**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с главой 32 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Дзержинского муниципального образования, Дума

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории Дзержинского муниципального образования Иркутской области налог на имущество физических лиц;

2. Утвердить Положение «о налоге на имущество физических лиц на территории Дзержинского муниципального образования иркутской области» (приложение №1);

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца с момента официального опубликования;

4. Решение Думы Дзержинского муниципального образования от 6 ноября 2015 года № 34/147 дсп «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Дзержинского муниципального образования» (Решение думы от 30.03.2016 года №38/165 дсп «об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Дзержинского муниципального образования») признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения;

5. Опубликовать настоящее решение в СМИ;

6. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава Дзержинского

муниципального образования

И.В.Соколовская

Приложение №1 к проекту

Решения Думы Дзержинского

Муниципального образования

№\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О налоге на имущество физических лиц на территории Дзержинского муниципального образования иркутской области**

1. Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые льготы, порядок исчисления и уплаты налога устанавливаются на основании главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее-налоги) признаются физические лица собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе, в аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

3. Объектами налогообложения, расположенные на территории Дзержинского муниципального образования признаются следующие виды имущества:

1) жилой дом

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства

6) иные здания, строения, помещение и сооружение.

В целях настоящей главы жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

4. Ставки налога на имущество физических лиц, расположенное на территории Дзержинского муниципального образования, устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения.

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов – это сумма инвентаризационных стоимостей объектов налогообложения (жилой дом, квартира, комната, гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, помещения и сооружения), расположенных на территории Дзержинского муниципального образования, относящихся к одному типу использования.

5. Установить ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику умноженной на коэффициент-дефлятор и типа использования объекта налогообложения (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип использования объекта налогообложения | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога, % |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилой дом, жилое помещение | До 300000 (триста тысяч) рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300000 (триста тысяч) рублей до 500000 (пятьсот тысяч) рублей (включительно) | 0,2 |
| Свыше 500000 (пятьсот тысяч) рублей | 0,31 |
| Гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строение, сооружение, помещение | До 300000 (триста тысяч) рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300000 (триста тысяч) рублей до 500000 (пятьсот тысяч) рублей (включительно) | 0,3 |
| Свыше 500000 (пятьсот тысяч) рублей | 0,5 |

6. Уплата налога производится налогоплательщиками на основании налогового уведомления, направляемого налоговыми органами.

Глава Дзержинского

муниципального образования

И.В.Соколовская