

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЗЕРЖИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Том II

Материалы по обоснованию

Иркутск– 2020 г.

Общие положения

Необходимость внесения изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования обусловлен необходимостью:

- 1) отображение на картах генерального плана Дзержинского муниципального образования объектов местного значения поселения;
- 2) учета фактически сложившегося землепользования;
- 3) учета предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1. По информации Дзержинского муниципального образования изменения в планы и программы комплексного социально-экономического развития Дзержинского муниципального образования с момента утверждения генерального плана Дзержинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Дзержинского муниципального образования от 28.11.2012 г. № 03/16дсп, не осуществлялись.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния таких объектов на комплексное развитие

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования» предусмотрено размещение дополнительных объектов местного значения поселения:

- 1) детские игровые площадки;
- 2) детские спортивные площадки;
- 3) спортивное сооружение.

3. Утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации, не предусмотрены объекты федерального и регионального значения, размещение которых не предусмотрено генеральным планом Дзержинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Дзержинского муниципального образования от 28.11.2012 г. № 03/16дсп.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрено размещение следующего объекта:

- Строительство больничного комплекса для ОГБУЗ «Центральная районная больница Иркутского района. Мощность поликлиники - 350 посещений в смену и стационар на 150 коек».

Утвержденной схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования не предусмотрены объекты местного значения, размещение которых не предусмотрено генеральным планом Дзержинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Дзержинского муниципального образования от 28.11.2012 г. № 03/16дсп.

4. Утвержденной схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования не предусмотрены объекты местного значения муниципального образования, размещение которых не

предусмотрено генеральным планом Дзержинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Дзержинского муниципального образования от 28.11.2012 г. № 03/16дсп.

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в материалах по обоснования генерального плана Дзержинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Дзержинского муниципального образования от 28.11.2012 г. № 03/16дсп.

6. Проектом внесения изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования не предусматривается исключение земельных участков из границ.

Проектом внесения изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования предусмотрено включение в границы п. Дзержинск части земельного участка с кадастровым номером 38:06:142902:57 (земли сельскохозяйственного назначения), площадью 7,3 га.

7. На территории Дзержинского муниципального образования отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.