12 марта 2009 года N 8-оз

**ЗАКОН**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН**

Принят

постановлением

Законодательного Собрания

Иркутской области

от 18 февраля 2009 года

N 7/4-ЗС

(в ред. Законов Иркутской области

от 07.10.2009 N 71/37-оз, от 05.03.2010 N 8-ОЗ,

от 11.05.2010 N 26-ОЗ, от 11.05.2010 N 27-ОЗ,

от 06.05.2011 N 26-ОЗ, от 14.07.2011 N 73-ОЗ,

от 12.10.2011 N 80-ОЗ, от 28.12.2012 N 158-ОЗ,

от 15.07.2013 N 65-ОЗ, от 26.11.2013 N 97-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

(в ред. Закона Иркутской области от 12.10.2011 N 80-ОЗ)

Настоящий Закон определяет случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области или в муниципальной собственности (далее - земельные участки), в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, минимальные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей, а также порядок предоставления земельных участков бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей.

Статья 2. Случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан

(в ред. Закона Иркутской области от 12.10.2011 N 80-ОЗ)

1. Дополнительно к установленным федеральными законами случаям предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно на территории Иркутской области устанавливаются следующие случаи предоставления земельных участков в собственность граждан однократно бесплатно:

(в ред. Закона Иркутской области от 28.12.2012 N 158-ОЗ)

1) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства, огородничества - всем гражданам;

2) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (из фонда перераспределения земель) - гражданам, являющимся арендаторами таких земельных участков, в случае, если в совокупности:

(в ред. Закона Иркутской области от 28.12.2012 N 158-ОЗ)

арендуемый земельный участок находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение 5 и более лет в соответствии с договором аренды этого земельного участка;

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством Российской Федерации и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке;

3) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам, в установленном порядке состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и относящимся к следующим категориям:

а) ветераны Великой Отечественной войны;

б) ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;

в) инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности, и дети-инвалиды;

г) лица, признанные реабилитированными в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий";

д) работники государственных и муниципальных учреждений, для которых учреждение является основным местом работы и имеющие непрерывный стаж работы в этом учреждении не менее 3 лет;

е) один из супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, в случае, если оба супруга в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также молодой родитель неполной семьи, не достигший возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

(п. 3 в ред. Закона Иркутской области от 15.07.2013 N 65-ОЗ)

4) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) - гражданам, относящимся к следующим категориям:

а) лица, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, имеющие среднее профессиональное или высшее образование, основное место работы которых находится на территории муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях культуры, здравоохранения, образования, социального обслуживания;

б) лица, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания на территории муниципального района в течение 5 лет подряд до даты подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, основное место работы которых находится на территории муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях образования, культуры, здравоохранения;

в) граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" I степени; граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" II степени; граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" III степени; граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" IV степени;

г) граждане, имеющие право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

д) многодетная семья, состоящая из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), а также трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, место жительства которых находится в Иркутской области (далее - многодетная семья);

(пп. "д" в ред. Закона Иркутской области от 26.11.2013 N 97-ОЗ)

(п. 4 в ред. Закона Иркутской области от 15.07.2013 N 65-ОЗ)

5) утратил силу. - Закон Иркутской области от 15.07.2013 N 65-ОЗ.

2. Гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в нескольких случаях, установленных в настоящей статье, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно однократно.

(часть 2 введена Законом Иркутской области от 28.12.2012 N 158-ОЗ)

Статья 3. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

(в ред. Закона Иркутской области от 12.10.2011 N 80-ОЗ)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в следующих максимальных размерах:

1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 50 га;

2) для ведения садоводства - 0,2 га;

3) для огородничества - 0,2 га;

4) для индивидуального жилищного строительства - 0,2 га;

5) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,2 га.

Максимальные размеры земельных участков, установленные настоящей частью, применяются при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, бесплатно многодетным семьям.

(абзац введен Законом Иркутской области от 12.10.2011 N 80-ОЗ; в ред. Закона Иркутской области от 28.12.2012 N 158-ОЗ)

2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, предоставляются гражданам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда или являющимся полными кавалерами ордена Славы либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, в собственность бесплатно в следующих максимальных размерах:

1) в сельской местности:

а) для садоводства - 0,4 га;

б) для огородничества - 0,4 га;

в) для дачного строительства - 0,4 га;

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,4 га;

д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,4 га;

2) в городах и поселках городского типа:

а) для садоводства - 0,2 га;

б) для огородничества - 0,2 га;

в) для дачного строительства - 0,2 га;

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,2 га;

д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,2 га.

3. Земельные участки предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно в следующих минимальных размерах:

(в ред. Закона Иркутской области от 28.12.2012 N 158-ОЗ)

1) для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га;

2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) - 0,04 га.

(часть 3 введена Законом Иркутской области от 12.10.2011 N 80-ОЗ)

Статья 3(1). Порядок предоставления земельных участков многодетной семье в собственность бесплатно

(введена Законом Иркутской области от 12.10.2011 N 80-ОЗ; в ред. Закона Иркутской области от 28.12.2012 N 158-ОЗ)

1. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) осуществляется на основании заявления многодетной семьи или в порядке очередности.

2. Утратила силу. - Закон Иркутской области от 15.07.2013 N 65-ОЗ.

3. Земельный участок предоставляется многодетной семье в общую собственность.

4. Порядок предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) на основании заявления многодетной семьи определен [статьей 3(2)](#Par102) настоящего Закона.

5. Порядок предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) в порядке очередности определен [статьей 3(3)](#Par135) настоящего Закона.

Статья 3(2). Порядок предоставления земельных участков многодетной семье бесплатно в собственность на основании заявления

(введена Законом Иркутской области от 28.12.2012 N 158-ОЗ)

1. Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) многодетной семье осуществляется на основании заявления, подаваемого многодетной семьей (далее - заявители) в исполнительный орган государственной власти Иркутской области или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством (далее - уполномоченный орган), которое должно содержать:

1) фамилии, имена, отчества, адреса мест жительства заявителей;

2) цель использования земельного участка;

3) указание на то, что заявители являются многодетной семьей;

4) примерную схему расположения земельного участка.

К данному заявлению должны прилагаться:

копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей), единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), детей, достигших возраста 14 лет, заверенные в установленном законодательством порядке;

(в ред. Закона Иркутской области от 26.11.2013 N 97-ОЗ)

копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке;

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей.

Заявители, имеющие детей, находящихся под опекой или попечительством, вправе представить копию акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, заверенную в установленном законодательством порядке. В случае если такой документ не был представлен заявителем самостоятельно, уполномоченный орган запрашивает указанный документ в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(абзац введен Законом Иркутской области от 26.11.2013 N 97-ОЗ)

Особенности подачи данного заявления в электронном виде определяются уполномоченным органом.

Подача заявления о предоставлении земельного участка не исключает право заявителей на подачу заявления о постановке на учет в порядке, установленном [статьей 3(3)](#Par135) настоящего Закона.

2. В случае, если заявление о предоставлении земельного участка и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям [части 1](#Par106) настоящей статьи, они подлежат возврату заявителям с указанием причин такого возврата в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

3. В течение 45 календарных дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов, удовлетворяющих требованиям [части 1](#Par106) настоящей статьи, заявителям направляется извещение о возможности предоставления земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.

4. Заявителям должно быть отказано в предоставлении земельного участка в случае, если:

1) цель использования испрашиваемого земельного участка не соответствует документам территориального планирования, градостроительному регламенту;

2) до дня подачи заявления о предоставлении земельного участка в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о распоряжении им иным способом, предусмотренным законодательством;

3) до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка поступило заявление иного лица о выборе данного земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта или заявление о предоставлении данного земельного участка при наличии возможности предоставления земельного участка указанному лицу без проведения торгов;

4) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в [статье 2](#Par31) настоящего Закона.

5. В случае направления заявителям решения об отказе в предоставлении земельного участка, за исключением случая, установленного [пунктом 4 части 4](#Par126) настоящей статьи, заявители ставятся уполномоченным органом на учет, предусмотренный [статьей 3(3)](#Par135) настоящего Закона, в том случае, если заявители не состоят на учете исходя из даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Уведомление о принятии заявителей на учет направляется заявителям одновременно с решением об отказе в предоставлении земельного участка.

6. Выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен, обеспечивается уполномоченным органом.

Заявители, которым направлено извещение о возможности предоставления земельного участка, вправе самостоятельно и за свой счет обеспечить выполнение в отношении данного земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен.

7. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении заявителям земельного участка в собственность бесплатно в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка.

(часть 7 в ред. Закона Иркутской области от 15.07.2013 N 65-ОЗ)

8. Утратила силу. - Закон Иркутской области от 15.07.2013 N 65-ОЗ.

Статья 3(3). Порядок предоставления земельных участков бесплатно в собственность заявителей в порядке очередности

(введена Законом Иркутской области от 28.12.2012 N 158-ОЗ)

1. Предоставление земельного участка заявителям для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) осуществляется в порядке очередности исходя из даты подачи заявителями заявления о постановке на учет или исходя из даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [частью 5 статьи 3(2)](#Par127) настоящего Закона.

Подача заявителями заявления о постановке на учет не исключает право заявителей на подачу заявления о предоставлении земельного участка в порядке, установленном [статьей 3(2)](#Par102) настоящего Закона.

2. В целях предоставления земельного участка заявители подают в уполномоченный орган заявление о постановке на учет, которое должно содержать:

1) фамилии, имена, отчества, адреса мест жительства заявителей;

2) цель использования земельного участка;

3) указание на то, что заявители являются многодетной семьей.

К данному заявлению должны прилагаться:

копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей), единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), детей, достигших возраста 14 лет, заверенные в установленном законодательством порядке;

(в ред. Закона Иркутской области от 26.11.2013 N 97-ОЗ)

копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке;

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей.

Заявители, имеющие детей, находящихся под опекой или попечительством, вправе представить копию акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, заверенную в установленном законодательством порядке. В случае если такой документ не был представлен заявителем самостоятельно, уполномоченный орган запрашивает указанный документ в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(абзац введен Законом Иркутской области от 26.11.2013 N 97-ОЗ)

Особенности подачи данного заявления в электронном виде определяются уполномоченным органом.

3. Заявление о постановке на учет рассматривается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его подачи.

4. По результатам рассмотрения заявления о постановке на учет уполномоченный орган направляет заявителю уведомление:

1) о принятии заявителей на учет;

2) об отказе в принятии заявителей на учет.

5. Уполномоченный орган направляет заявителям уведомление об отказе в принятии их на учет в следующих случаях:

1) заявители не являются многодетной семьей;

2) заявителями не представлены документы, необходимые для предоставления земельного участка, указанные в [части 2](#Par141) настоящей статьи;

3) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в [статье 2](#Par31) настоящего Закона.

6. Заявители снимаются с учета в следующих случаях:

1) на основании письменного заявления заявителей;

2) при предоставлении земельного участка в соответствии со [статьей 2](#Par31) настоящего Закона;

3) выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых заявители приняты на учет.

7. В целях предоставления земельных участков уполномоченным органом формируются перечни земельных участков, которые включают в себя местоположение и площадь земельных участков (далее - перечень земельных участков).

Информация о перечне земельных участков размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Порядок формирования и размещения на официальном сайте уполномоченного органа перечня земельных участков определяется уполномоченным органом.

8. Уполномоченный орган предлагает заявителям в порядке очередности постановки их на учет выбрать земельный участок из перечня земельных участков.

По результатам выбора земельного участка заявители предоставляют в уполномоченный орган заявление о предоставлении конкретного земельного участка или отказ от предоставленных им на выбор земельных участков.

Порядок выбора заявителями земельного участка из перечня земельных участков определяется уполномоченным органом.

9. В случае отказа заявителей от предоставленных ему на выбор земельных участков данные земельные участки предлагаются другим многодетным семьям, состоящим на учете, в порядке очередности.

Заявители, отказавшиеся от предоставленных им на выбор земельных участков, с учета не снимаются.

10. Выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен, обеспечивается уполномоченным органом.

Заявители, которые выбрали земельный участок, вправе самостоятельно и за свой счет обеспечить выполнение в отношении данного земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен.

11. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении заявителям земельного участка в собственность бесплатно в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка.

(часть 11 в ред. Закона Иркутской области от 15.07.2013 N 65-ОЗ)

12. Утратила силу. - Закон Иркутской области от 15.07.2013 N 65-ОЗ.

Статья 4. Заключительные и переходные положения

(в ред. Закона Иркутской области от 12.10.2011 N 80-ОЗ)

В случае если до вступления в силу настоящего Закона гражданином получен в собственность бесплатно земельный участок для одной из целей, указанных в [статье 2](#Par31) настоящего Закона, то земельный участок в соответствии с настоящим Законом на условиях, установленных настоящим Законом, гражданину не предоставляется.

(в ред. Закона Иркутской области от 28.12.2012 N 158-ОЗ)

Случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан и размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, установленные настоящим Законом, применяются при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области, в собственность граждан, если иное не установлено федеральным законодательством.

(в ред. Закона Иркутской области от 28.12.2012 N 158-ОЗ)

Граждане, имевшие право на получение бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с Законом Иркутской области от 24 декабря 2003 года N 75-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан" и обратившиеся до вступления в силу настоящего Закона с соответствующим заявлением в государственные органы исполнительной власти Иркутской области либо в органы местного самоуправления в установленном порядке, сохраняют свое право на получение бесплатно в собственность земельного участка.

(абзац введен Законом Иркутской области от 05.03.2010 N 8-ОЗ)

Абзац четвертый утратил силу. - Закон Иркутской области от 15.07.2013 N 65-ОЗ.

В целях объединения финансовых средств, материальных и иных ресурсов для решения вопросов местного значения в связи с осуществлением настоящего Закона могут заключаться соглашения между органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в соответствии с законодательством.

(абзац введен Законом Иркутской области от 12.10.2011 N 80-ОЗ)

Статья 5. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:

1) Закон Иркутской области от 24 декабря 2003 года N 75-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2004, N 33, т. 1);

2) Закон Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 24 мая 2005 года N 127-оз "О нормах предоставления земельных участков на территории Усть-Ордынского Бурятского автономного округа" (Панорама округа, 2005, 27 мая).

Губернатор

Иркутской области

И.Э.ЕСИПОВСКИЙ

г. Иркутск

12 марта 2009 года

N 8-оз