**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Дзержинского муниципального образования, Дума

**РЕШИЛА:**

1. принять положение о земельном налоге на территории Дзержинского муниципального образования (приложение №1);

2 Настоящее решение распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2016 года;

3.Решение Думы Дзержинского муниципального образования от 6 ноября 2015 года № 34/148 дсп «об установлении и введении в действие земельного налога и утверждении положения о земельном налоге на территории Дзержинского муниципального образования» (Решение думы от 30.03.2016 года №38/166 дсп «об установлении и введении в действие земельного налога и утверждении положения о земельном налоге на территории Дзержинского муниципального образования») признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения;

4. Опубликовать настоящее решение в СМИ;

5. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава Дзержинского

муниципального образования

И.В.Соколовская

Приложение №1 к проекту

Решения Думы Дзержинского

Муниципального образования

№\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положение о Земельном налоге на территории Дзержинского муниципального образования**

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Дзержинского муниципального образования ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков – организации, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**1.Налогоплательщики**

1.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Дзержинского муниципального образования

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

1.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**2. Объект налогообложения**

2.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Дзержинского муницпального образования.

2.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 389 Налогового Кодекса российской Федерации.

**3. Налоговая база**

3.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

3.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок определения налоговой базы**

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

4.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

4.3. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.4. Для налогоплательщика – физических лиц, налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности установлены в статье 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

**5. Налоговый период. Отчетный период.**

5.1. Налоговый период признается календарный год.

5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

**6. Налоговая ставка**

6.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

6.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения населенных пунктах или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищного коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, огородничества, или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6.1.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков, включая земельные участки, используемые не в соответствии с видом разрешенного использования, указанные в пункте 6.1.1 настоящего пункта

**7. Налоговые льготы**

7.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

7.1.1. Дзержинское муниципальное образование – на земельные участки под спортивными сооружениями (за исключением земельных участков или их частей, используемых не по профилю указанных спортивных сооружений);

7.1.2. Дзержинское муниципальное образование – в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения и в отношении земельных участков, занятых местами общего пользования (скверы);

7.2. Налоговая база, уменьшенная в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса российской Федерации на не облагаемую налогом суммы на одного налогоплательщика на территории Дзержинского муниципального образования, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или предоставленного для жилищного строительства, индивидуальных и капитальных гаражей, личного подсобного хозяйства садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного строительства дополнительно уменьшается на 200000 (двести тысяч) рублей для следующих категорий налогоплательщиков:

7.2.1. Героев Советского Союза, Героев Российской федерации, полных кавалеров ордена Славы;

7.2.2. инвалиды I II групп инвалидности;

7.2.3. инвалидов с детства;

7.2.4. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

7.2.5. физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1),в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на семипалатинском полигоне.»

7.2.6. физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7.2.7. физических лиц, получивших или принёсших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.3. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 200000 (двести тысяч) рублей на одного налогоплательщика на территории Дзержинского муницпального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и занятого жилищным фондом или предоставленного для жилищного строительства, индивидуальных и капитальных гаражей, личного подсобного хозяйства для следующих категорий налогоплательщиков:

7.3.1. многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, свидетельства об усыновлении (удочерении), договора о передачи в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лица старше 18 лет);

7.3.2. семьи, воспитывающие детей-инвалидов. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, спарки МСЭ, справки о совместном проживании;

7.3.3. участники ВОВ и трудового фронта в годы Великой отечественной войны. Льгота предоставляется на основании удостоверения участника Великой отечественной войны либо участника трудового фронта;

7.3.4. члены семей военнослужащих, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей. Льгота предоставляется на основании свидетельства о смерти, справки с места службы и документов, подтверждающих право на льготу члена семьи, погибшего. К членам семьи погибших военнослужащих относятся:

- вдовы (вдовцы), за исключением вступивших в новый брак. Льгота предоставляется на несовершеннолетних детей. Льгота предоставляется по предъявлении свидетельства о рождении;

- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет. Льгота предоставляется по предъявлении свидетельства о рождении и справки медицинской организации;

- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения. Льгота предоставляется по предъявлении документа, удостоверяющего личность, свидетельства о рождении и справки с места учёбы;

- граждане, находившиеся на иждивении погибшего военнослужащего. Льгота предоставляется по предъявлении документа, удостоверяющего личность, справки об иждивении на момент смерти, выдаваемой органами местного самоуправления.

7.4. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 7.2, 7.3 настоящего положения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

7.5. Если размер необлагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктами 7.2 и 7.3 настоящего положения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

7.6. право на льготу в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в соответствии с пунктами 7.2 и 7.3 настоящего положения предоставляется налогоплательщику в отношении одного земельного участка, признаваемого объектом налогообложения и расположенного в пределах границ Дзержинского муницпального образования.

Налогоплательщик самостоятельно определяет, в отношении какого земельного участка будет предоставлена льгота путем подачи в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, заявления вместе с документами, подтверждающими право на льготу.

7.7. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные налогоплательщиками в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление.

**8. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы**

8.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 7.2, 7.3 настоящего положения, а также право на налоговые льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ: в срок не позднее 31 января года следующего, за истекшим налоговым периодом.

**9. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

9.1. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу установлен статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

**10. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и сроки:

10.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками, а именно организации не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.2 Срок уплаты земельного налога физическими лицами определяется в соответствии с действующими нормами Налогового кодекса Российской Федерации.

10.3. В течении налогового периода налогоплательщики (организации) уплачивают авансовые платежи по налогу не поздней последнего числа месяца отчетного периода, т.е. не позднее 31 марта, 30 июня, 30 сентября.

10.4. Налогоплательщики физические лица, уплачивают налог на основании налоговых уведомлений, направляемого налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному его направления

Глава Дзержинского

Муницпального образования

И.В.Соколовская