

08/53

от 25.04.2018г. № 53-ДСП
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов» Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» ст. ст. 6, 29, 31, 32, 48 Устава Дзержинского муниципального образования, Глава Дзержинского муниципального образования

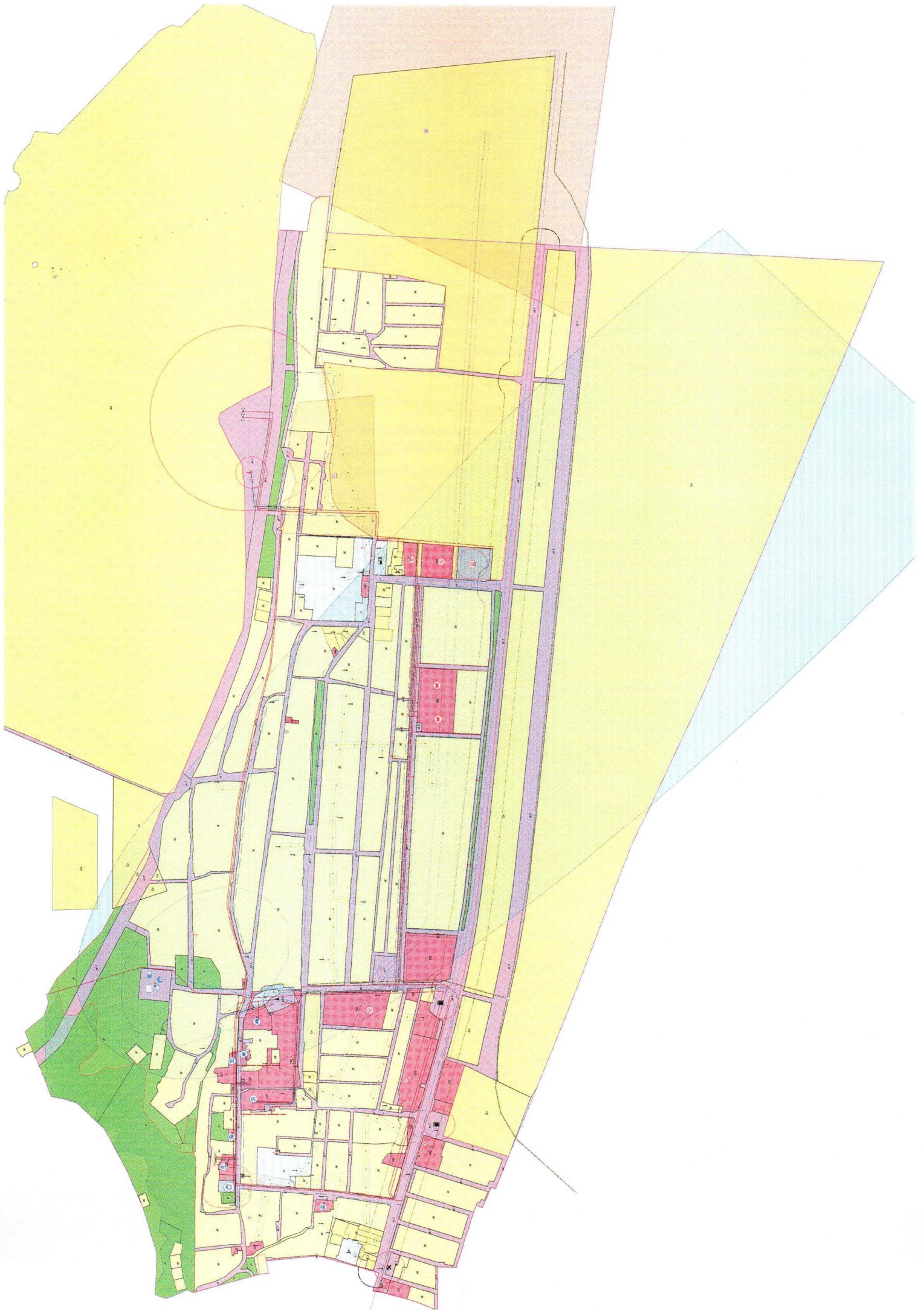
РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Генеральный план Дзержинского муниципального образования (приложение 1)
2. Опубликовать данное решение с приложением В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования <http://dzerginskoe-mo.ru>; обнародовать на муниципальном информационном стенде по адресу пос. Дзержинск ул. Центральная 1-а.
3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Дзержинского
муниципального образования
И В. Соколовская



с/п



Муниципальный заказчик:
Администрация Дзержинского
муниципального образования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Том I

**Положение о территориальном планировании
(Утверждаемая часть)**

Иркутск– 2018 г.

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект генерального плана осуществлено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту генерального плана и предложений заинтересованных лиц.

2. Настоящим проектом вносятся изменения:

1) в положение о территориальном планировании, в части уточнения ведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения (их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов), и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при наличии таких объектов);

2) карты границ населенного пункта поселения, функциональных зон поселения и планируемого размещения объектов местного значения поселения заменяются картой «Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов местного значения Дзержинского муниципального образования. Карта границ населенных пунктов Дзержинского муниципального образования. Масштаб 1: 5 000» и картой «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и транспортной инфраструктуры Дзержинского муниципального образования. Масштаб 1: 5 000»;

3. Настоящим проектом не отменяются проектные решения генерального плана Дзержинского муниципального образования и структура положения о территориальном планировании.

4. Материалы генерального плана Дзержинского муниципального образования, а также материалы по его обоснованию, не подлежат применению в части противоречащей проекту «Внесение изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования» (после его утверждения и официального опубликования).

6. Материалы по обоснованию настоящего проекта дополняют материалы по обоснованию генерального плана Дзержинского муниципального образования.

Состав проекта

№	Наименование	Секретность
Текстовые материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	Не секретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Материалы по обоснованию	Не секретно
Графические материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
3.	Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов местного значения Дзержинского муниципального образования. Карта границ населенных пунктов Дзержинского муниципального образования. Масштаб 1: 5 000	Не секретно
4.	Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и транспортной инфраструктуры Дзержинского муниципального образования. Масштаб 1: 5 000	Не секретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
5.	Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:5 000	Не секретно

ГЛАВА I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Дзержинского МО, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1. Виды функциональных зон, используемых во внесении изменений
В проект генерального плана Дзержинского МО.

ИНДЕКС	НАИМЕНОВАНИЕ
Ж	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ОД	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
П	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
И-Т	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
Сх	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Р	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Сн	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения Дзержинского муниципального образования. Параметры функциональных зон.

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Жилые зоны								
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	местное	п.Дзержинск	Ж-1	3	32,6 га	Не требуются	13,6 тыс. м²	11,2 тыс. м²
Зоны застройки малозажными жилыми домами	местное	п.Дзержинск	Ж-2	3	3,0 га	Не требуются	7,7 тыс. м²	72,4 тыс. м²
		РЖС в п.Дзержинск			19,6 га		64,7 тыс. м²	
Детские сады	местное	РЖС в п.Дзержинск	Д	2	0,85 га	Не требуются	220 мест	220мест
Общеобразовательные школы	местное	РЖС в п.Дзержинск	ШВ	3	1,33 га	Не требуются	550 мест	550 мест
Общественно-деловые зоны								
Медицинские учреждения	местное	РЖС в п.Дзержинск	ОД-4		0,2 га	Не требуются		
Клубные учреждения	местное	п.Дзержинск	ОД-7*	2	0,52 га	Не требуются	200 мест	200 мест
Гостиница	местное	п.Дзержинск	ОД-2	3	1,43 га	Не требуются	2 по 20 мест	40 мест
Кафе	местное	п.Дзержинск	ОД-1	2	0,2 га	Не требуются	3 по 40 мест	120 мест
Спортивные комплексы	местное	п.Дзержинск	Р-3	-	3,02 га	санитарный разрыв от трибун до 500 мест 100 м	1000 кв.м площади пола; 100 кв.м зеркала воды	1250 кв.м площади пола; 100 кв.м зеркала воды
		РЖС в п.Дзержинск			0,5 га		250 кв.м площади пола	

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Предприятия бытового обслуживания	местное	п.Дзержинск	ОД-1	2	1,5 га 0,3 га	Не требуются	2х6,2х7 раб. мест	31 раб. мест
		РЖС в п.Дзержинск					5 раб. мест	
Инженерная и транспортная инфраструктура								
Транспортная инфраструктура								
Реконструкция автодороги «Иркутск – Большое Голоустное» с повышением проги до II-ой категории	регионально е	Дзержинское МО	ИТ-3		64,6 тыс.кв.м.	СЗЗ – 100 м	3,4 км	общая протяженность 3,4 км
Строительство автодороги «Иркутск – Дзержинск – Пивовариха – Ключевая»	местное	Дзержинское МО	ИТ-3		20,1 тыс.кв.м.	СЗЗ – 100 м	2,87 км	общая протяженность 2,87 км
Строительство главных улиц	местное	Дзержинское МО	ИТ-2		6,7 тыс.кв.м.		0,97 км	общая протяженность 0,97 км
Реконструкция главных улиц	местное	Дзержинское МО	ИТ-2		62,4 тыс.кв.м.		8,92 км	общая протяженность 8,92 км
Строительство основных улиц	местное	Дзержинское МО	ИТ-2		30,1 тыс.кв.м.		5,02 км	общая протяженность 5,02 км
Реконструкция основных улиц	местное	Дзержинское МО	ИТ-2		0,76 тыс.кв.м.		0,13 км	общая протяженность

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Строительство второстепенных улиц	местное	Дзержинское МО	ИТ-2		46,6 тыс. кв. м.		8,48 км	общая протяженность 8,48 км
Реконструкция второстепенных улиц	местное	Дзержинское МО	ИТ-2		84,1 тыс. кв. м.		15,29 км	общая протяженность 1529 км
Строительство проездов	местное	Дзержинское МО	ИТ-2		8,8 тыс. кв. м.		1,6 км	общая протяженность 1,6 км
Реконструкция проездов	местное	Дзержинское МО	ИТ-2		7,6 тыс. кв. м.		1,38 км	общая протяженность 1,38 км
Водоснабжение								
Строительство централизованного водозабора	местное	п. Дзержинск	ИТ-1		0,16 га	Граница первого пояса зоны санитарной охраны — 100 м	2200 м³/сут	
Строительство водонапорной башни	местное	п. Дзержинск	ИТ-1		1 га (уточняется при выделении земельного участка)			
Строительство регулирующего резервуара	местное	п. Дзержинск	ИТ-1				2×1000 м³	

[illegible]

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Строительство ЛОС	местное	п. Дзержинск	ИТ-1			СЗЗ-200 м	12 000 м³/сут	
Строительство напорных трубопроводов	местное	п. Дзержинск	****				Д=300 мм	Общая протяженность 0,9 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п. Дзержинск	****				Д=500 мм	Общая протяженность 0,4 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п. Дзержинск	****				Д=600 мм	Общая протяженность 0,5 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п. Дзержинск	****				2Д=400 мм	Общая протяженность 0,6 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п. Дзержинск	****				2Д=500 мм	Общая протяженность 0,7 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п. Дзержинск	****				2Д=600 мм	Общая протяженность 0,6 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п. Дзержинск	****				Д=1000 мм	Общая протяженность 2,5 км

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Строительство напорных трубопроводов	местное	п. Дзержинск	****				Д=1200 мм	Общая протяженность 1 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п. Дзержинск	****				Д=1500 мм	Общая протяженность 1 км
Теплоснабжение								
Котельная	местное	п. Дзержинск	ИТ-1			СЗЗ-50 м	1 Гкал/час	
Котельная	местное	п. Дзержинск	ИТ-1			СЗЗ-50 м	*	
Строительство сети теплоснабжения	местное	п. Дзержинск	****				2д-250 мм	Общая протяженность 1,67 км
Строительство сети теплоснабжения	местное	п. Дзержинск	****				2д150	Общая протяженность 0,52 км
Электроснабжение								
Реконструкция ПС «Дзержинская» 35/10кВ	местное	п. Дзержинск	ИТ-1	По заданию на проектирование	0,4 га	СЗЗ -50 м	Перевод на напряжение 110кВ, замена трансформаторов на 16МВА	2х16МВА
Трансформаторные подстанции (ТП)	местное	п. Дзержинск	****	По заданию на проектирование	0,1 га	СЗЗ -10 м	10/0,4кВ 4ТП(1х250кВА) 2ТП(1х400кВА) ТП(1х630кВА) 2ТП(2х400кВА) ТП(2х630кВА)	10/0,4кВ 4ТП(1х250кВА) 2ТП(1х400кВА) ТП(1х630кВА) 2ТП(2х400кВА) ТП(2х630кВА) (питание от ПС

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
								«Дзержинская»)

*реконструкция

**** - Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты могут быть расположены в любой функциональной зоне настоящего генерального плана.

Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»

Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица Багратиона, дом 55, 12.

ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810603010000241 ;

К/с: 301018103000000000760 ; БИК: 042520760 ; ИФ ПАО «МДМ Банк» г. Иркутск

Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: GorAGrad@yandex.ru



Муниципальный заказчик
Администрация Дзержинского
муниципального образования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Том II

Положение о территориальном планировании (Утверждаемая часть)

Иркутск– 2018 г.

Общие положения

Необходимость внесения изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования обусловлен необходимостью:

- 1) отображение на картах генерального плана Дзержинского муниципального образования объектов местного значения поселения в области водоснабжения населения;
- 2) учета фактически сложившегося землепользования;
- 3) учета предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1. По информации Дзержинского муниципального образования изменения в планы и программы комплексного социально-экономического развития Дзержинского муниципального образования с момента утверждения генерального плана Дзержинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Дзержинского муниципального образования от 28.11.2012 г. № 03/16дсп, не осуществлялись.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния таких объектов на комплексное развитие

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования» предусмотрено размещение дополнительного объекта местного значения поселения в области водоснабжения – водонапорная башня.

3. Утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Иркутской области не предусмотрены объекты федерального и регионального значения, размещение которых не предусмотрено генеральным планом Дзержинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Дзержинского муниципального образования от 28.11.2012 г. № 03/16дсп.

4. Утвержденной схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования не предусмотрены объекты местного значения муниципального образования, размещение которых не предусмотрено генеральным планом Дзержинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Дзержинского муниципального образования от 28.11.2012 г. № 03/16дсп.

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в материалах по обоснования генерального плана Дзержинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Дзержинского муниципального образования от 28.11.2012 г. № 03/16дсп.

6. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта п. Дзержинск, и целей их планируемого использования

приведен в приложении № 1 (прилагается). Включение земельных участков в границы населенного пункта п. Дзержинск не предусматривается.

7. На территории Дзержинского муниципального образования отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.