ПРОЕКТ

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНХИМОВСКОЕ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № 2

п.Белоусово

Об утверждении Положения о порядке

предоставления в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование,

безвозмездное пользование земельных участков,

 находящихся в муниципальной или

государственной собственности, государственная

собственность на которые не разграничена,

 без проведения торгов

Рассмотрев ходатайство Главы сельского поселения Анхимовское, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями), Совет сельского поселения Анхимовское

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной или

государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов на территории сельского поселения Анхимовское.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава поселения А.С.Малыгин

Утверждено

решением Совета сельского

поселения Анхимовское

от \_\_\_\_\_\_\_2015 № \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

Положение о порядке предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов на территории сельского поселения Анхимовское

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение распространяется на правоотношения, возникающие при предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов на территории сельского поселения Анхимовское.

(далее - земельные участки) для строительства, для целей, не связанных со строительством, и земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, а также при разделе, выделе, перераспределении, объединении или прекращении прав на земельные участки.

1.2. Настоящее Положение устанавливает полномочия органов местного самоуправления сельского поселения Анхимовское при регулировании правоотношений, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения.

1.3. Для приобретения или прекращения прав на земельные участки граждане или юридические лица (далее - заявители) обращаются с заявлениями лично в администрацию сельского поселения Анхимовское (далее – Администрация).

Примерные формы заявлений утверждаются постановлением Главы поселения.

Примерные формы заявлений могут быть получены в администрации либо на официальном сайте Администрации сельского поселения Анхимовское Вытегорского муниципального района (далее – Администрация) в сети Интернет (адрес сайта:) (далее- официальный сайт Администрации).

**2. Процедуры предоставления земельных участков**

2.1. Предоставление земельных участков, без проведения торгов государственная собственность, на которые не разграничена на территории сельского поселения Анхимовское, осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

2.1.1 подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2.1.2 подача в Администрацию гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12154874%2F3%2F%23block_2503)  "О государственном кадастре недвижимости". В случае, если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

2.1.3 принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном [пунктом  **3**](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3915)  настоящего Положения, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12154874%2F3%2F%23block_2503) "О государственном кадастре недвижимости";

2.1.4 обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2.1.5 осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

2.1.6 подача в в Администрацию гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

2.1.7 заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, в Администраций решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

2.2. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в в Администрацию гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". [Порядок и способы](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F70877974%2F%23block_25) подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.3. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены в Администрацией посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2.4. В случаях, предусмотренных [подпунктами 4](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_39514) и [5 статьи 39.5](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_39515) Земельного Кодекса, заявление о предоставлении земельного участка в собственность должно быть подано до дня прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком и одновременно с заявлением о прекращении этого права.

2.5. В случаях, предусмотренных [подпунктом  7 пункта 2 статьи 39.3](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_39327), [подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_396211) Земельного Кодекса, заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком.

2.6. В случае, если в соответствии с Положением допускается предоставление земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель.

Предоставление земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков осуществляется однократно.

2.7. Положения настоящей статьи не применяются в случае:

2.7.1 предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно в соответствии со [статьей 39.19](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3919)  Земельного Кодекса;

2.7.2 заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшем участие в аукционе его участником;

2.7.3 заключения договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии со [статьей 39.21](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F8%2F%23block_3921) Земельного Кодекса;

2.7.4 предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в виде служебных наделов по решению организации, которой земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование;

2.7.5 заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса либо с иным лицом, имеющим право на заключение данных договоров в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12138258%2F6%2F%23block_468) Российской Федерации. В этом случае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

2.7.6 заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования либо с иным лицом, имеющим право на заключение данных договоров в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В этом случае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договором об освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2.8. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами субъекта Российской Федерации предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных [статьей 39.18](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3918) Земельного Кодекса.

**3. Предварительное согласование предоставления земельного участка**

3.1. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

3.1.1 фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

3.1.2 наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3.1.3. кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12154874%2F3%2F%23block_2503) "О государственном кадастре недвижимости";

3.1.4 реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

3.1.5 кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

3.1.6 основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3932), [статьей 39.5](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_395), [пунктом 2 статьи 39.6](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3962) или [пунктом 2 статьи 39.10](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_39102) Земельного Кодекса оснований;

3.1.7 вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

3.1.8 цель использования земельного участка;

3.1.9 реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

3.1.10 реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

3.1.12 почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

3.2. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

3.2.1 документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F70878720%2F%23block_1000), установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 марта 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3.2.2 схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3.2.3 проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

3.2.4 документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

3.2.5 заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3.2.6 подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

3.3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям [пункта 3.1](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_39151) настоящего Положения, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом  3.2](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_39152) настоящего Положения. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.4. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

3.5. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, уполномоченный орган без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

Взимание платы с уполномоченного органа в случае подготовки в соответствии с настоящим пунктом схемы расположения земельного участка в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не осуществляется.

3.6. В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.7. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка администрация рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в [пункте 8](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_39158) настоящей статьи, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

3.8. Администрация принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

3.8.1 схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F2%2F%23block_11111016)  Земельного Кодекса;

3.8.2 земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 4.1.1-4.1.13](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_391611), [4.1.15 – 4.1.19](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3916115), 4.1.[22](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3916122) и 4.1.[23 пункта  4](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3916123) Настоящего Положения;

3.8.3 земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12154874%2F3%2F%23block_2503) "О государственном кадастре недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 4.1.1 -4.1.23 пункта 4 Настоящего Положения;](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_391611)

3.9. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

3.9.1 условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (при наличии данного номера);

3.9.2 площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

3.9.3 адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;

3.9.4 кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

3.9.5 фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

3.9.6 наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3.9.7 наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти;

3.9.8 наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

3.9.9 в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

3.9.10 территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид, виды разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;

3.9.11 категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;

3.9.12 право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок;

3.9.13 реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта).

3.10. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, также должно содержать указание на необходимость изменения вида разрешенного использования такого земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования:

3.10.1 не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

3.10.2 не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

3.10.3 не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

3.11. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. В этом случае обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленному заявителю, является схема расположения земельного участка.

3.12. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, уполномоченный орган вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

3.13. В случае, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12154874%2F3%2F%23block_2503) "О государственном кадастре недвижимости", в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

3.13.1 фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

3.13.2 наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3.13.3 кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка;

3.13.4 в качестве условия предоставления заявителю испрашиваемого земельного участка уточнение его границ;

3.13.5 право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка.

3.14. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

3.15. Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

3.16. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном [пунктом  5 Настоящего Положения.](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3917)

3.17. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

**4. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов**

4.1.Администрация принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

4.1.1 с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

4.1.2 указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3910210) Земельного Кодекса;

4.1.3 указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4.1.4 на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F12%2F%23block_39363) настоящего Кодекса, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

4.1.5 на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

4.1.6 указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

4.1.7 указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

4.1.8 указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

4.1.9 указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

4.1.10 указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

4.1.11 указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_391119) Земельного Кодекса;

4.1.12 в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_391146) Земельного Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_391144) Земельного Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_39118) Земельного Кодекса;

4.1.13 в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_391811) Земельного Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

4.1.14 разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

4.1.15 испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3910210) Земельного Кодекса;

4.1.16 площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

4.1.17 указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

4.1.18 указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

4.1.19 предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

4.1.20 в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

4.1.21 указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

4.1.22 в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

4.1.23 указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4.1.24 границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12154874%2F3%2F%23block_2503) "О государственном кадастре недвижимости";

4.1.25 площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

**5. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов**

5.1. В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

5.1.1 фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

5.1.2 наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5.1.3 кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

5.1.4 основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3932), [статьей 39.5](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_395), [пунктом 2 статьи 39.6](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3962) или [пунктом 2 статьи 39.10](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_39102) Земельного Кодекса оснований;

5.1.5 вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

5.1.6 реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

5.1.7 цель использования земельного участка;

5.1.8 реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

5.1.9 реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

5.1.10 почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

5.2. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные [подпунктами 3.2.1](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_391521) и3.2.4-3.2.6 пункта 3  Настоящего Положения. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_39329) или [подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_396231) Земельного Кодекса к этому заявлению прилагаются документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с [Федеральным законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12154874%2F) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

5.3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям  [5.1](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_39171) настоящего Положения, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [5.2](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_39172)  настоящего Положения. При этом Администрацией должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

5.4. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

5.5. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных  настоящего Положения, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

5.5.1 осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

5.5.2 принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

5.5.3 принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [пунктом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_3916) 4 Настоящего Положения , и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

5.6. Проекты договоров и решения, указанные в [подпунктах 5.5.1](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_391751) и 5.5.[2](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7f3486cab93beb07ced8287b0bde8f4e&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F12124624%2F7%2F%23block_391752), выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

5.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.