

**30.09.2020г. №37/209-дсп**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**ДЗЕРЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ**  
**РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ**  
**УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**  
**СОБСТВЕННОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ**  
**БЕЗ ТОРГОВ**

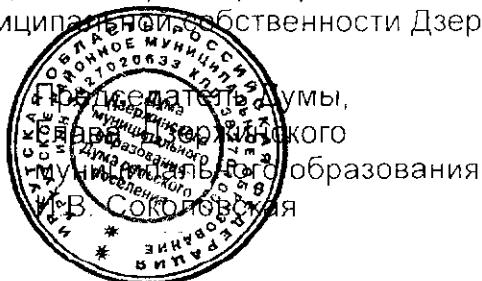
Руководствуясь подпунктом 3 пункта 3 статьи 397 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 24, 44 Устава Дзержинского сельского поселения, Дума Дзержинского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в сети интернет на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения, зарегистрированном в качестве СМИ, <http://www.dzержинское.irk.ru>. Решение подлежит обнародованию на информационном муниципальном стенде по адресу: пос. Дзержинск, ул. Центральная, 1-а, в здании администрации.

3. Признать утратившими силу Решение Думы 30.08.2017г.№60/248-дсп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Дзержинского муниципального образования», Решение Думы от 28.03.2018г. №07/47-дсп «О внесении изменения в Решение Думы Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Дзержинского муниципального образования»



*С.А.*

Приложение № 1  
к решению Думы Дзержинского сельского поселения  
от «30» сентября 2020г. № 37/209-дсп

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Дзержинского сельского поселения и предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки), а также условия и сроки ее внесения.

Настоящий Порядок не применяется при определении размера арендной платы земельные участки в случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также в случае если порядок определения размера арендной платы за земельные участки установлен федеральными законами.

2. Размер годовой арендной платы за земельные участки, за исключением случаев, указанных в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$A_n = K_c \times H_c \times K$$

где:

$A_n$  – размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях;

$K_c$  – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

$H_c$  – налоговая ставка земельного налога, установленная в отношении земельного участка решением Думы Дзержинского сельского поселения в процентах;

$K$  – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка.

3. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельного участка, то кадастровая стоимость такого земельного участка рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости соответствующей категории земель и вида разрешенного использования.

4. Размеры коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка, определены приложением к настоящему Порядку.

5. В случаях заключения договора аренды земельного участка, которые предусмотрены пунктом 5 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 90 процентов<sup>1</sup> размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

6. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с

---

<sup>1</sup> Указанная величина процентного отношения может быть изменена, однако размер годовой арендной платы за указанный земельный участок согласно пункту 5 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации не может устанавливаться выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

пользованием недрами, составляет 90 процентов<sup>2</sup> размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере:

- 1) 2 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- 2) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 3) 1,5 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

8. В случаях изменения арендатором вида разрешенного использования земельного участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка, изменения налоговой ставки земельного налога размер арендной платы за земельный участок подлежит пересмотру в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом размер арендной платы за земельный участок в случае изменения его кадастровой стоимости подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

9. В случае, если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально площади принадлежащих им зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях (размеру принадлежащей им доли).

10. В случае, если разрешенное использование земельного участка включает два и более вида разрешенного использования и невозможно провести разделение земельного участка на самостоятельные земельные участки, то расчет арендной платы производится по кадастровой стоимости того вида разрешенного использования земельного участка, для которого определена наибольшая кадастровая стоимость.

11. Исчисление арендной платы за земельный участок производится с момента передачи земельного участка арендатору.

12. Размер арендной платы за земельный участок подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

13. Внесение арендной платы за земельный участок осуществляется ежеквартально не позднее \_\_ числа последнего месяца каждого квартала. Размер арендной платы в квартал за земельный участок определяется путем деления размера годовой арендной платы за земельный участок на количество кварталов в году.

---

<sup>2</sup> Указанная величина процентного отношения может быть изменена, однако размер годовой арендной платы за указанный земельный участок согласно пункту 4 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации не может устанавливаться выше размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Приложение  
к Порядку определения размера  
арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в муниципальной собственности  
и предоставленные в аренду без торгов

Коэффициенты, учитывающие вид  
разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка <sup>3</sup>	Размер коэффициента
1.	Сельскохозяйственное использование	1 <sup>4</sup>
2.	Жилая застройка	1
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	1
4.	<i>(иные виды разрешенного использования)</i> <sup>5</sup>	1

<sup>3</sup> Указываются виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 54.

<sup>4</sup> Конкретная величина коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, устанавливается представительным органом муниципального образования.

<sup>5</sup> Указываются иные виды разрешенного использования земельных участков в зависимости от наличия либо отсутствия земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с соответствующим видом разрешенного использования.