

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2016г № 20

п. Дзержинск

Об утверждении Правил установления платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25, статей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 55 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Дзержинского муниципального образования, администрация Дзержинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила установления платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Дзержинского муниципального образования.
2. Опубликовать данное постановление в установленном законом порядке.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации Миниханову Н.С.



Глава Дзержинского  
муниципального образования

*С.С.*

И.В.Соколовская

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением администрации  
Дзержинского муниципального  
образования  
от «11» 04 2016 г. № 20

**Правила установления платы по соглашению об установлении  
сервитута в отношении земельных участков,  
находящихся в собственности  
Дзержинского муниципального образования**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Дзержинского муниципального образования (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Дзержинского муниципального образования и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

Глава Дзержинского  
муниципального образования



И.В.Соколовская