РЕШЕНИЕ

**СОВЕТА СВОБОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

от 25 мая 2017года №176

хутор Свободный

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Свободного сельского поселения**

**Приморско-Ахтарского района**

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), пунктом 4 статьи 1 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района решил:

 1.Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

 2.Настоящее решение обнародовать, а так же разместить на официальном сайте администрации Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, тарифам и муниципальной собственности, агропромышленного комплекса, промышленности, ЖКХ.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Свободного сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Н.Сирота

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

Свободного сельского поселения

Приморско-Ахтарского района

от 25 мая 2017г. № 176

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района (далее - Порядок)**

 1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, при заключении администрацией Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района соответствующих соглашений.

 2.Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района (далее -земельных участков) определяется в размере рыночной стоимости убытков, причиненных собственнику, землепользователю, землевладельцу, арендатору участка в связи с ограничением прав в результате установления сервитута, на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 3. В случаях если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

 4.Размер платы по соглашению об установлении сервитута указывается в распорядительном акте администрации Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района (далее- администрация) о заключении соглашения об установлении сервитута.

 5. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемых между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и администрацией, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, в случае если земельный участок, в отношении которого устанавливается сервитут не предоставлен в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненно наследуемое владение, безвозмездное пользование иным лицам, либо в случае, если земельный участок предоставлен на указанных правах на срок менее года. В иных случаях, соглашение об установлении сервитута заключается с лицами, определенным действующим законодательством.

 6.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размеры платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

 7. Годовой размер платы по соглашению за установление сервитута в отношении земельных участков определяется по формуле:

P = Kc/SxScxC, где:

P- плата за сервитут, в рублях;

Kc- кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

S- площадь земельного участка, кв.м.;

Sc- площадь части участка, обремененная сервитутом, кв.м.;

C- ставка платы за сервитут(%).

 8. Ставки платы за сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, устанавливаются решением Совета Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Глава Свободного сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Н.Сирота

**АКТ**

Обнародования решения Совета Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 мая 2017 года № 176 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Свободного сельского поселения

Приморско-Ахтарского района»

от 25 мая 2017 года х. Свободный

 Настоящим актом подтверждается обнародование Решения Совета Свободного сельского поселения Приморско - Ахтарского района от 25 мая 2017 года № 176 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Места обнародования муниципальных правовых актов на территории Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района  | Ф.И.О. ответственного лица, принявшего муниципальный правовой акт | Дата | Подпись |
| 1 | Администрация Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района (х.Свободный, ул.Ленина 18) | Г.П.Гром | с 25.05.2017 по 25.06.2017 |  |
| 2  | Муниципальное казенное учреждение сельский дом культуры хутора Свободного (х.Свободный, ул.Ленина 22) | В.В.Суханова | с 25.05.2017 по 25.06.2017 |  |
| 3 | Муниципальное казенное учреждение «Свободная поселенческая библиотека(х.Свободный, ул.Ленина 22) | И.В.Ищенко | с 25.05.2017 по 25.06.2017 |  |
| 4 | Муниципальное казенное учреждение сельский дом культуры хутора Свободного (сельский клуб хутора Курчанскийадрес.: х.Курчанский, ул.Красная 37); | В.В.Суханова | с 25.05.2017 по 25.06.2017 |  |
| 5 | Муниципальное казенное учреждение сельский дом культуры хутора Свободного (сельский клуб хутора Хорошилов; адрес : х.Хорошилов ул.Длинная б/н). | В.В.Суханова | с 25.05.2017 по 25.06.2017 |  |

Глава Свободного сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Н.Сирота