

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Корректировка документации проекта планировки территории
и проекта межевания территории по объекта
«Строительство и реконструкция трубопроводов
Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2018/103-ППТ

Договор №

2018/103

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Корректировка документации проекта планировки территории
и проекта межевания территории по объекта
«Строительство и реконструкция трубопроводов
Джъерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2018/103-ППТ

Договор №

2018/103

Заместитель директора
по проектированию

Д.Г. Малыхин

Главный инженер проекта

А.А. Шардаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта.	4
2.1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2.1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
2.1.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.1.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	13
2.1.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
2.1.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	25
2.1.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	25
Приложения	26
2.2. Графическая часть	
Схема расположения элемента планировочной структуры	46
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	47
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	48

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2018/103-ППТ.Т2.ПЗ				
Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
								П	1	48
								Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

Метели. Средняя продолжительность периода с метелями в год – 38 дней, наибольшая – 61 дней.

Туманы. Среднегодовое количество дней с туманами – 38 дней, наибольшее – 47 дней.

Град. Среднее число дней с градом в год составляет 0,6 дня, наибольшее – 3 дня.

Гололед. Гололёдный сезон на рассматриваемой территории начинается обычно в октябре и заканчивается в мае, однако явления гололёда отмечаются иногда в сентябре и июне.

Рельеф. Территория Джъерского нефтяного месторождения расположена в южной части Печорской низменности, в пределах Ижма-Печорской впадины.

В геоморфологическом отношении месторождение находится в пределах водно-ледниковой аккумулятивной равнины.

Рельеф площади изысканий относится к денудационно - аккумулятивному типу, сформирован процессами водно-ледниковой аккумуляции, в дальнейшем переработан деятельностью водных потоков. Представляет собой плоскую выровненную водораздельную поверхность с абсолютными отметками 120-150м.

Равнина слабоволнистая и плоско-наклонная к долине р. Печоры. Водоразделы округлые с пологими склонами и незначительными высотами. Овальные вершины со склонами крутизной 1-2° плавно переходят в пологие понижения. Для данной территории характерно широкое развитие заболоченности. Этому благоприятствуют как климатические факторы (малая испаряемость при значительных количествах осадков), так и выравненность рельефа. С болот и заболоченных участков берут начало мелкие водотоки. Из современных рельефообразующих процессов, кроме заболачивания, можно отметить работу временных водотоков, образующихся при снеготаянии и ливневых дождях и приводящих к образованию рытвин и промоин, особенно на участках техногенного нарушения сплошности почвенно-растительного покрова.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к склоново - водораздельному пространству рек Гудырвож, Яранвож, Асыввож левых притоков р.Верхний Одес и р.Большой Джъер левого притока р. Нибель.

Естественная поверхность в районе работ ранее подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов (навалы грунта в местах прокладки инженерных коммуникаций, канавы).

Геологическое строение. В геологическом строении участка работ до глубины 1,0-5,0м принимают участие четвертичные техногенные (tQIV) и биогенные грунты (bQIV), а также верхне и среднечетвертичные озерно-аллювиальные и флювиогляциальные отложения (la,f QII-III) (согласно инженерно-геологической карте Коми АССР и Ненецкого Национального округа Архангельской области, масштаба 1:2500000).

С поверхности практически повсеместно развит мохово-растительный, участками почвенно-растительный слой преимущественно мерзлый. Мощность 0,1-0,2м.

Техногенные грунты (tQ_{IV})

Техногенные грунты вскрыты проектируемыми трассами на площадках и в обваловках площадок нефтяных скважин и ГЗУ, при пересечении существующих автодорог и в навалах грунта.

Техногенные грунты, представленные разнозернистыми песками: мелкими, пылеватыми и средней крупности коричневыми, серыми, неоднородными, на момент изысканий (апрель 2018г.) преимущественно мерзлыми, реже - малой степени водонасыщения и водонасыщенными (июнь 2018г.), с единичными включениями гравия и гальки, в отдельных случаях – с корнями деревьев. Встречены при пересечении автодорог с асфальтовым покрытием и автодорог по месторождению и площадок нефтяных скважин и ГЗУ на участках ПК0-ПК0+3,3, ПК0+98,4-ПК1+16,4, ПК4+83,4-ПК4+93, ПК5+13,4-ПК5+21,17 (трассы выкидной линии «Скважина №124-ГЗУ-1»), ПК0-ПК0+26,4, ПК0+72,8-ПК0+79,9, ПК4+95,7-ПК4+48,4, ПК20+75,5-ПК20+90,1, ПК21+54,8-ПК21+72,2, ПК24+3,6-

										Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2018/103-ППТ.Т2.ПЗ				

ПК24+14,1,ПК25+81-ПК25+88,4 (трассы выкидной линии «Скважина №77-ГЗУ-2»), ПК0-ПК0+20, ПК7+23,4-ПК7+37,3, ПК25+15,7-ПК25+28,8, ПК25+99,3-ПК26+8,3 (трассы выкидной линии «Скважина №64-ГЗУ-3»), ПК15+80,2-ПК15+94,4 (трассы выкидной линии «Скважина №133-ГЗУ-3»), а также многочисленных навалов грунта (в местах прокладки инженерных коммуникаций). Мощность 0,2-1,5м.

Грунты отсыпаны сухим способом, уплотненные и слежавшиеся, их возраст более 5 лет.

Биогенные отложения (bQ_{IV})

Торф коричневый, сильноразложившийся, маловлажный, нормальнозольный. Вскрыт под мохово-растительным слоем на участках ПК14-ПК17+32, ПК20+10-ПК23+5 (трассы выкидной линии «Скважина №64-ГЗУ-3»), ПК6+56-ПК7+85,2, ПК10+65,2-ПК13+65 (трассы выкидной линии «Скважина №133-ГЗУ-3»), ПК2+70-ПК4 (трассы выкидной линии «Скважина №77-ГЗУ-2»). Мощность 0,1-1,8м.

Верхне- и среднечетвертичные озерно-аллювиальные и флювиогляциальные отложения (la, fQ_{II-III}).

Песок мелкий коричневый, коричневато-серый, серый, средней плотности, плотный, мерзлый, средней степени водонасыщения и водонасыщенный, однородный и неоднородный. Распространен по трассам трубопроводов повсеместно с поверхности, под мохово-растительным слоем и на глубине 0,2-2,8м. Вскрытая мощность 0,3-4,8м.

Песок пылеватый коричневый, серый, плотный, мерзлый, водонасыщенный, однородный и неоднородный. Распространен по всем трассам трубопроводов кроме трассы выкидной линии «Скважина №124-ГЗУ-1» под мохово-растительным слоем и на глубине 0,2-1,5м. Вскрытая мощность 0,5-3,8м.

Суглинок серый, серовато-коричневый, легкий песчаный, твердой и полутвердой консистенции; участками с единичными включениями гравия и гальки (с-86,88,93). Вскрыт повсеместно по всем трассам под почвенно-растительным слоем и на глубине 0,8-3,5м. Вскрытая мощность 0,6-3,2м.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Глина легкая пылеватая, реже тяжелая, серая тугопластичной консистенции
Вскрыт повсеместно по всем трассам под почвенно-растительным слоем и на
глубине 0,4-3,2м. Вскрытая мощность 2,0-3,5м.

2.1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер границ зон планируемого размещения объекта обеспечивает
размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок
складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых
помещений.

Ширина зон планируемого размещения проектируемых объектов
составляет:

- Этап 1. Выкидная линия «Скважина №124 - ГЗУ-1» - 23 м;
- Этап 2. Выкидная линия «Скважина №77 – ГЗУ-2» – 23 м;
- Этап 3. Выкидная линия «Скважина №133 - ГЗУ-3» – 23 м;
- Этап 4. Выкидная линия «Скважина №64 – ГЗУ-3» - 23 м.

Перед началом строительства осуществляется расчистка территории в
пределах строительной полосы.

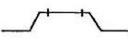
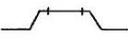
Для зоны планируемого размещения объекта предусматривается площадь
15,5400 га.

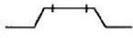
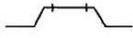
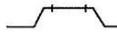
Протяженность проектируемых трубопроводов составляет 7431,34 м.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми
условиями использования территорий называются охранные, санитарно-
защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны
охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные
зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской
Федерации.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 2 – Ведомость пересечения с дорогами

№№ п.п.	Положение оси пересекаемого сооружения по трассе		Название дороги	Вид покрытия	Положение трассы на дороге		Угол пересечения	Ширина		Отметка Г. Р., или оси проезжей части	Схема поперечного сечения пересекаемой дороги
	проект н. км	пикет плюс			км	пк		земляного полотна	проезжей части		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трасса выкидной линии «Скважина №124 – ГЗУ-1»											
1	1	0+66.5	автомобильная дорога по месторождению, ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	песок			78°	11.5	7.4	128.38	
2	1	4+89.6	автомобильная дорога по месторождению, ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	песок			87°	9.6	6.7	129.4	
Трасса выкидной линии «Скважина №77 – ГЗУ-2»											
3	1	0+76.7	автомобильная дорога по месторождению, ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	песок			87°	7.1	5.0	127.92	
4	1	4+42.5	автомобильная дорога по месторождению, ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	песок			86°	12.7	5.0	127.70	
5	3	20+82.5	автомобильная дорога по месторождению, ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	песок			89°	14.6	4.2	123.77	
6	3	21+63.2	автомобильная дорога по месторождению, ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	песок			83°	17.5	10.2	124.78	
7	3	22+68.9	автомобильная дорога по месторождению, ООО	песок			87°		5.0	126.84	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			«ЛУКОЙЛ – Ко- ми»								
8	3	24+08. 4	автомобильная дорога по место- рождению, ООО «ЛУКОЙЛ – Ко- ми»	песок			89 °	10.4	6.7	126.92	
Трасса выкидной линии «Скважина №133 – ГЗУ-3»											
9	1	5+87.3	автомобильная дорога по место- рождению, ООО «ЛУКОЙЛ – Ко- ми»	песок			88 °	14.2	8.4	127.47	
Трасса выкидной линии «Скважина №64 – ГЗУ-3»											
10	1	7+31.5	автомобильная дорога по место- рождению, ООО «ЛУКОЙЛ – Ко- ми»	песок			89 °	13.9	5.7	126.84	
11	3	25+22. 6	автомобильная дорога по место- рождению, ООО «ЛУКОЙЛ – Ко- ми»	песок			90 °	13.1	8.3	127.33	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

Таблица 3 – Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

№№ пересечения	Километр	На участке		Угол пересечения	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трасса выкидной линии «Скважина №124 – ГЗУ-1»											
1.	1	0	01.8	57°	нефтепровод	скв.124 – ГЗУ-1	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	128.13	0.2	ст.
2.	1	0	04.6	64°	эстакада кабелей	скв. №124	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»		127.95	130.90	
3.	1	0	49.4	80°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»		128.05	0.9	ст. нед.
4.	1	0	55.4	84°	нефтепровод	на ГЗУ-1	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	128.86	1.1	ст.
5.	1	0	55.5	75°	нефтепровод	на обр.	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	128.86	0.5	ст.
6.	1	5	02.1	88°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	129.84	0.2	ст. нед.
7.	1	5	04.5	87°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	129.94	0.2	ст. нед.
8.	1	5	07.3	84°	нефтепровод	на ГЗУ-1	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	130.06	0.2	ст.
9.	1	5	07.5	84°	нефтепровод	скв.124 – ГЗУ-1	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	130.07	0.2	ст.
10.	1	5	12.4	71°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	130.36	130.76	ст. нед.
11.	1	5	12.6	72°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	130.37	130.77	ст. нед.
12.	1	5	12.8	71°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	130.38	0.4	ст. нед.
13.	1	5	13.4	86°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	130.41	0.4	ст. нед.
14.	1	5	14.2	68°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	73	130.46	130.86	ст. нед.
15.	1	5	14.4	86°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	130.47	130.87	ст. нед.
16.	1	5	16.4	79°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	130.57	130.97	ст. нед.
17.	1	5	16.9	77°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	130.59	130.99	ст. нед.

Лист

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											83
18.	1	5	21.2	9°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	131.02	131.42	ст. нед.
Трасса выкидной линии «Скважина №77 – ГЗУ-2»											
19.	1	0	82.9	79°	водовод	вод.61 – БНГ-1	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	89	127.92	0.3	ст.
20.	1	9	94.4	60°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.63	1.0	ст. нед.
21.	2	17	15.1	15°	водовод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	76	124.18	1.2	ст. нед.
22.	3	21	44.0	87°	2 водовода		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	122.91	0.8	ст. нед.
23.	3	21	44.6	88°	Трасса нефтепровода з. КСТП-29-6-15-ЛК «КомпанияСтройтепласт», 2016				122.92		
24.	3	21	47.4	88°	4 нефтепровода	УПСВ «Джьер» - ГЗУ-3	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	122.96	0.7	ст.
25.	3	21	94.2	90°	кабель электричества	КТП скв.101	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»		124.04	0.5	
26.	3	22	46.7	80°	трубопровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»		126.91	2.0	ст. нед.
27.	3	22	52.8	88°	Трасса водовода з. 2016-01.000 ИП Шагако А.В., 2016г.				127.10		
28.	3	22	59.4	79°	водовод	скв.61 – БНГ-1	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	89	126.44	0.5	ст.
29.	3	22	65.5	74°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	73	126.80	0.4	ст. нед.
30.	3	22	67.2	78°	трубопровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	73	126.92	0.4	ст. нед.
31.	3	22	67.3	75°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.92	0.4	ст. нед.
32.	3	22	75.4	82°	водовод	БНГ-1	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.64	1.2	ст.
33.	3	22	77.2	89°	водовод	БНГ-1	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.70	1.6	ст.
34.	3	22	81.9	89°	водовод	БНГ-1	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.66	0.9	ст.
35.	3	23	07.8	85°	водовод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	127.92	0.7	ст. нед.
36.	3	23	09.1	85°	водовод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	128.23	0.7	ст. нед.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37.	3	23	21.4	83°	водовод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	159	128.13	0.8	ст. нед.
38.	3	23	24.5	86°	Трасса водовода з.62-01- НИПИ/2015 ООО "Северо- Запад изыска- ния", 2016г.				127.32		
39.	3	23	24.5	86°	Трасса водовода з.62-01- НИПИ/2015 ООО "Северо- Запад изыска- ния", 2016г.				127.32		
40.	3	23	24.5	86°	Трасса нефте- провода з.62-01- НИПИ/2015 ООО "Северо- Запад изыска- ния", 2016г.				127.32		
41.	3	23	25.3	84°	нефтепровод	скв.67, 68, 69 – ГЗУ-2	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	89	127.60	0.5	ст.
42.	3	25	85.5	48°	нефтепровод	скв.72 – ГЗУ-2	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	127.00	0.7	ст.
43.	3	25	89.8	61°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.60	0.3	ст. нед.
44.	3	25	93.5	89°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.72	по зем- ле	ст. нед.
45.	3	25	95.1	90°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.77	0.5	ст. нед.
46.	3	25	97.8	89°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.82	0.5	ст. нед.
47.	3	26	01.6	36°	нефтепровод	скв.88 – ГЗУ-2	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.92	по зем- ле	ст.
48.	3	26	05.2	67°	Трасса нефте- провода з.2016- 01.000 ИП Ша- гако А.В., 2016				127.04		
49.	3	26	05.3	89°	нефтепровод	на обр.	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	127.07	0.5	ст. нед.
50.	3	26	05.6	64°	нефтепровод	скв.88	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	127.19	1.0	ст.
51.	3	26	16.8	89°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.75	127. 15	ст. нед.
Трасса выкидной линии «Скважина №133 – ГЗУ-3»											
52.	1	5	29.7	70°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	125.68	0.2	ст. нед.
53.	1	5	30.3	69°	нефтепровод		ООО	114	125.68	0.2	ст.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							«ЛУКОЙЛ – Коми»				нед.
54.	1	5	33.2	71°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	125.70	0.2	ст. нед.
55.	1	7	77.4	86°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	125.38	0.3	ст. нед.
56.	1	7	97.1	71°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	125.26	0.4	ст. нед.
57.	2	15	17.1	81°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.34	0.4	ст. нед.
58.	2	15	20.1	68°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.28	0.3	ст. нед.
59.	2	15	20.5	68°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.29	0.3	ст. нед.
60.	2	15	21.1	70°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.30	0.3	ст. нед.
61.	2	15	22.1	79°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.26	0.3	ст. нед.
62.	2	15	22.5	79°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.24	0.3	ст. нед.
63.	2	15	24.9	76°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.11	0.3	ст. нед.
64.	2	15	25.3	75°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.10	0.3	ст. нед.
65.	2	15	25.7	75°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.12	0.3	ст. нед.
66.	2	15	26.1	74°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.13	0.3	ст. нед.
67.	2	15	90.6	90°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	73	127.51	0.4	ст. нед.
68.	2	16	15.7	90°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.71	0.6	ст. нед.
69.	2	16	29.2	89°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.72	0.6	ст. нед.
70.	2	16	20.6	89°	нефтепровод	на ГЗУ-2	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.74	0.6	ст.
71.	2	16	41.1	88°	нефтепровод	УПСВ «Джьер» - по месторожде- нию	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	127.63	0.8	ст.
72.	2	16	73.6	87°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.82	127. 12	ст. нед.
73.	2	16	73.9	85°	3 нефтепровода		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.82	127. 12	ст. нед.
74.	2	16	74.4	88°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.82	127. 12	ст. нед.
75.	2	16	75.0	88°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ	114	126.81	127. 11	ст. нед.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							– Коми»				
76.	2	16	75.5	89°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.84	127. 14	ст. нед.
77.	2	16	75.8	88°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.87	127. 17	ст. нед.
78.	2	16	75.9	89°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.88	127. 18	ст. нед.
79.	2	16	76.1	88°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.90	127. 20	ст. нед.
80.	2	16	79.7	83°	канализация		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	73	127.21	по зем- ле	ст. нед.
81.	2	16	83.4		нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	127.45	127. 75	ст. нед.
Трасса выкидной линии «Скважина №64 – ГЗУ-3»											
82.	1	0	00.0		нефтепровод	скв.64 – по ме- сторождению	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.78	0.4	ст.
83.	1	0	04.5	85°	эстакада кабе- лей		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»		126.58	128. 88	
84.	1	7	01.3	82°	Трасса нефте- провода з. 2016- 01.000 ИП Ша- гако А.В., 2016				126.28		
85.	1	7	12.6	83°	нефтепровод	по месторожде- нию	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.27	0.7	ст.
86.	1	7	16.5	86°	нефтепровод	по месторожде- нию	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.27	0.7	ст. нед.
87.	1	7	40.2	66°	нефтепровод	по месторожде- нию	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.13	0.4	ст.
88.	1	7	46.8	71°	2 нефтепровода	скв. 52, 54, 55, 56 – по место- рождению	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.21	0.4	ст.
89.	1	7	54.2	81°	нефтепровод	по месторожде- нию	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.26	0.4	ст.
90.	1	7	61.0	81°	2 нефтепровода	по месторожде- нию	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.39	0.4	ст.
91.	2	10	67.0	67°	нефтепровод	по месторожде- нию	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.08	0.4	ст.
92.	2	10	80.6	87°	нефтепровод	по месторожде- нию	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	125.91	0.3	ст.
93.	2	10	87.5	86°	нефтепровод	по месторожде- нию	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	125.86	0.3	ст.
94.	2	10	88.6	89°	нефтепровод	по месторожде- нию	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	125.89	0.3	ст.
95.	2	10	91.0	83°	нефтепровод	по месторожде- нию	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	125.92	0.4	ст.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
96.	2	10	91.3	88°	нефтепровод	по месторождению	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	125.93	0.4	ст.
97.	2	11	37.5	77°	нефтепровод	по месторождению	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.07	1.1	ст.
98.	2	17	24.5	75°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	125.38	0.3	ст. нед.
99.	3	24	63.1	81°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.39	0.4	ст. нед.
100	3	24	63.3	67°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.38	0.4	ст. нед.
101	3	24	63.8	68°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.35	0.4	ст. нед.
102	3	24	64.5	70°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.31	0.4	ст. нед.
103	3	24	66.3	78°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.22	0.4	ст. нед.
104	3	24	66.6	78°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.20	0.4	ст. нед.
105	3	24	68.9	76°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.08	0.4	ст. нед.
106	3	24	69.2	75°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.06	0.4	ст. нед.
107	3	24	69.5	74°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.04	0.4	ст. нед.
108	3	24	69.9	74°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.06	0.4	ст. нед.
109	3	25	25.8	90°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	73	127.48	0.4	ст. нед.
110	3	25	50.9	89°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.67	0.6	ст. нед.
111	3	25	54.3	89°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.70	0.6	ст. нед.
112	3	25	55.2	89°	Трасса нефтепровода з. КСТП-29-6-15-ЛК «КомпанияСтройтепласт», 2016				126.72		
113	3	25	55.6	92°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.73	0.6	ст. нед.
114	3	25	76.2	91°	нефтепровод	УПСВ «Джьер»-по месторождению	ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	127.59	0.8	ст.
115	3	25	92.1	90°	Трасса нефтепровода з. 2016-01.000 ИП Шагако А.В., 2016				126.66		
116	3	25	99.8	88°	нефтепровод		ООО	114	126.97	127.	ст.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							«ЛУКОЙЛ – Коми»			09	нед.
117	3	25	99.9	90°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.97	127. 09	ст. нед.
118	3	26	00.1	88°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.97	127. 10	ст. нед.
119	3	26	00.4	86°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.99	127. 10	ст. нед.
120	3	26	00.5	89°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	126.99	127. 30	ст. нед.
121	3	26	01.0	89°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	127.03	127. 20	ст. нед.
122	3	26	01.5	90°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	127.05	127. 20	ст. нед.
123	3	26	01.7	89°	Трасса нефте- провода з. КСТП-29-6-15- ЛК «Компани- яСтрой- тепласт», 2016				127.06		
124	3	26	02.0	89°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	127.08	127. 38	ст. нед.
125	3	26	02.2	90°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	127.10	127. 40	ст. нед.
126	3	26	08.3	3°	нефтепровод		ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»	114	127.39	127. 82	ст. нед.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

Таблица 4 – Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

№№ п.п.	КМ	Пикетаж по трассе		Угол пересечения	Наименование, направление, напряжение и вл-делец ЛЭП. № чертежа соответ.перехода	Число проводов	Расстояние от опор по пересекаемым линиям		№№ тип. опор	Отметки земли				Отметки проводов				Примечание	
		ПК	+				левая опора	правая опора		левая опора	правая опора	точка пересечения	левая опора	правая опора	верхнего нижнего	верхнего нижнего	левая опора		правая опора
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
Трасса выкидной линии «Скважина №124 – ГЗУ-1»																			
1.	1	0	05.5	90°	ВЛ-6кВ	3	б/н	б/н	б/н	128.18	128.55	128.05	128.05	137.30	137.45	135.53	135.97	ф-1	
					ПС «Джьер» - КТП скв.124, 125, 83, 105		28.4	35.3						135.88	136.25				
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"														
Трасса выкидной линии «Скважина №77 – ГЗУ-2»																			
2.	1	9	53.7	65°	ВЛ-6кВ	3	20.07	21.07	б/н	126.85	126.36	126.74	126.74	136.55	135.56	135.53	135.53	ф-1	
					ПС «Джьер» - КТП скв.61,67,76,91		11.2	42.7						135.55	134.06				
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"														
3.	3	20	27.7	88°	ВЛ-6кВ	3	6	7	б/н	122.15	122.51	122.29	122.29	131.74	132.18	130.34	130.34	ф-1	
					ПС «Конин-Ель» - ПС «Джьер»		11.6	37.6						130.64	131.05				
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"														
4.	3	20	51.1	88°	ВЛ-6кВ				б/н	122.30	122.34	122.43	122.43			135.33	135.13	ф-1	
					ПС «Н.Одес» - ПС «Джьер»	3 пр., +2 гр.	221	220											
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"		10.3	103.5											
5.	3	21	33.4	87°	ВЛ-6кВ	3	б/н	б/н	б/н	123.15	122.86	122.67	122.67	132.65	132.44	130.47	130.47	ф-4	
					ПС «Джьер»		31.9	23.1						131.09	131.41				
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"														
6.	3	21	82.2	66°	ЛЭС нед.	8	б/н	б/н	б/н	124.21	124.31	124.30	124.30	132.40	132.55	132.01	132.01		
					ПС «Джьер»		37.7	17.1											
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"														
7.	3	23	04.0	87°	ЛЭС нед.	3	б/н	б/н	б/н	127.28	128.32	127.55	127.55	137.25	138.19	136.03	136.03	ф-4	
					ПС «Джьер»		40.5	10.1						136.35	137.29				
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"														
8.	3	24	26.4	87°	ЛЭС нед.	3	б/н	б/н	б/н	125.98	126.80	125.92	125.92	134.76	135.71	133.03	133.03	ф-4	
					ПС «Джьер»-скв.72		17.2	26.0						133.29	134.71				
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"														

№№ п.п.	КМ	Пикетаж по трассе		Угол пере-сечения	Наименование, направление, напряжение и влад. делец ЛЭП, № чертежа соответ. проекта	Число проводов	Расстояние от опор по пере-секаем. линиям		М/№ тип. опор	Отметки земли			Отметки проводов			Примечание
		ПК	+				левая опора	правая опора		левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пере-сечения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Трасса выкидной линии «Скважина №133 – ГЗУ-3»																
9.	1	7	92.3	75°	В.Л-6кВ	3	б/н	б/н		126.26	125.35	125.29	134.70	135.14	φ-4	
					ПС «Джьер» - КТП скв.98	32.0	19.6						133.70	134.14	131.83	
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"											
10.	2	16	26.7	89°	В.Л-6кВ	3	б/н	б/н		126.68	126.71	126.61	135.20	135.48	φ-4	
					ПС «Джьер» - КТП скв.52,54	15.3	45.5						134.27	134.32	133.47	
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"											
Трасса выкидной линии «Скважина №64 – ГЗУ-3»																
11.	1	5	94.0	52°	В.Л-6кВ	3	б/н	б/н		126.17	126.49	126.28	134.97	135.32	φ-4	
					ПС «Джьер» - КТП скв.52,54	36.5	13.5						133.98	134.30	134.18	
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"											
12.	2	17	39.5	75°	В.Л-6кВ	3	б/н	б/н		125.26	125.35	125.37	134.70	135.14	φ-4	
					ПС «Джьер» - КТП скв.98	26.8	24.7						133.70	134.14	131.84	
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"											
13.	3	25	61.8	89°	В.Л-6кВ	3	б/н	б/н		126.88	126.71	126.71	135.20	135.48	φ-4	
					ПС «Джьер» - КТП скв.52,54	10.3	54.5						134.27	134.32	133.68	
					ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"											

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.1.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

2.1.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пикетаж урезов	Километры	Протяжение водной поверхности	Угол пересечения	Наименование и характеристика водостоков	Отметка горизонта			Описание берегов
					Н-1% Н-10%	Урез воды	Дно	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трасса выкидной линии «Скважина №124 – ГЗУ-1»								
ПК2+15.8		14.6	89°	водоем		127.86	126.86	пологий
ПК2+30.4						03.V		
Трасса выкидной линии «Скважина №77 – ГЗУ-2»								
ПК19+40.56		3.5	61°	водоем		122.09	121.59	пологий
ПК19+44.05						05.V		
ПК20+73.39		1.6	78°	р. Гудырвож	122.91	121.64	120.85	пологий
ПК20+75.00					122.80	05.V		
Трасса выкидной линии «Скважина №133 – ГЗУ-3»								
ПК1+04.9		6.0	88°	водоем		126.56	126.06	пологий
ПК1+15.1						05.V		

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС»

«НИЖНИЙ ОДЕС» КАР ОВМӨДЧӨМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от «02» июля 2018 года

№ 205

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении объекта: «Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения»(2 очередь)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства РФ № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании заявления ПЦ «ПНИПУ - Нефтепроект», Администрация городского поселения «Нижний Одес»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ПЦ «ПНИПУ - Нефтепроект», осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в отношении объекта: «Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения»(2 очередь) за счет собственных средств.
2. Рекомендовать ПЦ «ПНИПУ - Нефтепроект»:
 - предоставить подготовленный проект планировки и проект межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;
 - обеспечить подготовку демонстративных материалов для проведения публичных слушаний;
 - осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;
 - передать утвержденный проект планировки и проекта межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

содержании проекта планировки в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления:

- в администрацию ГП «Нижний Одес», по адресу: 169523, Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, 3, кабинет 37, а также по телефонам: 8(82149) 2-47-66, 22-3-83.

- в ПЦ «ПНИПУ - Нефтепроект», по адресу: 164010, г. Пермь, ул. Куйбышева, 95,б., офис 1506, а так же по телефону: 8(342)219-89-93.

4. В соответствии с пунктом 12.3 части 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовать документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя администрации
городского поселения «Нижний Одес»



С.В. Вавринчук

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС»

«НИЖНИЙ ОДЕС» КАР ОВМӨДЧӨМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от «09» января 2019

№ 01

О разрешении на корректировку документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь).

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», на основании заявления ПЦ «ПНИПУ - Нефтепроект», Администрация городского поселения «Нижний Одес»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить выполнение работ по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь) расположенного на территории Республики Коми в административных границах городского поселения «Нижний Одес» МР Сосногорск.

2. Рекомендовать ПЦ «ПНИПУ - Нефтепроект»:

- предоставить подготовленный проект планировки и проект межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;
- обеспечить подготовку демонстративных материалов для проведения публичных слушаний;
- осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;
- передать утвержденный проект планировки и проект межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» в электронном виде для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

3. Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления:

- в администрацию ГП «Нижний Одес», по адресу: 169523, Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, 3, кабинет 37, а также по телефонам: 8(82149) 2-47-66, 22-3-83.

- в ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект», по адресу: 614010, г. Пермь, ул. Куйбышева 95б, офис 1506, а так же по телефону 8(342) 219-89-93.

4. В соответствии с пунктом 12.3 части 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовать документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
городского поселения «Нижний Одес»



Ю.С. Аксенов

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»

 А.В. Постоногов
«___» _____ 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора – Главный инженер
ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»

 Р.П. Пивовар
«___» _____ 2017 г.



25.10.17

Задание на проектирование
«Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Основание для проектирования	Программа капитального строительства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
2. Источник финансирования	Капитальные вложения
3. Вид строительства	Новое строительство, реконструкция
4. Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
5. Сроки начала и окончания строительства	Согласно программе капитального строительства
6. Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»
7. Юридическая принадлежность объекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
8. Генеральная проектная организация	По итогам проведения тендера
9. Местоположение объекта	Республика Коми, Сосногорский район
10. Генеральная строительная организация	По итогам проведения тендера
11. Особые условия строительства	11.1. Район, приравненный к районам Крайнего Севера 11.2. Строительство на действующем промысле.
12. Основные технические параметры проектируемых объектов	12.1. <i>Выкидная линия «Скважина №124 – ЗУ-1»</i> , протяженность - 0,610 км; 12.2. <i>Выкидная линия «Скважина №77 -ГЗУ-2»</i> , , протяженность - 2,107 км; 12.3. <i>Выкидная линия «Скважина №133 - ГЗУ-3»</i> , протяженность - 1,3 км; 12.4. <i>Выкидная линия «Скважина №64 - ГЗУ-3»</i> , протяженность – 2,529 км; Протяженность и глубину заложения трубопроводов уточнить по данным инженерных изысканий, округлить до метра; Обеспечить индивидуальную замеряемость фонда скважин.
13. Требования к техническим решениям	13.1. Исполнителю предварительно согласовать с Заказчиком основные проектные решения, карточку применяемых строительных материалов и конструкций, опросные листы. 13.2. Принятые в проектной документации технические и

«Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

	технологические решения должны отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности и соответствовать действующим нормативным и законодательным документам.
14. Требования по разработке проектной документации	<p>14.1. Требования к выполнению инженерных изысканий:</p> <p>14.1.1. Выполнить комплексные инженерные изыскания (геологические, геодезические, гидрометеорологические, экологические).</p> <p>14.1.2. Согласовать Техническое задание на выполнение инженерных изысканий и Программу проведения инженерных изысканий с Заказчиком.</p> <p>14.1.3. При выполнении работ использовать ранее выполненные материалы по инженерным изысканиям</p> <p>14.1.4. Трассы перед проведением инженерных изысканий в части пролегания трасс и отвода земли согласовать с КЦДНГ, ОДНиРС, отделом маркшейдерско-геодезических работ по Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», отделом землеустройства по Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». На материалах топографических изысканий должны быть отображены наименования и привязка кустовых площадок, скважин, площадочных объектов, всех трубопроводов (проектных, действующих, бездействующих), узлов задвижек, ВЛ и автодорог. Материалы инженерных изысканий согласовать с КЦДНГ, ОДНиРС, ООТ, ПБ и ОС, отделом маркшейдерско-геодезических работ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», отделом землеустройства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».</p> <p>14.1.4. Получение положительного экспертного заключения Главгосэкспертизы РФ по ИИ является основным требованием к генеральному проектировщику при составлении технического задания на производство инженерных изысканий.</p> <p>14.1.5. При проведении геодезических изысканий произвести привязку к квартальной сети лесничества с координированием не менее двух ближайших столбов.</p> <p>14.1.6. При пересечении инженерных коммуникаций Исполнитель самостоятельно запрашивает технические условия на пересечение с существующими инженерными коммуникациями у владельцев коммуникаций и согласовывает разработанную проектную документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций.</p> <p>14.1.7. По завершению работ по инженерным изысканиям предоставить в ОГПР по Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» полевые материалы в электронном виде в программе CREDO DAT (файл - *.gds, *.gds4), предоставить топографическую съемку объектов проектирования в программе AutoCAD и получить положительное заключение по выполненным работам у представителя отдела маркшейдерско-геодезических работ по Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с оформлением двухстороннего акта «Сдачи-приемки геодезических реперов (грунтовых, временных) для наблюдения за сохранностью.</p> <p>14.1.8. Предоставить схему расположения проектируемого объекта на кадастровом плане территории, в масштабе не меньше 1:10000, в обменных форматах программ Mapinfo, AutoCad, в местной системе координат принятой для ведения кадастрового учета, в бумажном виде и на электронном носителе.</p> <p>14.1.9. Предоставить кадастровый план района изысканий по данным ФБУ «Кадастровая палата Росреестра». Кадастровый план</p>

«Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

																						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2018/103-ППТ.Т2.ПЗ																

должен быть в масштабе, обеспечивающем читаемость месторасположение характерных точек границ земельного участка, на котором размещается объект проектирования, на листе формата А-4 или А-3 (в зависимости от размещения проектируемого объекта), на нескольких листах с указанием стыковки.

14.1.10. По землям лесного фонда предоставить лесоустроительный план на изыскиваемую территорию в масштабе лесоустроительного планшета, на который нанести местоположение изыскиваемого объекта. Лесоустроительный план в масштабе выполненного лесоустройства на листе формата А-4 или А-3 (в зависимости от размещения проектируемого объекта) должен отображать местоположение изыскиваемого объекта, квартальную сеть, номера кварталов, границы предоставленных в аренду лесных участков с наименованием Арендатора. При наличии участков с лесными культурами обозначить их границы, предусмотреть обход таких участков и незамедлительно информировать ГИПа и Заказчика.

14.1.11. При необходимости получить разрешение (согласование) на проведение инженерных изысканий за границами предоставленных в аренду Заказчику земельных участков у соответствующих органов исполнительной власти РК (с оформлением всех сопутствующих документов) согласно действующему законодательству.

14.1.12. Запросить информацию в Территориальном лесничестве и Органе местного самоуправления по местоположению объекта изысканий: о категории земель участков на которые накладывается границы изыскания, предоставить копии запросов и ответов государственных органов. Исключить наложения на земельные участки без установленной категории земель («белые пятна»). Полученные ответы со схемами включаются в приложение к отчету.

14.1.13. Составить ведомость занимаемых земель по трассам коммуникаций и площадным объектам по фактическим границам угодий и землепользований.

14.1.14. В случае необходимости рубки древесины и проезда техники при выполнении изысканий, до начала работ оформить разрешительную документацию на участок для выполнения изысканий в соответствии с действующим законодательством.

14.1.15. Произвести определение и выявление охранных зон, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, природопользования, недропользования, существующих объектов (линий электропередач, нефтепроводов, газопроводов, водопроводов, автодорог, зимних дорог и т.д.), условия ограничений и обременения территорий, зонирования территорий.

14.2. Землеустроительные документация.

14.2.1. Проектирование, по возможности, осуществить в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

14.2.2. При возникновении потребности оформления землеустроительной документации на новые земельные участки, Проектная организация предоставляет заявку для организации землеустроительных работ в соответствии с Приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» № 467 от 22.06.2016.

«Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

14.3. Планировочная и градостроительная документация.

14.3.1. Получить постановление администрации о подготовке проекта планировки и межевания территории в отношении линейного объекта, провести публичные слушания (при необходимости), для площадочного объекта разработать градостроительный план ЗУ и утвердить его постановлением администрации МР.

14.3.2. Подготовить и утвердить постановлением администрации проект планировки и межевания территории в соответствии с действующим законодательством.

14.4. Вынос в натуру проекта (закрепление площадок и трасс):

14.4.1. После получения всех разрешительных документов и уточнения (согласования) расположения проектируемых трасс и площадок, указанных в данном техническом задании, произвести разбивку и вынос в натуру на местности осей трасс и границ площадок с углами поворотов, между которыми должна быть обеспечена взаимная видимость.

14.4.2. В лесной местности по осям трасс и границам площадных объектов прорубается визирка шириной 0,7-1,0 м (по каждой трассе отдельно). Не реже чем через 15м на деревьях, стоящих по обеим сторонам створа (оси), делается маркировка сигнальной лентой или масляной краской.

14.4.3. Начало (конец) проектируемых трасс, углы поворота трасс и границ площадок закрепить тремя знаками, один из которых устанавливается на вершине угла, а два остальных (выносные) установить под прямым углом к предыдущей стороне угла, в сторону обратного угла поворота трасс и границ площадок.

14.4.4. Получить положительное заключение по выполненным работам у представителя отдела маркшейдерско-геодезических работ по Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с оформлением двухстороннего акта «Сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепления площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью.

14.5. Проектом предусмотреть однострубную герметизированную схему сбора и транспорта добываемой жидкости максимально используя существующие коридоры коммуникаций и отвод земель.

14.6. Объем перекачки жидкости, воды, газа и нефти принять в соответствии с исходными данными и техническими условиями на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех.перевооружение) магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления).

14.7. Материал труб принять на основании гидравлических, прочностных и технико-экономических расчетов. Подбор материала трубопровода произвести из расчета срока службы не менее 20 лет. В проекте указать расчетный срок службы трубопровода. Тип и марку труб предоставить для согласования Заказчику.

14.8. Разработать в составе проекта раздел «Коррозионная безопасность».

14.9. Разработать в составе проекта раздел «Декларация промышленной безопасности».

«Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>14.10. Разработать в составе проекта раздел "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" согласно пп. 34, 50 «Типовых технических условий на разработку проектной документации» Управления ОДНиГ - приложение 24.1 к заданию на проектирование.</p> <p>14.11. Разработать технологический регламент на эксплуатацию трубопроводов в соответствии с требованиями раздела LVI (Требования к разработке технологического регламента) приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №101 от 12.03.2013.</p> <p>14.11. Общие требования</p> <p>14.11.1. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с техническими условиями ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз».</p> <p>14.11.2. Проект разработать в одном, наиболее экономически обоснованном варианте.</p> <p>14.11.3. Разработчик документации представляет презентационный материал с экономическим обоснованием и выступает докладчиком на Техническом совете ТПП и Общества для рассмотрения ОТР, ПД и РД.</p>
<p>15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям</p>	<p>15.1. Предусмотреть установку информационных щитов в местах пересечения нефтепровода с действующими инженерными коммуникациями и по трассе нефтепровода.</p> <p>15.2. Оознавательную окраску указателей трассы нефтепровода выполнить в соответствии со Стандартом предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Окраска и маркировка объектов.</p> <p>15.3. Основные решения по компоновке оборудования принять в блочном исполнении полной заводской готовности в т.ч. внешняя окраска блоков должна быть предусмотрена в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».</p>
<p>16. Выделение этапов ввода объектов в эксплуатацию</p>	<p>Проектной документацией предусмотреть следующие этапы строительства и ввода объектов в эксплуатацию:</p> <p>1 этап - <i>Выкидная линия «Скважина №124 – 3У-1»;</i></p> <p>2 этап - <i>Выкидная линия «Скважина №77 -ГЗУ-2»;</i></p> <p>3 этап - <i>Выкидная линия «Скважина №133 - ГЗУ-3»;</i></p> <p>4 этап - <i>Выкидная линия «Скважина №64 - ГЗУ-3»</i></p>
<p>17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</p>	<p>17.1. Оценку воздействия на окружающую среду выполнить с учетом требований СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.1-2016 (приложение № 4 к Приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 87 от 17.05.16г.).</p> <p>17.2. Раздел проектной документации разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87);</p> <p>17.3. В проектной документации выполнить идентификацию и оценку экологических аспектов, согласно требований СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.6-2016 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами (Приложение №1 к Приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 86 от 17.05. 2016 г.).</p> <p>17.4. Разработать Проект и мероприятия по рекультивации и восстановлению нарушенных земель при строительстве согласно действующего законодательства РФ, отдельной книгой или томом</p>

«Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

	в составе раздела ПД ООС и ОВОС, провести соответствующие согласования и утверждения, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ и другими необходимыми документами.
18. Требования к режиму безопасности, организации и условиям труда работников, требования промышленной и пожарной безопасности	Разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87), и требований ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.1-2016 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов (Приказ ПАО «ЛУКОЙЛ» № 87 от 17.05. 2016 г., Приказ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №360 от 15.06.2016г.).
19. Требования по обеспечению уровня энергоэффективности	Разработать раздел проекта «Энергетическая эффективность», согласно постановлению правительства РФ №235 от 13.04.2010г.
20. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, строительными нормами и правилами, исходными данными Главного управления МЧС России по Республике Коми и техническими условиями ООТ, ПБ и ОС.
21. Идентификационные признаки объекта	Указать в составе проектной документации в соответствии со ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
22. Согласование проектной документации	Генеральному проектировщику выполнить согласование проектной документации: - в соответствии с Постановлением правительства РФ №145 от 05.03.2007 г. «О порядке согласования и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» с получением положительного заключения государственной экспертизы; - с учетом требований Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об экологической экспертизе».
23. Требования к передаваемой Заказчику документации	23.1. Проектная и рабочая документация, материалы инженерных изысканий, опросные листы на материалы и оборудование предоставить Заказчику в формате PDF и формате разработки; ведомости объемов работ, спецификации материалов и оборудования представить в форматах PDF и EXCEL, электронную версию смет в форматах PDF, EXCEL и ARPS; 23.2. Для рассмотрения и согласования проектную и рабочую документацию, материалы инженерных изысканий представить в электронном виде (1экз.), при необходимости на бумажном носителе (1 экз.). 23.3. После рассмотрения и снятия замечаний от служб ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» проектную документацию и материалы инженерных изысканий представить в 1 экз. на бумажном носителе, в электронном виде (1 экз.). Рабочую документацию представить в 1 экз. на бумажном носителе, в электронном виде (1

«Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

	<p>экз.).</p> <p>23.4. После снятия замечаний Главгосэкспертизы РФ и получения положительного заключения предоставить откорректированную проектную документацию и материалы инженерных изысканий в 1 экз. на бумажном носителе, в электронном виде на CD-R диске (1 экз.). Рабочую документацию представить в 4 экз. на бумажном носителе, в электронном виде на CD-R диске (1 экз.).</p> <p>23.5. Сметную документацию разработать в соответствии с исходными данными для составления сметной документации.</p>
<p>24. Исходные материалы, выдаваемые заказчиком</p>	<p>24.1. Технические условия ОДН и РС (на подключение, на пересечение проектируемых трубопроводов с коммуникациями и автодорогами, исходные данные и технические условия на: выкидные нефтепроводы;</p> <p>24.2. Типовые ТУ на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию, тех. перевооружение) магистральных и промышленных трубопроводов утв. ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» 19.09.16.</p> <p>24.3. Технические условия на электроснабжение №737Э;</p> <p>24.4. Технические условия на пересечение существующих инженерных коммуникаций ВЛ-6кВ №713Э;</p> <p>24.5. Технические условия на проектирование раздела автоматизации и метрологии.</p> <p>24.6. Исходные данные для разработки спецразделов, ООТ, ПБ и ООС;</p> <p>24.7. Исходные данные для составления сметной документации;</p> <p>24.8. Технические условия для составления ПОС;</p> <p>24.9. Типовые технические условия ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям.</p> <p>24.10. Требования к заполнению заявки на организацию землеустроительных работ.</p> <p>Дополнительные исходные данные Подрядчик запрашивает у Заказчика и у сторонних организаций, а также оплачивает самостоятельно.</p>

«...объектов Пылянского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

**Члены технического совета
ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»:**

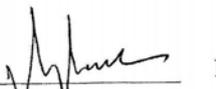
Главный инженер


_____ А.С. Тетерин

Заместитель директора
по капитальному строительству


_____ А.Б. Клюев

Начальник Отдела маркшейдерско-
геодезических работ по Ухтинскому региону
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


_____ Е.Г. Лукашкин

Начальник Отдела землеустройства по
Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


_____ А.Н. Горинов

Ведущий инженер ОДН и РС


_____ Р.Н. Попов

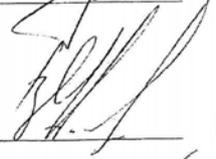
Начальник ООТ, ПБ и ОС


_____ Н.М. Иевлев

Главный энергетик ОМЭО, АМ и ТН


_____ И.М. Уляшев

Главный метролог ОМЭО, АМ и ТН


_____ В.В. Носов

Начальник ОЭПиС


_____ И.В. Омелехина

«Высоконапорные водоводы на скважины №№239, 250, 224 Кыртаельского нефтяного месторождения»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

16.02.2018 № 12-53/4724
на № _____ от _____

По списку рассылки

О предоставлении информации

Минприроды России рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

На сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые природные территории) содержится исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды


И.В. Давыдов

Исл. Гапченко С.А. (499) 254-63-69

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист



Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Коми
(Минприроды Республики Коми)

Государственное бюджетное учреждение
Республики Коми
«Республиканский центр обеспечения
функционирования особо охраняемых природных
территорий и природопользования»
(ГБУ РК «Центр по ООПТ»)

«Торйён ёна видзан вёр-ва мутасьяслысь уджалом
да вёр-ваён вёдитчём могмодан республиканской шёрин»
Коми Республикаса канму съёмкуд учреждение

Интернациональная ул., д.108а, ГСП-2, г. Сыктывкар, 167982
Тел./факс: (8212) 21-44-08
E-mail: oort@minpr.rkomi.ru

27.04.2018 г. № 04/241

На №343 от 18.04.18

ООО НПП «Изыскатель»

618400, РФ, Пермский край,
г. Березники, Советский пр., 14

Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Республиканский центр обеспечения функционирования особо охраняемых природных территорий и природопользования» сообщает, что в пределах объекта «Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь), расположенного на территории МО МР Сосногорск, особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального (республиканского) значения отсутствуют.

Предоставленная информация действует в течение 1 года, исчисляемого со дня ее направления заявителю.

Приложение: географические координаты на 1 л. в 1 экз.

Директор



А.А. Ермаков

Исп. Мандрик Екатерина Александровна,
тел. (8212) 20-34-41
e-mail: e.a.mandrik@minpr.rkomi.ru

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист



РЕСПУБЛИКА КОМИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

169501, г. Сосногорск,
ул. Куратова, д. 2
тел. 5-62-45
тел/факс 5-53-46
e-mail: kui.sosn@mail.ru

ООО НПП «Изыскатель»

Советский пр., 14, г. Березники,
Пермский край, Россия, 618400

24.04 2018 г. № 01-14/1924

на № 332 от 18.04.2018

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» на Ваше письмо с запросом о предоставлении информации сообщает, что в районе инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь), отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения;
- зеленые насаждения (кроме земель лесного фонда);
- свалки и полигоны ТБО;
- скотомогильники (в том числе сибирезвенных).

Сведения о наличии:

- пастбищ и земель, отнесенных к родовым угодьям коренных малочисленных народов Севера;
 - водоснабжения ближайших населенных пунктов;
 - зон санитарной охраны (1, 2 и 3 поясов, утвержденных и перспективных);
 - источников централизованного или нецентрализованного водоснабжения;
- в районе инженерных изысканий отсутствуют.

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации муниципального
района «Сосногорск»

В.Г. Ковалева

Баладжаева Татьяна Николаевна
тел. 8(82146) 5-53-96

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**
167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 292-600, факс (8212) 30-48-83
КПП 110101001, ИНН 1101160027, ОГРН 1171101008297
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

08.05.2018 № 01-01/4024

На № 329 от 18.04.2018

ООО НПП «Изыскатель»

618400, Россия, Пермский край,
г. Березники, Советский пр., 14
E-mail: otdel.ecology@mail.ru
Тел.: (8342) 2-405-324

В соответствии с запросом информации для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь) сообщая следующее.

В соответствии с порядком оказания информационных услуг в сфере ООПТ регионального и (или) местного значения, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (далее-Минприроды) № 163 от 30 января 2018 года, в части особо охраняемых природных территорий регионального значения запрос перенаправлен в ГБУ РК «Центр по ООПТ». На Ваш адрес был направлен подготовленный ответ от ГБУ РК «Центр по ООПТ» (исх. 04/241 от 27.04.2018).

Особо охраняемые природные территории федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти, для получения необходимой информации рекомендуем Вам обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Минприроды информацией о наличии (отсутствии) родовых угодий коренных малочисленных народов Севера вблизи объектов изысканий не располагает. Для уточнения информации рекомендуем Вам обратиться в Министерство национальной политики Республики Коми и в органы местного самоуправления, в границах которых проводятся работы.

В соответствии с внесенными в порядок ведения Государственного реестра "Об утверждении форм государственного охотхозяйственного реестра и о внесении изменений в Положение о составе и порядке ведения государственного охотхозяйственного реестра, порядке сбора и хранения содержащейся в нем документированной информации и предоставления ее заинтересованным лицам, утвержденное приказом Министерства



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 сентября 2010 г. N 345" изменениями (приказ Минприроды России от 17.06.2014 г. № 269) к объектам охоты на территории республики отнесены 27 видов животных, относящихся к классу млекопитающих - волк, лисица, песец, бурый медведь, рысь, россомаха, куница, соболь, ласка, колонок, горноста́й, выдра речная, заяц-беляк, бобр европейский, кроты, бурундуки, норки, кабан, белки, ондатра, водяная полевка, лось, енотовидная собака, хорь лесной (черный), европейский барсук, дикий северный олень, норка европейская, из которых последние три вида занесены во второе издание Красной книги Республики Коми (2009). Норка европейская занесена также в Красную книгу Российской Федерации, а также 53 вида птиц – глухарь обыкновенный, тетерев, рябчик, куропатка белая, куропатка тундряная, вальдшнеп, вяхирь, горлица кольчатая, клинтух, перепел обыкновенный, бекас обыкновенный, веретенник большой, веретенник малый, гаршнеп, дупель обыкновенный; гуси (гуменник, гусь белолобый, казарка белошекая); утки (кряква, чирок - свистунок, чирок - трескунок, гоголь обыкновенный, свиязь, красноносый нырок, красноголовый нырок, хохлатая чернеть, крохаль, турпан, луток, шилохвость, широконоска, синьга, морская чернеть); улиты (фи-фи, черныш и черныш большой), чибис, мородунка, обыкновенный погоныш, турухтан, травник, саджа, тулес, камнешарка, камышница обыкновенная, крохали (крохаль большой и крохаль средний), коростель, кроншнеп большой, кроншнеп средний, пастушок, лысуха, хрустан. Из них в Красную книгу Республики Коми (2009) занесены коростель, камышница обыкновенная, перепел обыкновенный, лысуха, большой веретенник, дупель обыкновенный. Пискулька, кулик-сорока занесены в Красную книгу РФ.

Данные о видовом составе, плотности и численности охотничьих ресурсов за 2018 год в МО МР «Сосногорск», представлены в таблице.

Информацией о наличии/отсутствии животных, не относящихся к объектам охоты, о местах постоянного пребывания, гнездования, глухариных токов, сезонных путях миграции животных, а также ареалами распространения животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Коми и в Красную книгу Российской Федерации в районе разрабатываемого объекта, не располагает. Рекомендуем Вам обратиться в научно-исследовательские учреждения биологического профиля Республики Коми.

Информацию о месторождениях и проявлениях (в т.ч. координаты) можно получить на Геопортале Республики Коми по адресу в сети интернет: <http://gis.rkomi.ru>.

Для получения более подробной информации по месторождениям, а также месторождениям и проявлениям, не учтенным государственным балансом рекомендуем обратиться в Комигеолфонд (ГБУ РК «ТФИ РК»).

В соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, с момента наделения (2007 г.) полномочиями субъекта РФ по утверждению

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

проектов округов и зон санитарной охраны (далее-ЗСО) водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установление их границ и соответствующего режима, утверждение ЗСО подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в пределах вышеупомянутого объекта не проводилось.

Для уточнения информации об утвержденных проектах ЗСО до 2007 года Вам необходимо обратиться в администрацию МОМР «Сосногорск» Республики Коми.

В районе проведения инженерно-экологических работ источников подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения не значится.

Приказом Минприроды Республики Коми от 03.05.2012 №191 утвержден проект ЗСО водозабора гп. Нижний Одес и установлены границы зон санитарной охраны поверхностного водозабора гп. Нижний Одес:

Граница I пояса:

- вверх по течению – 200 м от водозабора;
- вниз по течению – 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу – 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу – вся акватория реки и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

Граница II пояса:

- вверх по течению р. Вонью на всю ее длину, включая притоки;
- вниз по течению – 250 м;
- боковые – на расстоянии 500 м от уреза воды при летне-осенней межени;

Граница III пояса:

- Граница третьего пояса ЗСО в границах второго пояса
- боковые – по линии водоразделов на расстоянии от 0,5 до 5,0 км от р. Вонью.

На территории МО МР «Сосногорск» расположен поверхностный водозабор ООО «Водоканал Нижний Одес».

Забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта осуществляется в целях хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения на основании договора водопользования. Водозабор расположен на р. Вонью, на 25 км от устья. Территория водопользования – Республика Коми, МО МР «Сосногорск», пгт. Нижний Одес.

Приказом Минприроды Республики Коми от 03.05.2012 №191 утвержден проект ЗСО водозабора пгт. Нижний Одес.

Одновременно сообщаем, сведения о ЗСО источников питьевого водоснабжения и пригодности источников водоснабжения для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, содержатся в общедоступном реестре санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг) требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

нормативов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Доступ в сети Интернет по адресу: <http://fp.crc.ru>.

Приложение: Численность и плотность охотничьих ресурсов за 2018 год
МО МР «Сосногорск» - на 1 л. в 1 экз.

Министр



Р.В. Полшведкин

Исп. Костин Евгений Николаевич, тел. (8212) 203-441
Плато Татьяна Николаевна, тел. (8212) 214-408

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист



**УПРАВЛЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА
ОЗЫРЛУН ОБЪЕКТЪЯС ВИДЗӖМӖН
ВЕСЬКӖДЛАНӖН**

ул. Первомайская, д. 90, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167000,
тел. (8212) 304-816, факс (8212) 304-808
info@uookn.rkomi.ru

ОКПО 12879463, ОГРН 1161101050373,
ИНН/КПП 1101056499/110101001

20.04.2018 № 01-1/492
На № 335 от 18.04.2018 г.

ООО НПП «Изыскатель»

Пр. Советский, 14,
г. Березники, Пермский край, 618400

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает, что на участке реализации проектных решений по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь), расположенном на территории МО МР «Сосногорск» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сосногорск».

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

М.Л. Андреева

Пятков Евгений Олегович
(8212) 304-814

D:\Рабочий\Запросы по земельным участкам\Ответы, 2018.doc

Лист

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Коми Республикаса видз-му
овмӧс да потребительскӧй рынок
Министерство
**Министерство сельского
хозяйства и потребительского рынка
Республики Коми**
(Минсельхоз Республики Коми)
Бабушкина ул., д. 23, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167983
тел. (8-8212) 25-54-40;
факс-сервер (8-8212) 30-48-91
e-mail: minshp@minshp.rkomi.ru
<http://www.mshp.rkomi.ru>
ОКПО 00078686, ОГРН 1021100521562
ИНН/КПП 1101481729/110101001
24 АПР 2018 № 18-121.3706
На № 338 от 18.04.2018

ООО НПП «Изыскатель»

E-mail:otdel.ecology@mail.ru

Территория выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте «Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь) в МО МР «Сосногорск» Республики Коми благополучна по заразным заболеваниям животных и птиц. Скотомогильники (биотермические ямы), другие захоронения трупов животных, а также их санитарно-защитные зоны в пределах участка размещения объекта и прилегающей территории в радиусе 1000 м отсутствуют.

Заместитель министра

А.А. Полугрудов

Чернышев Олег Анатольевич
(8212)255-440, доб. 1412

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

Минпром Республики Коми
ГБУ РК «ТФИ РК»
Коми республиканский фонд
геологической информации
(Комигеолфонд)

167000, г. Сыктывкар,
ул. Громова, 75
Факс/тел. 24-65-00

E-mail: m-popov@agiks.ru

«25» 05 2018 г. № 341/48

На № 341 от 18.04.2018 г.

Начальнику отдела
инженерных изысканий
ООО НПП «Изыскатель»
Щелкуновой Т.Д.
618400, РФ, Пермский край,
г. Березники, Советский пр. 14

СПРАВКА

Коми республиканский фонд геологической информации сообщает, что на участках инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь) на территории МО МР «Сосногорск» Республики Коми, разведанные запасы полезных ископаемых представлены только запасами углеводородного сырья собственно Джьерского нефтяного месторождения (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Разведанные запасы других полезных ископаемых, в том числе общераспространенных и подземных вод, а также лицензированные источники подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны в пределах испрашиваемого участка отсутствуют.

В радиусе 2 км от участка работ месторождения подземных питьевых вод, а также лицензированные источники подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют.

Зам директора ГБУ РК «ТФИ РК»
зав. отделом Комигеолфонд



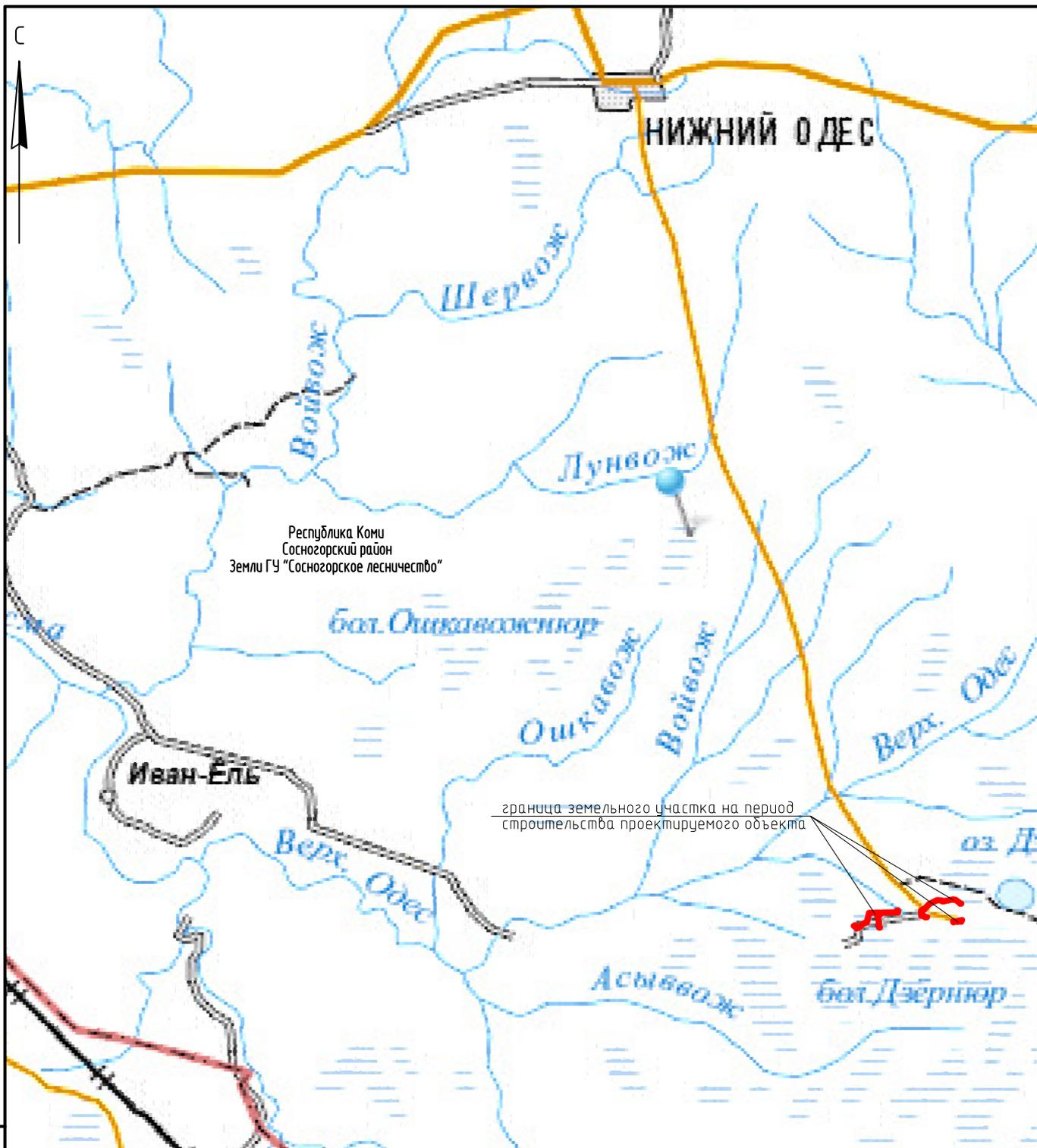
М.Я. Попов

Исп. Высоких В.А.
22-23-25

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ППТ.Т2.ПЗ

Лист

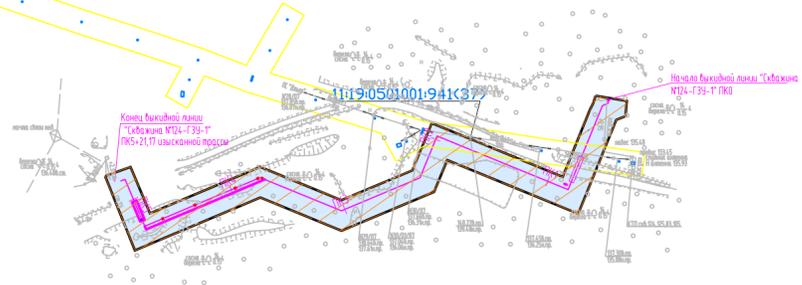
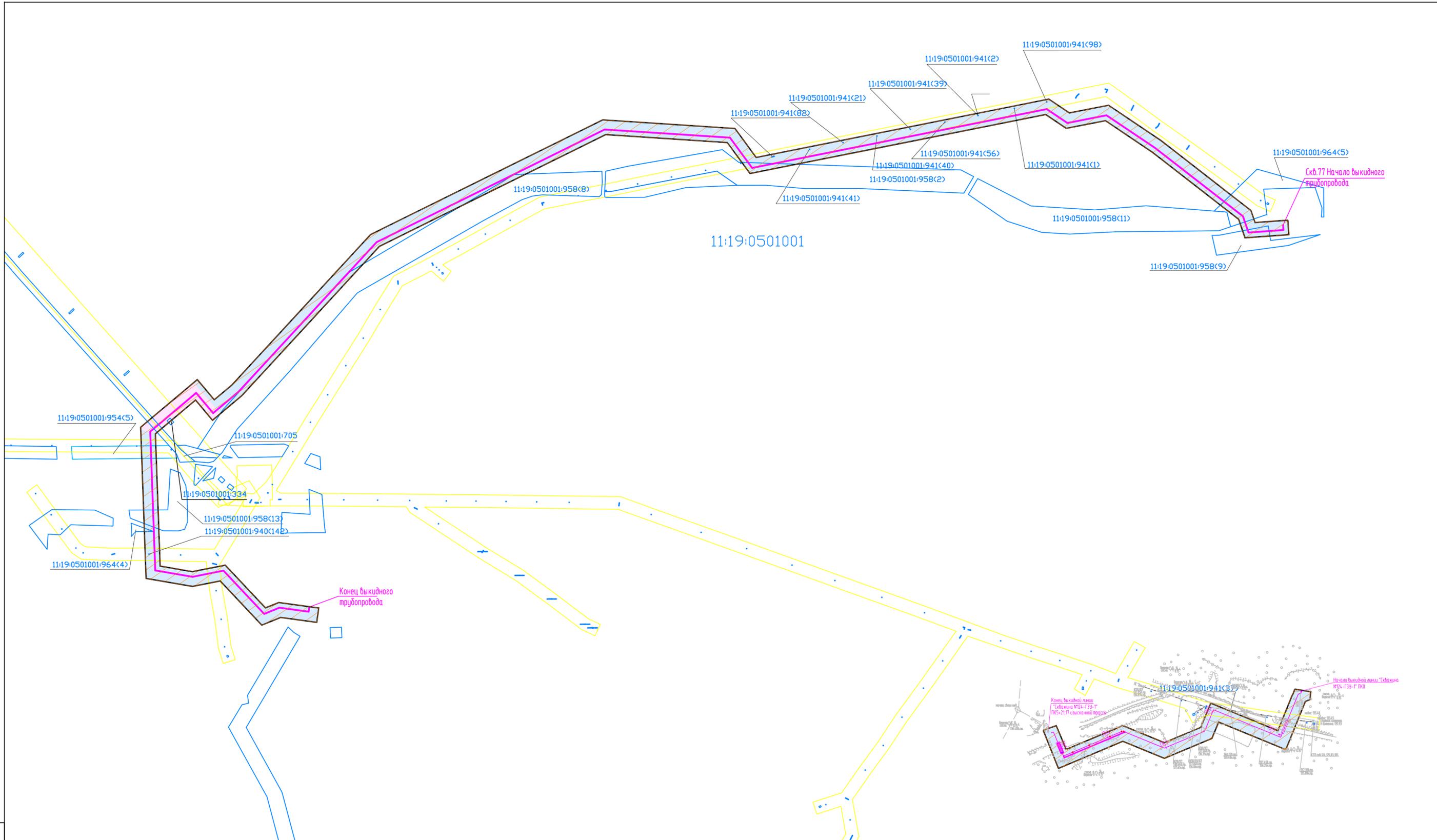


Масштаб 1:250000

Условные обозначения:

— - граница земельного участка на период строительства проектируемого объекта

Взам. инв. №						2018/103-ППТ.Т2.ГЧ				
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения" (2 очередь)				
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Даминова		<i>Даминов</i>	01.19		П	1	1
Инв. № посл.	Пров.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	01.19	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		
	Н. контр.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	01.19				



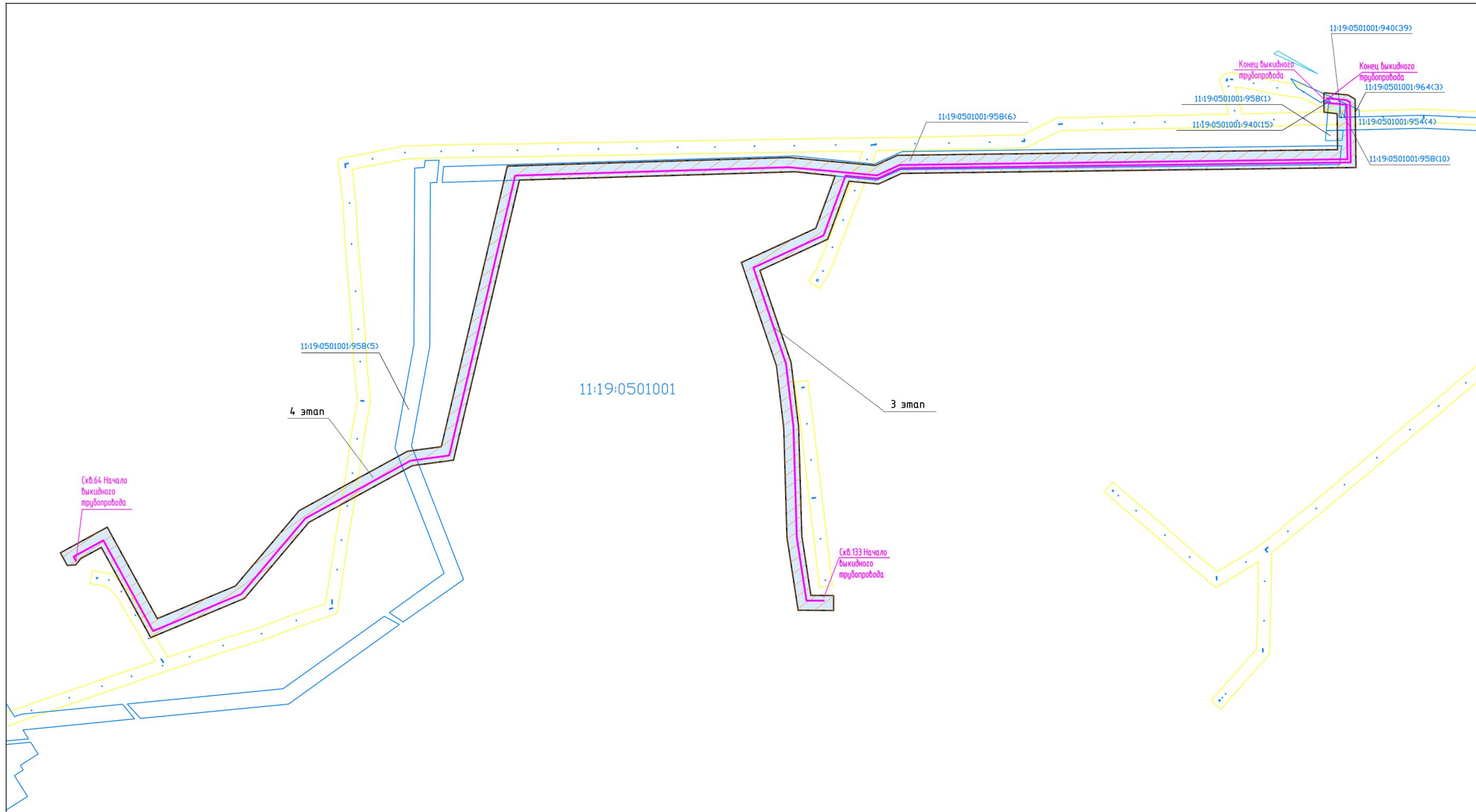
Условные обозначения:

- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- - линии регулирования застройки
- 11:12:0601001** - номер кадастрового квартала
- 2286** - кадастровый номер земельного участка
- зона планируемого размещения линейного объекта
- земли лесного фонда
- земли категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2018/103-ППТ.Т2.ГЧ					
"Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения" (2 очередь). (Этап1. Выкидная линия «Скважина №124 – ГЗУ-1») Этап 2. Выкидная линия «Скважина №77 – ГЗУ-2»)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зырянова			<i>Зырянова</i>	01.19
Проб.	Рассказова			<i>Рассказова</i>	01.19
Н. контр.	Рассказова			<i>Рассказова</i>	01.19
				Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				2	
				ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"	
Формат А2					

Масштаб 1:4000

Инф. N подл. Подпись и дата. Взаим. инф. N



- Условные обозначения:
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - линии регулирования застройки
 - 11:12:0601001:2286 - номер кадастрового квартала
 - 2286 - кадастровый номер земельного участка
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - земли лесного фонда
 - земли категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

						2018/103-ППТ.Т2.ГЧ			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения" (2 очереди). (Этап 3. Выкидная линия «Скважина №133 – ГЗУ-3», Этап 4. Выкидная линия «Скважина №64 – ГЗУ-3»)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зырянова			<i>[Signature]</i>	01.19		п	2	2
Проб.	Рассказова			<i>[Signature]</i>	01.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		
Н. контр.	Рассказова			<i>[Signature]</i>	01.19				

Масштаб 1:4000

Формат А2

Инф. N подл. Подпись и дата. Взаим. инф. N