

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки с проектом межевания для размещения административного здания по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Ключевая, 10.

от 16 июня 2018г.

Время проведения слушаний 14.00 по Иркутскому времени

Организатор проведения слушаний: Администрация Дзержинского муниципального образования

Зарегистрировалось 4 участников публичных слушаний

Председатель: Глава администрации Дзержинского муниципального образования Соколовская И.В.

Секретарь: Смирнов К.С.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Специалисты администрации

Депутаты Думы Поселения

Жители Дзержинского МО

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на доске объявлений п. Дзержинск 16.05.2018г., на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования

Dzerzhinsk.munrus.ru

Демонстрационные материалы по проекту планировки с проектом межевания для размещения административного здания по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Ключевая, 10 размещались в здании администрации Дзержинского МО по адресу: п. Дзержинск, ул.Центральная,1а и на сайте администрации www.dzerginskoe-mo.ru.

Докладчики:

Представитель ИП Мальцев В.А. – Мальцев Валерий Андреевич;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта планировки с проектом межевания для размещения административного здания по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Ключевая, 10.

Председатель публичных слушаний Соколовская И.В. представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний и об условиях участия в них.

Докладчик представитель Мальцев В.А., осветил основные задачи проекта планировки с проектом межевания для размещения административного здания по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Ключевая, 10.

Данная документация по планировке территории подготовлена на основании постановления Главы администрации Дзержинского муниципального образования № 21 от 29.03.2018г. «О подготовке, согласовании и утверждении документации по проекту планировки с проектом межевания».

Планирование территории в границах земельного участка, расположенного по адресу: п.Дзержинск, ул. Ключевая, 10, проводится с учетом параметров застройки, утвержденных Правилами землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования.

Согласно п.1 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления

границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Данная документация по планировке территории включает в свой состав проект межевания территории земельного участка для размещения двухэтажного административного здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Ключевая, 10.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Площадь планируемой территории составляет 673 кв.м., что соответствует установленным предельным минимальным (0,06 га) и максимальным (0,7 га) размерам земельных участков.

Планируемая площадь застройки составляет 360 кв.м., что составляет 54 % от площади земельного участка.

В чертежах межевания территории указаны – границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Линии отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначаются согласно со статьей 8 Главы 2 Правил землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования «Градостроительные регламенты» и составляют 3 метра.

Присутствующие ознакомились с представленными документами.

Предложения и замечания не поступили.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Дзержинского муниципального образования одобрить проект «планировки с проектом межевания для размещения административного здания по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Ключевая, 10.»

Председатель публичных слушаний

И.В.Соколовская

Секретарь

К.С. Смирнов