

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Боровского сельского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Боровского сельского поселения
Калевальского национального района Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП86.609.405ГП1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Боровского сельского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Боровское сельское поселение	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 N 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Статус	Муниципальное образование в составе Калевальского национального района Республики Карелия	
Административный центр поселения	поселок Боровой	
Административный центр района	поселок городского типа Калевала	
Географические координаты	64°36' с.ш.32°15'в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	120,0*	Схема автомобильных дорог Республики Карелия
Численность населения на 1.01.2011 г., тыс. чел.	2,269	Техническое задание
Площадь территории поселения, кв. км.	3146	Техническое задание

** по автомобильной дороге*

Сведения о населенном пункте, входящем в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица.2.

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 1.01.2011 г., тыс. чел.	Географические координаты
Боровой	Поселок, Административный центр Боровского сельского поселения,	2,269	64°36' с.ш.32°13'в.д.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Боровского сельского поселения

1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение
Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства	Земельные участки	Пригодные для ведения предпринимательской деятельности	п. Боровой
Детский сад для предоставления дошкольной образовательной услуги	Детский сад (старое здание)		п. Боровой, Школьная ул.1,3,5
	Детский сад (Реконструкция)		п. Боровой ул. Первомайская д. 4
Крытые остановочные пункты общественного транспорта, для создания комфортных условий ожидания автобусов	Крытые остановочные пункты	15 кв. м	п. Боровой
Газораспределительный пункт «Боровой» для газификации поселка	ГРП «Боровой»	Понижение давления газа	п. Боровой
Внутрипоселковая газораспределительная сеть п. Боровой для газификации поселка	Газораспределительная сеть	Газопровод низкого давления	п. Боровой
Дождевая канализация (Канализование вод поверхностного стока) для снижения негативного воздействия на окружающую среду	Дождевая канализация	Открытого типа	п. Боровой
Торгово-развлекательный комплекс для организации торговли, общественного питания, культурного и бытового обслуживания населения	Торгово-развлекательный комплекс	свыше 3000 кв. м	п. Боровой
Канализационные очистные сооружения, п. Боровой для снижения негативного воздействия на окружающую среду	Канализационные очистные сооружения п. Боровой	Сооружения для механической и биологической очистки стоков производительностью от 621 куб. м/сутки	К северу от п. Боровой на месте существующих канализационных сооружений
Водопроводные очистные сооружения п. Боровой для обеспечения населения	Водопроводные очистные	Водопроводные очистные	На месте существующих

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Боровского сельского поселения

питьевой водой	сооружения п. Боровой	сооружения производительностью от 621 куб. м/сутки	водопроводных очистных сооружений и насосной станции
Водопроводная насосная станция п. Боровой для обеспечения населения питьевой водой	Водопроводная насосная станция п. Боровой	Водопроводная насосная станция п. Боровой производительностью от 621 куб. м/сутки	
Благоустроенная территория для организации отдыха населения	Территория для организованного отдыха	1 га	Боровское лесничество, квартал 42, выделение 3
		1 га	Боровское лесничество, квартал 21, выделение 15
		1 га	Боровское лесничество, квартал 96, выделение 6
		Водопад	Пизьмагубское лесничество, квартал 351, выделение 9

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Боровского сельского поселения

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны	Функциональная зона
Земельные участки	-	-	Обслуживание жилой застройки
Детский сад (Новое здание)	-	-	Объекты образования и просвещения
Детский сад (Реконструкция)			
Крытые остановочные пункты	-	-	-
ГРП «Боровой»	Санитарно- защитная зона	100 м	Коммунальное облуживание
Газораспределительная сеть	Санитарный разрыв	*50/20 м	-
Дождевая канализация	-	-	-
Торгово-развлекательный комплекс	Санитарно- защитная зона	50 м	Торговые центры
Канализационные очистные сооружения п. Боровой		200 м	Коммунальное облуживание
Водопрооводные очистные сооружения п. Боровой	Зона санитарной охраны	15	
Водопроводная насосная станция п. Боровой			
Территория для организованного отдыха	-	-	Прогулок

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Боровского сельского поселения

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 5.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место- расположение	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны
Растениеводство				
Обработка почвы для производства продукции растениеводства. Мелиорация земель.				
Размещение объектов не планируется				
Садоводство				
Выращивание плодовых деревьев, в том числе в порядке ведения садоводства некоммерческими объединениями граждан, строительство временных сооружений, обеспечивающих ведение садоводства. Выращивание лесных плодовых, ягодных и декоративных растений; выращивание лекарственных растений; мелиорация земель для названных целей				
Размещение объектов не планируется				
Малоэтажная жилая застройка. Малоэтажная совмещенная жилая застройка				
Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более трех, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, предназначенных для круглогодичного проживания одной семьи.				
Выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; строительство и размещение гаражей для личного транспорта; строительство и размещение подсобных строений, сооружений				
Размещение объектов не планируется				
Личное подсобное хозяйство				
Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более трех, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, предназначенных для круглогодичного проживания одной семьи.				
Выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; строительство и размещение гаражей для личного транспорта; строительство и размещение подсобных строений, сооружений.. Содержание и разведение сельскохозяйственных животных.				
Размещение объектов не планируется				
Обслуживание жилой застройки				
Строительство, размещение и эксплуатация объектов общественной или деловой застройки, размещение которых не влияет на состояние окружающей среды, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной				
Земельные участки	Пригодные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	п. Боровой		
Коммунальное обслуживание				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Боровского сельского поселения**

Канализационные очистные сооружения п. Боровой	Сооружения для механической и биологической очистки стоков производительностью от 621 куб. м/сутки	К северу от п. Боровой на месте существующих канализационных сооружений	Санитарно-защитная зона	200 м
Водопроеводные очистные сооружения п. Боровой	Водопроеводные очистные сооружения производительностью от 621 куб. м/сутки	На месте существующих водопроводных очистных сооружений и насосной станции	Зона санитарной охраны	15
Водопроводная насосная станция п. Боровой	Водопроводная насосная станция п. Боровой производительностью от 621 куб. м/сутки			
ГРП «Боровой»	Понижение давления газа	п. Боровой		100
Здравоохранение				
Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи				
Размещение объектов не планируется				
Образование и просвещение				
Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального, среднего общего и среднего специального образования; художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, и иные учреждения специального образования.				
Детский сад (Новое здание)		п. Боровой, Школьная ул.1,3,5	-	-
Детский сад (Реконструкция)		п. Боровой ул. Первомайская д. 4		
Культура				
Строительство, размещение и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадей для празднеств и гуляний				
Размещение объектов не планируется				
Объекты религиозного назначения				
Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов; постоянного проживания лиц, занимающихся религиозной деятельностью, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности				
Размещение объектов не планируется				
Объекты общественного управления				
Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также предприятий или учреждений, обеспечивающих их деятельность				
Размещение объектов не планируется				
Торговые центры				
Строительство и эксплуатация зданий, общей площадью свыше 3000 кв. м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих розничную продажу товаров и (или)				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Боровского сельского поселения**

оказывающих услуги в соответствии с видами деятельности, предусмотренными для подвидов деловой зоны; строительство и эксплуатация гаражей и (или) парковок, предназначенных для размещения автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра				
Торгово-развлекательный комплекс	свыше 3000 кв. м	п. Боровой	Санитарно-защитная зона	50 м
Магазины Строительство и эксплуатация зданий, предназначенных для продажи товаров и оказания услуг, торговая площадь которых не более 3000 кв.м.; строительство и эксплуатация гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазина				
Земельные участки	Пригодные для размещения объектов торговли	п. Боровой	-	-
Общественное питание Строительство и эксплуатация зданий в целях устройства мест питания граждан.				
Размещение объектов не планируется				
Гостиничное обслуживание Строительство и эксплуатация гостиниц, доходных домов, пансионатов, домов отдыха, санаториев, не оказывающих услуг по лечению, и других зданий, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан				
Размещение объектов не планируется				
Обслуживание автотранспорта Строительство и эксплуатация постоянных или временных гаражей, стоянок для размещения автотранспорта; строительство и эксплуатация автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.), строительство и эксплуатация магазинов сопутствующей торговли; строительство и эксплуатация моек автотранспортных средств; строительство и эксплуатация станций технического обслуживания автомобилей				
Автозаправочный комплекс	АЗС, объекты торговли и общественного питания, туалет	п. Боровой на автомобильной дороге «Кепа – Боровой – Костомукша»	Санитарно-защитная зона	100 м
Спорт Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для занятия спортом; устройство площадок для занятия спортом, в том числе водными видами спорта (здания и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, причалы и пр.)				
Размещение объектов не планируется				
Прогулки Размещение и содержание прогулочных зон и зон отдыха в городских лесах, скверах, парках, лесах; обустройство мест для купаний и лодочных прогулок; обустройство мест для пикников				
Территория для организованного отдыха	1 га	Боровское лесничество, квартал 42, выделение 3	-	-
	1 га	Боровское	-	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Боровского сельского поселения**

		лесничество, квартал 21, выделение 15		
	1 га	Боровское лесничество, квартал 96, выделение 6	-	-
	Водопад	Пизьмагубское лесничество, квартал 351, выделение 9 (водопад)	-	-

Природно-познавательный туризм

Устройство баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, устройство туристических троп и дорожек, размещение информационных щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде

Туристская зона	-	Поселение		
Туристская база	Объект размещения	Запад поселения		
Зона рекреационного освоения	Территория покрытая лесом	Север поселения	-	-

Охота и рыбалка

Обустройство мест для охоты и рыбалки, в том числе строительство и размещение домов рыболова и охотника, сооружений, необходимых для восстановления и (или) поддержания поголовья зверей или количества рыбы

Охотничья и рыболовная база	Объект размещения	Север озера Койвас	-	-
--------------------------------	----------------------	-----------------------	---	---

Недропользование

Добыча недр открытым и закрытым способами; строительство и эксплуатация зданий и (или) сооружений, в целях добычи недр; строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для проживания в них сотрудников; строительство зданий и сооружений, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке

Размещение объектов не планируется

Строительная промышленность

Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов и т.п.), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

Стекольный завод	-	Юго-запад поселения	Санитарно- защитная зона	300 м
---------------------	---	------------------------	-----------------------------	-------

Энергетика

Строительство и эксплуатация гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, строительство обслуживающих и вспомогательных для электростанции

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Боровского сельского поселения

сооружений; строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства				
Ялгоньпорож- ская ГЭС	Гидроэлектро- станция установленной мощностью 13,6 МВт	Юго-восток поселения, р. Чирко-Кемь	Санитарно- защитная зона	*300 м
Железнопоро- жская ГЭС	Гидроэлектро- станция установленной мощностью 16 МВт			
ПС «Стекольный завод»	110/10 кВ, Трансформаторы 2х10 МВА	Юго-запад поселения	-	-
Связь				
Строительство и эксплуатация объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, включенных в зону коммунального обслуживания				
Размещение объектов не планируется				
Склады				
Строительство и эксплуатация сооружений для временного хранения, распределения и перевалки грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады				
Размещение объектов не планируется				
Железнодорожный транспорт				
Строительство, эксплуатация и ремонт железнодорожных путей; строительство и эксплуатация, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, погрузочных площадок и складов				
Размещение объектов не планируется				
Автомобильный транспорт				
Строительство, эксплуатация и ремонт автомобильных дорог; строительство и эксплуатации, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта				
Мостовой переход «70-ый км»	Через реку Чирко-Кемь	70-ый км автомобильной дороги «Муезерский – Ледмозеро – Боровой – Кепа».	-	-
Мостовой переход «69-ый км»	Через реку Чирко-Кемь	69-ый км автомобильной дороги		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Боровского сельского поселения**

		«Муезерский – Ледмозеро – Боровой – Кепа».		
Мостовой переход «96-ой км»	Через ручьи	96-ой км автомобильной дороги «Кепа-Юшкозеро-Боровой-Костомукша»		
Мостовой переход «120-ый км»		120-ый км автомобильной дороги «Кепа-Юшкозеро-Боровой-Костомукша»		
Внутреннего правопорядка Строительство и эксплуатация зданий сооружений, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, и спасательных служб; строительство и содержание объектов гражданской обороны.				
Размещение объектов не планируется				
Природоохранная Сохранение естественных экосистем окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности; соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках.				
Комплексный (ландшафтный) заказник «Озеро Нюк»	58,4 га	Лесничество Боровское, кварталы 2, 23, 24, 46, 47, 77-80, 113, 114, 144, 145, 174, 175, 178, 179, 207, 211, 212, 242, 243; Лесничество Пизьмагубское, кварталы 191, 192, 259, 260, 301-303, 306, 307, 324-331, 338-341, 344, 345, 349, 370-378, 382-385, 387, 395-398, 401-404, 406-409		
Исторических объектов Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия; достопримечательных мест; мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия; ведение хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм				
Размещение объектов не планируется				
Лесопользование				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Боровского сельского поселения**

Деятельность, связанная с изъятием или использованием водных ресурсов, и их охрана				
Размещение объектов не планируется				
Отведение сточных вод				
Устройство сооружений для сброса сточных вод и (или) дренажных вод, а также отведение сточных или дренажных вод				
Размещение объектов не планируется				
Водные объекты общего пользования				
Водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также, забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой				
Размещение объектов не планируется				
Специальное использование				
Размещение действующих кладбищ, крематориев, скотомогильников, захоронения отходов промышленного производства, законсервированные земли				
Полигон твердых бытовых отходов	-	К западу от п. Боровой на месте свалки	Санитарно-защитная зона	500 м

** Временная санитарно-защитная зона (До установления постоянной санитарно-защитной зоны в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).*