



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»**

**(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)**

---

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ  
ЗАПАДНО-ТЭБУКСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
(8 ОЧЕРЕДЬ)**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 2 «Проект межевания территории»**

**48-04-НИПИ/2020-ПМТ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ  
ЗАПАДНО-ТЭБУКСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
(8 ОЧЕРЕДЬ)**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 2 «Проект межевания территории»**

**48-04-НИПИ/2020-ПМТ**

Исполнительный директор

Д.В.Шаров

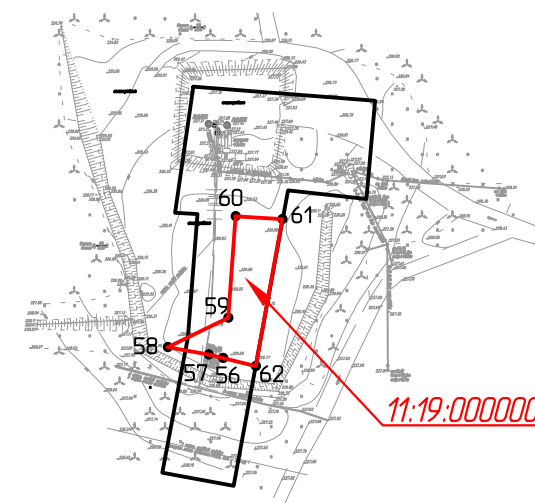
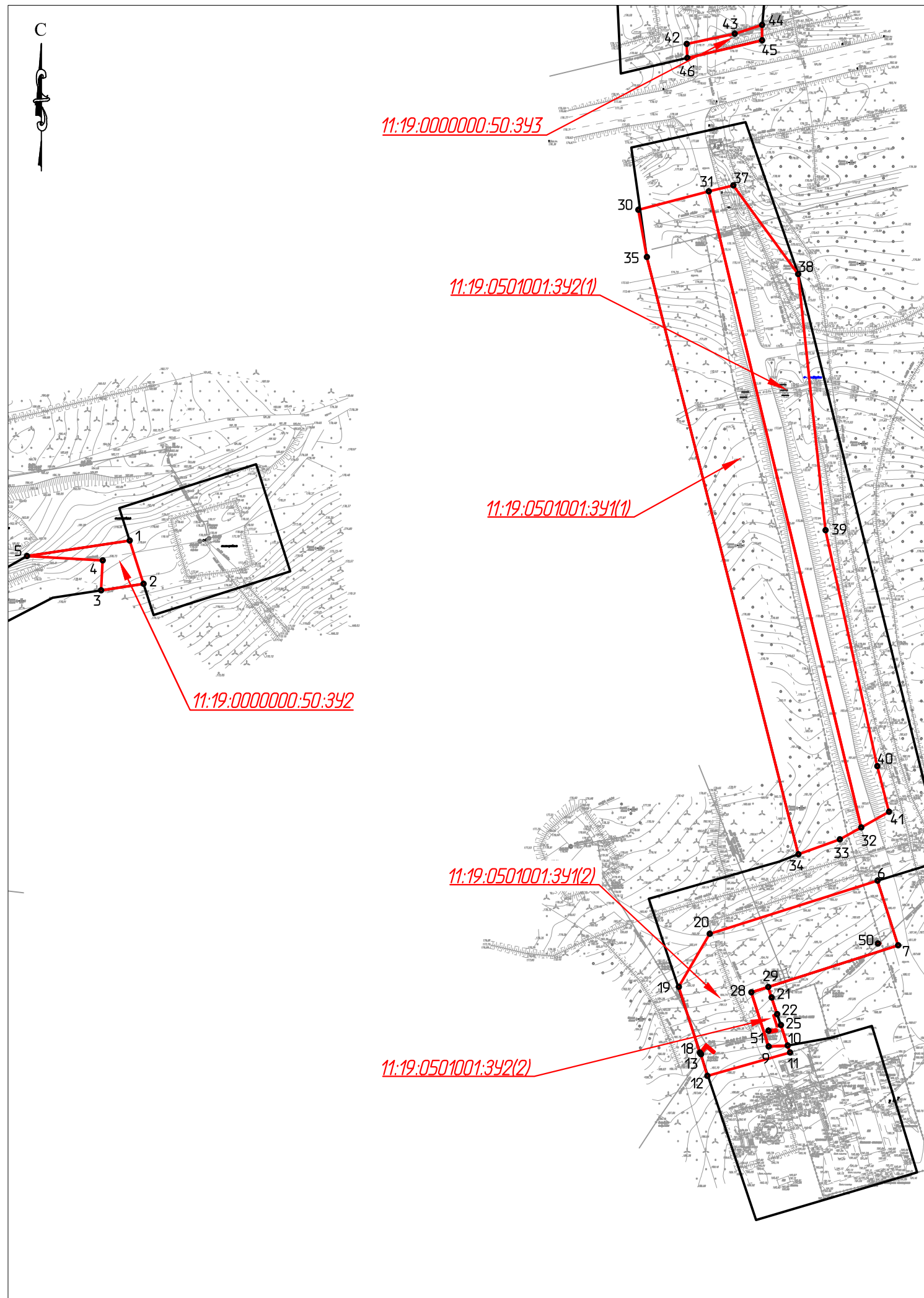
Главный инженер проекта

А.М.Кузьминов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


	Обозначение	Наименование	Страница
	<b>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>		
1	48-04-НИПИ/2020- ПМТ.Г1	Чертеж межевания территории	
	<b>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>		
2	48-04-НИПИ/2020- ПМТ.Т1	Пояснительная записка	
	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>		
3	48-04-НИПИ/2020- ПМТ.Г2	Схема расположения проектируемого лесного участка	
4	48-04-НИПИ/2020- ПМТ.Г3	Схема расположения проектируемого лесного участка в границах ЗОУИТ	
	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>		
5	48-04-НИПИ/2020- ПМТ.Т2	Пояснительная записка	
	<b>Приложение</b>		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



11:19:0000000:50:341

  - границы образуемого земельного участка;  
 • 1 - номер характерной точки границы вновь образуемого земельного участка;  
  - границы планируемых элементов планировочной структуры;  
 00:50:34(1) - номер образуемого земельного участка.

						48-04-НИПИ/2020-ПМТ.Г1			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (8 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории.		Стадия	Лист
ГИП		Кузьминов А.				Чертеж межевания территории Масштаб 1:2500		Листов	
Рук. гр.		Полищук Е.						1	
Вед.инж.									
								ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Формат АЗ

## РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Проект межевания территории выполнен на основе, разработанного проекта планировки территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь)» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» на основании Дополнительного соглашения № 48-04-НИПИ/2020 от 01.04.2020 к рамочному договору подряда №11Y2146 от 28.09.2011 г. с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Решение о подготовке документации по планировке территории принято постановлением администрации ГП «Нижний Одес» №215 от 09.10.2020 «О подготовке проекта планировки территории в отношении объекта «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь)».

Проектом межевания предлагается:

- образовать земельные участки для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на землях лесного фонда (ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, кв. №№184, 151) из земельного участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50;

- образовать земельные участки на землях промышленности и иного специального назначения в кадастровом квартале 11:19:0501001.

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Разрешенное использование	Категория земель	Примечание
1	2	3	4	5	6
Выкидной нефтепровод "Скважина №507 - Скважина №323,324 - ЗУ-31"					
1	11:19:0000000:50:ЗУ1	0,0749	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь) – Выкидной нефтепровод "Скважина №507 - Скважина №323,324 - ЗУ-31")	Земли лесного фонда	Формируется из участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50
Итого:		0,0749			
Выкидной нефтепровод "Скважина №409 - Скважина №74"					
3	11:19:0000000:50:ЗУ2	0,0617	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь) – Выкидной нефтепровод "Скважина №409 - Скважина №74")	Земли лесного фонда	Формируется из участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50
Итого:		0,0617			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

48-04-НИПИ/2020-ПМТ.Т1

Формат А4

Лист

Высоконапорный водовод "БКНС - БНГ-4"					
4	11:19:0501001:3У1(1)	1,3460	Трубопроводный транспорт (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь) – Высоконапорный водовод "БКНС - БНГ-4")	Земли промышленности и иного специального назначения	Формируется из кадастрового квартала 11:19:0501001
5	11:19:0501001:3У1(2)	0,5367			
Итого: 11:19:0501001:3У1		1,8827			
6	11:19:0000000:50:3У3	0,0297	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь) – Высоконапорный водовод "БКНС - БНГ-4")	Земли лесного фонда	Формируется из участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50
Итого:		1,9124			
Технологический трубопровод					
7	11:19:0501001:3У2(1)	0,7720	Трубопроводный транспорт (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь) – Технологический трубопровод)	Земли промышленности и иного специального назначения	Формируется из кадастрового квартала 11:19:0501001
8	11:19:0501001:3У2(2)	0,0286			
Итого: 11:19:0501001:3У2		0,8006			
Итого:		0,8006			
ВСЕГО:		2,8496			
по землям лесного фонда		0,1663			
по землям промышленности и иного специального назначения		2,6833			

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

11:19:0000000:50:3Y1			11:19:0501001:3Y1(2)			11:19:0501001:3Y2(1)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
56	7049892.92	5348684.23	6	7049554,23	5345701,59	31	7049921,86	5345611,53
57	7049894.08	5348679.57	7	7049519,66	5345712,64	37	7049925,04	5345624,68
58	7049896.53	5348666.00	28	7049494,57	5345634,29	38	7049877,70	5345659,23
59	7049906.23	5348685.98	9	7049465,73	5345643,54	39	7049741,11	5345673,89
60	7049939.83	5348688.39	10	7049466,21	5345653,70	40	7049615,29	5345701,53
61	7049938.89	5348703.90	11	7049462,57	5345654,93	41	7049590,89	5345707,71
62	7049890.24	5348695.02	12	7049450,04	5345610,76	32	7049582,60	5345692,93
56	7049892.92	5348684.23	13	7049461,62	5345607,45	31	7049921,86	5345611,53
Площадь - 0,0749 га			14	7049465,40	5345610,35	Площадь - 0,7720 га		
			15	7049462,21	5345614,09	11:19:0501001:3Y2(2)		
11:19:0000000:50:3Y2			16	7049462,97	5345614,73	№ точки	X	Y
№ точки	X	Y	17	7049466,84	5345610,20	21	7049491,90	5345645,05
1	7049735,62	5345302,57	18	7049462,42	5345606,81	22	7049482,99	5345648,06
2	7049712,47	5345309,97	19	7049497,62	5345595,56	23	7049482,36	5345646,14
3	7049709,01	5345287,28	20	7049525,82	5345612,11	24	7049476,47	5345648,09
4	7049725,03	5345288,17	6	7049554,23	5345701,59	25	7049477,11	5345650,03
5	7049727,28	5345247,66				10	7049466,21	5345653,70
1	7049735,62	5345302,57	47	7049521,38	5345702,52	9	7049465,73	5345643,54
Площадь - 0,0617 га			48	7049520,66	5345703,22	28	7049494,57	5345634,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>11:19:0501001:3У1(1)</b>			49	7049519,96	5345702,49	29	7049497,44	5345643,27
№ точки	X	Y	50	7049520,68	5345701,80	21	7049491,90	5345645,05
30	7049911,96	5345573,97	47	7049521,38	5345702,52			
31	7049921,86	5345611,53	<b>Площадь - 0,5367 га</b>			51	7049474,14	5345643,37
32	7049582,60	5345692,93				52	7049474,96	5345647,77
33	7049576,17	5345681,46	<b>11:19:0000000:50:3У3</b>			53	7049473,98	5345647,96
34	7049568,28	5345659,43	№ точки	X	Y	54	7049473,16	5345643,55
35	7049886,84	5345578,52	42	7050000,46	5345599,77	51	7049474,14	5345643,37
30	7049911,96	5345573,97	43	7050005,87	5345625,36	<b>Площадь - 0,0286 га</b>		
<b>Площадь - 1,3460 га</b>			44	7050010,57	5345640,06			
			45	7050002,32	5345640,01			
			46	7049992,93	5345600,09			
			42	7050000,46	5345599,77			
			<b>Площадь - 0,0297 га</b>					

Вид разрешённого использования существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с проектом планировки территории:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
<b>Выкидной нефтепровод "Скважина №507 - Скважина №323,324 - 3У-31"</b>			
1	11:19:0501001:498	Земли промышленности и иного специального назначения	для эксплуатации объектов на Западно-Тэбукском месторождении
2	11:19:0000000:351	Земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (Под строительство и эксплуатацию объектов по проекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (2 очередь)», в том числе: - нефтесборный коллектор 3У-25 – точка врезки, площадью 0,3357 га; - нефтесборный коллектор скважины №№231, 224, 208 – 3У-37, площадью 1,1649 га; - нефтесборный коллектор скважина №241 – 3У-42, площадью 0,4804 га; - нефтесборный коллектор 3У- 47 – 3У-31, площадью 4,4529 га; - нефтесборный коллектор скважины №№ 179, 406, 407 – 3У-21, площадью 3,7822 га; - нефтесборный коллектор скважина №205 – точка врезки, площадью 0,0634 га; - нефтесборный коллектор скважина №281 – 3У- 42, площадью 2,8733 га; - нефтесборный коллектор скважины №№436, 435 – точка врезки, площадью 0,0439 га; - нефтесборный коллектор скважины №№618, 616 – 3У- 44, площадью 1,36 га; - нефтесборный коллектор скважины №№417, 416 – 3У-21, площадью 1,6479 га; - нефтесборный коллектор скважина №418 – точка врезки, площадью 1,8101 га; - нефтесборный коллектор скважины №225, 228 – точка врезки, площадью 0,9671 га; - нефтесборный коллектор скважина №141 – точка врезки, площадью 0,7774 га; - нефтесборный коллектор скважина №240 – скважина №212, площадью 0,6208 га; - нефтесборный коллектор скважины №№309, 423 – 3У-37, площадью 2,2997 га; - нефтесборный коллектор скважина №№344 – 3У-31, площадью 0,0753 га; - нефтесборный коллектор скважины №№214, 213 – 3У-42, площадью 1,4 га; - нефтесборный коллектор скважины №№431, 274 – скважина №213, площадью 1,349 га.
3	11:19:0501001:1150	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование («Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения. 6 очередь: под выкидную линию «Скважина № 323, 324 - ГЗУ-31»)
4	11:19:0501001:1143	Земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (Недропользование (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (6 очередь): Выкидная линия "Скважины № 323, 324 – ГЗУ-31"))

48-04-НИПИ/2020-ПМТ.Т1

Формат А4

Лист

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Выкидной нефтепровод "Скважина №409 - Скважина №74"			
5	11:19:0501001:505	Земли промышленности и иного специального назначения	для эксплуатации объектов на Западно-Тэбукском месторождении
6	11:19:0000000:447	Земли лесного фонда	Для добычи и разработки полезных ископаемых
7	11:19:0501001:636	Земли промышленности и иного специального назначения	недропользование
Высоконапорный водовод "БКНС - БНГ-4"			
8	11:19:0000000:648	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование
9	11:19:0301001:4614	Земли лесного фонда	Под объекты по проекту "Строительство и реконструкция трубопроводов Западно Тэбукского н/м (4 очередь)
10	11:19:0000000:406	Земли лесного фонда	для ведение лесного хозяйства
11	11:19:0000000:50/706	Земли лесного фонда	Под строительство реконструкцию и эксплуатацию объекта: "Реконструкция газопровода УПСВ "Пашня" - ТХУ "Западный Тэбук"
12	11:19:0501001:1002	Земли промышленности и иного специального назначения	недропользование
13	11:19:0501001:1225	Земли промышленности и иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь))
14	11:19:0501001:994	Земли промышленности и иного специального назначения	недропользование
15	11:19:0501001:903	Земли промышленности и иного специального назначения	недропользование
Демонтаж			
16	11:19:0501001:917	Земли промышленности и иного специального назначения	под строительство и реконструкцию объекта: «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (3 очередь)», в том числе: под строительство трассы трубопровода нефтесборного коллектора «Спутник-21-врезка в трубопровод ГЗПУ-3-ТХУ Западно-Тэбукского месторождения от ГЗУ №21 до точки врезки в трубопровод ГЗПУ-3-ТХУ»

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Взам. инв. №	Субъект Российской Федерации					Республика Коми					
	Муниципальное образование					МР «Сосногорск»					
Подп. и дата	Категория земель					Земли лесного фонда					
	Лесничество (лесопарк)					ГУ «Сосногорское лесничество»					
	Целевое назначение лесов, категория защитных лесов					Защитные, эксплуатационные					
Инв. № подл.	Участковое лесничество, урочище (при наличии)					Нижнеодесское					
	Квартал					151					
Изм. № подл.						48-04-НИПИ/2020-ПМТ.Т1					Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Формат А4				



Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

26

Квартал

184

Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

11, 29

Площадь проектируемых лесных участков, га

0,1663 га

Местоположение и границы лесных участков указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от « 09 » 12. 2008 № 381 « Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ »  
Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ  
на территории Республики Коми

(наименование субъекта Российской Федерации)  
Нижнеодесское участковое лесничество входит в состав Сосногорское лесничества (лесопарка).  
(наименование) (наименование)

На момент проектирования лесного участка, на территории Сосногорского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказ министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15.12.2017 № 2809/1

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)  
Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

Защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, отнесенны к (указать целевое назначение лесов) (наименование субъекта Российской Федерации)

Распоряжением главы республики Коми № 106-р от « 01 » 05.2020, и лесохозяйственном утвержденном (наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

регламенте Сосногорского лесничества (лесопарка).  
(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 151, 184 - (номер(а)) (наименование)

урочища (при наличии) Нижнеодесского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным, защитным лесам, категории защитных лесов (указать целевое назначение лесов)

лесов – Защитные полосы вдоль автодорог

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Инв. № подл.

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственному регламенту Сосногорского лесничества (лесопарка) в квартале 151, 184  
(наименование) (номер)  
- урочища (при наличии), Нижнеодесского участкового лесничества  
(наименование) (наименование)  
и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:  
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

#### 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал (выдел/часть выдела) 151 (26), 184 (11,29)  
(номер)

Сосногорского лесничества (лесопарка) имеет обременения по Не имеет,  
(наименование) (наименование документа, реквизиты)

вид использования лесов: -, сроком до (на) -.  
(наименование вида использования лесов)

#### 6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сосногорское  
(наименование)

лесничества (лесопарка)

предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.);
- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- заготовка живицы;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

- Не допускается:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков;
- размещение стоянок транспортных средств.

#### 7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

48-04-НИПИ/2020-ПМТ.Т1

Формат А4

Лист

## 8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Нижнеодесское	184	29	Опушки леса, примыкающие к дорогам	0,0297

## 9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Сосногорского лесничества (лесопарка), квартал (выдел/часть выдела) 151 (26), 184 (11, 29)

(номер)

- урочища (при наличии), Нижнеодесского участкового лесничества, (наименование)

в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (наименование вида использования лесов)

В проекте межевания территории отсутствуют земельные участки для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а так же для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия. На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

Сведения о границах установленных публичных сервитутов в соответствии с действующим законодательством, отсутствуют.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

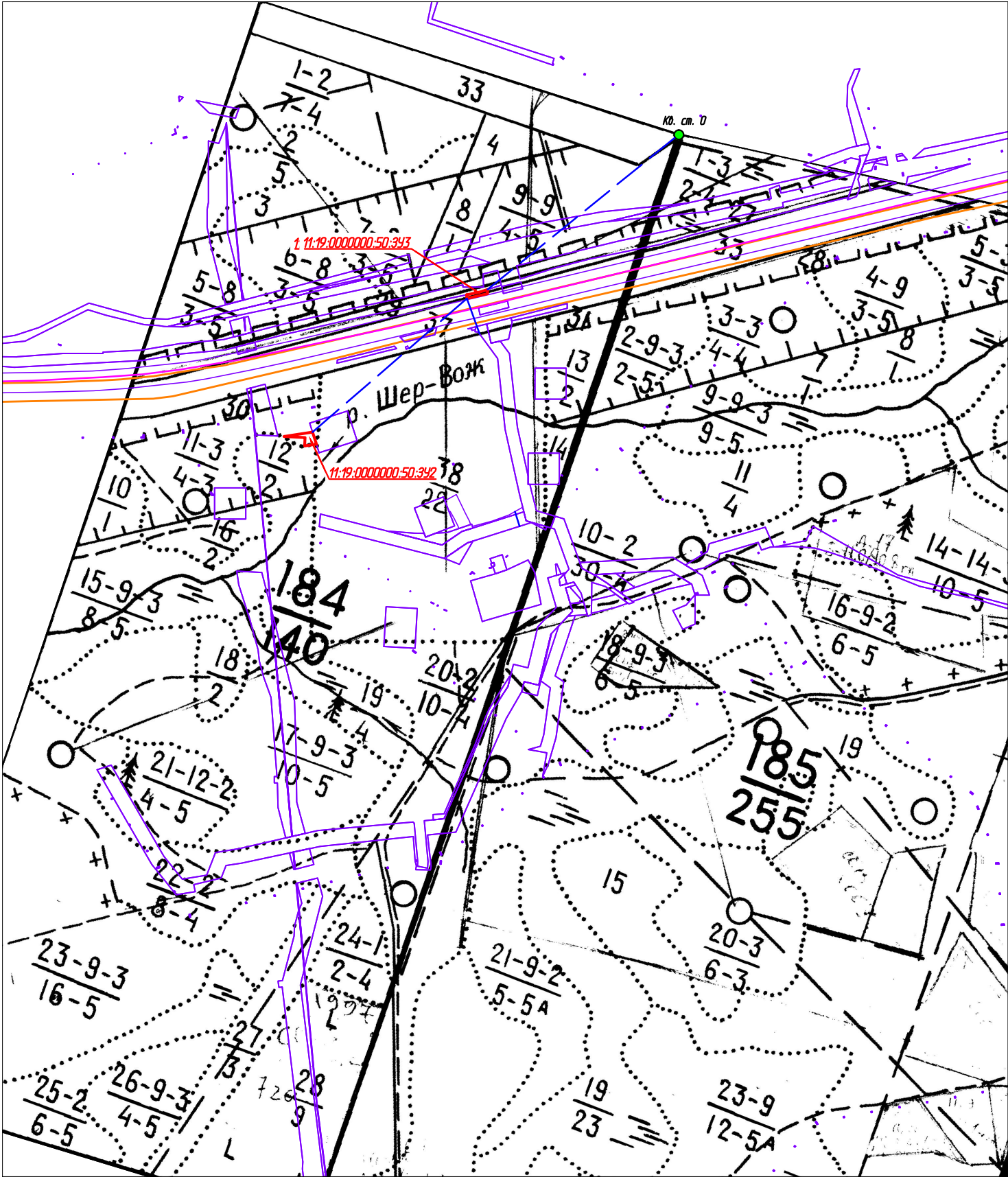
48-04-НИПИ/2020-ПМТ.Т1

Формат А4

Лист

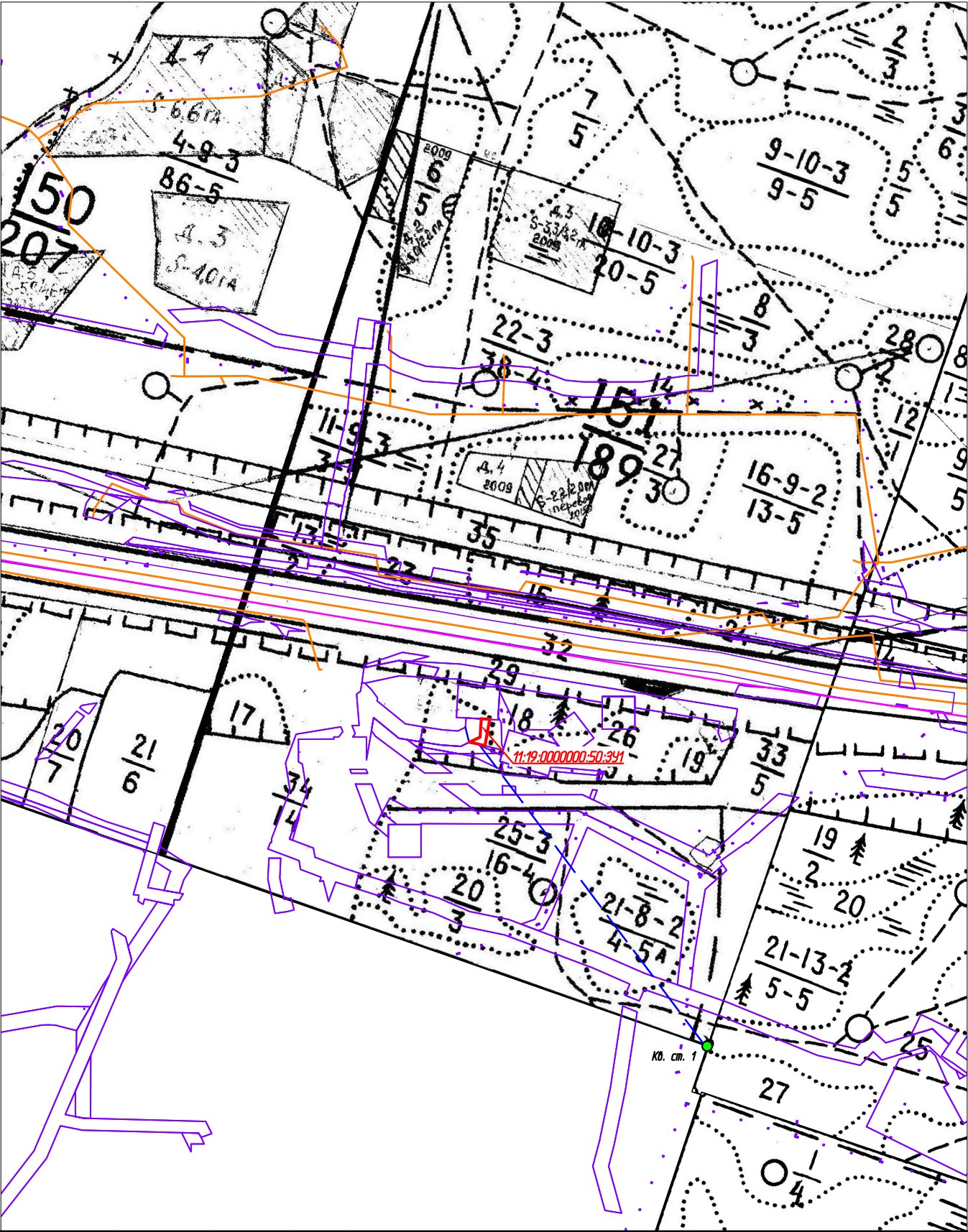




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Условные обозначения:

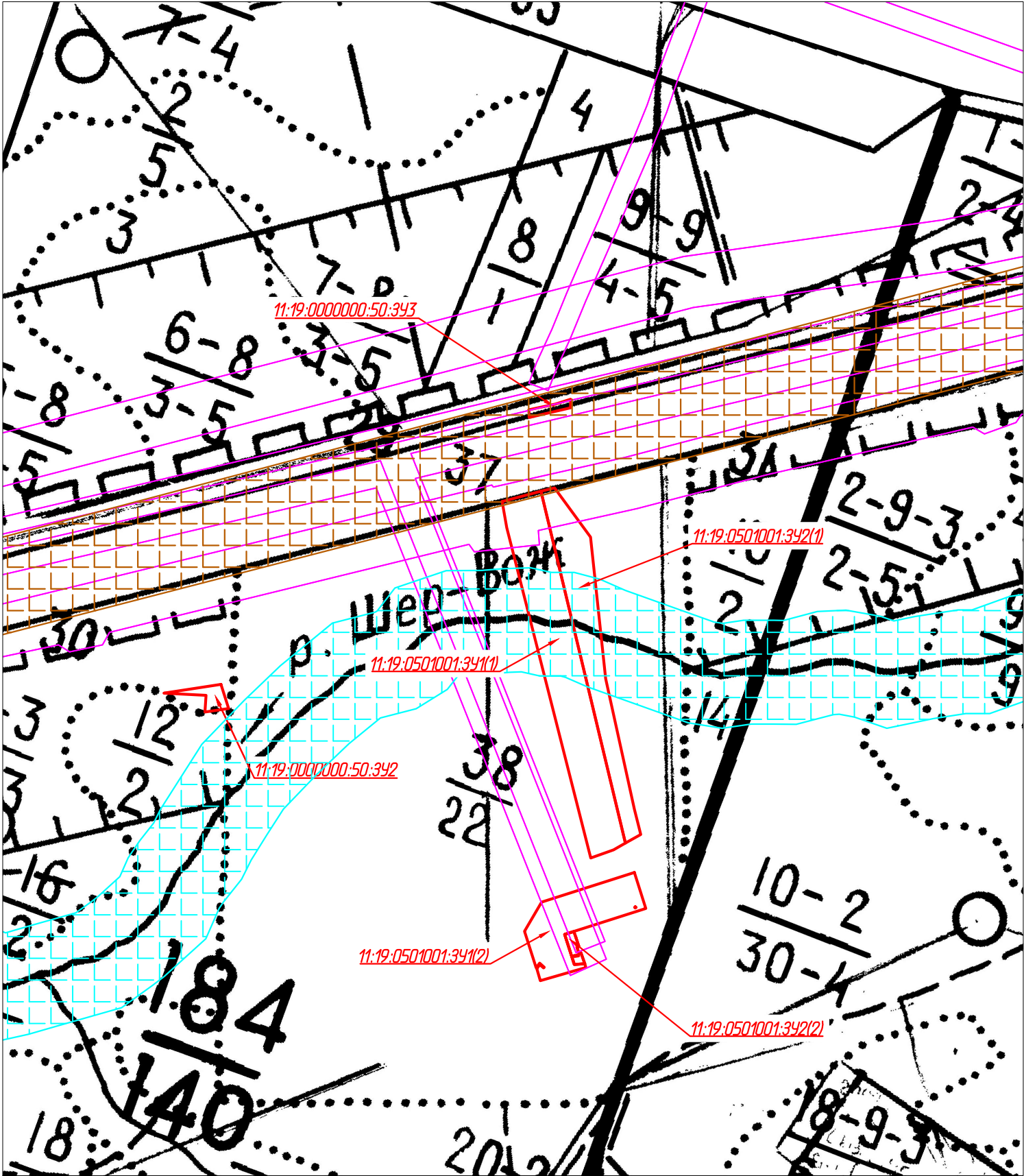
- границы образуемого лесного участка для строительства линейных объектов;
- земельные участки в аренде ООО "Лукойл-Коми";
- — кварталный столб;
- граница кадастрового квартала;
- существующие объекты капитального строительства;
- границы лесного квартала;
- 184/140 — номер лесного квартала.



						48-04-НИПИ/2020-ПМТ.Г2			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузьминов А.							1
Рук. гр.		Полищук Е.				Схема расположения лесного участка Масштаб 1:10000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Вед.инж.									

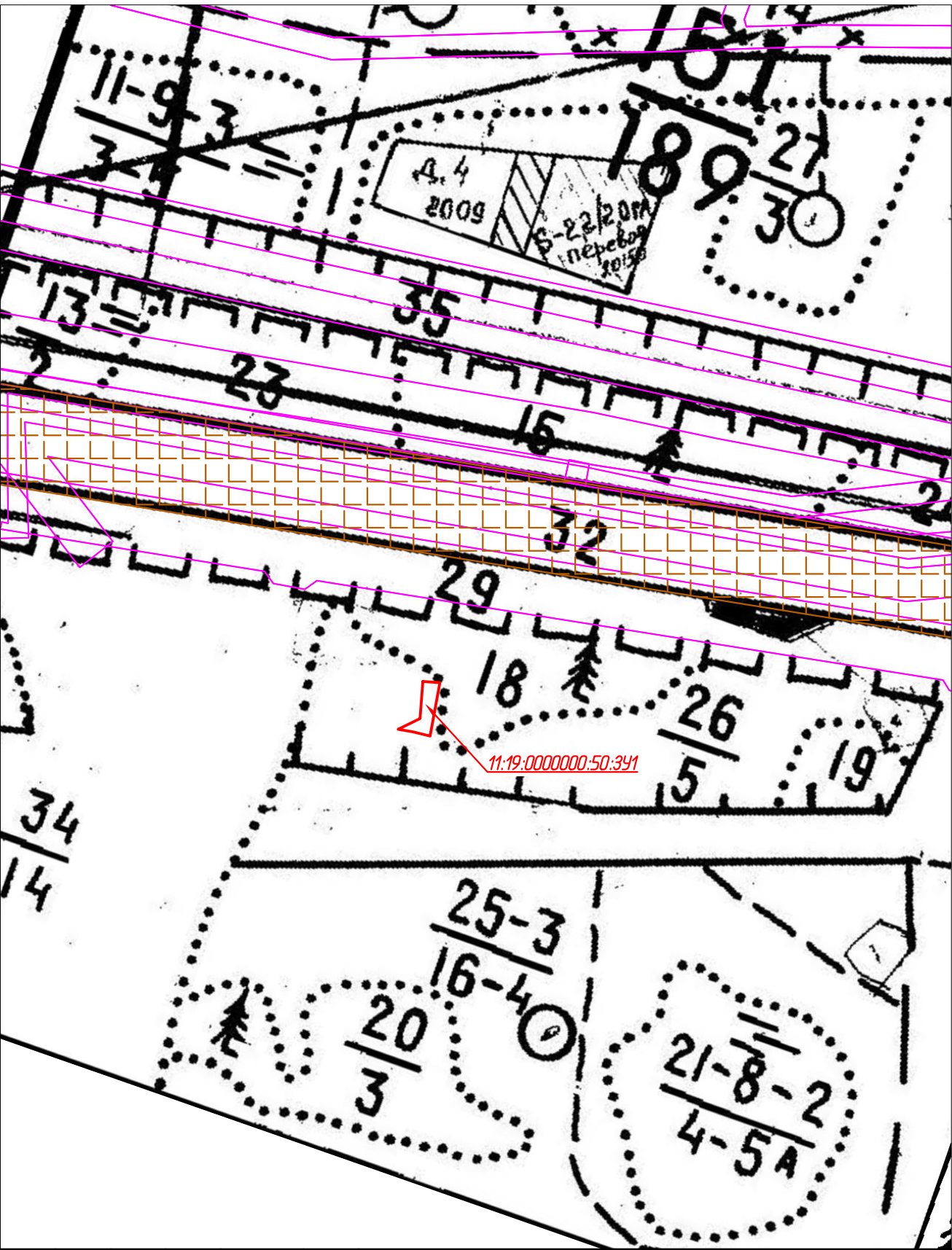




Инв. № подл.	Согласовано	
	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	



Условные обозначения:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранная зона ручья;
- придорожная полоса автодороги;
- границы лесного квартала (ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество);
- 151/189 — номер лесного квартала.



						48-04-НИПИ/2020-ПМТ.ГЗ			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузьминов А.							1
Рук. гр.		Полищук Е.							
Вед.инж.									
						Схема расположения образуемых земельных участков в границах ЗОУИТ Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

#### РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

В административном отношении объект проектирования находится на территории МО МР «Сосногорск» Республики Коми. Ближайший населённый пункт – пгт. Нижний Одес. МО МР «Сосногорск» расположен в центральной части Республики Коми и граничит с МО МР «Троицко-Печорский», МО МР «Усть-Куломский», МО МР «Ижемский» и МО МР «Печора», а также с МО ГО «Ухта» и МО ГО «Вуктыл». В экономическом отношении территория относится к хорошо развитой. Промышленная инфраструктура представлена в основном нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей отраслями, кроме этого представлены сельскохозяйственные и лесозаготовительные предприятия.

Проектируемые линейные объекты (нефтепроводы и водовод) расположены на землях лесного фонда ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, кв. №№151, 184, на землях промышленности и иного специального назначения в кадастровых кварталах 11:19:0301001 и 11:19:0501001. Для строительства данного объекта необходимо образовать многоконтурные земельные участки путем раздела земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 11:19:0000000:50.

Нормы отвода земель для строительства высоконапорного водовода и нефтепроводов определяется согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы отвода для размещения водовода диаметром до 500 мм (подземно) составляет 36 м. Ширина полосы отвода для размещения водовода диаметром до 150 мм (подземно) составляет 24 м.

Установление публичного сервитута в соответствии с действующим законодательством, не требуется.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Сыктывкарская проектно-геологическая партия» в 2020 году.

Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – СК 63 Q5.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-03-НИПИ/2020-ПМТ.Т2

Формат А4

Лист