

22/129- ДСП
30.04.2019г. № 22/129- ДСП
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО ДОГОВОРУ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА.**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением РФ от 12.12. 2014 г. N 1356 содержит определения правил и порядков расчета платы за наем помещений на основе социального договора, пунктами 32 - 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" статьями 6, 24, 44 Устава Дзержинского муниципального образования, Дума Дзержинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за наем жилого помещения, находящегося в собственности Дзержинского муниципального образования, предоставленного по договору социального найма

2. Обнародовать настоящее решение на муниципальном информационном стенде по адресу: пос. Дзержинск ул. Центральная 1-а, и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования-сельского поселения <http://www.dzerginskoe-mo.ru>.

Глава Дзержинского
муниципального образования,
Председатель Думы Дзержинского
муниципального образования



И.В. Соколовская

И.В. Соколовская

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договору социального найма, находящимся в собственности Дзержинского муниципального образования.

1.2. При установлении размера платы за наем жилого помещения учитываются положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

II. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.

2.1. Размер платы рассчитывается по следующей формуле:

$$P_n = N_b * K * K_c * P, \quad \text{где:}$$

P_n - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма;

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения = CP_c (средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир (низкого качества) на вторичном рынке жилья в субъекте на основании данных ТО ФС государственной статистики по Иркутской области) * 0,001;

K_b - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, равен среднему значению $(K_1 + K_2 + K_3):3$, где

- K_1 - качество жилого помещения: 0,8 – низкое (в 5-этажных домах массовых серий, с низким качеством строительных материалов, в том числе с деревянными стенами, изношенностью коммуникаций, неудобными планировками, спроектированные как квартиры гостиничного (коридорного) типа с кухней и удобствами на этаже, не имеющие хотя бы одного из следующих видов коммунальных удобств: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения);

1,0 - среднее (для квартир в кирпичных, крупнопанельных и крупноблочных домах, построенных по типовым проектам, относящихся к жилищному фонду до 1999 года

ввода в эксплуатацию, с наличием небольших подсобных помещений, со смежными комнатами, совмещенным санузлом);

1,3 - улучшенное (для квартир в кирпичных, крупноблочных и крупнопанельных домах массовой типовой застройки, относящихся к жилищному фонду после 1999 года ввода в эксплуатацию, с улучшенными характеристиками: наличием всех видов коммунальных удобств, изолированными комнатами, наличием больших подсобных помещений).

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

благоустроенное - 1,3;

имеющее не все виды благоустройства, - 1,0;

неблагоустроенное - 0,8.

K_3 - коэффициент, месторасположение дома – 0,8.

K_c - коэффициент соответствия платы – 0,5; устанавливается органом местного самоуправления, исходя из социально-экономических, является единым для всех граждан;

P - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (кв. м).