

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования»**

от 19 января 2018г.

Время проведения слушаний 17.00 по Иркутскому времени

Организатор проведения слушаний: Администрация Дзержинского муниципального образования

Количество участников публичных слушаний: (15 человек):

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Глава администрации Дзержинского муниципального образования Соколовская И.В.

Секретарь: Смирнов К.С.

Специалисты администрации

Депутаты Думы Поселения

Жители Дзержинского МО

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на доске объявлений п. Дзержинск 17.11.2017г., на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования

Dzerzhinsk.munrus.ru

Демонстрационные материалы по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования» размещались в здании администрации Дзержинского МО по адресу: п. Дзержинск. ул.Центральная,1а

Докладчики:

Представитель ООО «Гора» - Горбунов Андрей Борисович;

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования».**

Председатель публичных слушаний Соколовская И.В. представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний и об условиях участия в них.

**Докладчик** представитель ООО «Гора» - Горбунов А.В., осветил в докладе изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования:

Целью регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления является:

- 1) определение состава и границ территориальных зон;
- 2) определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) определение предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

6) соблюдение всеми субъектами градостроительных отношений утвержденных градостроительных регламентов;

7) создание условий по благоустройству территории поселения;

8) учета законных интересов всех субъектов градостроительных отношений;

9) сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

10) повышения инвестиционной привлекательности территории;

11) обеспечение условий для функционирования и размещения объектов капитального строительства федерального значения, объектов капитального строительства регионального значения, объектов капитального строительства местного значения.

Председатель публичных слушаний предоставила возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту о внесении изменений в Генеральный план Дзержинского муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

#### **Краткое изложение вопросов и ответов:**

Представитель ООО «ИнвестРесурс» внес предложения изменить параметры земельных участков, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования - уменьшить минимальную ширину участка с 50 м до 35 м, так как существующий земельный участок, предназначенный под строительства детского сада, имеет именно такую ширину земельного участка.

#### **РЕШИЛИ:**

Согласно представленным предложениям, рекомендовать Главе Дзержинского муниципального образования направить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования» на доработку. После устранения замечаний рекомендовать его к утверждению на заседании Думы Дзержинского муниципального образования в соответствии с законодательством.

Председатель публичных слушаний

И.В.Соколовская

Секретарь

К.С. Смирнов