



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528
ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ С ВЛ-0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ
ОТ ВЛ 10 кВ ПИВОВАРИХА-ФЕРМЕР, ИРКУТСКИЙ РАЙОН,
П. ДЗЕРЖИНСК, УЛ. ФЕРМЕРСКАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Материалы по обоснованию

**Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся
определения параметров планируемого строительства систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития территории**

04-2018-ПП-ОМ-Кн2

Иркутск, 2018



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ С ВЛ-0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ
ОТ ВЛ 10 кВ ПИВОВАРИХА-ФЕРМЕР, ИРКУТСКИЙ РАЙОН,
П. ДЗЕРЖИНСК, УЛ. ФЕРМЕРАСКАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Материалы по обоснованию

**Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся
определения параметров планируемого строительства систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития территории**

04-2018-ПП-ОМ-Кн2

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
04-2018-ПП-ОМ-СП	Состав документации по планировке территории	3
04-2018-ПП-ОМ-АК	Состав авторского коллектива	4
04-2018-ПП-ОМ-ТМ	Введение	5
	Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта	6
	1.1. Местоположение и границы проектируемого района	6
	1.1.1. Географическая характеристика	6
	1.1.2. Климатические условия	6
	1.2. Параметры объекта	7
	1.2.1. Краткая характеристика объекта	7
	1.2.2. Описание полосы отвода	7
	1.3. Планировочные ограничения	8
	1.3.1. Охранные зоны линий электропередач	8
	Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории	9
	2.1. Параметры использования территории	9
	2.2. Инженерно-техническое обеспечение	9
	2.3. Улично-дорожная сеть	9
	2.4. Зоны с особыми условиями использования	9
	2.5. Охранные зоны	9
	2.6. Объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия	9
	Раздел 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	10
	3.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

						04-2018-ПП-ОМ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Составил		Филиппова ПА.			04.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.			04.18			1	2
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

	3.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта	11
	3.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	11
	3.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	11
	3.2.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах	11
	3.2.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира	11
	3.2.5. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках	11
	3.3. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат	12
	3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	12
	3.4.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта	12
	3.4.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность	12
	3.4.3. Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе	13
	3.4.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	13
	3.4.5. Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							04-2018-ПП-ОМ-С	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			2

Состав документации по планировке территории

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ
Пивовариха-Фермер, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Фермерская»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	04-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	9
	04-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:1000	2
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	04-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	13
	04-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000	1
	04-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	1
	04-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	1
3		Проект межевания территории	
	04-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	6
	04-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
	04-2018-ПМ-Ч2	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000	1
4		Материалы в электронном виде	
	04-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-2018-ПП-ОЧП-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
				3	
			ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Введение

Подготовка проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Фермер, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Фермерская» выполнялась ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ» на основании договора № 57-ВЭС-2017 от 02.08.2017 г. заключенного с филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», в целях выполнения работ по подготовке и утверждению проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта, получению разрешения на строительство объекта, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и с регистрацией права собственности ОАО "ИЭСК" на объект недвижимости в Иркутском районе Иркутской области.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования», утвержденные решением Думы Дзержинского муниципального образования с изменениями от 31.01.2018 г. № 05/24-дсп;
- Генеральный план Дзержинского муниципального образования, утвержденный решением Думы Дзержинского муниципального образования с внесением изменений от 05.09.2017 г. № 61/250-дсп;
- Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Фермер, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Фермерская» .

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-2018-ПП-ОМ-ТМ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Филиппова П.А.			04.18
Проверил		Никитин В.С.			04.18
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
		5			
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»					

Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта

1.1. Местоположение и границы элемента планировочной структуры

Проект планировки и межевания территории разрабатывается для строительства линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Фермер, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Фермерская».

В административном отношении воздушная линия электропередач находится в п. Дзержинск, Иркутского района, Иркутской области.

Участок размещен в северной части п. Дзержинск на землях Дзержинского муниципального образования (кадастровый квартал 38:06:140202).

1.1.1. Географическая характеристика

Дзержинское МО расположено на древней Сибирской платформе, на границе её краевого прогиба, докембрийской складчатой области. Южнее проходит линия тектонических нарушений – крупного разлома земной коры. Территория Иркутско-Черемховской равнины занята юрскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами. Отложения представлены лессовидными суглинками и супесями, подверженными размыву. Четвертичные отложения пользуются широким развитием. Они представлены элювиально-делювиальными образованиями на водоразделах и аллювиальными отложениями в долинах рек и понижениях.

За начальную точку границы муниципального образования принята точка на северо-западной границе взлетно-посадочной полосы аэропорта «Иркутск» в 1 км от восточной оконечности взлетно-посадочной полосы, далее граница проходит вдоль северо-восточной стороны взлетно-посадочной полосы, пересекает авиакеросинопровод «Ангара — аэропорт „Иркутск“ в районе мемориала „Память“ и проходит по территории автогаражного кооператива № 61. Далее граница поворачивает на северо-восток, проходит по восточным границам автогаражного кооператива № 61, по задворкам частной застройки по ул. Молодёжная, 1, идет по пересечению ул. Дорожная в районе усадьбы № 51 и № 53-Б. Далее граница проходит по березовой роще между жилой застройкой г. Иркутска и п. Дзержинск, затем поворачивает в сторону стыка границ садоводств „Просвещение“ и „Питомник декоративных культур“ и выходит к руслу р. Ушаковка. Здесь смежество границ с г. Иркутском заканчивается; далее граница под острым углом поворачивает на юго-запад прямо в сторону взлетно-посадочной полосы, пересекает автодорогу „Иркутск — Пивовариха“ в 1 км от с. Пивовариха и приходит в исходную точку на северо-западной границе взлетно-посадочной полосы».

1.1.2. Климатические условия

Климат территории Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой, и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. Летний период характеризуется

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-2018-ПП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				6

значительным количеством выпадающих осадков. Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище. Климат на территории Усть-Кудинского поселения резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°С. Максимальная температура воздуха +33°С, минимальная -50°С. Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

За начало лета принимается переход средней суточной температуры воздуха через 10 градусов в конце мая. Оно продолжается около трех месяцев. Самый теплый месяц - июль. Максимальная температура может повышаться до 35 градусов. В конце августа уже проявляются черты осенней погоды, вызванные перестройкой атмосферных процессов: понижается температура воздуха, наблюдается увеличение нижней облачности и скорости ветра, на почве и в воздухе появляются первые заморозки. Осень начинается при переходе в сторону понижения средней суточной температуры воздуха через 10 градусов. Как правило, осенний период продолжается около двух месяцев, но иногда он сокращается почти вдвое. В осенний период получает развитие общий широтный перенос, который прерывается меридиональными вторжениями холодных воздушных масс с севера.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм. Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снеговым покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см. Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

1.2. Параметры объекта

1.2.1. Краткая характеристика объекта

В административном отношении площадка строительства находится на территории Иркутского района Иркутской области. Строительство линейного объекта осуществляется от ВЛ 10 кВ Пивовариха- Фермер опора № 76. Ориентировочная протяженность проектируемой ВЛ 10 кВ – 80 м. с установкой трех деревянных опор, марка провода – СИП2А 4*70 от опоры № 1 до опоры №3.

Сечение провода проектируемой ВЛ 0,4кВ определялось с учетом существующей нагрузки, допустимым потерям, рекомендаций ПУЭ (7-ое издание) , а также с учетом перспективного развития сети, и принято СИП3 1*120.

1.2.2. Описание полосы отвода

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-2018-ПП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7	

поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Участок размещен в северной части п. Дзержинск на землях Дзержинского муниципального образования (кадастровый квартал 38:06:140202), в границе территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Общая площадь земельного участка для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Фермер, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Фермерская» составляет 206 кв.м.

1.3. Планировочные ограничения

1.3.1. Охранные зоны линий электропередач

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередач устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередач, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередач во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередач без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-2018-ПП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				8

Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Параметры использования территории

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве линейного объекта.

2.2. Инженерно-техническое обеспечение

Проектом планировки не предусматриваются мероприятия по развитию теплоснабжения, связи, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации.

2.3. Улично-дорожная сеть

Проектом планировки не предусматриваются мероприятия по развитию автомобильного транспорта.

2.4. Зоны с особыми условиями использования

Проектом учтены зоны с особыми условиями использования территории, установленные от существующих объектов в соответствии с действующими нормативно-правовыми требованиями.

2.5. Охранные зоны

В соответствии с нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемая реконструкция воздушной линии не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. Санитарно-защитная зона отсутствует.

2.6 Объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 76-37-7577/15 на земельном участке «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Фермер, Иркутский район, п. Держинск, ул. Фермерская», расположенного в Иркутском районе Иркутской области, проектируемая линия частично проходит в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Миловиды 1.2»

В соответствии со ст.36, 45.1 Федерального закона от 25. июня 2002 года № 73 « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия;

- обеспечить реализацию согласованной службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Все вышеперечисленные требования должны быть разработаны и представлены на согласование в Службу в составе Проектной документации по строительству и монтажу ВЛ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

3.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Проектируемый объект сооружается для передачи и распределения электроэнергии потребителей. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную). В связи с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

В соответствии с «Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», утвержденными главным санитарно-эпидемиологическим управлением 28.02.1984 г. №2971, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением 10 кВ, не требуется.

Проектируемая ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ не пересекает зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

При производстве строительно-монтажных работ и дальнейшей эксплуатации КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с соблюдением всех проектных требований, отрицательного воздействия на окружающую среду не возникает.

Подрядчик за счёт накладных расходов должен осуществлять содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории (МДС 81-1.99 приложение 6, раздел 3, п.10), а также в ходе строительства обеспечить на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории.

На окружающую среду будет оказываться незначительное воздействие в виде загрязнения газо-воздушными выбросами от машин и механизмов, участвующих в строительстве.

При заправке машин и строительных механизмов применять неэтилированный бензин для снижения в выбросах содержания серы, азота и других опасных примесей. Выбросы вредных веществ будут минимальны и не вызовут экологических последствий. Специального контроля за качеством атмосферного воздуха не требуется.

Минимизация вредных выбросов может производиться за счёт соблюдения условий технического осмотра транспорта, контроля 1 раз в месяц каждой автотранспортной единицы на токсичность отработавших газов, а также за счёт отмены погрузо-разгрузочных работ при ветре более 7 м/с.

Стоянка машин и механизмов в нерабочее время должна осуществляться на территории, предоставленной заказчиком.

Сбор бытового и строительного мусора предусмотрен в водонепроницаемые контейнеры, устанавливаемые на территории строительства, вывоз - в места, согласованные с местной администрацией.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-2018-ПП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

3.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства объектов все источники загрязнения атмосферы являются неорганизованными.

В связи с этим мероприятия по сокращению выбросов в атмосферу носят преимущественно организационный характер:

- не реже 1 раза в месяц проводить контроль за состоянием двигателей внутреннего сгорания занятой в строительстве техники с помощью переносного газоанализатора (344ХЛ-10421541),

- своевременное и качественное выполнении регламентированного обслуживания, систематический контроль использования оборудования.

3.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Основными мероприятиями по предотвращению загрязнения окружающей среды и захламления территории в процессе строительства являются следующее:

- выделение специальных мест на площадках складирования материалов для временного накопления отходов до их размещения;

- систематический сбор отходов по участкам строительства и вывоз к местам временного размещения. Предотвращение образования неорганизованных свалок;

- организация систематического контроля за топливными системами транспорта в целях предотвращения случайных утечек ГСМ и загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами;

- соблюдение установленного графика вывоза отходов к местам размещения.

3.2.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

На участке строительства и ближайших прилегающих землях водоемов нет, а также нет выходов на поверхность грунтовых вод.

Площадка проектируемого комплекса сооружений располагается на расстоянии от водоемов, следовательно, техногенного влияния на поверхностные водотоки не произойдет.

3.2.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду:

- загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует,
- нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют,
- потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие,
- воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов,

- мероприятия по охране растительного и животного мира не требуется.

3.2.5. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			04-2018-ПП-ОМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11	

эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках

В процессе строительства нет необходимости по организации экологического мониторинга. Основными воздействиями будет временное незначительное увеличение выбросов вредных веществ от строительной техники в атмосферный воздух в период проведения строительных работ.

3.3. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду:

- загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует,
- нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют,
- потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие,
- воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов,
- расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на проектируемом объекте не предусматривается.

3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

3.4.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение образования источников зажигания на проектируемом объекте обеспечивается применением следующих способов:

- применяется оборудование, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;
 - применение в качестве защит быстродействующих средств защитного отключения линии;
 - выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.
- К организационно-техническим мероприятиям относятся:
- периодической очистки территории, на которой располагается объект;
 - периодический контроль технического состояния сооружения;
 - организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
 - разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкции о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
 - нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара.

3.4.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность

В соответствии с приказом МПР РФ от 17 апреля 2007 года N 99 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов»:

- допускается периодическая расчистка трасс линий электропередачи (далее - ЛЭП) от древесной и кустарниковой растительности высотой более 4 метров путем ее вырубки,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			04-2018-ПП-ОМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

уничтожения химическим или комбинированным способом;

- отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ЛЭП и связи, должны своевременно вырубаться. В опушках леса, примыкающих к ЛЭП или линиям связи (охранных зонах) в обязательном порядке убираются зависшие деревья.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

3.4.3. Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе

Для подъезда пожарной техники на необходимое расстояние в районе строительства ВЛ уже имеется сеть дорог. Устройство дополнительных подъездных путей не требуется.

3.4.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

При тушении пожара должно быть обеспечено выполнение требований ПОТ РО-01-2002 «Правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий». Дополнительные меры предусматриваются в плане пожаротушения с учётом характерных особенностей объекта и развития пожара.

Подразделение пожарной охраны обеспечено всеми необходимыми видами и количествами пожарной техники и оборудования, а также средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара – специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения.

3.4.5. Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Распределительные электрические сети (РС) напряжением 0,4кВ в последние годы оснащаются электрооборудованием, аппаратами, устройствами, изоляторами и проводами, изготовленными на новой современной технической базе.

Эксплуатация таких сетевых объектов требует надежной системы защиты от грозовых перенапряжений с использованием современных технических средств.

Проблема защиты от грозовых перенапряжений ВЛ и подстанций весьма актуальна для РС напряжением 0,4-10 кВ, так как они имеют низкую импульсную прочность изоляции по сравнению с электроустановками других классов напряжения и имеют большую протяженность.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-2018-ПП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				13



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ – 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Фермер, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Фермерская»

Чертеж планировки территории М 1:1000

Каталог координат

X	Y
384279.20	3343940.21
384278.89	3343945.98
384271.10	3343945.05
384263.99	3343944.22
384237.44	3343941.08
384237.53	3343937.13
384246.48	3343937.61
384271.39	3343939.61
384279.20	3343940.21

Условные обозначения:

- п. Дзержинск* наименование населенного пункта
- граница проектируемого объекта
- граница земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- 38:06:140204 номер кадастрового квартала
- проектируемая линия электропередач
- :2289 кадастровый номер земельного участка



						04-2018-ПП-ОЧП-Ч1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ – 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Фермер, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Фермерская»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть, подлежащая утверждению	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А						1	1
Проверил		Никитин В.С				Чертеж планировки территории 1:1000	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

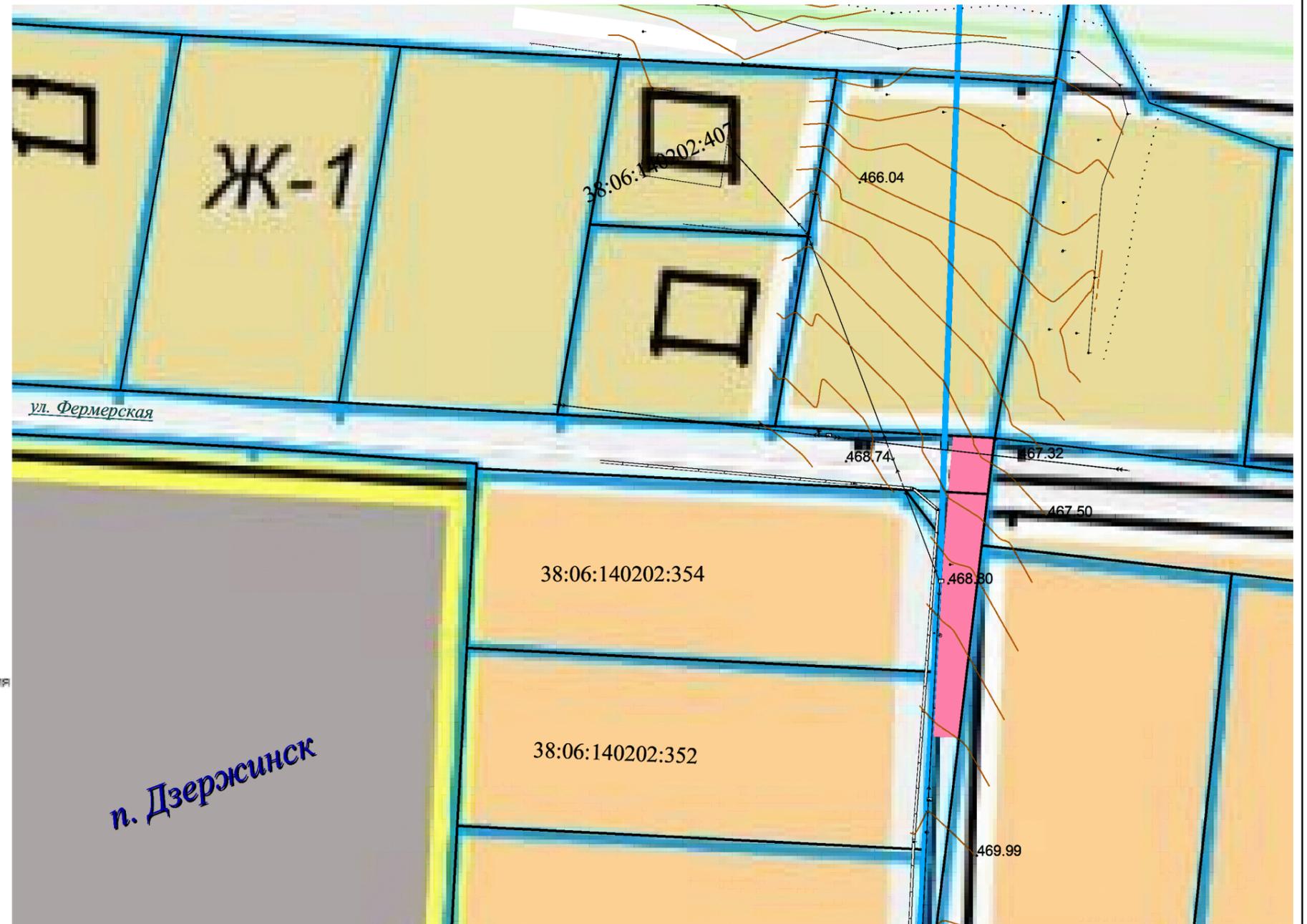
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ – 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Фермер, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Фермерская»
 Схема использования в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

- п. Дзержинск наименование населенного пункта
- граница проектируемого объекта
- граница земельного участка заявителя
- устанавливаемые красные линии
- 432.50 отметки высот
- :4531 кадастровый номер земельного участка
- Линия ВЛ-10 кВ

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
 - Ж-2 зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа)
 - Ж-3 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-6 этажей)
 - Д зоны размещения объектов дошкольного образования
 - ШО зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного школьного образования
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-2 зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения
 - ОД-4 зоны размещения объектов здравоохранения санитарио-курортного лечения
 - ОД-7 зоны размещения объектов культуры и культурных зданий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ПН-2 зоны размещения производственных объектов 4,5 класса опасности
 - СК-3 зоны размещения коммунальных и складских объектов
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ИТ-1 зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ИТ-2 зоны размещения объектов транспорта
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СК-1 зоны сельскохозяйственных угодий
 - СК-2 зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-2 зоны парков, скверов и бульваров
 - Р-3 зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - Р-4 зоны рекреационного назначения
- ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ПН-1 зоны природных территорий
 - ПН-2 зоны занятые лесами
 - ПН-3 зоны территории болот
 - ПН-8 зоны водных объектов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СК-1 зоны озеленения специального назначения (санитарно-защитные территории)
 - СК-2 зоны объектов специального назначения



п. Дзержинск

						04-2018-2-ПП-ОМ-3			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ – 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Фермер, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Фермерская»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А						1	1
Проверил		Никитин В.С				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:700	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

С «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ – 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Фермер, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Фермерская»

Схема границ с особыми условиями использования территории
М 1:1000



Условные обозначения:

п. Дзержинск наименование населенного пункта

граница проектируемого объекта

граница земельного участка

устанавливаемые красные линии

38:06:140204 номер кадастрового квартала

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)

Ж-2 зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа)

Ж-3 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-6 этажей)

Д зоны размещения объектов дошкольного образования

ШО зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного школьного образования

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

зоны делового, общественного и коммерческого назначения

ОД-2 зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения

ОД-4 зоны размещения объектов здравоохранения санитарно-курортного лечения

ОД-7 зоны размещения объектов культуры и культовых зданий

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПМ-2 зоны размещения производственных объектов 4,5 класса опасности

ПК-3 зоны размещения коммунальных и складских объектов

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИТ-1 зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры

ИТ-2 зоны размещения объектов транспорта

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1 зоны сельскохозяйственных угодий

СХ-2 зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р-2 зоны парков, скверов и бульваров

Р-3 зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта

Р-4 зоны рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПН-1 зоны природных территорий

ПН-2 зоны, занятые песками

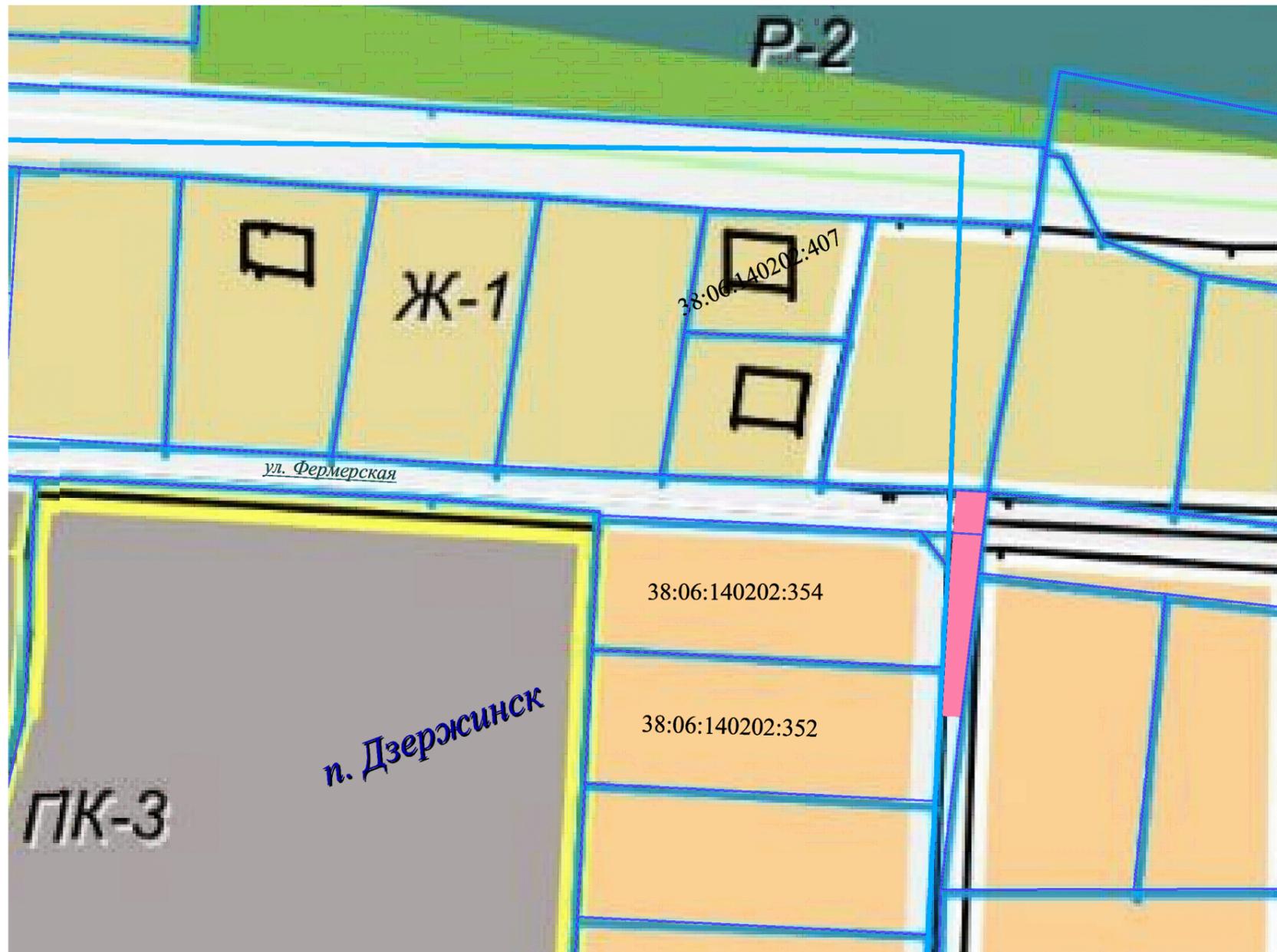
ПН-3 зоны территории болот

ПН-6 зоны водных объектов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СС-1 зоны озеленения специального назначения (санитарно-защитные территории)

СС-2 зоны объектов специального назначения



						04-2018-2-ПП-ОМ-3			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ – 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Фермер, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Фермерская»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Составил		Филиппова П.А				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		
Проверил		Никитин В.С							