ПРОЕКТ

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНХИМОВСКОЕ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года № 3

п.Белоусово

Об утверждении Порядка определения

цены земельного участка, находящегося

в собственности сельского поселения

Анхимовское при заключении договора

купли-продажи земельного участка

без проведения торгов

На основании пункта 2 статьи 39.3, подпункта 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 1 решения Совета сельского поселения Анхимовское от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015года «Об определении уполномоченного органа в сфере регулирования земельных отношений», Совет сельского поселения Анхимовское РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Анхимовское при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 1 марта 2015 года.

##  Глава поселения А.С.Малыгин

УТВЕРЖДЕН

Решением

Совета сельского

поселения Анхимовское

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. № 3

Порядок

определения цены земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Анхимовское при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Анхимовское при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - земельный участок).
2. Цена земельного участка при его продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.
3. Размер процента устанавливается дифференцированно:

1) 2,5%:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором подпункта «а» пункта 1](file:///C%3A%5CUsers%5C11ANNE~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CNo%2077%20ot%2020.03.15%20cena%20zem%20uch.doc#Par4) настоящей части;

б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

2) 3% в случае продажи:

гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [подпунктами 2](file:///C%3A%5CUsers%5C11ANNE~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CNo%2077%20ot%2020.03.15%20cena%20zem%20uch.doc#Par1) и [4](file:///C%3A%5CUsers%5C11ANNE~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CNo%2077%20ot%2020.03.15%20cena%20zem%20uch.doc#Par3) части 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

3) 15% в случае продажи:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в пунктах 1, 2 части 3 настоящего Порядка);

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в пункте 2 части 3 настоящего Порядка);

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса (за исключением случаев, указанных в пунктах 1 части 3 настоящего Порядка).

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

 5. Оплата за земельный участок производится единовременно в течение месяца с даты заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств в доход бюджета сельского поселения Анхимовское на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.