

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НАУМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Хабаровского муниципального района

Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2021г № 9

с.Наумовка

Об утверждении методики расчета восстановительной стоимости

зеленых насаждений на территории Наумовскогоо сельского поселения

Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами сноса древесно-кустарниковой растительности на территории Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района, утвержденными решением Схода граждан Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, от в целях улучшения содержания и охраны зеленых насаждений, обеспечения сохранения и развития зеленого фонда Наумовского сельского поселения, администрация Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемые:

1.1. Методику расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района.

1.2. [Форму](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CDA8B4361B80850BF9B4DF3E957DEA8D&req=doc&base=RLAW011&n=31637&dst=100139&fld=134&date=19.02.2021) акта обследования зеленых насаждений, расположенных на территории Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене и разместить на официальном сайте администрации Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Глава сельского поселения Л.В.Зибницкая

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Наумовского сельского поселения

Хабаровского муниципального района

Хабаровского края от 01.04.2021 №9

Методика расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Наумовского поселения

Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. РАСЧЕТ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Определение восстановительной стоимости зеленых насаждений проводят, основываясь на действительных затратах на их создание и содержание. Расчет показателя восстановительной стоимости объекта озеленения производится по элементам озеленения отдельно для деревьев, кустарников, газонов и цветников.

Восстановительная стоимость (Св ) основных видов деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ рассчитывается по формуле:

С в = Ст x N x Ксост. x КповрxКцел. ,

где:

Св - восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ, применяется в исключительных случаях для расчетов платежей за санкционированную вырубку и снос зеленых насаждений в связи со строительством и др. мероприятиями.

С т - таксовая стоимость деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (таблицы 1, 2, 3);

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников, кв. м газона или цветника;

К сост. - коэффициент состояния, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений и устанавливается согласно таблице 4 на основании акта обследования лесопатолога. В случае отсутствия лесопатологического обследования коэффициент состояния принимается равным 1,0;

К повр. - коэффициент повреждения растений. При повреждениях растений, не влекущих прекращение роста, компенсационная стоимость может быть уменьшена на размер ущерба, который определяется временем восстановления растения до прежнего состояния в соответствии с коэффициентом повреждения (таблица 5);

Кцел. - коэффициент целевого назначения, т.е. поправки в соответствии с целью выделения земельного участка (таблица 6).

Общая сумма восстановительной стоимости зеленых насаждений рассчитывается по формуле:

SUM = С в + С в + С в + С в ,

общ. дер. куст. трав.покр. цвет.

где:

SUM общ. - общая сумма восстановительной стоимости зеленых насаждений;

С в дер. - восстановительная стоимость, возникшая в результате уничтожения деревьев;

С в куст. - восстановительная стоимость, возникшая в результате уничтожения кустарников;

С в трав.покр. - восстановительная стоимость, возникшая в результате уничтожения травяного покрова;

С в цвет. - восстановительная стоимость, возникшая в результате уничтожения цветников.

Таксы восстановительной стоимости деревьев, кустарников, газонов, цветников и напочвенного покрытия подлежат ежегодному увеличению с учетом коэффициента индексации в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации.

Пересчет диаметров стволов основных видов деревьев (сосна, липа, ясень, орех, дуб, ильм японский, береза плосколистная, осина, тополь) по сохранившимся пням приведен в таблице 7.

2. РАСЧЕТ УЩЕРБА, НАНОСИМОГО НЕЗАКОННЫМ ПОВРЕЖДЕНИЕМ И (ИЛИ) УНИЧТОЖЕНИЕМ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Расчет ущерба (У), наносимого повреждением и (или) уничтожением основных видов деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ рассчитывается по формуле:

У = Ст x N x Ксост. x Кповр x Кшт.,

где:

У - ущерб, нанесенный повреждением и (или) уничтожением основных видов деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ, применяется для расчетов платежей в случаях, не предусмотренных Генеральным планом, а также при несанкционированной вырубке зеленых насаждений;

С т - таксовая стоимость деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (таблицы 1, 2, 3);

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников, кв. м газона или цветника;

К сост. - коэффициент состояния, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений и устанавливается согласно таблице 4 на основании акта обследования лесопатолога. В случае отсутствия лесопатологического обследования коэффициент состояния принимается равным 1,0;

К повр. - коэффициент повреждения растений. При повреждениях растений, не влекущих прекращение роста, компенсационная стоимость может быть уменьшена на размер ущерба, который определяется временем восстановления растения до прежнего состояния в соответствии с коэффициентом повреждения (таблица 5);

Кшт. – коэффициент штрафных санкций, в случаях незаконного сноса и повреждения растений равен 5,0.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУММАРНЫХ УБЫТКОВ,

ПРИЧИНЕННЫХ ЗЕЛЕНЫМ НАСАЖДЕНИЯМ

Общий размер убытков, причиненных поселению незаконным уничтожением и повреждением зеленых насаждений, исчисляется суммой компенсационной стоимости уничтоженных (поврежденных) зеленых насаждений. Общие суммарные убытки складываются из рассмотренных видов потерь среди деревьев, кустарников и травяного покрова и определяются суммированием убытков по каждому элементу расчетов по формуле:

SUM = У + У + У + У ,

общ. дер. куст. трав.покр. цвет.

где:

У общ. - общая сумма убытков, нанесенных озеленению;

У дер. - убыток, возникший в результате уничтожения деревьев;

У куст. - убыток, возникший в результате уничтожения кустарников;

У трав.покр. - убыток, возникший в результате уничтожения травяного покрова;

У цвет. - убыток, возникший в результате уничтожения цветников.

Таблица 1. Таксы восстановительной стоимости одного дерева,руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр дерева  (см) на высоте 1,3 м | Стоимость (руб.) | | |
| I группа ценности | II группа ценности | III группа ценности |
| Липа  маньчжурская,  ель, кедр, сосна, пихта, бархат  амурский, орех,  ильм гладкий,  ильм японский,  дуб, груша,  шелковица | Абрикос, тополь  канадский, тополь  серебристый,  лиственница, клен, береза  плосколистная,  береза даурская,  черемуха, липа  амурская, ясень,  яблоня, рябина | Клен ясенелистный,  тополь Симона,  тополь душистый,  тополь  бальзамический, ива Пьеро, ива Шверина, осина |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| до 4 | 425 | 350 | 280 |
| 4 | 620 | 585 | 420 |
| 8 | 755 | 727 | 710 |
| 12 | 977 | 949 | 910 |
| 16 | 1260 | 1227 | 1160 |
| 20 | 1554 | 1476 | 1388 |
| 24 | 1787 | 1665 | 1554 |
| 28 | 1881 | 1728 | 1582 |
| 32 | 1976 | 1759 | 1591 |
| 36 | 2070 | 1809 | 1606 |
| 40 | 2126 | 1826 | 1625 |
| 44 | 2214 | 1876 | 1659 |
| 48 | 2303 | 1920 | 1676 |
| 52 | 2392 | 1965 | 1704 |
| 56 | 2481 | 2009 | 1708 |
| 60 | 2575 | 2054 | 1748 |
| 70 и  более | 2665 | 2099 | 1752 |

Примечание:

1. Породы деревьев, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам. В случае особой ценности растения (декоративные, редкие, экзотические) - по договоренности или соглашению.

Таблица 2. Таксы восстановительной стоимости

одного кустарника, лианы, руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возраст  кустарника(год) | Восстановительная стоимость | | |
| I группа ценности | II группа  ценности | III группа  ценности |
| Можжевельник, туя и  ее сортовые формы,  кедровый стланик,  кизильник,  снежноягодник,  гортензия,  аристолохия маньчжурская, клен  ложнозибольдов,  жимолость Маака и  татарская, аморфа калифорнийская, слива трехлопастная  "сакура", девичий  виноград, курильский  чай, роза морщинистая (сортовые формы) | Шиповник, ирга, вишня, калина,  курильский чай, сирень, спиреи  ино-районный,  бересклет,  дерен,  барбарис,  чубушник,  смородина,  жимолость, клен Гиннала,  вейгела,  боярышник,  актинидия,  лимонник | Ильм низкий,  пузыреплодник, рябинник,  аборигенный  вид спиреи,  кустовая ива |
| Кустарники свободно растущие, шт. | | | |
| До 5 лет | 225 | 213 | 202 |
| 5 - 10 лет | 280 | 268 | 255 |
| Старше  10 лет | 384 | 371 | 359 |
| Живая изгородь однорядная, погонный метр | | | |
| 3 - 10 лет | 238 | 225 | 213 |
| 11 - 20 лет | 288 | 275 | 263 |
| Старше  20 лет | 275 | 263 | 250 |
| Живая изгородь двурядная, погонный метр | | | |
| 3 - 10 лет | 263 | 250 | 238 |
| 11 - 20 лет | 325 | 313 | 300 |
| Старше  20 лет | 300 | 288 | 275 |

Примечание:

Виды кустарников и лиан, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

Таблица 3. Таксы восстановительной стоимости газонов

(1 кв. м), цветников (1 кв. м) и почвенно-растительного слоя (1 кв. м), руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы озеленения | Восстановительная  стоимость (руб.) |
| ГАЗОНЫ, кв. м | 63 |
| ЦВЕТНИКИ, кв. м |  |
| Из однолетников | 285 |
| Из многолетников | 459 |
| ТРАВЯНОЙ ПОКРОВ ЕСТЕСТВЕННОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ, кв. м |  |
| проективное покрытие 80 - 100% | 90 |
| проективное покрытие 60 - 80% | 60 |
| проективное покрытие 40 - 60% | 50 |

Таблица 4. Характеристика категорий состояния деревьев и кустарников

|  |  |
| --- | --- |
| Категории  состояния | Коэффициент состояния  (К ) |
| 1 - хорошее (нормально развитые,  здоровые) | 1,0 |
| 2 - удовлетворительное (ослабленные) | 0,75 |
| 3 - неудовлетворительное  (угнетенные) | 0,5 |

Таблица 5. Коэффициенты повреждения растений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Степень повреждения надземных и  подземных частей растений | Коэффициент повреждения (К )  повр. |
| 1. | Сильное повреждение, приводящее к гибели растения. Ущерб равен компенсационной стоимости | 1,0 |
| 2. | Повреждение, при котором восстановительный период составит 5 - 10 лет | 0,7 |
| 3. | Повреждение, при котором восстановительный период составит 3 - 4 года | 0,5 |
| 4. | Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год | 0,2 |

Таблица 6. Коэффициенты целевого назначения земельных участков

| № п/п | Целевое назначение земель | Коэффициент целевого  назначения (Кцел.) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Растения на земельном участке, предоставленном для жилищного строительства, в том числе индивидуального | 1,0 |
| 2 | Растения на земельном участке, выделенном для ведения личного подсобного хозяйства | 0,75 |
| 3 | Растения на земельном участке, предоставленном для строительства или расширения предприятия, организации, обустройства объекта | 0,5 |
| 4 | Растения на земельном участке, предоставленном для сельскохозяйственного производства сельскохозяйственным организациям и индивидуальным предпринимателям, основной вид деятельности которых указан в разделе А подраздела 01 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДУС Ред. 2), и осуществляющих деятельность менее одного года | 0,2 |
| 5 | Растения на земельном участке, предоставленном для комплексного освоения в целях жилищного строительства | 0,1 |
| 6 | Растения на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F104E86FB96E831668B823CF6B49306E544243A3FA795DEE72AD09A3D7AD683AD3F2F586082D162BDB4EDCBDADEF67H) от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,001 |
| 7 | Растения на земельном участке, предоставленном в собственность бесплатно многодетным гражданам | 0,001 |
| 8 | Растения, произрастающие на земельном участке, предназначенном для сельхозпроизводства и предоставленном сельскохозяйственным организациям, индивидуальным предпринимателям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, с целью вовлечения в оборот неиспользуемых земель | 0,002 |

Таблица 7. Диаметры стволов на высоте 1,3 м, рассчитанные

по диаметрам пней

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр пня,  см | Диаметр на высоте груди (1,3 м)  у разных древесных пород | | | | | | |
|  | С | Л | Я | ОР,Д | ИЛ | Бж, Бб | Ос,Т |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 12,8 | 11,9 | 11,8 | 11,5 | - | 12,6 | 11,2 |
| 20 | 16,4 | 14,8 | 15,3 | 14,8 | 13,5 | 16,0 | 14,2 |
| 24 | 20,2 | 17,7 | 18,7 | 18,1 | 16,7 | 19,3 | 17,3 |
| 28 | 23,6 | 20,6 | 22,2 | 21,4 | 19,9 | 22,7 | 20,4 |
| 32 | 27,2 | 23,5 | 25,6 | 24,7 | 23,2 | 26,1 | 23,5 |
| 36 | 30,8 | 26,4 | 29,0 | 28,0 | 26,4 | 29,5 | 26,5 |
| 40 | 34,3 | 29,3 | 32,5 | 31,2 | 29,6 | 32,8 | 29,6 |
| 44 | 37,9 | 32,2 | 35,9 | 34,5 | 32,8 | 36,2 | 32,7 |
| 48 | 41,4 | 35,1 | 39,4 | 37,8 | 39,2 | 39,6 | 35,8 |

Примечание:

Пересчет диаметров стволов основных видов деревьев, не перечисленных в таблице, приравнивается к соответствующей группе деревьев по схожим признакам.

Шифры пород: С - сосна; Л - лиственница; Я - ясень; Ор - орех; Д - дуб; Ил - ильм; Бж - береза желтая (ребристая); Бб - береза белая (плосколистная); Ос - осина; Т - тополь.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Наумовского сельского поселения

Хабаровского муниципального района

Хабаровского края от 01.04.2021 №9

УТВЕРЖДАЮ

Глава Наумовского сельского

поселения Хабаровского

муниципального района

Хабаровского края

от №

АКТ № \_\_\_

обследования зеленых насаждений расположенных на территории Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района

Хабаровского края

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ответственное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Представитель ответственного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, телефон)

3. Расположение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Характер выполняемых работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование пород деревьев (вид кустарника или элемент озеленения) | Диаметр ствола дерева на высоту 1,3 м (возраст кустарника, год) | Состояние зеленых насаждений (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное) | Количество деревьев, кустарников (площадь газонов), шт./кв. м | Такса восстановительной стоимости одного дерева (руб.) | Восстановительная стоимость зеленых насаждений (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |  |

Акт составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность уполномоченного специалиста)

Подпись представителя ответственного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_