий Обладателю сервитута, через часть в размере 109066 кв.м. земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под сельскохозяйственное использование, общая

дата государственной регистрации:	04.07.2014	площадь 75 777 432 кв. м по адресу Иркутская область, Иркутский р-н, в р-не населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, кад.№ 38:06:000000-53	
номер государственной регистрации:	38-38-01/097/2014-420		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.05.2014 по 01.05.2016		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706		
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 26.05.2014		

государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>			ФГИС ЕПРН		<small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	--	-----------	--	------------------------------------

М.П.

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.12.2018 № 99/2018/229530081			
Кадастровый номер:	38:06:000000:53 (единое землепользование)		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 38-38-01/093/2006-067 от 19.09.2006
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Сервитут, Сервитут устанавливается в интересах Пользователя для прокладки и эксплуатации объекта "ПС 110/10/10кВ Покровская с ВЛ 110кВ в габаритах 220кВ", принадлежащий Обладателю сервитута, через часть земельного участка площадью 16 919 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под сельскохозяйственное использование, общая площадь 75 777 432 кв. м по адресу Иркутская область, Иркутский р-н, в р-не населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, кад.№ 38:06:000000:53
4.2.1. дата государственной регистрации:	19.02.2015
номер государственной регистрации:	38-38/001-38/001/037/2015-992/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.12.2014 по 31.12.2015
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.12.2014 №2
4.2.2. дата государственной регистрации:	12.08.2015
номер государственной регистрации:	38-38/001-38/001/047/2015-8389/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.08.2015 по 14.04.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 10.07.2015

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		ФГИС ЕИРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

М.П.

Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
18.12.2018 № 99/2018/229530081		Всего листов выписки: _____	
Катастровый номер:		38:06:000000:53 (единое землепользование)	

4.2.3.	вид:	Сервитут. Сервитут устанавливается в интересах Пользователи для прокладки и эксплуатации ВЛ 35 кВ "Пивовариха-Худяково", принадлежащий Обладателю сервитута, через часть в размере 109066 кв.м. земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под сельскохозяйственное использование, общая площадь 75 777 432 кв. м по адресу Иркутская область, Иркутский р-н, в р-не населенных пунктов Пивовариха, Новолихиха, Бурдаковка, кад. № 38:06:000000:53
	дата государственной регистрации:	04.07.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/097/2014-420
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.05.2014 по 01.05.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 26.05.2014
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3. Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Сервитут (право), № 38-38-01/097/2014-420 от 04.07.2014
3.	Документы-основания:	3.3. сведения не представляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>
		<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.12.2018 № 99/2018/229530081			
Кадастровый номер:	38:06:000000:53 (единое землепользование)		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Сервитут (право), № 38-38/001-38/001/037/2015-992/1 от 19.02.2015
3. Документ-основания:	3.4. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Сервитут (право), № 38-38/001-38/001/047/2015-8389/1 от 12.08.2015
3. Документ-основания:	3.5. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор (полное наименование должности)		М.П.	ФГИС ЕГРН	(подпись)	(инициалы, фамилия)
--	--	------	-----------	-----------	---------------------