**26.04.2017 № ДСП**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ПРОЕКТ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В ДЗЕРЖИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

В соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 17.12. 2008 г. № 127-ОЗ о порядке ведения ОМСУ муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма, руководствуясь статьями 6, 24 Устава Дзержинского муниципального образования, Дума Дзержинского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке ведения учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Дзержинском муниципальном образовании (приложение №1)
2. Утвердить состав жилищной комиссии (приложение №2)
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Дзержинского муниципального образования Dzerzhinsk.munrus.ru
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Дзержинского муниципального образования.

Глава Дзержинского

муниципального образования

И.В. Соколовская

Приложение N 1
к проекту решения Думы Дзержинского муниципального
образования - сельского поселения

от «26» апреля 2017 г. N \_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В ДЗЕРЖИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ –СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ.**

1. **Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Законом Иркутской области от 17.12. 2008 г. № 127-ОЗ «О порядке ведения ОМСУ муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма» и определяет порядок ведения учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядок предоставления таким гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Дзержинского муниципального образования.

1. **Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.**

2.1.Органом, принимающим решение о постановке или отказе в постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма, о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма, является администрация Дзержинского муниципального образования - сельского поселения (далее - администрация).
2.2.Решение о постановке или отказе в постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма, о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма, принимается администрацией в форме постановления главы Дзержинского муниципального образования - сельского поселения.

2.3. Ведение учета указанных граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма, осуществляется администрацией Дзержинского муниципального образования.
2.4. Для предварительного рассмотрения вопросов принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма, администрацией создается Комиссия по жилищным вопросам (далее - Комиссия).

2.5. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий. Вселение в жилое помещение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из родителей не является намеренным ухудшением гражданами своих жилищных условий.

**3. Порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

3.1. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и постоянно проживающие в муниципальном образовании не менее пяти лет.3.2. Для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, гражданин подает заявление в администрацию Дзержинского сельского поселения по месту постоянного проживания. К заявлению о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма, гражданин (далее - заявитель) представляет следующие документы:
- решение администрации о признании заявителя и членов его семьи малоимущими;

- акт проверки жилищных условий заявителя;

- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);
- технический паспорт на жилое помещение;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и (или) членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества;
- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания заявителя, дающее право на предоставление ему жилого помещения общей площадью, превышающей норму на одного человека;
- документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- документы, подтверждающие право заявителя на дополнительную площадь по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством области.
Копии документов, указанных в пункте 3 статьи 2, представляются с подлинниками для сверки.
**3.3. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет.**3.4.. Заявление гражданина регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Датой принятия на учет считается дата подачи заявления.
3.5. Администрация Дзержинского муниципального образования - сельского поселения вправе осуществлять проверку сведений, указанных в приложенных заявителем документах.
3.6. Решение о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимается администрацией Дзержинского сельского поселения не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления заявления и необходимых документов.
3.7. Администрация не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, выдает или направляет гражданину, подавшему заявление, уведомление о принятии на учет или об отказе в принятии на учет.
3.8. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Книга учета).
3.9. На основании данных Книги учета граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в единый список, а граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений, включаются в отдельный список органом, уполномоченным на ведение учета граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилого помещения.
3.10. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, заводится учетное дело, в котором содержатся представленные им документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета. Администрация устанавливает порядок ведения и обеспечивает надлежащее хранение Книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Книги учета и списков очередников и учетных дел граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
3.11. Формы заявлений, акта проверки жилищных условий заявителя, Книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, Книги учета ведутся в соответствии с утвержденными формами законодательством Иркутской области и главой Дзержинского муниципального образования.
3.12. Списки граждан, состоящих на учете, подлежат размещению с соблюдением требований, установленных [Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных"](http://docs.cntd.ru/document/901990046), на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования ежегодно не позднее 30 января.
**4. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

4.1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, допускается в случаях, если:
- не представлены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 2 настоящего Положения;
- представлены документы, не подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- имеются иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Решение главы администрации Дзержинского сельского поселения об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа.
4.3. Отказ в принятии на учет может быть обжалован в судебном порядке.

**5. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

5.1. Один раз в пять лет проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
5.2. В случае если за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин подтверждает это соответствующей распиской о неизменности ранее представленных сведений.
5.3. В случае если произошли изменения, гражданин обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. Администрация Дзержинского сельского поселения осуществляет проверку обоснованности отнесения гражданина к категории нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учетом представленных документов.
5.4. Изменения, выявленные при перерегистрации гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, вносятся в учетное дело гражданина и в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном администрацией Дзержинского сельского поселения.

**6. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

6.1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в случаях:
- подачи по месту учета заявления о снятии с учета;
- утраты ими оснований, дающих им право на получение жилых помещений по договорам социального найма;
- их выезда в другое муниципальное образование на постоянное место жительства;
- приобретения или строительства ими жилого помещения за счет бюджетных средств или субсидий, выделенных в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления. Датой снятия с учета является государственная регистрация права собственности на жилое помещение;
- предоставления им в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;
- выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия их на учет, а также неправомерных действий должностных лиц администрации Дзержинского сельского поселения, осуществляющих принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.
6.2. Решение о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, должно быть принято администрацией Дзержинского сельского поселения не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения. Решение о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, должно содержать основания для снятия с учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные законодательством РФ и Иркутской области.

6.3. Решение о снятии с учета выдается или направляется гражданину, в отношении которого принято такое решение, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.
6.4. Если после снятия с учета по основаниям, указанным в пункте 1 статьи 5 настоящего Положения, у гражданина вновь возникли основания для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, то принятие на учет этого гражданина производится в порядке, установленном настоящим Положением.

**7. Предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся**

7.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

7.2. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:
- гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, не подлежащими ремонту или реконструкции;
- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством РФ.
7.3. Жилые помещения предоставляются гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, по договорам социального найма на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.
7.4. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам общей площадью на одного человека в размере нормы предоставления жилого помещения, утвержденной решением Думы Дзержинского сельского поселения.
7.5. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.
7. 6.Не подлежат удовлетворению требования граждан о предоставлении жилой площади только в определенном районе, доме, этаже.
7.7. Для предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам необходимо представить в администрацию Дзержинского сельского поселения письменное обязательство всех совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения ранее занимаемой на условиях социального найма жилой площади, за исключением случаев предоставления жилого помещения дополнительно к имеющемуся жилому помещению.
7.8. При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение гражданам предоставляется жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имевшегося до предоставления.
7.9. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в муниципальную собственность Дзержинского муниципального образования - сельского поселения.
7.10. В случае отказа передать находящееся в собственности жилое помещение в муниципальную собственность гражданам предоставляется жилое помещение общей площадью, определяемой в соответствии с пунктом 9 статьи 7 настоящего Положения.
7.11. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживает несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявления предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть признаны в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.
При отсутствии в коммунальной квартире таких граждан освободившееся жилое помещение предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного человека менее нормы предоставления, на основании их заявления.
При отсутствии в коммунальной квартире вышеуказанных граждан, освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире передается на основании заявления по договору купли-продажи гражданам, проживающим в этой квартире, обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.
7.12. На основании постановления главы Дзержинского муниципального образования - сельского поселения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в домах муниципального жилищного фонда администрация поселения заключает договор социального найма жилого помещения с нанимателем жилого помещения, который является единственным основанием для вселения граждан в предоставленное жилое помещение. Договор социального найма может быть заключен только на фактически и юридически свободное жилое помещение.
7.13. Заселение освободившегося жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, не допускается.
7.14. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма требования заявителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях как одна семья, о предоставлении двух и более жилых помещений как разным семьям удовлетворению не подлежит.

**8. Норма предоставления площади жилого помещения**

8.1. При предоставлении жилых помещений по договору социального найма размер общей площади жилого помещения (далее - норма предоставления площади жилого помещения) применяется в соответствии с решением Думы Дзержинского муниципального образования сельского поселения.

8.2. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний в соответствии с Перечнем, утвержденным Правительством РФ.

8.3. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, учитывается площадь жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности.

8.4. Гражданам, принятым на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, совершившим в течение пятилетнего периода, предшествовавшего принятию решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, размер общей площади предоставляемого жилого помещения уменьшается на соответствующее количество квадратных метров.

**К таким действиям относятся:**- раздел, обмен или мена жилого помещения;
- перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;
- изменение порядка пользования жилыми помещениями;
- изменение состава семьи в результате вселения иных лиц (кроме несовершеннолетних детей, супругов, нетрудоспособных родителей, которые не были обеспечены жилой площадью по прежнему месту жительства либо проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям) либо расторжения брака;
- отчуждение имеющегося в собственности граждан и членов их семей жилого помещения либо его доли;
- определение долей, выдел доли, в том числе в натуре, либо изменение долей собственниками жилых помещений, повлекшее установление иного порядка пользования;
- расторжение договора социального найма по требованию наймодателя в случаях, определенных ЖК РФ
- иные действия, приведшие к ухудшению жилищных условий.
**Не считается ухудшением жилищных условий:**- расторжение договора пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением по инициативе получателя ренты;
- отказ от принятия дара одаряемым, отказ дарителя от исполнения договора дарения;
- признание сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке.5. Общая площадь предоставляемого жилого помещения по договору социального найма не может быть меньше установленной в Дзержинском муниципальном образовании учетной нормы площади жилого помещения на гражданина и (или) членов его семьи.9. В случае отказа (несогласия) получения жилой площади на всех членов семьи, вставших на учет, и требования о предоставлении отдельного жилого помещения как отдельной семье вновь образовавшаяся семья имеет право на предоставление жилья в порядке, установленном действующим жилищным законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Признать утратившим силу муниципальный нормативный правовой акт Постановление Главы Дзержинского муниципального образования № 85 от 27 декабря 2012года «Об утверждении Положения о порядке ведения учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в Дзержинском муниципальном образовании»

Глава муниципального образования Соколовская И.В.

ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАСЕДАНИЯ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

пос. Дзержинск от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Присутствовали:

Миниханова Н.С. заместитель главы Дзержинского муниципального образования – председатель Жилищной комиссии Дзержинского МО;

- Козырева Е.А., главный специалист администрации Дзержинского муниципального образования – член комиссии;

- Недбаевский Н.И., депутат Думы Дзержинского МО – член комиссии

при секретаре жилищной комиссии Галкиной З.А

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявлений о признании нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма следующих граждан:

-

-

-

Докладчик председатель Жилищной комиссии

СЛУШАЛИ: Заявление **гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

УСТАНОВЛЕНО: Представленные документы соответствуют перечню необходимых документов, установленных действующими нормативно-правовыми актами.

СОВОКУПНЫЙ ОБЩИЙ ДОХОД ЗА 3 ГОДА СОСТАВИЛ:

* справка 2 НДФЛ за 2014 г. гр. \_\_\_\_\_ составил 0 руб., находилась в отпуске по уходу за ребенком;
* справка 2 НДФЛ за 2015 г. гр. \_\_\_\_\_\_\_ составил \_\_\_ руб.;
* справка 2 НДФЛ за 2016 г. гр. \_\_\_\_ составил \_\_\_ руб.;

Итого, общий доход за 3 последних года – \_\_\_ руб.

* справка 2 НДФЛ за 2014 г. гр. \_\_\_\_\_\_ составил \_\_\_ руб.;
* справка 2 НДФЛ за 2015 г. гр. \_\_\_\_ составил \_\_\_ руб.;
* справка 2 НДФЛ за 2016 г. гр. \_\_\_\_\_ составил \_\_\_ руб.

Итого, общий доход семьи за 3 последних года – \_\_\_\_\_\_ руб.

Согласно сведениям Управления Росреестра по Иркутской области кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 38:06:\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Иное имущество на праве собственности и подлежащее налогообложению отсутствует.

Итого, общий доход за 3 последних года –\_\_\_\_\_\_ руб.

Размер денежных средств, который члены семьи способны совместно накопить в течение 3 лет, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей .

Данная семья из 3 человек не имеет собственного жилого помещения (проживает в квартире, принадлежащей третьему лицу на праве собственности), подлежит признанию малоимущей, и учету для получения жилого помещения \_\_\_ кв. м. ( из расчета по ---- кв. м на одного человека) , рыночная стоимость которого \_\_\_\_ руб. (не менее 54 кв. м. х 40 000 руб. за 1 кв. м.).

Таким образом, гр. \_\_\_ с семьей в \_\_\_ человека не способны накопить в течение трех лет денежные средства для приобретения жилого помещения, следовательно, подлежит признанию малоимущим и нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

*Согласно ч. 1 ст. 51 ЖК РФ* ***правовым основанием*** *признания данного гражданина и членов его семьи нуждающимися является: (нужное подчеркнуть)*

*1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;*

*2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;*

*3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;*

 *4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, проживающие в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающей тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности*

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспортные данные, и членов его семьи: ФИО г.р., родство малоимущими и нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма на основании п. \_\_\_\_ ч.1 ст. 51 ЖК РФ.
2. Принять гр. (перечислить всех) на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма за номером учет \_\_\_ , завести учетное дело за номером\_\_\_.

Голосование : «за» -\_\_\_\_\_ против\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение принято

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ ДОКУМЕНТОВ

к проекту решения Думы Дзержинского муниципального
образования - сельского поселения
от «26» апреля 2017 г. N \_\_\_\_\_\_

На заседании комиссии по жилищным вопросам приняты документы от
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ (чел.),

проживающего по адресу: пос. Дзержинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Решение о признании заявителя и членов его семьи малоимущими \_\_\_\_\_
2. Акт проверки жилищных условий заявителя \_\_\_\_\_
3. Выписка из домовой книги \_\_\_\_\_
4. Копия финансового лицевого счета \_\_\_\_\_
5. Копия документа, подтверждающего право пользования жилым помещением
(договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения,
свидетельство о праве собственности на жилое помещение) \_\_\_\_\_
6. Технический паспорт на жилое помещение \_\_\_\_\_
7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним о правах гражданина и (или) членов его семьи на
имеющиеся у них объекты недвижимого имущества \_\_\_\_\_
8. Копии документов, подтверждающие семейные отношения заявителя
(свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака,
судебное решение о признании членом семьи и др.) \_\_\_\_\_
9. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность
каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий) \_\_\_\_\_
10. Медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания
заявителя, дающей право на предоставление ему жилого помещения общей
площадью, превышающей норму на одного человека \_\_\_\_\_
11. Документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения
установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям
законодательства \_\_\_\_\_
12. Документы, подтверждающие право заявителя на дополнительную
площадь по основаниям, установленным законодательством РФ и законодательством МО

Документы принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность принявшего документы      Ф.И.О.       Подпись

Глава Дзержинского муниципального образования

И.В. Соколовская \_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение N 2
к проекту решения Думы Дзержинского муниципального
образования - сельского поселения
от «26» апреля 2017 г. N \_\_\_\_\_\_

**Состав Жилищной комиссии**

**Дзержинского муниципального образования.**

Для рассмотрения поступивших заявлений граждан о признании их нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, также вопросов принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и снятия с учета создается Жилищная комиссия Дзержинского МО в следующем составе:

1. Председатель комиссии: Миниханова Нина Степановна, заместитель главы Дзержинского муниципального образования
2. Секретарь комиссии: Галкина Зоя Александровна-управделами администрации Дзержинского муниципального образования

Члены комиссии:

 1.Недбаевский Николай Иванович, депутат Думы Дзержинского МО

 2.Козырева Екатерина Андреевна, главный специалист администрации