

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЗЕРЖИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ)**

Том I

**Положение о территориальном планировании
(Утверждаемая часть)**

Иркутск– 2019 г.

ВВЕДЕНИЕ

В генеральном плане Дзержинского муниципального образования Иркутского района выделены следующие временные сроки его реализации:

- **расчетный срок**, на который будут рассчитаны все основные проектные решения - **2033** год;
- **первая очередь**, на которую будут определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - **2023** год.

Состав проекта

№	Наименование	Секретность
Текстовые материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	Не секретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Материалы по обоснованию	Не секретно
3.	Том III. Материалы по обоснованию. Комплексная оценка территории. Охрана окружающей среды.	Не секретно
Графические материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
4.	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Масштаб 1: 5 000	Не секретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
5.	Карта материалов по обоснованию. М 1:10 000	Не секретно

ГЛАВА I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Дзержинского МО, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1. Виды функциональных зон, используемых во внесении изменений
В проект генерального плана Дзержинского МО.

НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, ГА
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	143.34
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	0.14
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	19.63
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	16.72
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ	4.2
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	7.61
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	6.16
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	81.07
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	224.99
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	17.9
ЗОНА ЛЕСОВ	17.13
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0.13

Таблица 2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения Дзержинского муниципального образования. Параметры функциональных зон.

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Жилые зоны								
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	местное	п.Дзержинск	Ж1	3	32,6 га	Не требуются	13,6 тыс. м ²	11,2 тыс. м ²
Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами	местное	п.Дзержинск	Ж3	3	3,0 га	Не требуются	7,7 тыс. м ²	72,4 тыс. м ²
		РЖС в п.Дзержинск			19,6 га		64,7 тыс. м ²	
Детские сады	местное	РЖС в п.Дзержинск	О2	2	0,85 га	Не требуются	220 мест	220мест
Общеобразовательные школы	местное	РЖС в п.Дзержинск	О2	3	1,33 га	Не требуются	550 мест	550 мест
Общественно-деловые зоны								
Медицинские учреждения	местное	РЖС в п.Дзержинск	О2		0,2 га	Не требуются		
Клубные учреждения	местное	п.Дзержинск	О2*	2	0,52 га	Не требуются	200 мест	200 мест
Гостиница	местное	п.Дзержинск	О1	3	1,43 га	Не требуются	2 по 20 мест	40 мест
Кафе	местное	п.Дзержинск	О1	2	0,2 га	Не требуются	3 по 40 мест	120 мест
Спортивные комплексы	местное	п.Дзержинск	О2	-	3,02 га	санитарный разрыв от трибун до 500 мест 100 м	1000 кв.м площади пола; 100 кв.м зеркала воды	1250 кв.м площади пола; 100 кв.м зеркала воды
		РЖС в п.Дзержинск			0,5 га		250 кв.м площади пола	

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Предприятия бытового обслуживания	местное	п.Дзержинск	О1	2	1,5 га 0,3 га	Не требуются	2х6,2х7 раб. мест	31 раб. мест
		РЖС в п.Дзержинск					5 раб. мест	
Объекты благоустройства								
Детские игровые, спортивные площадки	местное	п.Дзержинск	Р			Не требуются		
<i>Инженерная и транспортная инфраструктура</i>								
Транспортная инфраструктура								
Реконструкция автодороги «Иркутск – Большое Голоустное» с повышением дороги до II-ой категории	региональное	Дзержинское МО	Т		64,6 тыс.кв.м.	СЗЗ – 100 м	3,4 км	общая протяженность 3,4 км
Строительство автодороги «Иркутск – Дзержинск – Пивовариха – Ключевая»	местное	Дзержинское МО	Т		20,1 тыс.кв.м.	СЗЗ – 100 м	2,87 км	общая протяженность 2,87 км
Строительство главных улиц	местное	Дзержинское МО	Т		6,7 тыс.кв.м.		0,97 км	общая протяженность 0,97 км
Реконструкция главных улиц	местное	Дзержинское МО	Т		62,4 тыс.кв.м.		8,92 км	общая протяженность 8,92 км
Строительство основных улиц	местное	Дзержинское МО	Т		30,1 тыс.кв.м.		5,02 км	общая протяженность

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
								5,02 км
Реконструкция основных улиц	местное	Дзержинское МО	Т		0,76 тыс.кв.м.		0,13 км	общая протяженность 0,13 км
Строительство второстепенных улиц	местное	Дзержинское МО	Т		46,6 тыс.кв.м.		8,48 км	общая протяженность 8,48 км
Реконструкция второстепенных улиц	местное	Дзержинское МО	Т		84,1 тыс.кв.м.		15,29 км	общая протяженность 1529 км
Строительство проездов	местное	Дзержинское МО	Т		8,8 тыс.кв.м.		1,6 км	общая протяженность 1,6 км
Реконструкция проездов	местное	Дзержинское МО	Т		7,6 тыс.кв.м.		1,38 км	общая протяженность 1,38 км
Водоснабжение								
Строительство централизованного водозабора	местное	п.Дзержинск	И		0,16 га	Граница первого пояса зоны санитарной охраны —100 м	2200 м³/сут	
Строительство водонапорной башни	местное	п.Дзержинск	И		1 га (уточняется при выделении земельного участка)			

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Строительство регулирующего резервуара	местное	п.Дзержинск	И				2×1000 м³	
Строительство водопровода	местное	п.Дзержинск	****				2Д=200 мм	Общая протяженность 0,3 км
Строительство водопровода	местное	п.Дзержинск	****				Д=100 мм	Общая протяженность 2,6 км
Строительство водопровода	местное	п.Дзержинск	****				Д=150 мм	Общая протяженность 3,3 км
Строительство водопровода	местное	п.Дзержинск	****				Д=200 мм	Общая протяженность 5,5 км
Водоотведение								
Хозяйственно-бытовая канализация								
Строительство КОС	местное	п.Дзержинск	ИТ-1			С33-200 м	1980 м³/сут	
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				2Д=200мм	Общая протяженность 1,9 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=200мм	Общая протяженность 4 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=300мм	Общая протяженность 2,5 км

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Водоотведение Ливневая канализация								
Строительство ЛОС	местное	п.Дзержинск	И			СЗЗ-200 м	12 000 м ³ /сут	
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=300 мм	Общая протяженность 0,9 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=500 мм	Общая протяженность 0,4 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=600 мм	Общая протяженность 0,5 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				2Д=400 мм	Общая протяженность 0,6 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				2Д=500 мм	Общая протяженность 0,7 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				2Д=600 мм	Общая протяженность 0,6 км

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=1000 мм	Общая протяженность 2,5 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=1200 мм	Общая протяженность 1 км
Строительство напорных трубопроводов	местное	п.Дзержинск	****				Д=1500 мм	Общая протяженность 1 км
Теплоснабжение								
Котельная	местное	п.Дзержинск	И			С33-50 м	1 Гкал/час	
Котельная	местное	п.Дзержинск	И			С33-50 м	* 5,9 Гкал/час	
Строительство сети теплоснабжения	местное	п.Дзержинск	****				2d-250 мм	Общая протяженность 1,67 км
Строительство сети теплоснабжения	местное	п.Дзержинск	****				2d150	Общая протяженность 0,52 км
Электроснабжение								
Реконструкция ПС «Дзержинская» 35/10кВ	местное	п. Дзержинск	И	По заданию на проектирование	0,4 га	С33 -50 м	Перевод на напряжение 110кВ, замена трансформаторов на16МВА	2x16МВА
Трансформаторные подстанции (ТП)	местное	п. Дзержинск	****	По заданию на проектирование	0,1 га	С33 -10 м	10/0,4кВ 4ТП(1x250кВА) 2ТП(1x400кВА)	10/0,4кВ 4ТП(1x250кВА) 2ТП(1x400кВА)

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс территориальной зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
							ТП(1х630кВА) 2ТП(2х400кВА) ТП(2х630кВА)	ТП(1х630кВА) 2ТП(2х400кВА) ТП(2х630кВА) (питание от ПС «Дзержинская»)

*реконструкция

**** - Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты могут быть расположены в любой функциональной зоне настоящего генерального плана.