

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Ухтинский межмуниципальный отдел с местом работы в городе Сосногорске Управления
Росреестра по Республике Коми

Кому: Пичугин Роман Барыевич.

Адрес: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Максимова, д. 4а, кв. 6.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

20 апреля 2021г.

№ КУВД-001/2021-14810435/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 20 апреля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 15 апреля 2021 г. № КУВД-001/2021-14810435 в связи с:

В соответствии с п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. В соответствии с Проектом межевания территории, утвержденным Постановлением администрации городского поселения «Нижний Одес» от 18.01.2021 № 03, включенными в состав документов Приложения межевого плана, формируемому земельному участку устанавливается вид разрешенного использования - «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь) - Технологический трубопровод)». Однако вид разрешенного использования «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь) - Технологический трубопровод)» не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. В соответствии с п. 38 Требований, формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (Mt), указываются в межевом плане в соответствии с требованиями, определенными органом нормативно правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с ч. 13 ст. 22 Закона с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений. Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельных участков (частей земельных участков), указываются в межевом плане с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений. В разделе «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» представленного межевого плана отсутствует расчет средней квадратической погрешности положения характерных точек границ и предельной допустимой погрешности определения площади формируемого земельного участка. Расчет произведен только в отношении контуров формируемого земельного участка.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 20 июля 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской

Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Тулубенская Ирина Олеговна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)