ООО «ЭнергоКапитал»

**«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровского сельского поселения на период 2016-2020 годы и на перспективу до 2026 года»**

г.Вологда, 2016 год

Оглавление

[I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 4](#_Toc456094850)

[II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 7](#_Toc456094851)

[III. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ 8](#_Toc456094852)

[IV. АНАЛИЗ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ 9](#_Toc456094853)

[V. АНАЛИЗ БЮДЖЕТНЫХ И ИНЫХ РАСХОДОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 15](#_Toc456094854)

[VI. ХАРАКТЕРИСТИКА БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 16](#_Toc456094855)

[6.1. Основные сведения о территории 16](#_Toc456094856)

[6.2. Экономическое состояние Боровского сельского поселения 18](#_Toc456094857)

[6.3. Социальное развитие Боровского сельского поселения 20](#_Toc456094858)

[6.4. Анализ рынка жилищно-коммунальных услуг Боровского сельского поселения 21](#_Toc456094859)

[6.5. Капитальное строительство 23](#_Toc456094860)

[6.6. Объекты обслуживания населения и здравоохранения 26](#_Toc456094861)

[VII. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 29](#_Toc456094862)

[7.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования. 29](#_Toc456094863)

[7.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования 32](#_Toc456094864)

[7.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования 35](#_Toc456094865)

[7.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования 37](#_Toc456094866)

[7.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования. 38](#_Toc456094867)

[7.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и транспортировки отходов 40](#_Toc456094868)

[7.7. Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 46](#_Toc456094869)

[VIII. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 46](#_Toc456094870)

[8.1. Определение перспективных показателей развития МО с учетом социально-экономических условий. 46](#_Toc456094871)

[IX. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 51](#_Toc456094872)

[Х. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 63](#_Toc456094873)

[10.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 63](#_Toc456094874)

[10.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 66](#_Toc456094875)

[10.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 67](#_Toc456094876)

[10.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 69](#_Toc456094877)

[10.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 69](#_Toc456094878)

[10.6. Программа инвестиционных проектов по захоронению и утилизации ТБО 73](#_Toc456094879)

[XI. ЦЕЛЬ И ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ 76](#_Toc456094880)

[XII. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ 77](#_Toc456094881)

[12.1. Установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала 78](#_Toc456094882)

[12.2. Привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений 79](#_Toc456094883)

[12.3. Корректировка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса 80](#_Toc456094884)

[12.4. Внедрение в сферу коммунального хозяйства современных инновационных технологий 81](#_Toc456094885)

[12.5. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг с целью улучшения уровня жизни населения и повышения экологической безопасности сельского поселения 81](#_Toc456094886)

[12.6. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры 81](#_Toc456094887)

[XIII. ОЦЕНКА ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ 82](#_Toc456094888)

[XIV. УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ 83](#_Toc456094889)

[14.1. Мониторинг и корректировка программы 84](#_Toc456094890)

[14.2. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения. 85](#_Toc456094891)

# I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровского сельского поселения Калевальского муниципального района республики Карелия на 2016-2026 годы (далее – Программа). |
| Основание для разработки программы | * Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» * Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.; * «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.; * Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». |
| Инициатор разработки программы | Администрация Боровского сельского поселения |
| Заказчик программы | Администрация Боровского сельского поселения |
| Разработчик программы | Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКапитал» |
| Цели программы | 1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Боровского сельского поселения Калевальского муниципального района и муниципальных целевых программ. 2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, в целях:    * повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;    * обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации. |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы реализации программы | Срок реализации программы -2016-2026 г.  Этапы:  1. 2016 год  2. 2017 год  3. 2018 год  4. 2019 год  5. 2020 год  6. 2021-2026 год |
| Объемы и источники финансирования | Всего – 99176,16 тыс. руб |
| Ожидаемые конечные результаты  реализации программы | Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. Предложения по созданию эффективной системы контроля за исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса. Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы. |
| Система организации контроля над исполнением программы | Контроль над исполнением Программы осуществляется Администрацией Боровского сельского поселения |

# II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа представляет собой комплекс целей, задач и мероприятий, направленных на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения Боровского сельского поселения Калевальского муниципального района Республики Карелия.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»,
* постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
* уставом сельского поселения, Генеральным планом сельского поселения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Карелия, Калевальского муниципального района, Боровского сельского поселения.

# III. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Обеспечение населения и предприятий Боровского сельского поселения коммунальными услугами нормативного качества – одна из приоритетных социальных, экономических, экологических проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья и повышения качества жизни населения, обеспечения устойчивого развития производств.

Решение проблемы носит комплексный характер, а реализация мероприятий по улучшению качества вышеуказанных услуг возможна только при взаимодействии органов власти всех уровней, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов.

Для системного решения проблем коммунальной сферы целесообразно использовать программно-целевой метод, позволяющий выявить приоритетные направления, на которые необходимо направить наибольшие силы и средства путем обеспечения координации действий со стороны государства и привлечения бюджетных средств, в том числе федеральных и частных инвестиций.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровского сельского поселения обусловлена тем, что проблемы коммунального комплекса:

* носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия Правительства Республики Карелия и органов местного самоуправления, а также организаций коммунального комплекса и прочих заинтересованных юридических лиц;
* требуют взаимодействия органов власти всех уровней, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов;
* не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют долгосрочное бюджетное планирование;
* требуют совершенствования нормативно-правовой базы, проведения единой технической политики, направленной на внедрение в отрасли наиболее прогрессивных производственных и информационных технологий и оборудования отечественного производителя.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровского сельского поселения разработана с целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения Боровского сельского поселения.

# IV. АНАЛИЗ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ

Развитие экономики и создание благоприятного инвестиционного климата, способствующие улучшению условий проживания на территории Боровского сельского поселения, в значительной степени зависит от действующего законодательства, в связи с чем особую роль в развитии коммунальной инфраструктуры играет законодательная база, регулирующая деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства: проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры, осуществление деятельности организациями коммунального комплекса, регулирование тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса, полномочия органов власти, а также нормативно-правовые акты, которыми утверждены целевые программы, направленные на развитие систем коммунальной инфраструктуры.

Однако современное состояние законодательной базы в области урегулирования отношений в коммунальной сфере не позволяет создать достаточно эффективные условия для обеспечения должного уровня для модернизации системы, привлечения инвестиций, обеспечения безопасности и надежности функционирования системы. Данный факт негативно сказывается на перспективах развития экономики.

В настоящее время в российском законодательстве отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства урегулированы следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вышеперечисленные законы создают правовую основу для развития систем коммунальной инфраструктуры, влияющих на создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан.

В соответствии со статьей 5 Федерального закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ определены полномочия органов местного самоуправления в области регулирования тарифов и надбавок.

Представительные органы муниципальных образований осуществляют следующие полномочия в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса:

- утверждают в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- утверждают инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- устанавливают надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

Органы местного самоуправления осуществляют следующие полномочия в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса:

- устанавливают систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

- утверждают технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- рассматривают проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- устанавливают надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации, тарифы на подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение (технологическое присоединение);

- публикуют информацию о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

- участвуют в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

- заключают с организациями коммунального комплекса договоры в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- осуществляют мониторинг выполнения инвестиционных программ;

- принимают решения и выдают предписания в пределах своих полномочий, установленных настоящим Федеральным законом, которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса;

- запрашивают информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную настоящим Федеральным законом и нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе информацию по вопросам применения тарифов и надбавок, регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, в формате, определяемом органом регулирования сельского поселения;

- согласовывают в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, решение концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию в части долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций коммунального комплекса.

В целях исполнения требований федерального законодательства в коммунальном секторе и достижения установленных целевых показателей по развитию систем коммунальной инфраструктуры на территории Боровского сельского поселения действует ряд программ, направленных на повышение качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг, улучшение условий проживания на территории сельского поселения и на развитие его в целом.

Критериями отбора задач для решения посредством реализации долгосрочных программ являются:

а) соответствие приоритетным направлениям социально-экономического развития Вологодской области, определенных программой социально-экономического развития Вологодской области;

б) межотраслевой (межведомственный) и межтерриториальный характер задачи;

в) возможность значительного сокращения сроков решения приоритетных межведомственных (межотраслевых) задач за счет использования государственной поддержки;

г) долговременный (устойчивый) результат реализации Программы;

д) возможность привлечения средств федерального и местного бюджетов, а также внебюджетных источников.

Вместе с тем с целью развития коммунальной сферы приняты нормативные правовые акты разных уровней, которые способствуют достижению поставленной цели и решению поставленных задач. Основные нормативно-правовые акты, направленные на улучшение условий проживания граждан, а также на развитие систем коммунальной инфраструктуры:

Таблица 1.

Перечень нормативных правовых актов, требуемых для осуществления полномочий органов местного самоуправления в коммунальном секторе

|  |  |
| --- | --- |
| Полномочия органов местного  самоуправления | Требуемый нормативно-правовой акт |
| Утверждение схем водоснабжения и  водоотведения поселений | Требования к разработке схем водоснабжения и водоотведения поселений.  Правила разработки, согласования, утверждения схем водоснабжения и водоотведения поселений. |
| Согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее  водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение | Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.  Требования к содержанию таких программ, к техническим заданиям на разработку этих  программ.  Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее  водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требования к составу таких программ.  Методика проведения мониторинга выполнения инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.  Административный регламент согласования  инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение. |
| Согласование инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения | Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.  Правила разработки, утверждения и корректировки планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по снижению сбросов.  Методика проведения мониторинга выполнения  инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.  Административный регламент согласования инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения |
| Согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения | Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.  Методика проведения мониторинга выполнения  инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.  Административный регламент согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения. |

В настоящее время Министерством регионального развития Российской Федерации подготовлены проекты следующих нормативных правовых актов:

- О правилах согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

- Об утверждении правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требований к содержанию таких программ, к техническим заданиям на разработку этих программ, а также правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требований к составу таких программ;

- Об утверждении правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, а также правил разработки, утверждения и корректировки планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по снижению сбросов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны предоставлять государственные или муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами, устанавливающими порядок предоставления государственной или муниципальной услуги и стандарт предоставления данной услуги.

Разработку проекта административного регламента осуществляет орган, предоставляющий государственную услугу, или орган, предоставляющий муниципальную услугу.

На основании проведенного анализа законодательной и нормативно-правовой базы в коммунальном секторе выявлено, что федеральным законодательством установлены требования к органам местного самоуправления и определены их полномочия в сфере организации деятельности в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг и развития систем коммунальной инфраструктуры (Таблица 1).

Таким образом, на уровне администрации сельского поселения требуется разработка и утверждение административных регламентов по согласованию инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

# V. АНАЛИЗ БЮДЖЕТНЫХ И ИНЫХ РАСХОДОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Развитие инфраструктуры напрямую связано с развитием общества, в связи с чем наличие и состояние инфраструктуры может служить индикатором социально-экономического развития и современного состояния экономики в целом. Создание коммунальной инфраструктуры является процессом территориального развития, которое требует особого внимания и значительных капитальных вложений для обеспечения надежного функционирования и предоставления качественных коммунальных услуг населению.

В целях развития систем коммунальной инфраструктуры администрацией сельского поселения выделяются ежегодно средства на ремонт, подготовку проектно-сметной документации, строительство и реконструкцию коммунального комплекса.

Для достижения основной цели Программы планируется привлечение финансовых средств из федерального и областного бюджетов, а также частных инвесторов. Привлеченные средства предполагается направить на реализацию следующих мероприятий:

а) создание системы управления объектами коммунальной инфраструктуры (модернизация оборудования и установка автоматизированных систем дистанционного сбора и передачи данных об объеме потребления и качестве ресурсов в целях повышения энергетической эффективности и автоматизации регулирования режимов работы насосных станций и гидравлических режимов сети);

б) строительство или реконструкция объектов инфраструктуры с применением новых технологий;

в) проведение проектных и изыскательских работ и (или) подготовка проектной документации;

г) другие мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Детализированный список мероприятий, планируемых к реализации, приведен в приложении 2.

Общая потребность финансового обеспечения Программы на 2016-2026 годы составляет 99176,16 тыс. руб. Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

# VI. ХАРАКТЕРИСТИКА БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Общая площадь – 314756 га.

Численность населения (на 01.01.2016 г.) – 1589 чел.

Темп роста численности населения (2013/2016 гг.) – (убыль) 10,3 %.

Общая площадь жилищного фонда (на 2016 г.) – 60,69 тыс. кв. м.

Число источников (2015 г.):

теплоснабжения - 1

водоснабжения - 7

водоотведения - 2

Протяженность сетей (2015 г.):

тепловых в двухтрубном исчислении – 11 км

электрических – 28,577 км

водоснабжения – 10,94 км

водоотведения – 12,626 км

Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2015 г.):

тепловых в двухтрубном исчислении – 70%,

электрических – н/д;

водоснабжения – 80 %,

водоотведения – 80 %.

Газоснабжения – н/д

## 6.1. Основные сведения о территории

Территория Боровского сельского поселения граничит с территориями Луусалмского, Юшкозерского, Сосновецкого, Ледмозерского сельских поселений, Костомукшского городского округа. Площадь Боровского сельского поселения составляет 314756 га (Лахнозерское лесничество – 102834 га, Боровское лесничество – 100577 га., Пизьмагубское лесничество – 105224 га, Луусалмское лесничество – 6121 га.)  Административный центр — посёлок Боровой.

Поселок Боровой расположен в 140 километрах от районного центра п. Калевала, в 110 километрах от г. Костомукша. Ближайшие населенные пункты д. Юшкозеро - 18 км, п. Юшкозеро – 25 км. Октябрьская железная дорога соединяет с г. Петрозаводск – 459 километров.

Совершенствование административно-территориальной схемы учитывает перспективы развития конкретных населенных пунктов в связи с чем разработана классификация населенных пунктов, которая предусматривает три типа территорий: развиваемые, сохраняемые и малоперспективные.

Развиваемые территории – это сельского поселения, предназначенные для интенсивного строительного использования в инвестиционных целях, в целях ускоренного развития в рамках выбранной специализации в соответствии с функциональным зонированием. Цель определения населенных пунктов перспективного развития состоит в том, чтобы поощрить развитие инновационно-предпринимательского кластера при одновременном сохранении природных открытых пространств, минимизировать стоимость коммунального обслуживания, экономно расходовать воду, улучшать ландшафт и поддерживать здоровье, безопасность и общее благосостояние местных жителей. Размещение зон перспективного развития осуществляется с учетом установленных ограничений градостроительной деятельности и комплексного анализа территории района.

Отдельные населенные пункты следует признать сохраняемыми территориями. Это территории, где экономическое развитие в период планирования связано с сельским хозяйством. Перспективы повышения экономической эффективности сельского хозяйства связаны с внедрением новых технологий, техническим перевооружением и другими мероприятиями по интенсификации производства. Следовательно, увеличение населения и территорий поселений нецелесообразно. Подобные населенные пункты требуют сохранения, поддержания в хорошем санитарно-экологическом состоянии для социально-экономического освоения в будущем. Подготовкой условий для будущего развития является повышение не только эффективности сельскохозяйственного производства, но и экологизация сельскохозяйственного производства.

По ограниченному количеству населенных пунктов планируется принять меры по переселению населения в развиваемые территории, возможно по программе расселения ветхого жилья. Это относится к тем малонаселенным пунктам, к которым не обеспечивается транспортная доступность, не обеспечивается своевременное и качественное оказание социальных услуг, в числе жителей которых подавляющее большинство составляют жители пожилого возраста, не имеющие попечения со стороны родственников. При этом в данных населенных пунктах должен быть осуществлен снос домов, чтобы избежать фактов заселения асоциальными жителями. Такие мероприятия позволят повысить качество социального обеспечения одиноких пожилых жителей при создании условий роста капитализации данных территорий в будущем.

В то же время, по некоторым малоперспективным территориям в рамках специальной программы могут быть реализованы мероприятия по социально-экологической реабилитации. В рамках этой программы предлагается развитие подобных малонаселенных пунктов как территорий внедрения инновационных технологий в социальной реабилитации отдельных категорий граждан. При этом имеющиеся населенные пункты получают новый импульс к развитию, их жители (как местные, так и «переселенцы») – новые рабочие места.

п.Боровой относится к сохраняемым населенным пунктам.

Перспективность развития населенных пунктов сельского поселения определяется в соответствии со схемой территориального планирования Боровского сельского поселения.

Связь с крупными городами и населенными пунктами обеспечивается автомобильным и железнодорожным транспортом.

## 6.2. Экономическое состояние Боровского сельского поселения

На территории Боровского сельского поселения действуют следующие предприятия и организации Таблица 2.

Таблица 2

Предприятия и организации Боровского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятий, учреждений, организаций, предпринимателей |
| 1 | Администрация Боровского сельского поселения |
| 2 | МБУ «Центр культуры и спорта «Гармония» |
| 3 | МОВД «Костомукшский» |
| 4 | Государственная инспекция охотнадзора |
| 5 | Инспектор воинской части |
| 6 | МБУ «ЦБ МОУ п. Боровой» |
| 7 | ГБУЗ «Калевальская ЦРБ» ТОО «Боровская больница»  Отделение сестринского ухода |
| 8 | МБОУ«Боровская средняя общеобразовательная школа» |
| 9 | МБУДО «»Детская музыкальная школа» |
| 10 | МБДОУ «Детский сад п. Боровой» |
| 11 | Отделение МБУ КЦСОН «АУРИНКО» |
| 12 | ДЮСШ |
| 13 | Дом творчества |
| 14 | ГУ «Центр занятости населения Калевальского района» |
| 15 | ГУРК «Калевальское центральное лесничество» |
| 16 | ОАО «ПСК» |
| 17 | ОАО «Карельская энергосбытовая компания» |
| 18 | МРСК «Северо-запад» |
| 19 | Пожарная часть 21 |
| 20 | УФПС РК ФГУП Почта России Карельский почтампт |
| 21 | Дополнительный офис № 8372/01209 п. Боровой |
| 22 | ГУП «Мост»  Мастерский дорожный участок Калевальского ДРСУ |
| 23 | ООО «Исток» |
| 24 | ООО «Северо-Запад» |
| 25 | ООО «Боровской РКЦ» |
| 26 | ООО «Вираж» |
| 27 | ООО «Алмаз» |
| 28 | ООО «АВВА» |
| 29 | ООО «Статус» |
| 30 | ООО «Гарант» |
| 31 | ООО «Виктория» |
| 32 | Калевальское РАЙПО |
| Индивидуальные предприниматели | |
| Лесозаготовка | |
| 32 | Добросельский С.Б. |
| 33 | Глебов И.В. |
| 34 | Хлудов Ю.Н. |
| 35 | Романов С.А. |
| Лесопереработка | |
| 36 | Хотулев А.В. |
| 37 | Воронин В.А. |
| Сфера услуг | |
| 38 | Никутьева З.А. |
| 39 | Белогруд Ю.А. |
| Пассажирские и грузовые перевозки | |
| 40 | Васильев В.Н. |
| 41 | Абайханов Р.А. |
| 42 | Шишко А.И. |
| Торговля | |
| 43 | Шишко И.В. |
| 44 | Житкович М.И. |
| 45 | Бахитова Ф.Р. |
| 46 | Малыщик А.Н. |
| 47 | Янюк Г.А. |
| 48 | Лукьянович А.А. |
| 49 | Тупина Р.В. |
| 50 | Коняхина О.Р. |
| 51 | Стенгецкая Т.А. |
| 52 | Агалакова И.А. |
| 53 | Лукьянович Л.А. |
| 54 | Яковлева К.В. |
| 55 | Хрипунова Н.В. |
| 56 | Буинцева Н.Г. |

Малое предпринимательство на территории Боровского сельского поселения развивается по следующим направлениям: сельское хозяйство, туризм, лесозаготовка и лесопереработка, розничная торговля.

Расположение Боровского сельского поселения предполагает развитие экологического туризма. Но в настоящее время инфраструктура туризма и рекреации не отвечает современным требованиям: отмечается нехватка объектов размещения, сферы развлечений, необходимо строительства гостевых домов и туристских баз, обустройство туристических стоянок.

Направлениями экономического развития Боровского сельского поселения могут стать:

- Сохранение и развитие лесоперерабатывающей отрасли.

- Модернизации и расширение основных производственных объектов.

- Развитие сферы услуг, в том числе, услуг в сфере туризма.

- Формирование и привлечение малого бизнеса.

- Развитие рекреационного и спортивного туризма.

- Формирование и привлечение малого бизнеса, в том числе в производственный сектор.

## 6.3. Социальное развитие Боровского сельского поселения

Показатели социального развития сельского поселения являются ключевым инструментом оценки развития территории, как среды жизнедеятельности человека.

Численность населения Боровского сельского поселения по данным Всероссийской переписи населения 2010 года составляет 1589 человек, что составляет 22 % населения Калевальского муниципального района в Республике Карелия. Фактическое проживание превышает 1800 человек.

В сельском поселении наблюдается естественная убыль населения. Смертность превышает рождаемость.

На диаграмме 1 представлена сложившаяся демографическая ситуация в Боровском сельском поселении.

Диаграмма 1

Сложившаяся демографическая ситуация в Боровском сельском поселении

Анализ демографической ситуации показал, что на территории сельского поселения сложилась тенденция убыли численности населения. За период с 2012 по 2016 годы среднегодовая численность населения сократилась на 252 человека, или на 13,7% и составила 1589 человек.

Для Боровского сельского поселения характерны как безвозвратная, так и маятниковая миграция. Безвозвратный миграционный процесс характерен для жителей переезжающих на работу или учебу в города. Маятниковая миграция существует в двух направлениях, жители сельского поселения ездят на работу в города, а также временно уезжают для получения образования.

Изменения численности населения сельского поселения обусловлено взаимодействием двух основных факторов:

* стремление повысить уровень и качество жизни, в том числе, увеличить доходы, в связи с чем население переезжает в крупные города;
* формирование и развитие у молодежи новых типов репродуктивного поведения, связанных с изменением в стиле и образе жизни, в результате чего наметилась тенденция трансформации возрастных кривых брачности и рождаемости в сторону их «постарения», что является типичным для многих европейских стран.

Таким образом, учитывая существующие тенденции, стратегической целью демографической политики в Боровском сельском поселении остается увеличение темпов естественной прибыли населения, стабилизации численности постоянного населения, повышение качества жизни и ее продолжительности.

## 6.4. Анализ рынка жилищно-коммунальных услуг Боровского сельского поселения

В Боровском сельском поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: отопление, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, а также жилищные услуги. Характер потребления жилищно-коммунальных услуг в значительной степени предопределяется уровнем благоустройства жилищного фонда (Таблица 3).

Таблица 3

Структура обеспеченности коммунальными услугами Боровского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обеспеченность потребителей коммунальных услуг (%) | | | | |
| Водоснабжение | Водоотведение | Отопление | | Газоснабжение |
| Центральное | Индивидуальное |
| 30 | 28 | 31 | 69 | н/д |

Структура обеспеченности жилищно-коммунальными услугами в значительной степени предопределяется уровнем благоустройства жилищного фонда. Соответственно, уровень благоустройства выше в многоквартирных домах. В поселке Боровой жилой фонд состоит 286 одно - и двухэтажных домов, включающими в себя 992 квартир, в том числе 286 оборудованы электроснабжением, 84 домов оборудованы централизованной системой отопления, 80 домов оборудованы централизованной системой водоотведения и водоснабжения, более 80 домов подключены к системе централизованного водоснабжения в частном порядке.

Таким образом, в настоящее время население частично обеспечено централизованными коммунальными услугами.

Согласно данным проведенного анализа структуры потребления коммунальных услуг основными потребителями коммунальных услуг являются население и учреждения бюджетной сферы, что определяет ее социально значимый характер. Следовательно, оказание качественных услуг в коммунальной сфере и бесперебойная работа систем коммунального комплекса является важнейшей задачей в работе администрации сельского поселения.

В таблице 4 приведены тарифы на коммунальные услуги в Боровском сельском поселении.

Таблица 4

Тарифы на коммунальные услуги в Боровском сельском поселении

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид коммунальной услуги | Тарифы на коммунальные услуги | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Водоснабжение, руб/м3 | *01.01.2014-30.06.2014* – 34,95  *01.07.2013-31.12.2013 -*39,14 | *01.01.2014-30.06.2014* – 39,14  *01.07.2014-31.12.2014 -*41,10 | *01.01.2015 – 30.06.2015* – 41,10  *01.07.2015 – 31.12.2015* – 41,10 | *01.01.2016-30.06.2016* – 41,10  *01.07.2016-31.12.2016-* 42,89 |
| Водоотведение, руб/м3 | *01.01.2014-30.06.2014* – 18,26  *01.07.2014-31.12.2014 -*20,45 | *01.01.2014-30.06.2014* – 20,45  *01.07.2014-31.12.2014 -*20,86 | *01.01.2015 – 30.06.2015* – 20,86  *01.07.2015 – 31.12.2015* – 21,78 | 21,78 |
| Теплоснабжение, руб./Гкал | *01.09.2013 –*  *31.12.2013 -* 2098 | *01.01.2014-30.06.2014* - 2098  *01.07.2014-31.12.2014 -*2184,02 | *01.01.2015 – 30.06.2015* – 2184,02  *01.07.2015 – 31.12.2015* – 2334,72 | *01.01.2016-30.06.2016* – 2334,72  *01.07.2016-31.12.2016-* 2486,48 |
| Электроснабжение, руб/кВтч | *01.01.2013-30.06.2013* – 1,56  *01.07.2013-31.12.2013-* 1,79 | *01.01.2014-30.06.2014* – 1,79  *01.07.2014-31.12.2014-* 1,86 | *01.01.2015-30.06.2015 –* 1,86  *01.07.2015-31.12.2015-* 2,05 | *01.01.2016-30.06.2016* – 2,05  *01.07.2016-31.12.2016-* 2,20 |
| Газоснабжение, руб.  за 1 куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д |

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

## 6.5. Капитальное строительство

Жилищная политика направлена на оказание содействия развитию рынка земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, и иного строительства, а также содействия стимулированию развития рынка жилья, а также на оказание содействия обустройству территорий посредством строительства объектов инфраструктуры и стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создания условий для их использования в жилищном строительстве.

В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

- содействуют развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

- используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

- в установленном порядке предоставляют гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- стимулируют жилищное строительство;

- организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

- осуществляют в соответствии со своей компетенцией государственный контроль за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства.

Жилищный фонд Боровского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой, а также многоквартирными домами.

Жилищный фонд Боровского сельского поселения по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 45,89 тысяч квадратных метров. Жилищная обеспеченность составляет 28,9 кв.м./чел.

Таблица 5

Структура жилищного фонда (тыс.м2), 2016г.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | Площадь жилья |
| Всего, в том числе | 45,89 |
| В собственности граждан | 23,07 |
| Ведомственное жилье | 0,33 |
| Муниципальное | 22,49 |

На территории Боровского сельского поселения аварийный жилой фонд отсутствует.

Потребность граждан в жилье напрямую зависит от численности населения и динамики изменения числа граждан постоянно проживающих на территории и временно пребывающих в муниципальном образовании. Учитывая данные об уровне обеспеченности населения жилой площадью и стандарты обеспечения граждан жилыми помещениями, установленные Федеральной целевой программой «Жилище», данный показатель в 2015 году должен достигать 25 кв.м. на 1 человека, соответственно, площадь жилой застройки должна составлять не менее 39,7 тыс.кв.м. Соответственно, можно сделать вывод, что население Боровского сельского поселения обеспечено жилой площадью в полном объеме и в настоящее время не требуется строительство нового жилья, а требуется поддержание существующего жилого фонда в нормативном состоянии и повышение уровня обеспеченности коммунальной инфраструктурой.

Федеральная целевая программа «Жилище» направлена на улучшение жилищных условий населения и увеличение уровня обеспеченности жильем, в связи с чем планируется, что уровень обеспеченности населения жильем в среднем по Российской Федерации к концу 2020 года должен составить 28 кв. метра на человека (Таблица 6).

Таблица 6

Обеспеченность жильем населения Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2012 год | 2013 год | 2015 год | 2020 год |
| Уровень обеспеченности жильем населения Российской Федерации (м2/чел) | 23,1 | 23,4 | 25 | 28 |

Средняя обеспеченность в Боровском сельском поселении составляет 28,9 м2 на одного человека, что соответствует социальной норме площади жилого помещения.

Основными факторами развития жилищного строительства в Боровском сельском поселении на ближайшую перспективу являются следующие:

* предоставление жилья многодетным семьям;
* улучшение условий проживания населения;
* выделение территорий для жилищного строительства;
* обеспечение населения централизованными коммунальными услугами нормативного качества;
* внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов государственной и муниципальной поддержки с целью обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для обеспечения земельных участков объектами инфраструктуры для строительства на них жилых зданий, разработаны и будут реализованы мероприятия по комплексному развитию инфраструктуры на участках, предусмотренных под застройку на ближайшую перспективу.

## 6.6. Объекты обслуживания населения и здравоохранения

*Культурно-досуговая деятельность*.

Развитие системы культурно-досуговых учреждений обеспечивает рост качества жизни населения.

С 2011 года по 2013 год полномочия в области культуры исполнялись поселениями самостоятельно в соответствии с положениями Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». С 2014 года все полномочия в сфере культуры переданы поселениями на уровень района. В Калевальском районе постановлением Администрации Калевальского муниципального района от 14.07.2015 года №391 утверждена и действует муниципальная программа «Развитие культуры в Калевальском муниципальном районе на период 2015-2021 годы».

По состоянию на 01.10.2015 г. в Калевальском районе осуществляют деятельность 4 учреждения культуры, в т. ч.:

* МБУ «Централизованная клубная система Калевальского района»;
* МБУ «Централизованная библиотечная система Калевальского муниципального района»;
* МБУ «Этнокультурный центр «КАЛЕВАЛАТАЛО», в структуру которого входят музейный и ремесленный отделы;
* МБУ «Архив Калевальского муниципального района».

К вопросам местного значения сельского поселения отнесены «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения»; « создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры»; «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности  поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения»; «создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в   поселении».

В настоящее время на территории Боровского сельского поселения функционируют:

* Боровская сельская библиотека;
* Боровский дом культуры.

В Боровской сельской библиотеке работает местный музей. Боровская сельская библиотека-музей стала победителем в конкурсе «Лучшее муниципальное учреждение культуры, находящиеся на территориях сельских поселений Республики Карелия».

Свою деятельность осуществляют следующие клубы и кружки:

* народный «Любительский театр «Авось».

В течение 2011-2015 годов в районе велась работа по реализации мероприятий по охране объектов культурного наследия. В районе продолжается реализация мероприятий по сохранению военно-исторических объектов и памятников, в рамках которых проведены ремонтные работы на воинском захоронении в п.Боровой

Важное значение для социально-экономического развития района, пропаганде и сохранению культуры северных карел имеет деятельность Этнокультурного центра «КАЛЕВАЛАТАЛО». Учреждение осуществляет работу по привлечению местных жителей и гостей Калевальского края к этнокультурной деятельности, обеспечивает доступ населения к музейным предметам, создает условия для возрождения и развития ремесленнических традиций северных карел, традиций народных игр, бытовавших на территории района. Реализуются этнокультурные программы для детей и молодежи. Количество оказываемых услуг ежегодно возрастает в связи с повышением интереса населения к истории своего края и увеличением потока туристов, посещающих наш район. Сотрудники Этнокультурного центра проводят экскурсии, мастер-классы по народным ремеслам, интерактивные мероприятия, праздники. Со дня основания ЭКЦ «КАЛЕВАЛАТАЛО» работает сувенирная лавка. Более 60 ремесленников представляют в ней свои работы. Регулярно организовываются ярмарки – продажи сувениров, как на территории района, так и за его пределами. В целях популяризации культурного наследия района специалисты центра проводят традиционные районные конкурсы, в т.ч. творческих работ изобразительного и прикладного искусства «Волшебное Рождество Калевальского края», «Светлое Христово Воскресенье», фотоконкусы «Uhtuan lapset» (Калевальские дети), «Есть такая страна – Калевала».

В Боровском сельском поселении проходит традиционный народный праздник «Боровские забавы».

*Физкультура и спорт.*

В целях обеспечения условий для развития на территории Калевальского муниципального района физической культуры и массового спорта, организации и проведения спортивных мероприятий утверждена муниципальная целевая Программа «Развитие физической культуры и спорта в Калевальском муниципальном районе» на 2011-2015 годы».

На территории п. Боровой работает муниципальное бюджетное учреждение «Центр культуры и спорта «Гармония». Деятельность осуществляется на базе спортивного комплекса, в котором занимается большая часть жителе поселка.

В рамках программы «Газпром - детям» при участии Карельского благотворительного фонда С. Катанандова «Детям Карелии», ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт - Петербург» в п. Боровой введена многофункциональная спортивная площадка.

*Туристско-рекреационная деятельность.*

В настоящее время инфраструктура туризма и рекреации не отвечает современным требованиям: отмечается нехватка объектов размещения, необходимость развития сферы развлечений, строительства гостевых домов и туристских баз, обустройства туристских стоянок.

Значительным туристским ресурсом является природный комплекс района. Для него, как и для всей Карелии, характерно изобилие водоемов, особенностью которых является их экологическая чистота, эстетическая красота озерных и речных ландшафтов. Реки преимущественно бурные, порожистые. Калевала - край сосновых лесов с богатыми грибными и ягодными угодьями.

В настоящее время в районе возрождаются фольклорные праздники с выступлениями кантелистов и рунопевцев, народные ремесла (изготовление кантеле, ковроткачество и т.д.).

Все это создает хорошие предпосылки для активного развития в Калевальском районе культурного и познавательного туризма, что в свою очередь послужит усилению культурных и экономических связей с приграничными районами Финляндии.

Ресурсы позволяют формировать разнообразные, ориентированные на конкретных потребителей, туристские продукты. Это – водный туризм, экологические, туры и экскурсии, рассчитанные на самые различные категории туристов. Для этого необходимо привлекать инвесторов и выделять инвестиционные площадки для строительства туристических объектов.

*Здравоохранение.*

С 2012 года организация здравоохранения передана в соответствии с законодательством на республиканский уровень. Услуги здравоохранения населению Калевальского района оказываются государственным бюджетным учреждением здравоохранения ГБУЗ «Калевальская ЦРБ», в состав которого входят поликлиника и отделение Скорой помощи в п.Боровой. По программе «Земский доктор» в 2013 году приехала семья молодых специалистов – врач терапевт, фельдшер ОСП в п. Боровой.

# VII. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В настоящее время системы коммунальной инфраструктуры на территории Боровского сельского поселения характеризуются высоким уровнем износа и высокой вероятностью возникновения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, снижения качества предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием топливных и энергетических ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Наиболее критическая ситуация складывается в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения. Износ данных систем коммунальной инфраструктуры более 80%. Тенденция по увеличению физического износа складывалась на протяжении нескольких лет. Прежде всего, это связано с отсутствием целевых программ по развитию данной отрасли в целом, и высокой стоимостью приведения систем коммунальной инфраструктуры в нормативное состояние.

Для приведения в нормативное состояние объектов инфраструктуры необходимы значительные денежные вложения.

Большая часть населения не обеспечена коммунальной инфраструктурой в связи, с чем приоритетным направлением развития коммунальной инфраструктуры Боровского сельского поселения является модернизация систем теплоснабжения, строительство и модернизация систем водоснабжения и газоснабжения.

## 7.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Боровского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

В промышленной зоне п. Боровой, в северной его части, размещена котельная с тремя котлами. Каждый котел мощностью 2 Гкал/час, введены в эксплуатацию в 1981 году. Последний капитальный ремонт оборудования был произведен в 2007, 2008 и 2011 годах, текущий ремонт проводится ежегодно. Протяженность теплотрассы 11 км. Данная котельная обслуживает все объекты на территории поселка, подключенные к системе теплоснабжения.

Тепловую энергию потребителям п.Боровой на нужды отопления и горячего водоснабжения отпускает теплоснабжающая организация ООО «Карелэнергоресурс».

Система централизованного теплоснабжения в Боровском сельском поселении – закрытая. Теплоснабжение потребителей осуществляется от одной котельной на твердом топливе.

Характеристика котельной Боровского сельского поселения приведена в таблице 7.

Таблица 7

Характеристика котельной Боровского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная | Тепловая  мощность  котельной  (Гкал/ч) | Износ  котельного  оборудования (%) | Износ  здания  котельной  (%) | Загрузка  котельной, (%) | Топливо котельной  (основное/резервное) |
| п.Боровой | 4 | 100 | 100 | 40 | щепа |

**Существующая схема теплоснабжения**

*Зона действия котельной п.Боровой*

Котельная п.Боровой отпускает тепловую энергию потребителям поселка на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий. Отпуск тепловой энергии осуществляется в отопительный период. Общее количество зданий, подключенных к сети, составляет – 99.

Источником тепла является отопительная водогрейная котельная, введенная в эксплуатацию в 1981 году. Котельная работает на щепе. Установленные в котельной котлы введены в эксплуатацию в 1981 году, В котельной установлено два водогрейных котла. Установленная тепловая мощность котельной – 4 Гкал/ч. Присоединенная тепловая нагрузка – 2,9 Гкал/ч: на отопление – 2,9 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей (подающий + обратный трубопровод) составляет – 11 км. Состояние неудовлетворительное. Существующий температурный график тепловых сетей – 95/70 °С.

Теплоэнергетическое оборудование источника теплоснабжения имеет значительный физический износ и нуждается в замене. Значительный физический износ тепловых сетей – несовершенство теплоизоляции, ветхость трубопроводов и недостаточный уровень эксплуатации приводят к значительным потерям в сетях тепловой энергии. Протяженность тепловых сетей нуждающихся в замене составляет – 8 км. На практике подобные тепловые трассы характеризуются сверхнормативным количеством утечек воды, что требует постоянной подпитки тепловой сети.

Тарифы на услуги теплоснабжения устанавливаются исходя из себестоимости производства тепловой энергии котельными.

Ежегодно вместе с ростом себестоимости выработки тепловой энергии, растут тарифы на тепловую энергию. Рост тарифов не позволяет обеспечить социально приемлемые условия оплаты потребителями услуг теплоснабжения без субсидий и дотаций.

Потребители тепловой энергии. Расчетные расходы теплоты потребителей в зонах действия котельной п.Боровой и сводные данные по потребителям в зонах действия котельной представлены в таблице 8.

Таблица 8

Расчетные тепловые нагрузки по потребителям в границах п.Боровой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Технический показатель | Единица измерения | Результат расчета |
| Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/час | 4 |
| Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/час | 2,9 |
| Собственные нужды | Гкал/час | 0,4 |
| Потери тепловой энергии | Гкал/час | 0,7 |
| Резерв/дефицит | Гкал/час | - |
| Расход топлива (щепа) | тыс. м3 |  |

**Основные проблемы в теплоснабжении Боровского сельского поселения.**

Организации качественного теплоснабжения Боровского сельского поселения присущи следующие проблемы:

Системные:

* недостаточность данных по фактическому состоянию систем теплоснабжения;
* несоблюдение температурного графика, разрегулированность систем теплоснабжения.

Источник тепла:

* низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования;
* низкая оснащенность приборами учета.

Тепловые сети:

* высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях, за счет обветшания тепловых сетей и роста доли сетей, нуждающихся в срочной замене;
* заниженный по сравнению с реальным уровень потерь в тепловых сетях, включаемый в тарифы на тепло, что существенно занижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей;
* высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей (около 50 % всех затрат в системах теплоснабжения);
* высокая степень износа тепловых сетей;
* нарушение гидравлических режимов тепловых сетей.

Потребители услуг теплоснабжения:

* низкая степень охвата потребителей квартирным учетом горячей воды и средствами регулирования теплопотребления;
* отсутствие у организаций, эксплуатирующих жилой фонд, стимулов к повышению эффективности использования коммунальных ресурсов.

Ежегодно, теплоснабжающей организацией, проводятся регламентные работы и текущие ремонты системы теплоснабжения, что способствует поддержанию надежного и эффективного функционирования системы теплоснабжения.

Реализация мероприятий по устранению проблем в системе теплоснабжения ведется за счет средств тарифа на тепловую энергию. Однако, выполнение вышеуказанных работ не обеспечивает полной надежности функционирования системы теплоснабжения в целом.

## 7.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования

Водоснабжение в Боровском сельском поселении осуществляется по смешанной схеме. Часть потребителей обеспечена централизованным водоснабжением, оставшаяся часть потребителей использует индивидуальные источники воды (скважины, колодцы, родники).

Обеспеченность населения услугами централизованного водоснабжения составляет порядка 47,6 %.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется ООО «Северо-запад».

После ввода в эксплуатацию ВОС в 1986 году вода подавалась из реки Чирка-Кемь насосной станцией первого подъема на БФС. На БФС вода осветлялась, хлорировалась, фильтровалась (фильтрующий элемент – кварцевый песок) и поступала в резервуар чистой воды (емкость – 1000 м.куб.), затем насосной станцией второго подъема отправлялась в сети водопровода. В настоящее время все это хозяйство пришло в негодность. Схема изменилась и сейчас вода с насосной станции первого подъема минуя очистку поступает в резервуар и далее насосом второго подъема в водопроводную сеть.

Для подачи воды потребителям в поселке устроено две водопроводных насосных станции. Насосная станция первого подъема расположена на берегу реки, перекачивает воду с водоприемного колодца до фильтровальной станции и резервуара чистой воды. Насосная станция с заглубленным машинным залом. Трубопроводы, арматура на станции со следами обширной коррозии. Насосное хозяйство в неудовлетворительном состоянии, один рабочий насос, резервный демонтирован.

Питьевая вода» на выходе со станции водоподготовки не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 по цветности и повышенному содержанию железа. Остальные показатели в пределах нормы.

Протяженность водопроводных сетей в п. Боровой составляет 10,94 км. На сети водопровода установлено 14 водоразборных колонок из них в исправном состоянии находится 7.

Проблемным вопросом в части сетевого водопроводного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры.

По полученным от эксплуатирующей организации данным требуется замена 4,9 км сетей водопровода. Износ существующих сетей составляет 80%.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям, необходимо: замена ветхих водопроводных сетей, комплекс работ по восстановлению функций скважин, постановка и проведение поисково-разведочных работ, для разработки новых водозаборов, что позволит значительно улучшит качество и бесперебойную подачу воды потребителю.

Расход воды в жилом секторе принят в соответствии с удельными среднесуточными нормами водопотребления по СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети».

Удельная норма хозяйственно-питьевого водопотребления принимается 270 л/сут, для зданий, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями, 90 л/сут, для зданий, оборудованные внутренним водопроводом и 50 л/сут, для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок. Для нужд сельскохозяйственного производства рекомендован поверхностный водозабор. Забор воды на поливку зеленых насаждений также рекомендуется производить из естественных источников воды, расположенных на территории населенных пунктов.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

* строительство новых подземных водозаборов и реконструкция существующих;
* установка приборов учета на водозаборные сооружения;
* обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;

Для водозаборов (артезианских скважин) необходимо разработать проекты и обустроить ЗСО трех поясов (Таблица 9).

Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-02) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского сельского поселения;

- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения качественного состава воды в источнике ЗСО организуются в составе трех поясов.

Таблица 9

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон и  поясов | Запрещается | Допускается |
| I пояс  ЗСО | Все виды строительства;  Выпуск любых стоков;  Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;  Проживание людей;  Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров. | Ограждение и охрана;  Озеленение;  Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.  Твердое покрытие на дорожках  Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС  Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.  Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита |
| II и III  пояса | Закачка отработанных вод в  подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли  Размещение складов ГСМ, накопителей промстоков,  шламохранилищ, кладбищ. | Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов  Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода  поверхностного стока)  В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от  загрязнения: размещение складов ГСМ,  ядохимикатов, накопителей промстоков,  шламохранилищ и др. |

Учитывая вышесказанное, в системе водоснабжения Боровского сельского поселения, можно выделить следующие основные проблемы:

* высокий износ сетей водоснабжения;
* износ скважин;
* высокий уровень потерь воды в сетях;
* высокий уровень энергоемкости системы водоснабжения.

Представляется целесообразным в программе комплексного развития системы централизованного водоснабжения Боровского сельского поселения, предусмотреть следующие мероприятия:

* строительство новых и реконструкция старых скважин;
* строительство новых и реконструкция ветхих распределительных сетей водоснабжения;
* оптимизация энергопотребления оборудования системы водоснабжения.

## 7.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования

Обслуживание системы водоотведения на территории Боровского сельского поселения производит ООО «Северо-запад».

Общая протяженность канализационных сетей 6886 метров, в том числе квартальные сети – 3226 метров, канализационный коллектор от КНС -1 до КОС диаметром 150 мм – 3660 метров из них напорный коллектор 2280 метров, самотечный – 1380 метров. На сети канализации установлено 152 колодца и четыре канализационных насосных станций:

* КНС № 1 (у детсада № 3) в неисправном состоянии, необходимо строительство новой;
* КНС № 2 (ул. Гористая) в аварийном состоянии, требуется строительство новой из-за завышенной отметки дна приемной камеры или капитальный ремонт с полной заменой оборудования и углублением приемной камеры;
* КНС № 4, КНС № 5 разрушены и не подлежат восстановлению, требуется строительство новых.

Системы коммерческого учета сточных вод отсутствуют.

Для Боровского сельского поселения предусматривается развитие системы канализации, строительство новых и перекладка существующих сетей канализации, а также строительство сооружений биологической очистки с доочисткой сточных вод с последующим обеззараживанием.

Использование населением выгребных ям на территории без централизованного водоотведения, которые, как правило, не оборудованы соответствующим образом, приводит к тому, что сточные воды попадают в почву, что ухудшает экологическую обстановку и создает возможность загрязнения подземных вод.

Отсутствие канализации в муниципальном образовании создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения. Проектом предлагается оборудование жилых домов и объектов социальной сферы индивидуальными и локальными очистными сооружениями канализации, позволяющими выполнить очистку стоков до норм сброса в рыбохозяйственные водоемы. Очищенные таким образом воды можно вторично использовать для полива приусадебных участков и нужд мелиорации. Нормативно очищенные и вторично неиспользуемые воды сбрасываются в гидрографическую сеть на территории сельского поселения.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения представляется целесообразным в программе комплексного развития системы централизованного водоотведения Боровского сельского поселения, предусмотреть следующие мероприятия:

- строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка на территориях бассейнов канализования. При выборе площадок под размещение новых сооружений обеспечить соблюдение санитарно-защитных зон от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков;

- подключение всей существующей и планируемой застройки к новым очистным сооружениям путем строительства самотечных сетей канализации;

- перекладка самотечных сетей канализации из полиэтиленовых безнапорных труб ТУ 2248-003-75245920-2005.

## 7.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования

Электроснабжение потребителей Боровского сельского поселения осуществляется от сетей ОАО «МРСК Северо-Запад».

По территории сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи:

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Воздушная линия электропередач ВЛ-53-04 (уличное освещение) | пос. Боровой | 11277 м |
| Линия электропередач ВЛ-0,4 кВ | пос. Боровой | 9000 м |
| Воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ 53-04кВ | пос. Боровой | 1800 м |
| Линия электропередач ВЛ-10 кВ 53-08кВ | пос. Боровой промплощадка | 5000 м |
| Линия электропередач | пос. Боровой промплощадка | 200 м |
| Линия электропередач | пос. Боровой | 1300 м |

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 500кВ – 30м, 220кВ – 25м, 110кВ – 20м, 35кВ -15м, 10кВ – 10м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Боровское сельское поселение полностью электрифицировано.

***Определение нагрузок***

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей определен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД-34.20.185-94.

Удельные электрические нагрузки составляют 0,4 кВт\чел.

Таблица 11

***Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей Боровского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Численность  населения,  тыс. чел. | Электрическая  нагрузка,  МВт. | Численность  населения,  тыс. чел. | Электрическая  нагрузка,  МВт. |
| 2016г. | 2016г. | 2026г. | 2026г. |
| 1 | Боровское сельское поселение | 1,589 | 0,64 | 0,802 | 0,32 |

При численности населения 1589 человек нагрузка коммунально-бытовых потребителей составит – 0,64 МВт.

***Проектируемое электроснабжение***

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160) охранные зоны вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи составляют: 110кВ – 20м, 35кВ -15м, 10кВ – 10м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

## 7.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.

Система газоснабжения сельского поселения в первую очередь характеризуется уровнем газификации населенных пунктов, обеспеченностью населения сетевым газом, а также безаварийной работой систем газоснабжения. Бесперебойная подача газа соответствующего качества населению и другим потребителям, увеличение числа газифицированных домовладений и снижение потребления сжиженных газов являются приоритетными задачами администрации сельского поселения в сфере развития системы газоснабжения.

Повышение уровня благоустройства жилого фонда во многом зависит от газоснабжения, в связи с чем одним из приоритетных направлений является газификация сельского поселения.

Состояние и уровень газификации Боровского сельского поселения оказывают существенное влияние на социальное и экономическое развитие, на качественный уровень жизни населения, на состояние экономики, являясь одним из наиболее значимых факторов повышения эффективности ресурсоснабжения.

Устройство и эксплуатация газового хозяйства должны осуществляться при условии строгого соблюдения правил безопасности в газовом хозяйстве. Газ, подаваемый в города и населенные пункты, должен соответствовать требованиям ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».

Выбор системы распределения, числа газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и принципа построения распределительных газопроводов (кольцевые, тупиковые, смешанные) следует производить на основании технико-экономических расчетов с учетом объема, структуры и плотности газопотребления, надежности газоснабжения, а также местных условий строительства и эксплуатации.

По принципу построения системы распределения газа подразделяются на кольцевые, тупиковые и смешанные. В тупиковых системах газ поступает потребителю в одном направлении, то есть потребители имеют одностороннее питание.

Тупиковая газораспределительная система не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем газоснабжения и объектов газопотребления.

В отличие от тупиковых, кольцевые сети состоят из замкнутых контуров, в результате чего газ может поступать к потребителям по двум или нескольким линиям. Соответственно, надежность кольцевых сетей выше тупиковых. При проведении ремонтных работ на кольцевых сетях отключается только часть потребителей, присоединенных к данному участку.

Системы газоснабжения состоят из распределительных газопроводов, газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и газорегуляторных установок.

На территории населенных пунктов, промышленных, коммунальных и бытовых потребителей в зависимости от максимального рабочего давления газа, применяют следующие газопроводы:

низкого давления – до 0,003 МПа для природного газа;

для сжиженного газа 0,0035-0,004 МПа;

среднего давления – от 0,005 до 0,3 МПа;

высокого давления – от 0,3 до 0,6 МПа;

высокого давления для подачи газа отдельным промышленным предприятиям – от 0,6 до 1,2 МПа.

Газопроводы низкого давления служат для подачи газа к жилым домам, общественным зданиям и коммунально-бытовым предприятиям. В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 0,003 МПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях — до 0,005 МПа. Как правило, в сетях поддерживают низкое давление до 0,003 МПа, и все здания и предприятия присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа. Основную часть распределительной сети Боровского сельского поселения составляют газопроводы низкого давления, которые главным образом служат для газоснабжения населения сельского поселения в целях удовлетворения коммунально-бытовых нужд граждан.

Сети низкого давления проектируют как локальные системы, имеющие по несколько точек питания (ГРП), в которые газ поступает из сетей среднего или высокого давления.

Газопроводы среднего давления через ГРП снабжают газом газопроводы низкого давления, а также промышленные и коммунально-бытовые предприятия.

По газопроводам высокого давления газ поступает в ГРП промышленных предприятий и газопроводы среднего давления. По действующим нормам максимальное давление для промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, а также для отдельно стоящих отопительных и производственных котельных допускается до 0,6 МПа, для предприятий бытового обслуживания, пристроенных к зданиям, — не более 0,3 МПа. Промышленные предприятия могут быть присоединены к сетям среднего и высокого давлений непосредственно без регуляторов давления, в случае если это обосновано техническими и экономическими расчетами. Газопроводы высокого и среднего давления образуют единую гидравлически связанную городскую сеть, подающую газ промышленным предприятиям, отопительным котельным, коммунальным потребителям и в сетевые ГРП.

Система газоснабжения по числу ступеней давления разделяют на: двухступенчатые, состоящие из сетей низкого и среднего или низкого и высокого давлений; трехступенчатые, включающие газопроводы низкого, среднего и высокого давлений; шагоступенчатые, состоящие из газопроводов всех градаций давлений.

В настоящее время централизованного газоснабжения в Боровском сельском поселении нет.

В настоящее время готовится проект газоснабжения п.Боровой.

Проектирование и строительно-монтажные работы объектов газоснабжения осуществляются за счет средств местного бюджета, бюджета муниципального района, а также средств областного бюджета. Софинансирование расходов дает возможность снизить нагрузку на бюджет сельского поселения, что в свою очередь позволяет реализовать большее количество мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры.

Рекомендуется разработать программу газоснабжения Боровского сельского поселения.

## 7.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и транспортировки отходов

За последнее десятилетие охрана окружающей среды превратилась в глобальную проблему, которая связана главным образом с ухудшением состояния окружающей среды в результате активно растущего антропогенного воздействия. Это обусловлено развитием промышленности и производства, ускоряющейся урбанизацией, загрязнением окружающей среды различными отходами в результате роста городов.

В населенных пунктах одной из основных проблем загрязнения окружающей среды является образование отходов в результате жизнедеятельности человека. Рост потребления товаров и услуг привел к резкому возрастанию объемов твердых бытовых отходов. Это отходы, которые накапливаются в общественных, жилых, торговых зданиях, предприятиях и заводах. К твердым бытовым отходам также относят мусор на дворовых территориях и крупногабаритный строительный мусор. Твердые бытовые отходы засоряют и разрушают окружающую среду, в связи с чем создается угроза здоровью населения, нарушается равновесие в экологии, а также оказывается негативное влияние на флору и фауну всех населенных пунктов.

Следовательно, в целях сокращения негативного воздействия на окружающую среду и сохранения благоприятных условий для проживания на территории сельского поселения требуется решение проблем, связанных со сбором, транспортировкой, утилизацией и захоронением ТБО. В связи с этим проведен анализ существующей системы обращения с твердыми бытовыми отходами в муниципальном образовании, на основании результатов которого составлен прогноз развития в сфере утилизации ТБО и выработана перспективная схема, направленная на решение вышеуказанных проблем.

В соответствии с федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, соответственно, решение проблем по обращению с отходами в границах населенных пунктов Боровского сельского поселения осуществляется на уровне сельского поселения. В то время как организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов является полномочием Калевальского муниципального района.

Одним из приоритетных направлений по созданию благоприятной экологической обстановки на территории сельского поселения является сбор, вывоз отходов производства и потребления.

Генеральная схема очистки территории населенного пункта - основополагающий документ, направленный на обеспечение санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности населенного пункта. Целью схемы генеральной схемы очистки является создание эффективной схемы удаления ТБО в муниципальном образовании на основе решения комплекса работ по организации, сбору и вывозу отходов.

Для достижения поставленной цели требуется выполнение следующих основных задач:

* выбор наиболее эффективных в санитарном, экологическом и техническом отношениях мероприятий, при минимальных строительных и эксплуатационных расходах;
* совершенствование существующих и разработка новых нормативных документов, отвечающих реальной ситуации;
* усиление контроля за сбором и вывозом ТБО;
* оценка объемов образования бытовых отходов в муниципальном образовании для проживающего зарегистрированного населения, частных домовладений;
* определение очередности объезда (составление маршрута) транспортных средств, выделенных для вывоза ТБО.

Организация работ по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора возлагается на специализированные организации по вывозу твердых бытовых отходов, управляющие компании, ТСЖ, индивидуальных предпринимателей, владельцев или пользователей земельных участков, зданий, строений и сооружений. В настоящее время на территории Боровского сельского поселения сбор и транспортировку ТБО осуществляют специализированная организация ООО «Вираж».

К твердым бытовым отходам относятся отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности человека при приготовлении пищи, уборке и ремонте жилых помещений, содержании придомовых территорий и мест общего пользования, уборке территорий населенных пунктов, содержания домашних животных и птиц, устаревшие, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода, отходы от функционирования культурно - бытовых, учебных учреждений, организаций и предприятий торговли и общественного питания и других предприятий и организаций общественного назначения.

Морфологический состав отходов – это важный показатель, характеризующий источники образования отходов и позволяющий отслеживать основные потоки ТБО.

Обычно, под морфологическим составом отходов понимается содержание отдельных составляющих частей отходов, выраженных в процентах к их общей массе. Твердые бытовые отходы делятся на группы по типу основного компонента:

* строительный мусор;
* бумага (макулатура: газеты, журналы, плакаты, коробки и др.);
* пластмассы (большая часть - различная одноразовая пластмассовая тара);
* пищевые и растительные отходы;
* металлолом (цветные и чѐрные металлы);
* стекло (большая часть составляет стеклотара);
* дерево (опилки, мебель);
* резина (шины, транспортные ленты);
* другие компоненты (текстиль, кожа и т.д.).

В морфологическом составе ТБО наблюдаются как сезонные изменения, так и изменения связанные с уровнем жизни и характером деятельности населения.

Санитарная обстановка поддерживается в том числе за счет установления урн стандартного образца на остановках общественного транспорта, у входов в административные и общественные здания, объекты торговли, школы, больницы, на детских площадках, зонах отдыха, и других местах массового посещения населения, на улицах, у подъездов жилых домов. Установка, очистка и ремонт урн осуществляются организациями, на которые возложена уборка указанных территорий.

Урны очищаются от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически (не реже 1 раза в месяц) промывать. Количество отходов увеличивается, соответственно, экологическая обстановка с каждым годом ухудшается.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; уличного мусора и смета; прочих бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта.

Для создания благоприятных условий, обеспечения санитарного состояния территорий населенных пунктов и улучшения экологической обстановки в первую очередь требуется определение норм накопления твердых бытовых отходов, что позволит определить объем необходимых мероприятий и услуг по сбору, транспортировке, захоронению и утилизации отходов. Так как именно нормы накопления ТБО являются основным фактором, влияющим на стратегию управления твердыми бытовыми отходами любого города.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления бытовых отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

Нормы накопления - это количество бытовых отходов, образующихся за определенный период времени на расчетную единицу (человек - для жилищного фонда; 1 м2 торговой площади и т.д.), определяют в каждом конкретном населенном пункте.

На нормы накопления и состав бытовых отходов влияют такие факторы, как степень благоустройства жилищного фонда (наличие газа, водопровода, канализации, системы отопления), вид топлива при местном отоплении, развитие общественного питания, культура торговли, степень благосостояния населения; климатические условия - различная продолжительность отопительного периода). При определении норм накопления ТБО имеют значение образ жизни и степень благосостояния населения. В неблагоустроенных жилых домах нормы накопления значительно отличаются от норм накопления в благоустроенных многоквартирных домах. В связи с этим нормы накопления твердых бытовых отходов могут характеризовать уровень жизни населения на территории сельского поселения.

При определении нормы накопления ТБО для жилищного фонда за расчетную единицу принимается 1 человек, для бюджетных и коммерческих учреждений и предприятий обычно используют 1 место или 1 кв.м. площади.

Нормы накопления бытовых отходов устанавливаются согласно методике "Рекомендации Академии ЖКХ им. К.Д. Панфилова" утвержденной министерством ЖКХ РСФСР 1982 г. Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Нормы накопления твердых и жидких бытовых отходов для населения утверждаются Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Именно достоверная информация о количестве накапливающихся в муниципальном образовании отходов дает возможность эффективно и грамотно организовать работу по обращению с ТБО, включая сбор, транспортировку, обезвреживание и захоронение.

С учетом численности населения максимальное количество твердых бытовых отходов образующихся за 2015 год составило порядка 1,796 тыс.м3 (Таблица 12).

Таблица 12

Максимальное количество образующихся твердых бытовых отходов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, чел. | Нормы  накопления  отходов,  м3/чел в год | Плотность  образующихся  ТБО, кг/м3 | Образовалось  ТБО от  населения, кг | Общее количество  образующихся  ТБО, м3 в год |
| 1589 | 1,13 | 210 | 377070 | 1796 |

Расчетные нормы накопления отходов составляют:

* по твердым отходам 210 кг на человека в год или 1,13 куб. м в год на 1 чел.;
* смет с 1 куб. м твердых покрытий улиц 10 кг в год.

В настоящее время на территории сельского поселения применяется контейнерный сбор ТБО от населения с учетом количества образующихся ТБО.

Для временного складирования ТБО расположены контейнерные площадки в п.Боровой.

Отходы с площадок регулярно вывозятся.

Жители сектора индивидуальной застройки производят сбор мусора на приусадебных участках, затем ТБО вывозятся специализированной техникой, регулярно объезжающей по закрепленным территориям.

Временное хранение крупногабаритного мусора следует осуществлять в специальных местах на контейнерных площадках. Сбор крупногабаритного мусора предусматривается патрульным методом.

В соответствии с Рекомендациями по определению норм накопления твердых бытовых отходов, определение норм накопления твердых бытовых отходов производится отдельно для зданий с различным уровнем благоустройства. Для проведения натурных замеров выделяются жилые здания без арендаторов двух типов:

1. благоустроенные дома, использующие газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд, имеющие водопровод, канализацию, центральное отопление;
2. неблагоустроенные дома с печным отоплением, не имеющие водопровода и канализации.

При центральном отоплении и использовании газа или электроэнергии для приготовления пищи отходы топлива в квартирах полностью отсутствуют. Вместе с тем исключается возможность сжигания горючей части отходов (бумага, картон, древесина и т.п.). Это увеличивает объем отходов и уменьшает их среднюю плотность.

В Боровском сельском поселении расположены как благоустроенные, так и неблагоустроенные жилые дома.

Уточнение норм накопления ТБО проводится каждый год. Норма накопления ТБО по массе возрастает в пределах 0,3 - 0,5 % в год, а по объему - 0,5 - 1,5% в год.

Сбор твердых бытовых отходов на территориях предприятий и организаций производится работниками данных предприятий и организаций. Вывоз ТБО осуществляется транспортными средствами данных предприятий и организаций либо на основании договоров с иными юридическими или физическими лицами.

Администрацией сельского поселения осуществляется контроль за состоянием территории посредством объезда территории сельского поселения с целью выявления несанкционированных свалок и принятия мер по их ликвидации.

Для обеспечения финансирования данных работ при планировании бюджета на соответствующие периоды закладывается определенная сумма на ликвидацию несанкционированных свалок.

Основными нерешенными вопросами в сфере санитарной очистки территории сельского поселения являются:

* отсутствие пунктов приема вторичного сырья;
* наличие несанкционированных свалок на территории сельского поселения, приводящих к загрязнению почвы, грунтовых вод, атмосферного воздуха.

## 7.7. Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

В настоящее время, приборы учета тепловой энергии у большей части потребителей отсутствуют. Для потребителей не оборудованных приборами учета расчеты за потребляемые энергоресурсы предусмотрены по договорным (расчетным) величинам.

Существующие темпы установки приборов учета явно недостаточны и не соответствуют требованиям Федерального закона от 23.11.2009 г.

# VIII. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

## 8.1. Определение перспективных показателей развития МО с учетом социально-экономических условий.

*Динамика численности населения*

Расчет численности населения на расчетный срок произведен по методу статистического учета естественного и миграционного прироста населения с пролонгацией и корректировкой выявленных тенденций и учетом колебания возрастных групп населения.

Основные демографические показатели сельского поселения представлены в таблице 13.

Таблица 13

Основные демографические показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Количество родившихся | чел. | 32 | 16 | 15 | 18 |
| Количество умерших | чел. | 31 | 36 | 26 | 28 |
| Естественный прирост, убыль (-) населения | чел. | +1 | -20 | -11 | -10 |
| Число прибывших | чел. | 41 | 21 | 23 | 35 |
| Число убывших | чел. | 11 | 5 | 18 | 46 |
| Миграционный прирост, убыль (-) населения | чел. | +30 | +16 | +5 | -11 |

Определим среднегодовую численность населения, по отношению к которой и рассчитываются коэффициенты воспроизводства по формуле:

S= (S1+ S2):2

где S -  среднегодовая численность населения;

S1,S2 - численность населения на расчётный момент времени.

S=(1691+1638+1589)/3= 1639 чел.

**Для анализа воспроизводства населения используются следующие общие коэффициенты:**

Общий коэффициент рождаемости - kрожд = ( N/S )\*1000,

где N- число родившихся в расчётный период,

kрожд = 16/1639\*1000=9,8%

Общий коэффициент смертности – kсмерт = ( М/S )\*1000,

где М - число умерших в расчётный период.

kсмерт =30/1639\*1000=18,3%

Основные формулы расчета показателей механического движения населения

Коэффициент прибытия kприб= П/S\*1000

где П – число прибывших на данную территорию.

kприб= 26/1639\*1000=15,9%

Коэффициент выбытия kвыб= В/ S\*1000

где *В* – число выбывших с данной территории.

kвыб= 23/1639\*1000=14%

Коэффициент миграции kмигр= kприб- kвыб =15,9-14=1,9%

Коэффициент общего прироста рассчитывается по формуле:

Кобщ.пр. = kрожд- kсмерт+ kмигр =9,8-18,3+1,9= -6,6%

Расчет перспективной численности населения производится по следующей формуле:

Sпер.= St \*(1+K общ.пр./ 100)t,

где Sпер. - расчетная численность населения через t лет, человек;

St - фактическая численность населения;

Кобщ. пр. – коэффициент общего прироста населения;

t – число лет, на которое прогнозируется расчет.

Численность населения на расчетный срок составит:

Sпер. = 1589 \*(1+(-6,6)/100)10

Обобщенные данные о перспективной численности населения представлены в таблице 14.

Таблица 14

Перспективная численность населения Боровского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | По состоянию на 01.01.2016г. | Проектные показатели прогноза численности населения на расчетный срок,  тыс. чел. |
| Численность населения | 1,589 | 0,802 |
| Прирост/убыль |  | -0,787 |

*Прогноз спроса на коммунальные ресурсы*

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивается по следующим критериям:

а) Теплоснабжение:

* место расположения объекта;
* характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя(Гкал/ч);
* пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
* сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
* источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
* параметры (давление и температура) теплоносителей.

б) Водоснабжение и водоотведение:

* наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
* максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;
* требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
* диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

в) Электроснабжение:

* наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения сельского поселения в результате перспективного строительства;
* целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

а) Теплоснабжение:

* год ввода в эксплуатацию;
* подключенная нагрузка Гкал/ч;
* пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
* параметры (давление и температура) теплоносителей;
* данные о прорывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

б) Водоснабжение и водоотведение:

* год ввода в эксплуатацию;
* подключенная нагрузка л/с;
* наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
* максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
* требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;
* данные о прорывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

в) Электроснабжение:

* год ввода в эксплуатацию;
* наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения МО;
* пропускная способность электрических сетей;
* подключаемые нагрузки (кВт);
* целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

Таблица 15

Перечень мероприятий в системах коммунальной инфраструктуры в период реализации программы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  нового  строительства | Период  строительства | Планируемая  дата  подключения  к СКИ |
| 1. | Прокладка магистрального резервного водопровода от водозабора до фильтроблока | 2016 | 30.11.2016 |
| 2. | Реконструкция водозаборных сооружений | уточняется |  |
| 3. | Установка фильтра тонкой очистки воды | 2016 | 30.11.2016 |
| 4. | Строительство водоочистных сооружений | уточняется |  |
| 5. | Строительство канализационно-очистных сооружений | уточняется |  |
| 6. | Строительство новой котельной и реконструкция бывшего здания котельной Боровской больницы | 2 кв. 2017 года |  |

# IX. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровского сельского поселения определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 16

Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ожидаемые результаты программы | Целевые индикаторы |
| 1 | Теплоэнергетическое хозяйство |  |
| 1.1. | Технические показатели |  |
| 1.1.1 | Надежность обслуживания систем теплоснабжения  Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии |
| 1.1.2 | Сбалансированность систем теплоснабжения  Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| 1.1.3 | Ресурсная эффективность теплоснабжения  Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | Удельный расход электроэнергии |
| Удельный расход топлива |
| 2. | Водопроводно-канализационное хозяйство |  |
| 2.1. | Технические показатели |  |
| 2.1.1. | Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения  Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды |
| 2.1.2 | Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения  Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных  мощностей |
| Наличие дефицита мощности(уровень очистки воды, уровень очистки стоков) |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 2.1.3 | Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения  Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения | Удельный расход электроэнергии |
| 3. | Электроснабжение |  |
| 3.1. | Технические показатели |  |
| 3.1.1. | Надежность обслуживания систем электроснабжения  Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь электрической энергии |
| 3.1.2 | Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 3.1.3 | Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения | Удельные нормативы потребления |
| 4. | Газоснабжение |  |
| 4.1. | Технические показатели |  |
| 4.1.1 | Надежность обслуживания систем газоснабжения Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Износ коммунальных систем |
| Протяженность газопроводов, нуждающихся в замене |
| 4.1.2 | Сбалансированность систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 4.1.3 | Ресурсная эффективность газоснабжения  Повышение эффективности работы систем  газоснабжения | Удельные нормативы  потребления |

В соответствии с действующим законодательством администрация Боровского сельского поселения вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

1. Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.
2. Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса Боровского сельского поселения и в целом по Российской Федерации, разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Боровского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

2. Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровского сельского поселения на период до 2026 г. представлены в таблице 17.

Таблица 17

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровского сельского поселения на период до 2026 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора | Область применения | Фактическое значение 2015 г. | Значение целевого показателя на 2026 г. | | Рациональное значение | Примечание |
| 1.Теплоэнергетическое хозяйство | | | | | | |
| 1.1. Технические (надежностные) показатели | | | | | | |
| 1.1.1. Надежность обслуживания систем теплоснабжения | | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 0,3 | 0,3 | | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно–восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно–диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети |
| Износ коммунальных систем, % | Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях | 94 | 64 | 64 | | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности сетей | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт | 94 | 64 | 64 | | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 10 | 10 | | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема | Используется для оценки надежности систем теплоснабжения | 19,8 | 12 | 12 | | На 2014 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 19,8%. В ходе реализации Программы в 2025 г. - 12 %. |
| 1.1.2. Сбалансированность систем теплоснабжения | | | | | | |
| Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности | Используется для оценки качества оказываемых услуг | 71 | 100 | 100 | | Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения |
| 2. Водоснабжение | | | | | | |
| 2.1. Технические (надежностные) показатели | | | | | | |
| 2.1.1. Надежность обслуживания систем водоснабжения | | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 1,9 | 1,9 | | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети |
| Износ коммунальных систем, % | Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях | 65 | 20 | 20 | | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности сетей | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | 65 | 20 | 20 | | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 3 | 3 | | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема | Используется для оценки надежности систем водоснабжения | н/д | 5 | 5 | | В ходе реализации Программы в 2025 г. - 5 %. |
| 2.1.2. Сбалансированность систем водоснабжения | | | | | | |
| Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, % | Используется для оценки качества оказываемых услуг | н/д | 85 | 85 | | Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения |
| 3. Водоотведение | | | | | | |
| 3.1. Технические (надежностные) показатели | | | | | | |
| 3.1.1. Надежность обслуживания систем водоотведения | | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 1,9 | 1,9 | | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети |
| Износ коммунальных систем, % | Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях | 90 | 45 | 45 | | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности сетей | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | 90 | 45 | 45 | | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 3 | 3 | | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| 3.1.2. Сбалансированность систем водоотведения | | | | | | |
| Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, % | Используется для оценки качества оказываемых услуг | н/д | 85 | 85 | | Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения |
| 4. Электроснабжение | | | | | | |
| 4.1. Технические (надежностные) показатели | | | | | | |
| 4.1.1. Надежность обслуживания систем электроснабжения | | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 0,2 | 0,2 | | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,2 аварии на 1 км сети |
| Износ коммунальных систем, % | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | н/д | н/д | | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности сетей | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д |  |  | | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д |  |  | | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь электрической энергии, % | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения | н/д | 3 | 3 | | Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2025 – 3 %. |
| 4.1.2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | |
| Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения | н/д |  |  | | Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации |
| 5. Газоснабжение | | | | | | |
| 5.1. Технические (надежностные) показатели | | | | | | |
| 5.1.1. Надежность обслуживания систем газоснабжения | | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 0 | 0 | | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. |
| Износ коммунальных систем, % | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д |  |  | | Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности сетей | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д |  |  | | Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д |  |  | | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |

# Х. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## 10.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Согласно результатам обработки исходных данных показатели спроса на тепловую мощность потребителей тепловой энергии в зонах действия источников теплоты (котельных) составляют 2,9 Гкал/ч, из них нагрузки отопления – 2,9 Гкал/ч.

Удельные показатели теплопотребления перспективного строительства рассчитываются исходя из:

* базового уровня энергопотребления зданий с учетом требований энергоэффективности в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 мая 2011 г. № 224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Показатели, полностью идентичные опубликованным в постановлении, представлены также в СНиП 23-02, РД 10 ВЭП, в региональных ТСН 23 серии и др.
* сроков введения и уровня снижения энергопотребления новых и реконструируемых зданий относительно базового уровня – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;
* возможного максимального увеличения мощности систем отопления (вентиляции) зданий нового строительства, обеспечивающих требования энергоэффективности при их оснащении средствами автоматизации – на основе методики расчета годового потребления тепловой энергии на отопление (вентиляцию) СНиП 23-02, Руководства АВОК-8-2005, учитывающих максимальное использование внутренних тепловыделений и инсоляции;
* предельной плотности застройки перспективного строительства – на основе нормативных показателей плотности застройки территориальных зон по СП 42.13330.2011;
* предельной плотности застройки перспективного строительства – на основе нормативных показателей плотности застройки территориальных зон по Региональным нормативам градостроительного проектирования Вологодской области.

Перспективные балансы тепловой мощности в зоне действия котельной п.Боровой не меняются.

Так как перспективные нагрузки потребителей будут покрываться за счет индивидуальных источников тепловой энергии, рост перспективных нагрузок на существующих котельных не произойдет.

В настоящий момент не существует планов расширения предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения или увеличения мощности их производства.

*Перспективное развитие системы теплоснабжения потребителей Боровского сельского поселения.*

К расчетному сроку 2026 г в данном муниципальном образовании планируется ввод в эксплуатацию 0,5 тыс.м.2 площадей жилой застройки, но это не приведет к повышению суммарной присоединенной тепловой нагрузки источников теплоснабжения, так как новые потребители будут снабжаться тепловой энергией от индивидуальных источников теплоснабжения.

В данном районе не предполагается развитие централизованной системы теплоснабжения.

Расчет системы теплоснабжения Боровского сельского поселения показал, что на территории сельского поселения нет зон с дефицитом тепловой мощности. Все существующие расчетные элементы имеют запасы тепловой мощности. Однако, тепловые сети очень изношены. Стоимость используемой в качестве топлива электроэнергии высокая и будет увеличиваться. Себестоимость отпуска тепловой энергии и тарифов на тепловую энергию высокие. Оптимальным вариантом развития системы теплоснабжения сельского поселения является комплексная программа вложения финансовых средств, в реконструкцию существующих тепловых сетей.

Оценка надежности теплоснабжения потребителей Боровского сельского поселения позволяет сделать следующие выводы:

* в системах теплоснабжения большая часть технологических нарушений возникает в тепловых сетях. Для увеличения надежности теплоснабжения потребителей необходима концентрация усилий теплоснабжающих организаций на обеспечении качественной организации путем:
* замены теплопроводов, срок эксплуатации которых превышает 25 лет;
* использования при этих заменах теплопроводов, изготовленных из новых материалов по современным технологиям. Темп перекладки теплопроводов должен соответствовать темпу их старения, а в случае недоремонта, превышать его;
* эксплуатации теплопроводов, связанной с внедрением современных методов контроля и диагностики технического состояния теплопроводов, проведения их технического обслуживания, ремонтов и испытаний. При этом особое внимание должно уделяться строгому соответствию установленного регламента на проведение тех или иных операций по обслуживанию фактической их реализации, а также автоматизации технологических процессов эксплуатации;
* организации аварийно-восстановительной службы, ее оснащения и использования. При этом особое внимание должно уделяться внедрению современных методов и технологий замены теплопроводов, повышению квалификации персонала аварийно-восстановительной службы;
* использования аварийного и резервного оборудования, в том числе на источниках теплоты, тепловых сетях и у потребителей. Отдельное внимание при этом должно уделяться решению вопросов резервирования по направлениям топливо-, электро- и водоснабжения.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии Боровского сельского поселения в качестве первоочередных мероприятий (в период с 2017 по 2020 год) необходимо проведение капитальных ремонтов участков тепловых сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость, проложенных до 1990 года. Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкции и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

* реконструкция тепловых сетей;
* реконструкция котельной в п.Боровой
* повышение эффективности теплоснабжения и снижение потерь тепловой энергии за счёт использования теплосберегающих конструкций и материалов при строительстве нового жилья.

## 10.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Система водоснабжения принимается централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

Существующая и планируемая застройка будет по прежнему запитываться от существующих водозаборных сооружений и ВНС, при этом часть существующих для обеспечения надежной работы системы водоснабжения должны быть заменены на новые, как исчерпавшие свой срок службы и имеющие значительный износ.

Сценарий развития сельского поселения принимает за основу отсутствие роста численности населения в расчетный период и активизацию населения по установке поквартирных счетчиков (темп установки имеет явную тенденцию к увеличению). В этом случае будет происходить снижение объемов производства, и существующие мощности позволят обеспечить прогнозный спрос даже при возможном росте реального водопотребления. Рост потребления будет происходить преимущественно за счет подключения домов, которые в настоящее время пользуются приносной водой из колодца (рост доли обслуживаемого населения), а также за счет некоторого роста коммерческого и бюджетного потребления, из-за повышения уровня обеспечения коммунальными услугами.

Для создания централизованной системы водоснабжения должно быть предусмотрено оборудование источника водоснабжения, устраиваемого с учетом зон санитарной охраны.

Необходимо предусматривать установку в жилой застройке приборов индивидуального учёта воды.

В таблице 18 представлено ожидаемое потребление в Боровском сельском поселении.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  потребителей | Водопотребление  фактическое | | | Водопотребление  ожидаемое | | |
| Сред.сут.  м³/сут. | Годовое  тыс. м³/год | Макс.сут.  м³/час | Сред.сут.  м³/сут. | Годовое  тыс. м³/год | Макс.сут.  м³/сут. |
| п.Боровой | 300 |  | 26,4 |  |  |  |

При реконструкции и строительстве новых водопроводных сетей необходимо применять более совершенную арматуру, установку квартирных счетчиков воды, что позволит снизить объемы водопотребления на 20–30 %.

Мероприятия на расчетный срок:

* Прокладка магистрального резервного водопровода от водозабора до фильтрблока;
* Установка фильтра тонкой очистки воды;
* Закупка и монтаж приборов учета;
* Реконструкция водозаборных сооружений.

Для реализации предложений по развитию систем водоснабжения потребуются вложения инвестиций в размере 7526,16 тыс. руб.

## 10.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Сброс расчетного объема очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в протекающие на территории поселения реки в проектных решениях не рассматривается. Сброс сточных вод в водоемы такого типа жестко ограничен положениями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Таким образом, единственным реализуемым вариантом является сброс хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения.

В таблице 19 представлены данные об ожидаемом объеме сточных вод в Боровском сельском поселении

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  потребителей | Водоотведение  фактическое | | | Водоотведение  ожидаемое | | |
| Сред.  сут.  м³/сут | Годовое  тыс. м³/год | Макс.  сут.  м³/час | Сред.  сут.  м³/сут | Годовое  тыс. м³/год | Макс.  сут.  м³/сут |
| п.Боровой | 195 |  | 8,15 |  |  |  |

С учетом максимального суточного расхода сточных вод требуется строительство очистных сооружений.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

* строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка на территориях бассейнов канализования. При выборе площадок под размещение новых сооружений обеспечить соблюдение санитарно-защитных зон от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков;

Реализация схемы центрального водоотведения сельского поселения предполагает замену аварийных, изношенных участков существующих сетей и устройство новых магистральных и распределительных сетей. При строительстве новых сетей применяются трубы из полиэтилена низкого давления. При разработке проектной документации характеристики сетей и сооружений требуют уточнения.

Строительство централизованных систем водоотведения в малонаселенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока. Для совершенствования системы водоотведения, улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов в сельской местности необходимо обеспечение населенных пунктов с численностью жителей менее 3000 чел. автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно-бытовых стоков в различных модификациях, а именно: «ЮБАС» производительностью от 1-20 м3/сутки, «ТОП-АS-БИОКСИ» производительностью от 1-50 м3/сутки, с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации «Лазурь». Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды используются для полива территории индивидуального домовладения или отводятся в водосток, а активный ил и осадок для компостирования с последующим внесением в почву в качестве удобрений.

Всего затраты на развитие системы водоотведения Боровского сельского поселения составят 40 000 тыс. руб.

## 10.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Необходима разработка проекта системы электроснабжения Боровского сельского поселения.

Потребителями электроэнергии в муниципальном образовании являются:

* промышленные предприятия,
* жилищно-коммунальный сектор,
* сельскохозяйственное производство,
* прочие потребители.

*Основные направления модернизации системы электроснабжения*

Снижение потерь и затрат электрической энергии при транспортировке до потребителя обеспечивается реконструкцией существующих электрических сетей. Данных об изношенности электрических сете нет.

Потребителями электрической энергии в жилищно-коммунальном комплексе являются системы наружного освещения.

Качество и уровень энергоэффективности уличного освещения часто не соответствует современным требованиям. КПД светильников не более 40-50%. Вследствие полного износа светильников (или их отсутствия) и использования низкоэффективных ламп накаливания (светоотдача не более 15 Лм/Вт) или ртутных лам ДРЛ (50 Лм/Вт) затраты на эксплуатацию уличного освещения неоправданно велики.

Для снижения затрат на энергопотребление и эксплуатацию необходимо реконструировать систему уличного освещения с использованием энергоэффективных светильников со светодиодными лампами (КПД более 70%, 110 Лм/Вт и более) с высоким показателем срока эксплуатации (по данным заводов-изготовителей – до 15 лет).

## 10.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Необходима разработка проекта системы газоснабжения Боровского сельского поселения.

Население для бытовых нужд использует сжиженный углеводородный газ в баллонах.

Состав сжиженных газов зависит от исходного сырья и способа получения.

Основными источниками получения сжиженных газов являются попутные нефтяные газы и газы конденсатных месторождений, которые на газобензиновых заводах разделяют на этан, пропан, бутан и газовый бензин. Технические пропан и бутан, а также их смеси представляют собой сжиженные газы, используемые для газоснабжения потребителей.

Основные составляющие сжиженного газа — пропан, бутан. В соответствии с требованиями ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления» в бытовых установках могут использоваться следующие марки газа: СПБТЗ — зимняя смесь бутана и пропана, в которой пропана не менее 70%; СПБТЛ — летняя смесь с массой пропана не более 60%; БТ — бутан технический, предназначенный для заправки портативных баллонов.

В основном СУГ используется для приготовления пищи, а также в качестве топлива для индивидуального отопления и газовых водонагревателей.

Газоснабжающие организации обеспечивают население сельского поселения СУГ в баллонах, оказывают услуги по транспортировке баллонов, наполнению, ремонту и техническому обслуживанию. Перевозка газа в баллонах осуществляется в автомобилях типа «клетка» или в грузовых автомобилях, оборудованных специальными приспособлениями.

Деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов СУГ (эксплуатация взрывоопасных объектов), а также экспертизе промышленной безопасности опасных производственных объектов СУГ подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты сжиженных углеводородных газов, обязаны зарегистрировать их в государственном реестре в соответствии с «Правилами регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.1998 № 1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов».

Нормы заполнения для баллонов составляют:

* емкостью 50 л. не более 21 кг;
* емкостью 27 л. не более 11 кг.

Баллоны после наполнения газом должны подвергаться контрольной проверке степени наполнения методом взвешивания или иным, обеспечивающим контроль за степенью наполнения.

Допустимая погрешность должна составлять:

±10 г - для баллонов вместимостью 1 л;

±20 г - для баллонов 5 л и 12 л;

±100 г - для баллонов 27 л и 50 л.

Газонаполнительные станции (далее – ГНС) являются базой системы снабжения потребителей сжиженными углеводородными газами. На ГНС осуществляют прием сжиженного газа, переливание его в резервуары хранилища и наполнение баллонов и автоцистерн. В баллонах газ доставляют непосредственно потребителям, в автоцистернах – к резервуарным установкам зданий, промышленных и сельскохозяйственных потребителей, а также на автозаправочные станции.

Изготовитель сжиженных углеводородных газов гарантирует соответствие качества сжиженных газов требованиям стандартов при соблюдении условий транспортирования и хранения. Гарантийный срок хранения - 3 месяца со дня отгрузки.

Проектирование и строительство объектов газоснабжения осуществляется на основании потребностей населения в газификации, планируемого потребления газа всеми категориями потребителей, отдаленности от существующих газопроводов, а также с учетом природных и климатических условий.

Газоснабжение населенных пунктов способствует улучшению жилищных условий проживания населения на территории сельского поселения, что обуславливает необходимость реализации мероприятий по строительству газопроводов и газификации сельского поселения.

Мероприятия в сфере газификации предусматривают: разработку проектно-сметной документации, приобретение необходимого оборудования и проведение строительно-монтажных работ с целью строительства газопроводов и установок ГРП.

Развитие системы газоснабжения в первую очередь зависит от прогноза развития сельского поселения в целом, в данном случае значительную роль играют такие факторы, как рост численности населения, развитие промышленности и производства, строительство новых жилых зданий, выделение земельных участков под жилищное строительство, расширение границ населенных пунктов сельского поселения. Все вышеуказанные факторы взаимосвязаны между собой и изменения одного показателя сказывается на изменении остальных, в связи с чем развитие существующей системы газоснабжения рассматривается с учетом роста численности населения сельского поселения, строительства нового жилого фонда, объектов социального назначения.

Годовое потребление газа населенным пунктом, поселением или муниципальным районом в целом, является основой при составлении проекта газоснабжения. Расчет годового потребления производится по нормам на конец расчетного периода с учетом перспективы роста потребителей газа. Продолжительность расчетного периода устанавливается на период действия Программы. Существует несколько видов потребления газа в зависимости от назначения и категории потребителей:

- бытовое потребление (потребление газа в квартирах);

- потребление в коммунальных и общественных предприятиях;

- потребление на отопление и вентиляцию зданий;

- промышленное потребление.

Расчет потребности населенных пунктов в природном газе на перспективу до 2020 года выполняется с учетом следующих нормативных документов:

СНиП 42.01-2002 «Газораспределительные системы»;

СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП 2,04,02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;

ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

ГОСТ Р 51617-2000 Государственный Стандарт Российской Федерации. «Жилищно-коммунальные услуги».

Годовые нормы расхода газа на одного человека или на какого-либо потребителя регламентируются соответствующими строительными нормами и правилами. В настоящее время в первую очередь принято руководствоваться СНиП 2.04.08-87\* «Газоснабжение».

На период до 2020 года определены перспективные объемы роста потребления газа в соответствии с разработанными предложениями по вовлечению природного газа в топливно-энергетический баланс. Проведены расчеты объемов максимального часового и годового потребления газа, учитывающие основные особенности сезонного газопотребления и прогноз спроса на другие виды энергоресурсов.

Расчетная потребность сельского поселения в природном газе определена:

* на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненных норм расхода газа на эти нужды;
* на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненного расчета объемов газа на нужды отопления и вентиляции;
* на использование природного газа при модернизации котельной в связи с высокой величиной удельного расхода топлива на выработку электрической и тепловой энергии или дефицитом электроэнергии на прилегающей территории;
* на использование газа в качестве технологического сырья на отдельных

промышленных предприятиях.

Схемой газораспределения предусматривается использование газа следующими категориями потребителей согласно таблице 20.

Таблица 20

Перечень потребителей газа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребитель | Назначение расходуемого газа | Подключение к газопроводам |
| Население (Жилые дома) | Приготовление пищи,  местное отопление,  горячее водоснабжение | низкое давление |
| Объекты соцкультбыта и  административные здания | Отопление зданий | низкое давление |
| Котельная | Отопление зданий | высокое давление II категории |

Мероприятия на расчетный срок:

* разработка проекта по переводу на газовое отопление жилых домов;
* переход на газовое отопление.

## 10.6. Программа инвестиционных проектов по захоронению и утилизации ТБО

Экологическая ситуация существенно влияет на здоровье население, на привлекательность сельского поселения как постоянного места проживания и ведения трудовой деятельности.

Задачей в сфере обращения с ТБО является достижение заметного повышения социально-экологической безопасности сельского поселения от воздействия ТБО, включая повышение уровня чистоты на его территории, создание удобств для населения в плане улучшения качества предоставляемых услуг по удалению ТБО. Основными задачами в сфере обращения с ТБО являются:

* уменьшить вредное влияние бытовых отходов на окружающую среду и здоровье человека;
* создать условия для очищения территории населённых пунктов от загрязнения бытовыми отходами;
* улучшить обслуживание населения в сфере обращения с ТБО.

Очистка территорий населенных пунктов - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, своевременное удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Варианты сбора твердых бытовых отходов зависят от численности населения и от наличия на территории специализированной организации.

Основными вариантами сбора ТБО в населенных пунктах являются:

1. Бесконтейнерная система сбора отходов;
2. Сбор отходов с применением несменяемых контейнеров;
3. Сбор смешанных или отсортированных отходов из большегрузного контейнера.

Бесконтейнерная схема предусматривает сбор ТБО мусоровозным транспортом непосредственно от населения без использования каких-либо дополнительных средств предварительного сбора. Схема предусматривает следование мусоровоза по обслуживаемому участку с периодическими, строго регламентированными по времени остановками для заполнения кузова.

Преимущество бесконтейнерной схемы сбора ТБО в минимальных затратах на ее организацию, возможности использования на территориях, где по санитарно-гигиеническим условиям невозможно организовать предварительный сбор ТБО в контейнеры.

Недостатками бесконтейнерной схемы сбора ТБО является низкая производительность процесса при использовании машин без уплотнения ТБО в кузове, высокие требования к планированию маршрута (времени прибытия на каждую остановку) и его выполнению водителем.

Сбор отходов с применением несменяемых контейнеров – традиционная схема сбора отходов, которая широко распространена во всех городах. Население выносит смешанные или отсортированные отходы на контейнерную площадку со стандартными контейнерами объемом 0,75 м3. Количество контейнерных площадок зависит от численности населения, норм накопления отходов, плотности застройки, периодичности вывоза отходов.

В среднем, по математическим расчетам, на населенный пункт численностью 1,589 тыс. человек с периодичностью вывоза отходов 1 раз в два дня, необходимо порядка 12 контейнеров.

Капитальные затраты на организацию данной схемы сбора и вывоза отходов составяют:

* приобретение необходимого количества контейнеров: 4 600 руб./шт. \* 12 шт. =

55200,00 руб.

Обустройство контейнерных площадок: (3 контейнеров на 1 площадку) –

4 шт. \* (9940+3800\*3) = 85360,00 руб.

Общая сумма затрат на организацию контейнерных площадок составит 140560,00 руб.

Вывоз ТБО производится контейнерными мусоровозами с боковой, задней (реже – фронтальной) загрузкой. Так, отходы из контейнера перегружаются в кузов и контейнер устанавливается обратно на площадку.

Достоинствами схемы использования сменяемых контейнеров являются доступность услуги по сбору ТБО для населения в любое время суток, что ведет к снижению числа несанкционированных свалок (в сравнении и бесконтейнерной схемой), возможность использования мусоровозов с высокой степенью уплотнения ТБО в кузове.

Недостатками схемы являются необходимость организации мест временного хранения ТБО (контейнерных площадок), низкая технологичность процесса загрузки (просыпание отходов, применение ручного труда), сложность организации регулярной мойки контейнеров.

В населенных пунктах с неорганизованной системой сбора и вывоза отходов или с большим транспортным плечом возможно строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов. Асфальтированную площадку с установленным на ней контейнером (бункером) большой емкости (30 м3), оснащенным системой «мультилифт», предлагается строить по типовому проекту и размещать в местах образования стихийных и несанкционированных свалок.

Места дислокации пунктов сбора и временного накопления отходов, маршруты и графики их вывоза, экономически обоснованные тарифы определяются по итогам разработки генеральных схем очистки территорий муниципальных образований.

С целью обеспечения экологической устойчивости и благоустройства территории требуется:

* разработать генеральную схему очистки территории;
* рекультивировать несанкционированные свалки ТБО;
* оборудование места для ТБО.

Для населенных пунктов сельского поселения возможно применение схемы сбора бытовых отходов контейнерным способом. Однако, учитывая плотность застройки и численность сельского населения, использование контейнерной схемы не эффективно, что ведет к удорожанию услуги по сбору и транспортировку ТБО. Таким образом, бесконтейнерный сбор твердых бытовых отходов до 2026 года является оптимальной схемой по обращению с отходами для сельских населенных пунктов с низкой плотностью населения. В крупных населенных пунктах сельского поселения целесообразно применение традиционной схемы сбора отходов с использованием несменяемых контейнеров.

# XI. ЦЕЛЬ И ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью настоящей Программы является – повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения Боровского сельского поселения.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих основных задач по созданию организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, сбора и транспортировки твердых бытовых отходов на территории Боровского сельского поселения.

В процессе реализации программы предусматриваются организационные мероприятия, в том числе:

- разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- рассмотрение механизмов муниципально-частного партнерства в модернизации и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- определение бюджетных источников финансирования Программы;

- рассмотрение вариантов участия администрации сельского поселения в целевых программах федерального и краевого уровней по развитию и модернизации систем коммунального хозяйства.

- реализация технических мероприятий, направленных на достижение целевых индикаторов реализации Программы.

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития Боровского сельского поселения, характеризующиеся развитием жилищного строительства;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры, характеризующееся высокой степенью физического износа;

- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов.

Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса Боровского сельского поселения.

Цели и задачи Программы представлены в виде целевых индикаторов, сгруппированных следующим образом:

- целевые индикаторы в области теплоснабжения;

- целевые индикаторы в области водоснабжения;

- целевые индикаторы в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов;

- целевые индикаторы в области электроснабжения;

- целевые индикаторы в области газоснабжения.

Значения целевых индикаторов реализации программы приведены в приложении 1. Данные индикаторы отражают основные результаты реализации Программы на период до 2026 гг.

# XII. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Система основных мероприятий Программы определяет приоритетные направления в сфере коммунального хозяйства на территории Боровского сельского поселения и предполагает реализацию следующих мероприятий:

* установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала;
* привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений;
* утверждение и корректировка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
* внедрение в систему коммунального комплекса современных инновационных технологий;
* повышение качества оказываемых коммунальных услуг с целью улучшения уровня жизни населения и повышения экологической безопасности;
* мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунального комплекса, включенные в Программу, предусматривают использование инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности, а также закупку российского оборудования, материалов и услуг.

В ходе реализации Программы содержание мероприятий и их ресурсное обеспечение могут быть скорректированы в случае существенно изменившихся условий.

Корректировка Программы производится на основании предложений Правительства Республики Карелии, администрации Калевальского муниципального района, администрации Боровского сельского поселения, Совета депутатов Боровского сельского поселения, а также организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Администрация Боровского сельского поселения ежегодно с учетом выделяемых финансовых средств на реализацию Программы готовит предложения по корректировке целевых показателей, затрат по мероприятиям Программы, механизма ее реализации, состава участников Программы и вносит необходимые изменения в Программу.

## 12.1. Установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала

Для повышения инвестиционной привлекательности сферы коммунального хозяйства, частным инвесторам должны быть обеспечены гарантии возврата вложенных средств. Действующая система регулирования, основанная на применении метода экономически обоснованных затрат, требует реформирования, которое должно осуществляться путем установления долгосрочных тарифов.

В случае применения данного метода тариф формируется из следующих составляющих:

* доход на инвестированный капитал, сопоставимый с доходом в других отраслях со схожими рисками;
* возврат капитала;
* операционные расходы, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования и индексируемые с учетом роста цен в экономике.

В отличие от действующей системы тарифного регулирования применение метода доходности инвестированного капитала позволяет создать стимул для повышения эффективности операционной и инвестиционной деятельности, в том числе на основе внедрения современных энергоэффективных технологий. Кроме того, использование данного метода поможет привлечь частные инвестиции путем гарантии их возврата, осуществляемого в течение долгосрочного периода, что значительно снижает рост тарифа на первоначальном этапе. Вместе с тем при переходе на применение метода доходности инвестированного капитала компания будет нести ответственность за реализацию инвестиционной программы, рост надежности и качества услуг, а также обязательства по сокращению операционных расходов и потерь.

## 12.2. Привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений

Концессионные соглашения являются наиболее эффективной формой привлечения частных инвестиций в коммунальный сектор, поскольку обеспечивают четкие гарантии возврата инвестированных средств.

Переход на заключение концессионных соглашений вместо договоров аренды предполагает привлечение частных инвестиций в развитие объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной и муниципальной собственности. При этом концессионер – организация коммунального комплекса – берет на себя обязательства по созданию, реконструкции, эксплуатации, содержанию в надлежащем состоянии имущества, являющегося предметом концессионного соглашения, на весь срок его действия.

Концессионное соглашение заключается для эффективного использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям, создания и реконструкции объектов за счет средств частного инвестора. Период действия концессионного соглашения определяется в интересах и концессионера, и концедента с учетом срока создания и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций и срока их окупаемости, а также других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Между концессионным соглашением и договором аренды имеются и иные, не менее важные отличия. Дополнительной гарантией прав потребителей коммунальных услуг является неизменность целевого назначения объекта концессионного соглашения, в то время как договор аренды допускает такое изменение путем внесения в него соответствующих условий. Аренда не предполагает обязательного участия органов управления в качестве стороны договора аренды муниципального имущества, которое относится к объектам коммунальной инфраструктуры, и представляет собой форму опосредованного участия муниципалитета в гражданских правоотношениях.

Кроме того, в отличие от концессионного соглашения аренда не обязывает арендатора осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, что не дает возможности эффективно реализовывать публичные интересы, так как хозяйственная деятельность арендатора (при отсутствии дополнительных условий в договоре) полностью зависит от его воли и заинтересованности в извлечении прибыли.

Концессионное соглашение в отличие от договора аренды в большей степени позволяет учитывать частные интересы концессионера и публичные интересы концедента и потребителей коммунальных услуг. В связи с этим концессионное соглашение представляется более эффективной формой управления коммунальным имуществом муниципальных образований.

В рамках данных соглашений предполагается:

* осуществление перехода к концессионному механизму управления коммунальным хозяйством муниципальных образований;
* разработка конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений по управлению объектами коммунального комплекса в муниципальном образовании;
* проведение конкурсных отборов на право заключения концессионных соглашений по управлению объектами водоснабжения в муниципальных образованиях;
* заключение концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения в муниципальных образованиях.

## 12.3. Корректировка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Организации коммунального комплекса при разработке и корректировке инвестиционных программ обязаны учитывать динамику потребления коммунальных ресурсов, поставщиками которых они являются, в результате проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

## 12.4. Внедрение в сферу коммунального хозяйства современных инновационных технологий

В рамках реализации Программы необходимо:

- определить объемы модернизации объектов инфраструктуры с использованием передовых технологий для обеспечения населения сельского поселения качественными и надежными услугами жилищно-коммунального хозяйства;

- разработать на основе научно обоснованного подхода, оптимальную стратегию реконструкции, модернизации и развития систем коммунального комплекса;

- разработать стратегию управления объектами инфраструктуры.

## 12.5. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг с целью улучшения уровня жизни населения и повышения экологической безопасности сельского поселения

Надежное функционирование объектов коммунальной инфраструктуры является важнейшим фактором экологической безопасности сельского поселения.

Для обеспечения бесперебойного функционирования объектов инфраструктуры необходимо выполнение следующих мероприятий:

* оценка влияния сброса загрязняющих веществ в окружающую среду;
* оценка допустимого антропогенного воздействия на водные объекты;
* разработка мероприятий по повышению надежности работы каждого звена системы с целью минимизации экологических рисков;
* определение необходимых мероприятий по модернизации объектов инфраструктуры с применением современных технологий;
* определение приоритетных направлений и сроков модернизации систем коммунальной инфраструктуры на основе технико-экономического обоснования.

## 12.6. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Источники энергетических ресурсов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках Программы, подлежат обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для достижения цели Программы планируется привлечение финансовых средств из федерального и областного бюджетов, а также частных инвесторов. Привлеченные средства предполагается направить на реализацию следующих мероприятий:

а) создание системы управления объектами коммунальной инфраструктуры (модернизация оборудования и установка автоматизированных систем дистанционного сбора и передачи данных об объеме потребления и качестве ресурсов в целях повышения энергетической эффективности и автоматизации регулирования режимов работы насосных станций и гидравлических режимов сети);

б) строительство или реконструкция объектов инфраструктуры с применением новых технологий;

в) проведение проектных и изыскательских работ и(или) подготовка проектной документации;

г) другие мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Детализированный список мероприятий планируемых к реализации приведен в приложении 2.

# XIII. ОЦЕНКА ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ожидается, что в результате реализации Программы будет достигнут рост показателей обеспеченности населения Боровского сельского поселения качественными коммунальными услугами, соответствующие требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, в необходимом и достаточном количестве.

В ходе реализации Программы планируется достигнуть следующих результатов:

1. В области теплоснабжения:

* снижение уровня фактических потерь в тепловых сетях на 6%;
* снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене, на 20%;
* снижение удельного расхода электроэнергии на 8%.

2. В области водоснабжения:

* снижение уровня потерь воды до 5%;
* снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене до 20%.

3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов:

* обеспеченность населения сельского поселения услугой сбора и транспортировки бытовых отходов;

4. В области электроснабжения:

* снижение уровня потерь электроэнергии.

5. В области газоснабжения:

* обеспечение потребителей природным газом ;

Достижение данных результатов планируется за счет сокращения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышения надежности их функционирования, сокращения нерационального использования ресурсов в коммунальной сфере, строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры.

Социальный эффект от реализации Программы состоит в обеспечении бесперебойного в течение суток и года предоставления коммунальных услуг потребителям в необходимом количестве. Для вновь подключающихся потребителей реализация Программы обеспечит наличие всей необходимой инфраструктуры для вновь строящихся (реконструируемых) объектов.

Экологический эффект реализации Программы состоит в снижении антропогенной нагрузки на окружающую среду.

При изменении объемов бюджетного и внебюджетного финансирования мероприятий Программы проводится корректировка целевых индикаторов и их значений в установленном порядке.

# XIV. УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Управление реализацией Программы осуществляет администрация Боровского сельского поселения, являющаяся ответственным исполнителем Программы и уполномоченным органом по взаимодействию с администрацией Калевальского муниципального района, Правительством Республики Карелия и Правительством Российской Федерации.

Администрация Боровского сельского поселения:

* обеспечивает согласованные действия исполнителей и участников Программы по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств федерального, областного и местных бюджетов;
* составляет и в установленном порядке представляет бюджетную заявку на ассигнования из областного и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год;
* готовит информационные справки и аналитические доклады о ходе реализации Программы.

Исполнителями Программы являются администрация Боровского сельского поселения, а также организации коммунального комплекса.

Участниками Программы являются привлекаемые к реализации программных мероприятий хозяйствующие субъекты различных форм собственности в соответствии с действующим законодательством.

Реализация Программы осуществляется на основе государственных контрактов, заключаемых исполнителями Программы с участниками отдельных мероприятий в порядке, установленном Правительством Республики Карелия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Финансовый контроль использования средств бюджета Республики Карелия направленных на реализацию Программы, осуществляется администрацией Боровского сельского поселения и контролирующими органами в соответствии с действующим законодательством.

## 14.1. Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровского сельского поселения являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровского сельского поселения включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы сельского поселения.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

* изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
* изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;
* изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

## 14.2. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения.

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

* система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
* система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
* порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления Боровского сельского поселения, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

КЦИi=, где:

КЦИi – степень достижения i-гоцелевого индикатора Программы;

ЦИФi (ЦИПi) – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы. Значение показателя КЦИi должно быть больше либо равно 1.

1. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

КБЗi = , где:

КБЗi – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы;

БЗФi (БЗПi) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы. Значение показателя КБЗi должно быть меньше либо равно 1.

1. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

ЭПi = ;ЭФi = где:

ЭПi (ЭФi) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;

БРПi (БРФi) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;

ЦИПi (ЦИФi) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФi не должно превышать значения показателя ЭПi.

***Система ответственности***

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Боровского сельского поселения.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой местной администрации.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Совет депутатов Боровского сельского поселения в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления Боровского сельского поселения и утвержденного главой администрации сельского поселения.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

Приложение 1

к программе комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Боровского

сельского поселения на 2016-2026 годы

Целевые индикаторы реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Боровского сельского поселения на 2016-2026 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | До реализации программы | На конец реализации программы |
| 1. | Целевые индикаторы в области теплоснабжения |  |  |
| 1.1 | Уровень фактических потерь в тепловых сетях, % | 25 | 20 |
| 1.2 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | 70 | 64 |
| 2. | Целевые индикаторы в области водоснабжения |  |  |
| 2.1. | Уровень потерь, % | 20 | 15 |
| 2.2. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | 80 | 65 |
| 3. | Целевые индикаторы в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов |  |  |
| 3.1 | Обеспеченность населения сельского поселения услугой сбора и транспортировки твердых бытовых отходов, % | 100 | 100 |
| 4. | Целевые индикаторы в области электроснабжения |  |  |
| 4.1 | Уровень потерь, % | н/д |  |
| 4.2 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | н/д | - |
| 5. | Целевые индикаторы в области газоснабжения |  |  |
| 5.1 | Увеличение обеспеченности потребителей природным газом, % |  | 50 |
| 5.2 | Обеспечение условий подключения объектов нового строительства к сетям газоснабжения, % | - | 100 |

Приложение 2

к программе комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Боровского

сельского поселения на 2016-2026 годы

Мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Боровского сельского поселения на 2016-2026 годы

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | | Исполнитель мероприятия | Источник финансирования | Расходы на реализацию программы | | в том числе по годам | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2026 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Раздел 1. Мероприятия в области теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Реконструкция бывшего здания котельной (у Боровской больницы**)** | | 2 | Всего по мероприятию: | | 32000,0 |  | 32000,00 |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Строительство новой котельной | | Областной бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 1** | | | |  | | 32000,00 |  | 32000,00 |  |  |  |  |
| **Раздел 2. Мероприятия в области водоснабжения и водоотведения** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Прокладка магистрального резервного водопровода от водозабора до фильтрблока | | Администрация Боровского сельского поселения | Всего по мероприятию: | | 708,18 |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Установкафильтра тонкой очистки воды | | Администрация Боровского сельского поселения | Всего по мероприятию: | | 317,98 |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4. | Строительство водоочистных сооружений | |  | Всего по мероприятию: | | 40000,00 |  |  |  |  |  |  |
| Привлеченные средства | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5. | Строительство канализационно-очистных сооружений | |  | Всего по мероприятию: | | 19650,0 |  |  |  |  |  |  |
| Привлеченные средства | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Реконструкция водозаборных сооружений | | Администрация Боровского сельского поселения | Всего по мероприятию: | | 6 500,00 |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 2** | | | |  | | 67176,16 |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 3. Мероприятия в области газоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Разработка проекта по переводу на газовое отепление жилых домов | Администрация Боровского сельского поселения | Всего по мероприятию: | |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | | Переход на газовое отопление | Администрация Боровского сельского поселения | Всего по мероприятию: | |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 3** | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 4. Мероприятия в области электроснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | | Установка уличного освещения | Администрация Боровского сельского поселения | Всего по мероприятию: | |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 4** | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО по Программе** | | | |  | | 99176,16 |  | 32000 |  |  |  |  |