



**СИБПРОЕКТСТРОЙ**<sup>®</sup>  
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528  
ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001  
тел: 8 (3952) 65-36-25  
e-mail: [sibproektstroy@bk.ru](mailto:sibproektstroy@bk.ru)

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ №1-2574 С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ  
ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ 10 кВ ДЗЕРЖИНСК-СКЛАДЫ,  
П. ДЗЕРЖИНСК, УЛ. ПОЛЕВАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Проект межевания территории**

**Книга 3. Пояснительная записка**

**04-2018-ПМ-Кн3**

**Иркутск, 2018**



**СИБПРОЕКТСТРОЙ**<sup>®</sup>  
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,  
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001  
тел: 8 (3952) 65-36-25  
e-mail: [sibproektstroy@bk.ru](mailto:sibproektstroy@bk.ru)

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ №1-2574 С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ  
ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ 10 кВ ДЗЕРЖИНСК-СКЛАДЫ,  
П. ДЗЕРЖИНСК, УЛ. ПОЛЕВАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Проект межевания территории**

**Книга 3. Пояснительная записка**

**04-2018-ПМ-Кн3**

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



## Состав документации по планировке территории

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ №1-2574 с ВЛ 0,4 кВ и линейным  
ответвлением от ВЛ 10 кВ Дзержинск-Склады, п. Дзержинск, ул. Полевая»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
1		<b>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</b>	
	04-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	9
	04-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:1000	2
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
		Пояснительная записка	
	04-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	13
	04-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:700	1
	04-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	1
	04-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:700	1
3		<b>Проект межевания территории</b>	
	04-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	6
	04-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
	04-2018-ПМ-Ч2	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000	1
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	04-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-2018-ПП-ОЧП-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
				2	
			ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

### Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «КТП 10/0,4 кВ №1-2574 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Дзержинск-Склады, п. Дзержинск, ул. Полевая» принимали участие:

<b>Градостроительная часть</b>	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-2018-ПМ-СК



## Раздел 1. Межевание территории

### 1.1 Установление границ земельных участков

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка в границе застроенной территории установлен с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Граница указанного земельного участка установлена по границе зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельного участка на местности путем использования координатной привязки границы земельного участка и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Система координат МСК-38, зона 3.

### 1.2 Ведомость земельных участков

Кадастровый номер/ обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Назначение используемого земельного участка
1	2	3	4
Формируемые земельные участки для размещения объекта капитального строительства			
38:06:140204:3У1	544	Земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ №1- 2574 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Дзержинск-Склады, п. Дзержинск, ул. Полевая»

Итого общая площадь образуемого земельного участка для строительства линейного объекта из земель населенных пунктов составляет 544 кв.м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-2018-ПМ-ТМ

Лист

5

**Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства**

<i>Номер точки</i>	<i>Координата X</i>	<i>Координата Y</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>38:06:140204:3У1</b>		
<b>н1</b>	384014.88	3341882.09
<b>н2</b>	384000.51	3341906.11
<b>н3</b>	383998.07	3341908.90
<b>н4</b>	383997.62	3341910.74
<b>н5</b>	383994.63	3341915.63
<b>н6</b>	383973.22	3341941.74
<b>н7</b>	383973.46	3341958.40
<b>н8</b>	383967.97	3341958.87
<b>н9</b>	383967.68	3341939.74
<b>н10</b>	383990.91	3341911.43
<b>н11</b>	384001.55	3341893.52
<b>н12</b>	384007.74	3341883.15
<b>н13</b>	384002.55	3341878.82
<b>н14</b>	384005.33	3341873.96
<b>н1</b>	384014.88	3341882.09

Инв. № подл.						Дата	04-2018-ПМ-ТМ	Лист	
									6
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.				

Взам. инв. №

Подп. и дата





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

КТП 10/0,4 кВ №1-2574 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Дзержинск-Склады, п. Дзержинск, ул. Полевая

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:1000

ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ

ОБРАЗОВАНИЕ

п. Дзержинск

38:06:140204

ул. Полевая

:1041

:1035

:1155

:174

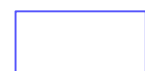
Условные обозначения:

п. Дзержинск

наименование населенного пункта



граница проектируемого объекта



граница земельного участка



устанавливаемые красные линии

38:06:140204 номер кадастрового квартала

ул. Полевая наименование улицы

						04-2018-ПП-ОЧП-Ч1				
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта КТП 10/0,4 кВ №1-2574 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Дзержинск-Склады, п. Дзержинск, ул. Полевая»				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил		Филиппова П.А.				Межевание территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.							1	1
						Чертеж границ существующих земельных участков 1:1000		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

КТП 10/0,4 кВ №1-2574 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Дзержинск-Склады, п. Дзержинск, ул. Полевая

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

Дзержинское муниципальное

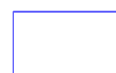
образование

п. Дзержинск

Условные обозначения:

п. Дзержинск

наименование населенного пункта



граница земельного участка



устанавливаемые красные линии

38:06:140204

номер кадастрового квартала

:2961

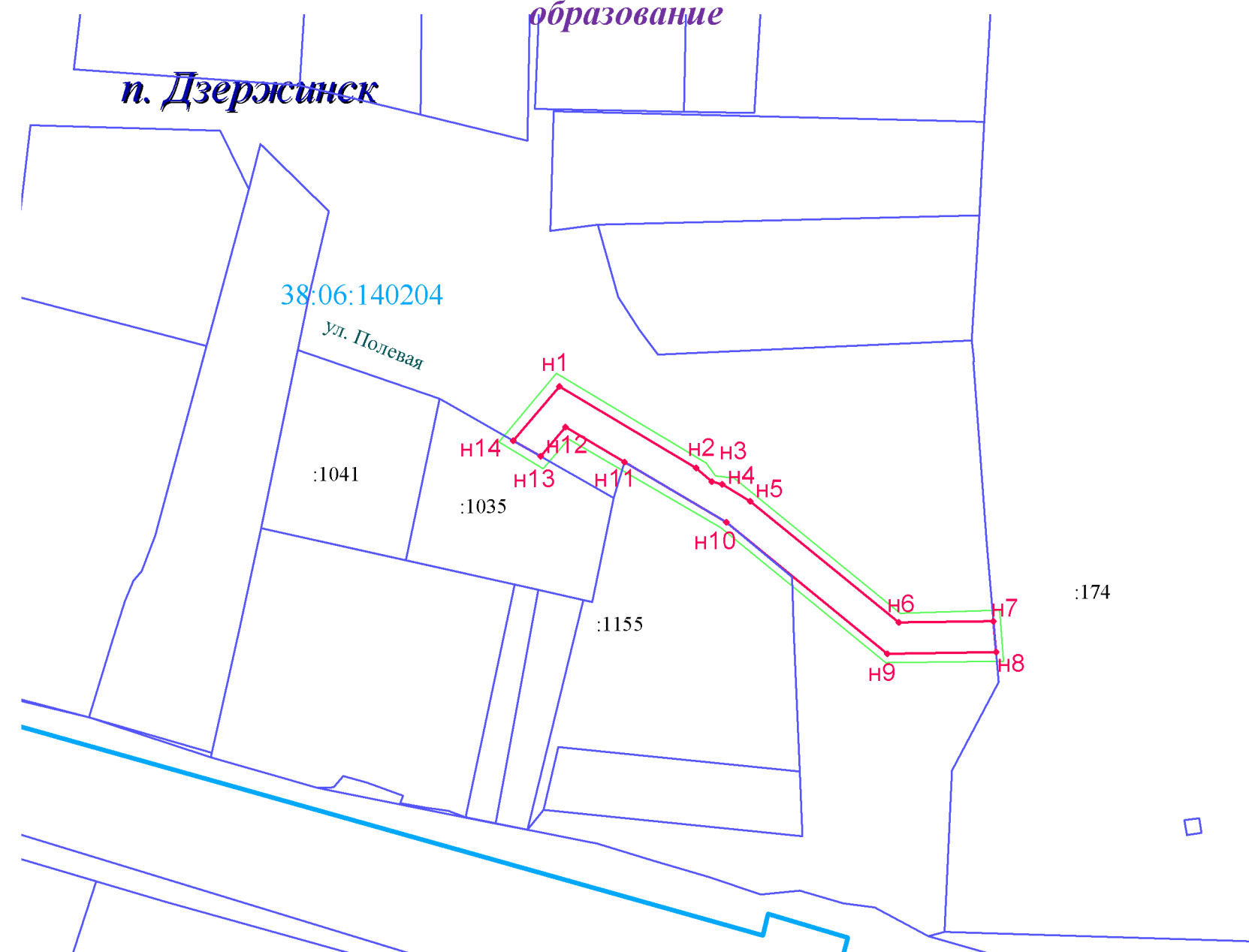
кадастровый номер земельного участка

н1

номер характерной точки земельного участка



линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



						04-2018-ПМ-Ч1				
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта КТП 10/0,4 кВ №1-2574 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Дзержинск-Склады, п. Дзержинск, ул. Полевая»				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Межевание территории		Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А							1	1
Проверил		Никитин В.С								
						Чертеж межевания территории 1:1000		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		