**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ПРОЕКТ**

от №

Об утверждении Положения

об организации деятельности старост

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дзержинского муниципального образования,

Дума Дзержинского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об организации деятельности старост. (Прилагается)

2.Решение вступает в силу через десять дней после его официального опубликования

Глава Дзержинского

муниципального образования И.В.Соколовская

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

№

«О внесении изменений и дополнений в Устав

Дзержинского муниципального образования»

В целях приведения Устава Дзержинского муниципального образования в соответствие с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным и региональным законодательством, руководствуясь ст. 45 Устава Дзержинского муниципального образования, Дума Дзержинского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в Устав Дзержинского муниципального образования утвержденным Решением Думы Дзержинского МО № 2 от 2 декабря 2005 года
2. Решения Думы Дзержинского муниципального образования о внесении изменений и дополнений в Устав Дзержинского МО опубликовать в СМИ;
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Дзержинского

муниципального образования И.В.Соколовская

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка(микрорайон Современник в поселке Дзержинск) до системы централизованного водоотведения на пересечении ул.Напольная и ул.Братская в городе Иркутске»**

10 мая 2016г.. п.Дзержинск

Время проведения слушаний 14.00 по Иркутскому времени

Организатор проведения слушаний : Администрация Дзержинского муниципального образования

Количество участников публичных слушаний: 14(четырнадцать человек):

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Глава администрации Дзержинского муниципального образования Соколовская И.В.

Секретарь: Миниханова Н.С.

Специалисты администрации

Депутаты Думы Поселения

Жители Дзержинского МО

Представители разработчика проекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибэкострой»

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на доске объявлений п. Дзержинск 08.04.2016г., на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования Dzerzhinsk.munrus.ru

Демонстрационные материалы проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка(микрорайон Современник в поселке Дзержинск) до системы централизованного водоотведения на пересечении ул.Напольная и ул.Братская в городе Иркутске» размещались в здании администрации Дзержинского Мо по адресу: п.Дзержинск. ул.Центральная,1а

**Основание для проведения публичных слушаний:** постановление Главы Дзержинского муниципального образования от 08 апреля 2016г.№18 «О проведении публичных слушаний проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка(микрорайон Современник в поселке Дзержинск) до системы централизованного водоотведения на пересечении ул.Напольная и ул.Братская в городе Иркутске»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка(микрорайон Современник в поселке Дзержинск) до системы централизованного водоотведения на пересечении ул.Напольная и ул.Братская в городе Иркутске»

**Слушали:** Соколовскую И.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия+» проводит комплекс

работ по разработке проекта межевания территории линейного объекта –

«Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного

участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе

населённых пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка (микрорайон Современник в

посёлке Дзержинск), до системы централизованного водоотведения на пересечении

ул. Напольная и ул. Братская в городе Иркутске» (далее - Проект) в соответствии с

Техническим заданием к Договору № ю/145 от 29.02.2016 г., заключенному с ООО

«СибЭкоСтрой».

Площадка проектирования располагается в Иркутском районе и городе Иркутске

Иркутской области. Проектируемые внешние сети водоотведения - напорные

коллекторы Д 250 - предназначены для сбора канализационных стоков от микрорайона

Современник в посёлке Дзержинск. Длина трасы составляет 5111 м. Проектируемые

внеплощадочные напорные трубопроводы обеспечивают транспортировку собранных

стоков до существующего канализационного коллектора МУП «Водоканал» города

Иркутска расположенного в районе пересечения ул. Напольная и ул. Братская в

городе Иркутске.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в виде отдельного

документа.

***Основания для разработки проекта межевания территории:***

* Задание на выполнение работ по разработке проекта межевания территории

линейного объекта – канализация от границы земельного участка, расположенного по

адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населённых пунктов

Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка (микрорайон Современник в посёлке Дзержинск),

до системы централизованного водоотведения на пересечении ул. Напольная и ул.

Братская в городе Иркутске.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к

застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах

элементов планировочной структуры.

***Цель разработки проекта межевания территории:***

Целью разработки проекта межевания территории является определение

местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

***Проект межевания территории включает в себя:***

1. Текстовые материалы, которые содержат предложения по проектному

межеванию территории:

* установление правового регулирования земельных участков;
* площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
* определение и установление границ сервитутов.

2. Чертежи межевания территории, на которых отображаются:

* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
* линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
* границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане

территории, условные номера образуемых земельных участков;

* границы территорий объектов культурного наследия;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;

Площадь в границах разработки проекта межевания территории линейного

объекта на проектируемую канализацию составляет 2,0409 га.

Строительство объекта будет выполняться в условиях городской и загородной

застройки. Размещение бытового городка планируется в пределах полосы отвода на

земельных участках предыдущего или последующего строительства.

Информация по землепользователям, землевладельцам, собственникам и

арендаторам земельных участков в границах Проекта представлена в Таблице 1 –

***Основные положения Проекта межевания территории***

Базовой информацией при разработке Проекта являются сведения

градостроительной документации – документы территориального планирования

Иркутского районного муниципального образования и г. Иркутска Иркутской области,

информация о ранее сформированных земельных участках в границах проектируемой

территории.

Сведения о существующих земельных участках смежных (сторонних)

землепользователей собраны в отношении территории, расположенной в границах

разработки проекта межевания территории.

В процессе разработки проекта межевания территории проектируемая полоса

отвода канализации образована за счёт ранее поставленных на государственный

кадастровый учет и вновь образованных участков.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания территории

использованы следующие материалы:

* сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки

территории, в границах территории разработки проекта межевания;

* сведения о земельных участках, расположенных в границах территории

разработки проекта межевания (сведения государственного кадастра

недвижимости);

* материалы топографо-геодезической подосновы, картографические и

справочные материалы;

* материалы схем генеральных планов;
* материалы схем территориального планирования;
* материалы правил землепользования и застройки;
* существующие и проектные решения на инженерное обеспечение территории

В административном отношении проектируемые сети водоотведения проходят по

территории Иркутского района и г. Иркутска Иркутской области.

Объект водоотведения проектируется по незастроенной территории, расчет

размеров земельных участков, необходимых для строительства напорных

трубопроводов, выполнен на основании СН 456-73 «Нормы отвода земель для

магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Проектируемая территория представлена следующими кадастровыми кварталами:

38:36:000018, 38:36:000022, 38:06:142902, 38:06:140201, 38:06:140204, 38:06:140203.

В границы проекта межевания входят 2 образуемых (1 участок на землях

Дзержинского МО и один земельный участок на территории г. Иркутска) и 8 земельных

участков сторонних землепользователей.

В границы межевания входят земельные участки сформированные и

поставленные государственный кадастровый учёт ранее: 38:06:140201:343,

38:06:140203:531, 38:06:140204:1051, 38:06:000000:5941, 38:06:000000:6184,

38:36:000018:15562, 38:36:000018:16061, 38:36:000018:19562.

При разработке проекта использовались следующие материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных

участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных

(зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания территории

использованы следующие материалы:

Проект межевания территории выполнен в целях размещения напорных

трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по

адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населённых пунктов

Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка (микрорайон Современник в посёлке

Дзержинск), до системы централизованного водоотведения на пересечении ул.

Напольная и ул. Братская в городе Иркутске» в г. Иркутске и Иркутском районе

Иркутской области.

В результате подготовки проекта межевания территории установлены:

 границы существующих и подлежащих образованию земельных участков;

 границы зон с особыми условиями использования территорий.

***Временный отвод на период строительства***

Общая площадь образуемых земельных участков на период строительства

объекта составляет 2,0409 га.

Проект планировки линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка (микрорайон Современник в поселке Дзержинск), до системы централизованного водоотведения на пересечении ул. Напольная и ул. Братская в городе Иркутске» выполнен на основании договора подряда № 7539 от 6 апреля 2016 г., заключенного между АО «Иркутскгражданпроект» и ООО «СибЭкоСтрой».

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией.

Согласно п.1, ст.41, Гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

В задачи проекта планировки входит определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера). Проект планировки линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка (микрорайон Современник в поселке Дзержинск), до системы централизованного водоотведения на пересечении ул. Напольная и ул. Братская в городе Иркутске» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.  **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов проекта планировки территории линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка (микрорайон Современник в поселке Дзержинск), до системы централизованного водоотведения на пересечении ул. Напольная и ул. Братская в городе Иркутске».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

* выявление территории, занятой линейным объектом.
* выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
* указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

**Результаты работы**

* Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны.
* Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
* Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

## Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

В административном отношении участок проектирования расположен на территории двух муниципальных образований: города Иркутска Иркутской области и Иркутского районного муниципального образования Иркутской области. В Иркутском районе трасса преимущественно пролегает в границах Дзержинского муниципального образования и не значительно заходит на территорию Ушаковского муниципального образования.

На территории проектирования расположен объект местного значения – напорные трубопроводы канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка (микрорайон Современник в поселке Дзержинск), до системы централизованного водоотведения на пересечении ул. Напольная и ул. Братская в городе Иркутске». Других объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения не планируется.

Объектов капитального строительства системы социального обслуживания на рассматриваемой территории не предусматривается.

Развитие транспортной инфраструктуры предусмотрено в рамках решений, заложенных в следующих градостроительных документах: генеральный план г. Иркутска, проект планировки Октябрьского округа г. Иркутска, проект планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Зеленый, поселка Искра, поселка Падь Топка г. Иркутска и генеральный план Дзержинского муниципального образования. При строительстве канализационной системы будет использована система подъезда к площадкам строительства по существующим автодорогам и улично-дорожной сети.

## Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

На территории в границах города Иркутска коридоры красных линий были отображены на основании утвержденных проектов планировки территорий г. Иркутска.

Проектом установлены красные линии в границах проекта планировки на территории Дзержинского муниципального образования.

Для обеспечения транспортировки сточных вод перспективной застройки микрорайона Современник в поселке Дзержинск до существующего самотечного коллектора в г. Иркутске предусмотрено строительство двух напорных канализационных трубопроводов от КНС «Современник».

Проектируемые внешние сети водоотведения – напорные коллекторы Д 250 – предназначенные для сбора канализационных стоков от микрорайона Современник в поселке Дзержинск. Проектируемые внеплощадные напорные трубопроводы обеспечивают транспортировку собранных стоков до существующего канализационного коллектора Д 300 МУП «Водоканал» города Иркутска, расположенного в районе пересечения ул. Напольная и ул. Братская.

Длинна трассы составляет 5111 м. На территории Иркутского районного муниципального образования протяженность составляет около 3 км, на территории г. Иркутска – 2,1 км. Площадь полосы отвода 2,06 га.

В результате подготовки проекта планировки была установлена зона планируемого размещения линейного объекта: «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка (микрорайон Современник в поселке Дзержинск), до системы централизованного водоотведения на пересечении ул. Напольная и ул. Братская в городе Иркутске». Установлены зоны с особыми условиями использования территорий. Разработаны материалы проекта планировки территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Проект планировки разрабатывается на период **до 2016 года** (в соответствии с заданием на проектирование

**Выступили: Миниханова Н.С.**., сообщив о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний, касающихся проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка(микрорайон Современник в поселке Дзержинск) до системы централизованного водоотведения на пересечении ул.Напольная и ул.Братская в городе Иркутске» в Администрацию Дзержинского МО не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка(микрорайон Современник в поселке Дзержинск) до системы централизованного водоотведения на пересечении ул.Напольная и ул.Братская в городе Иркутске» , для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**РЕШИЛИ:**

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка(микрорайон Современник в поселке Дзержинск) до системы централизованного водоотведения на пересечении ул.Напольная и ул.Братская в городе Иркутске» состоявшимися.

2. Администрации Дзержинского МО подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка(микрорайон Современник в поселке Дзержинск) до системы централизованного водоотведения на пересечении ул.Напольная и ул.Братская в городе Иркутске» и направить Главе Дзержинского МО

Председатель И.В.Соколовская

Секретарь: Н.С.Миниханова

Заключение

о результатах публичных слушаний

10 мая 2016г.. в 14.00 в здании администрации Дзержинского муниципального образования по адресу: п.Дзержинск, ул. Центральная,1а проведены публичные слушания по вопросу: рассмотрение проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка(микрорайон Современник в поселке Дзержинск) до системы централизованного водоотведения на пересечении ул.Напольная и ул.Братская в городе Иркутске»

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка(микрорайон Современник в поселке Дзержинск) до системы централизованного водоотведения на пересечении ул.Напольная и ул.Братская в городе Иркутске» **не выразили**.

В результате проведенных публичных слушаний **было решено одобрить** проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство напорных трубопроводов канализации от границы земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка(микрорайон Современник в поселке Дзержинск) до системы централизованного водоотведения на пересечении ул.Напольная и ул.Братская в городе Иркутске»

Глава администрации И.В.Соколовская