

Муниципальный заказчик:
Администрация Дзержинского
муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЗЕРЖИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Том I

**Положение о территориальном планировании
(Утверждаемая часть)**

Иркутск– 2020 г.

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект генерального плана осуществлено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту генерального плана и предложений заинтересованных лиц.

2. Настоящим проектом вносятся изменения:

1) в положение о территориальном планировании, в части уточнения ведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения (их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов), и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при наличии таких объектов);

2) карты границ населенного пункта поселения, функциональных зон поселения и планируемого размещения объектов местного значения поселения заменяются картой «Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов местного значения Дзержинского муниципального образования. Карта границ населенных пунктов Дзержинского муниципального образования. Масштаб 1: 5 000» и картой «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и транспортной инфраструктуры Дзержинского муниципального образования. Масштаб 1: 5 000»;

3. Настоящим проектом не отменяются проектные решения генерального плана Дзержинского муниципального образования и структура положения о территориальном планировании.

4. Материалы генерального плана Дзержинского муниципального образования, а также материалы по его обоснованию, не подлежат применению в части противоречащей проекту «Внесение изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования» (после его утверждения и официального опубликования).

6. Материалы по обоснованию настоящего проекта дополняют материалы по обоснованию генерального плана Дзержинского муниципального образования.

Состав проекта

№	Наименование	Секретность
Текстовые материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	Не секретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Материалы по обоснованию	Не секретно
Графические материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
3.	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Масштаб 1: 5 000	Не секретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
4.	Карта материалов по обоснованию. М 1:10 000	Не секретно

ГЛАВА I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Дзержинского МО, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1. Виды функциональных зон, используемых во внесении изменений
В проект генерального плана Дзержинского МО.

НАИМЕНОВАНИЕ
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗОНА ЛЕСОВ
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения Дзержинского муниципального образования. Параметры функциональных зон.

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Жилые зоны								
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	местное	п.Дзержинск	Ж1	3	32,6 га	Не требуются	13,6 тыс. м ²	11,2 тыс. м ²
Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами	местное	п.Дзержинск	Ж3	3	3,0 га	Не требуются	7,7 тыс. м ²	72,4 тыс. м ²
		РЖС в п.Дзержинск			19,6 га		64,7 тыс. м ²	
Детские сады	местное	РЖС в п.Дзержинск	О2	2	0,85 га	Не требуются	220 мест	220мест
Общеобразовательные школы	местное	РЖС в п.Дзержинск	О2	3	1,33 га	Не требуются	550 мест	550 мест
Общественно-деловые зоны								
Строительство больничного комплекса для ОГБУЗ «Центральная районная больница Иркутского района	региональное	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:142902:57	О2		3,5 га	Не требуются		
Гостиница	местное	п.Дзержинск	О1	3	1,43 га	Не требуются	2 по 20 мест	40 мест
Кафе	местное	п.Дзержинск	О1	2	0,2 га	Не требуются	3 по 40 мест	120 мест
Спортивные комплексы	местное	п.Дзержинск	О2	-	3,02 га	санитарный разрыв от трибун до 500 мест 100 м	1000 кв.м площади пола; 100 кв.м зеркала воды	1250 кв.м площади пола; 100 кв.м зеркала воды

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
		РЖС в п.Дзержинск			0,5 га			250 кв.м площади пола
Предприятия бытового обслуживания	местное	п.Дзержинск	О1	2	1,5 га	Не требуются	2х6,2х7 раб. мест	31 раб. мест
		РЖС в п.Дзержинск			0,3 га		5 раб. мест	
Объекты благоустройства								
Детские игровые, спортивные площадки	местное	п.Дзержинск	Р			Не требуются		
Инженерная и транспортная инфраструктура								
Транспортная инфраструктура								
Реконструкция автодороги «Иркутск – Большое Голоустное» с повышением droги до II-ой категории	регионально е	Дзержинское МО	Т		64,6 тыс.кв.м.	С33 – 100 м	3,4 км	общая протяженность 3,4 км
Строительство автодороги «Иркутск – Дзержинск – Пивовариха – Ключевая»	местное	Дзержинское МО	Т		20,1 тыс.кв.м.	С33 – 100 м	2,87 км	общая протяженность 2,87 км
Строительство главных улиц	местное	Дзержинское МО	Т		6,7 тыс.кв.м.		0,97 км	общая протяженность 0,97 км
Реконструкция главных улиц	местное	Дзержинское МО	Т		62,4 тыс.кв.м.		8,92 км	общая протяженность 8,92 км

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Строительство основных улиц	местное	Дзержинское МО	Т		30,1 тыс. кв. м.		5,02 км	общая протяженность 5,02 км
Реконструкция основных улиц	местное	Дзержинское МО	Т		0,76 тыс. кв. м.		0,13 км	общая протяженность 0,13 км
Строительство второстепенных улиц	местное	Дзержинское МО	Т		46,6 тыс. кв. м.		8,48 км	общая протяженность 8,48 км
Реконструкция второстепенных улиц	местное	Дзержинское МО	Т		84,1 тыс. кв. м.		15,29 км	общая протяженность 1529 км
Строительство проездов	местное	Дзержинское МО	Т		8,8 тыс. кв. м.		1,6 км	общая протяженность 1,6 км
Реконструкция проездов	местное	Дзержинское МО	Т		7,6 тыс. кв. м.		1,38 км	общая протяженность 1,38 км
Водоснабжение								
Строительство централизованного водозабора	местное	п. Дзержинск	И		0,16 га	Граница первого пояса зоны санитарной охраны — 100 м	2200 м³/сут	
Строительство водонапорной башни	местное	п. Дзержинск	И		1 га (уточняется при выделении земельного)			

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории участка)		Объектов	Всего
Строительство регулирующего резервуара	местное	п.Дзержинск	И				2×1000 м³	
Строительство водопровода	местное	п.Дзержинск	****				2Д=200 мм	Общая протяженность 0,3 км
Строительство водопровода	местное	п.Дзержинск	****				Д=100 мм	Общая протяженность 2,6 км
Строительство водопровода	местное	п.Дзержинск	****				Д=150 мм	Общая протяженность 3,3 км
Строительство водопровода	местное	п.Дзержинск	****				Д=200 мм	Общая протяженность 5,5 км
Водоотведение Хозяйственно-бытовая канализация								
Строительство КОС	местное	п.Дзержинск	ИТ-1			СЗЗ-200 м	1980 м³/сут	
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				2Д=200мм	Общая протяженность 1,9 км

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=200мм	Общая протяженность 4 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=300мм	Общая протяженность 2,5 км
Водоотведение Ливневая канализация								
Строительство ЛОС	местное	п.Дзержинск	И			С33-200 м	12 000 м ³ /сут	
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=300 мм	Общая протяженность 0,9 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=500 мм	Общая протяженность 0,4 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=600 мм	Общая протяженность 0,5 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				2Д=400 мм	Общая протяженность 0,6 км

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				2Д=500 мм	Общая протяженность 0,7 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				2Д=600 мм	Общая протяженность 0,6 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=1000 мм	Общая протяженность 2,5 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=1200 мм	Общая протяженность 1 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=1500 мм	Общая протяженность 1 км
Теплоснабжение								
Котельная	местное	п.Дзержинск	И			С33-50 м	1 Гкал/час	
Котельная	местное	п.Дзержинск	И			С33-50 м	* 5,9 Гкал/час	
Строительство сети теплоснабжения	местное	п.Дзержинск	****				2d-250 мм	Общая протяженность 1,67 км
Строительство сети теплоснабжения	местное	п.Дзержинск	****				2d150	Общая протяженность 0,52 км
Электроснабжение								

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Реконструкция ПС «Дзержинская» 35/10кВ	местное	п. Дзержинск	И	По заданию на проектирование	0,4 га	СЗЗ -50 м	Перевод на напряжение 110кВ, замена трансформаторов на 16МВА	2x16МВА
Трансформаторные подстанции (ТП)	местное	п. Дзержинск	****	По заданию на проектирование	0,1 га	СЗЗ -10 м	10/0,4кВ 4ТП(1x250кВА) 2ТП(1x400кВА) ТП(1x630кВА) 2ТП(2x400кВА) ТП(2x630кВА)	10/0,4кВ 4ТП(1x250кВА) 2ТП(1x400кВА) ТП(1x630кВА) 2ТП(2x400кВА) ТП(2x630кВА) (питание от ПС «Дзержинская»)

*реконструкция

**** - Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты могут быть расположены в любой функциональной зоне настоящего генерального плана.