



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Обустройство куста скважин №1 Берегового нефтяного месторождения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

69-01-НИПИ/2020-ППТ

2020



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Обустройство куста скважин №1 Берегового нефтяного месторождения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

69-01-НИПИ/2020-ППТ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исполнительный директор

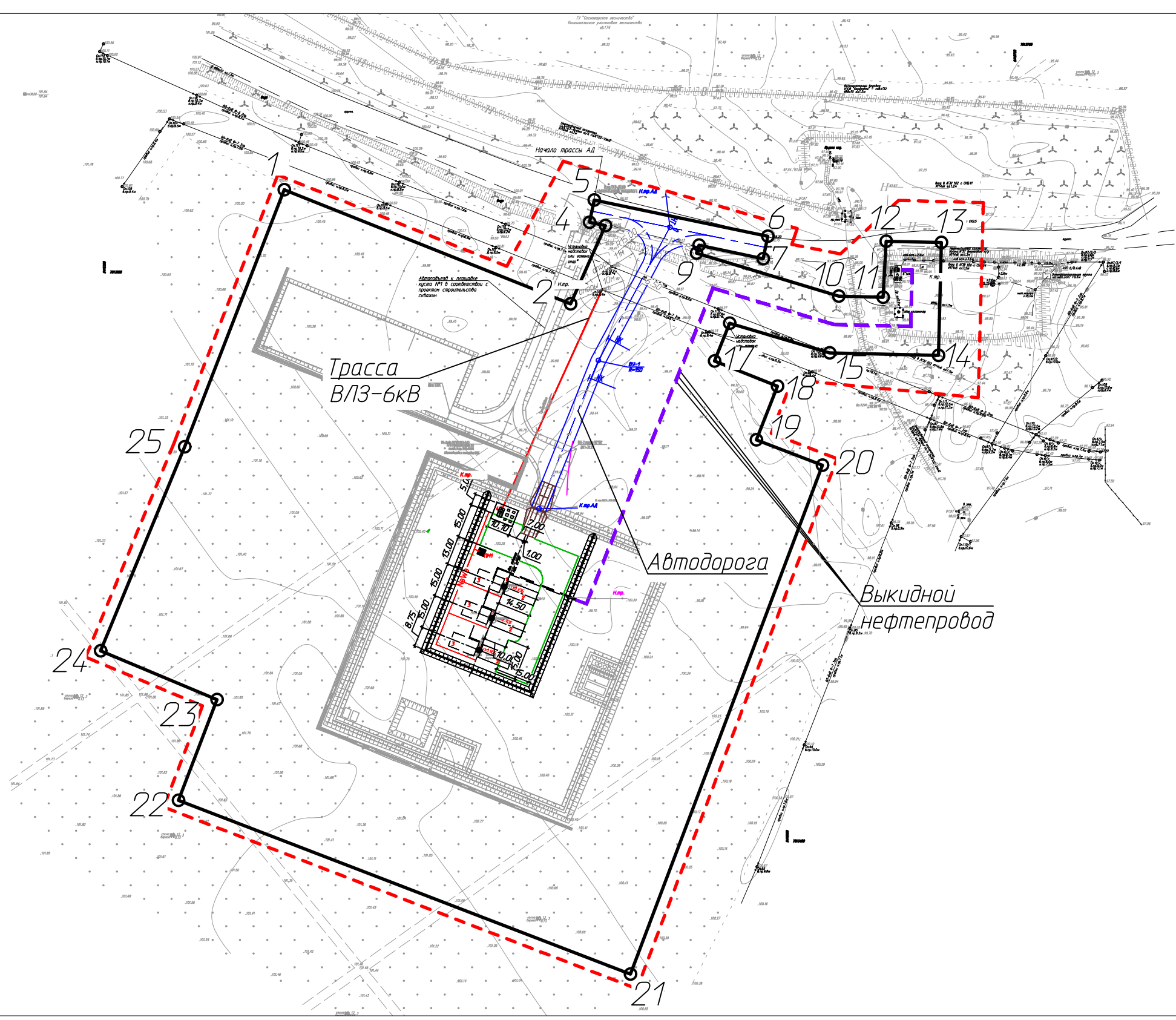
Д.В. Шаров

Главный инженер проекта

А.М. Кузьминов

2020

		Обозначение				Наименование				Страница	
						Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
1		69-01-НИПИ/2020-ППТ.Г1				Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства					
						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов и объектов капитального строительства»					
2		69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т1				Пояснительная записка					
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
3		69-01-НИПИ/2020-ППТ.Г2				Схема расположения элементов планировочной структуры					
4		69-01-НИПИ/2020-ППТ.Г3				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
5		69-01-НИПИ/2020-ППТ.Г4				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств					
6		69-01-НИПИ/2020-ППТ.Г5				Схема конструктивных и планировочных решений					
7		69-01-НИПИ/2020-ППТ.Г6				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					
						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»					
9		69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т2				Пояснительная записка					
						Приложение					
Взам. инв №											
Подп. и дата											



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов кап.строительства;
- 1 - номер характерной точки границы красной линии, зоны планируемого размещения линейного объекта;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						69-01-НИПИ/2020-ППТ.Г1			
						Обустройство куста скважин №1 Берегового нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузьминов А.						1	
Рук. гр.		Полищук Е.				Чертеж красных линий.Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Проект планировки по объекту: «Обустройство куста скважин №1 Берегового нефтяного месторождения» на основании Дополнительного соглашения № 69-01-НИПИ/2020 от 01.04.2020 к рамочному договору подряда №11Y2146 от 28.09.2011 г. с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Планировочная документация подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Сыктывкарская проектно-геологическая партия» в 2020 году.

Подготовка графической части проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – СК 63 Q5.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями статьями 42,43 Градостроительного кодекса РФ, заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В административном отношении объект проектирования находится на территории МО МР «Сосногорск» Республики Коми. Ближайшие населённые пункты – деревня Ваньпи (6 км к юго-западу), деревня Митрофан-Дикост (20 км к юго-западу) и деревня Шердино (расположена в 16.5 км к северу). МО МР «Сосногорск» расположен в центральной части Республики Коми, граничит с МО ГО «Вуктыл», МО ГО «Ухта», а также с МО МР «Печора», МО МР «Ижемский», МО МР «Троицко-Печорский» и МО МР «Усть-Куломский».

Непосредственно участок работ расположен на территории Берегового нефтяного месторождения ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с действующими объектами нефтедобычи, насыщенным подземными и надземными коммуникациями. Объект расположен на землях ГУ «Сосногорское лесничество» Конашъяльское участковое лесничество, лесоустroительный квартал 174. В кадастровом отношении объект проектирования расположен на землях с кадастровым номером 11:19:0301001.

Проезд к месту работы от пгт. Нижний Одес возможен по автомобильной дороге круглогодичного действия с твердым покрытием «Ухта – Сосногорск – Нижний Одес – Вуктыл», затем по внутрипромысловым автодорогам ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Данным проектом проектируются следующие объекты:

- Трасса автоподъезда к площадке куста №1;
- Трасса ВЛ к площадке куста №1;
- Трасса выкидного нефтепровода №1 от скважины до ГЗУ-102;

Взам. инв. №																									
Подп. и дата																									
Инв. № подл.																									
11:19:0301001.																									
Проезд к месту работы от пгт. Нижний Одес возможен по автомобильной дороге круглогодичного действия с твердым покрытием «Ухта – Сосногорск – Нижний Одес – Вуктыл», затем по внутрипромысловым автодорогам ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».																									
Данным проектом проектируются следующие объекты:																									
- Трасса автоподъезда к площадке куста №1;																									
- Трасса ВЛ к площадке куста №1;																									
- Трасса выкидного нефтепровода №1 от скважины до ГЗУ-102;																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																				

- Трасса выкидного нефтепровода №2 от скважины до ГЗУ-102;
- Трасса выкидного нефтепровода №3 от скважины до ГЗУ-102;
- Площадка куста скважин №1.

Зона планируемого размещения объекта устанавливается на территории МР «Сосногорск».

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет **7,3538 га, в том числе:**

- земли лесного фонда – **7,3538 га;**

Таблица – 1. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на территории Республики Коми (система координат СК 63 Q5).

№ точки	X	Y
1	7013687.59	5418427.51
2	7013637.49	5418553.29
3	7013671.89	5418568.66
4	7013673.36	5418561.63
5	7013683.15	5418563.68
6	7013667.20	5418639.93
7	7013657.29	5418637.93
8	7013663.28	5418609.71
9	7013659.78	5418608.66
10	7013640.91	5418671.05
11	7013640.38	5418690.55
12	7013664.96	5418691.92
13	7013664.49	5418716.18
14	7013614.84	5418714.88
15	7013615.96	5418667.08
16	7013629.00	5418623.17
17	7013612.36	5418616.55
18	7013601.34	5418644.23
19	7013577.78	5418634.94
20	7013566.63	5418663.94
21	7013343.05	5418579.59
22	7013419.33	5418381.05
23	7013463.60	5418398.01
24	7013485.03	5418346.86
25	7013574.64	5418383.80
1	7013687.59	5418427.51

Вид разрешённого использования земельных участков (согласно Лесному кодексу РФ №200-ФЗ от 04.12.2006 г. ст. 25) - Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых. Береговое нефтяное месторождение – лицензия на право пользования недрами СЫК 13527 НЭ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства в данном проекте не имеется.

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях, предоставленных в целях разработки и обустройства Берегового нефтяного месторождения.

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и жилой зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т1				

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль за токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в т.ч. по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т1			

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

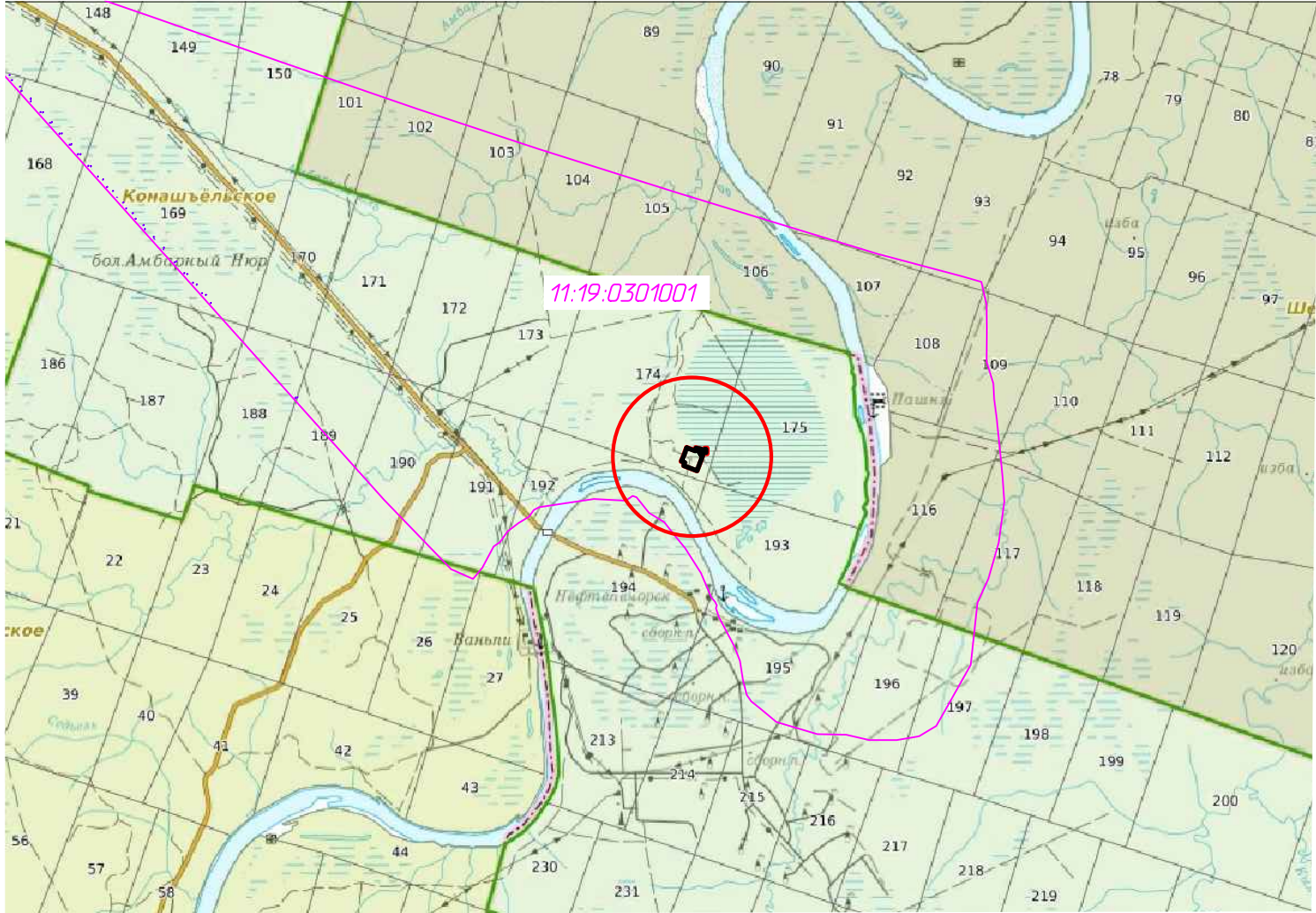
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т1			

Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

Обзорная схема



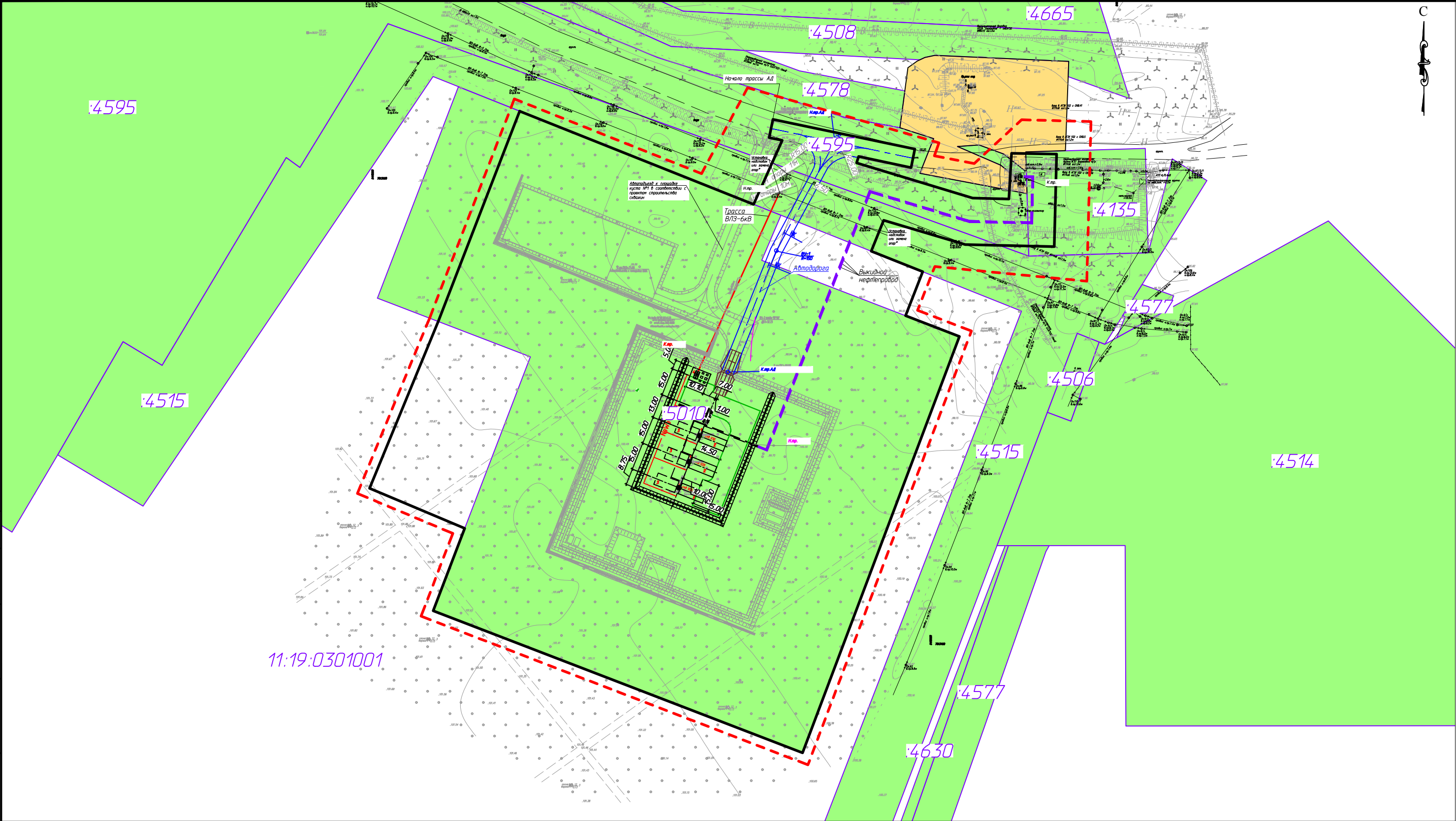
Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- граница лесных кварталов;
- кв. 174 - номер лесного квартала.



						69-01-НИПИ/2020-ППТ.Г2		
						Обустройство куста скважин №1 Берегового нефтяного месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
ГИП	Кузьминов А.							1
Рук. гр.	Полищук Е.					Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:20000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

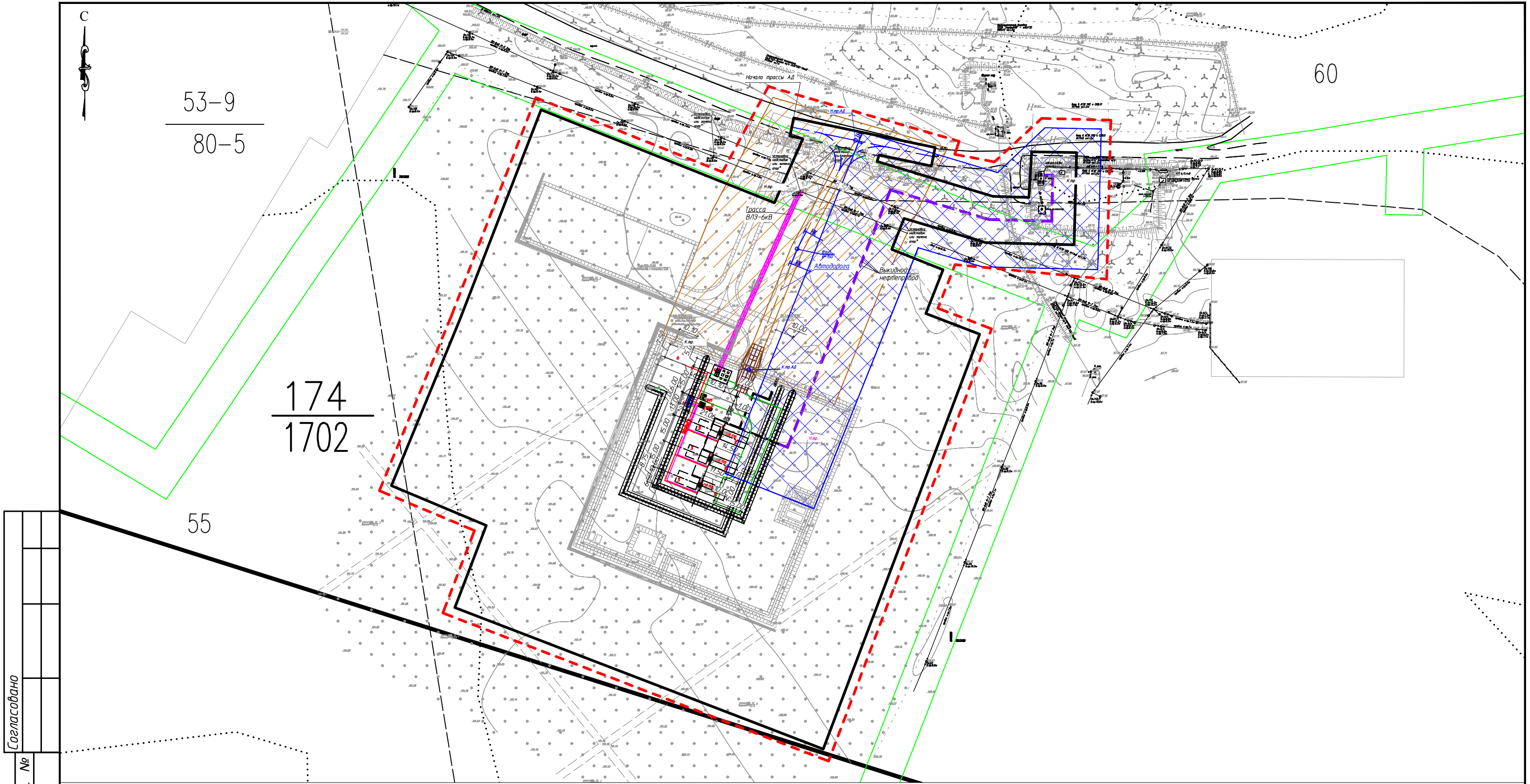
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов кап.строительства;
- 5010 - кадастровый номер земельного участка;
- 11:19:0301001 - номер кадастрового квартала;
- границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенные в ЕГРН;
- границы существующих земельных участков земель лесного фонда;

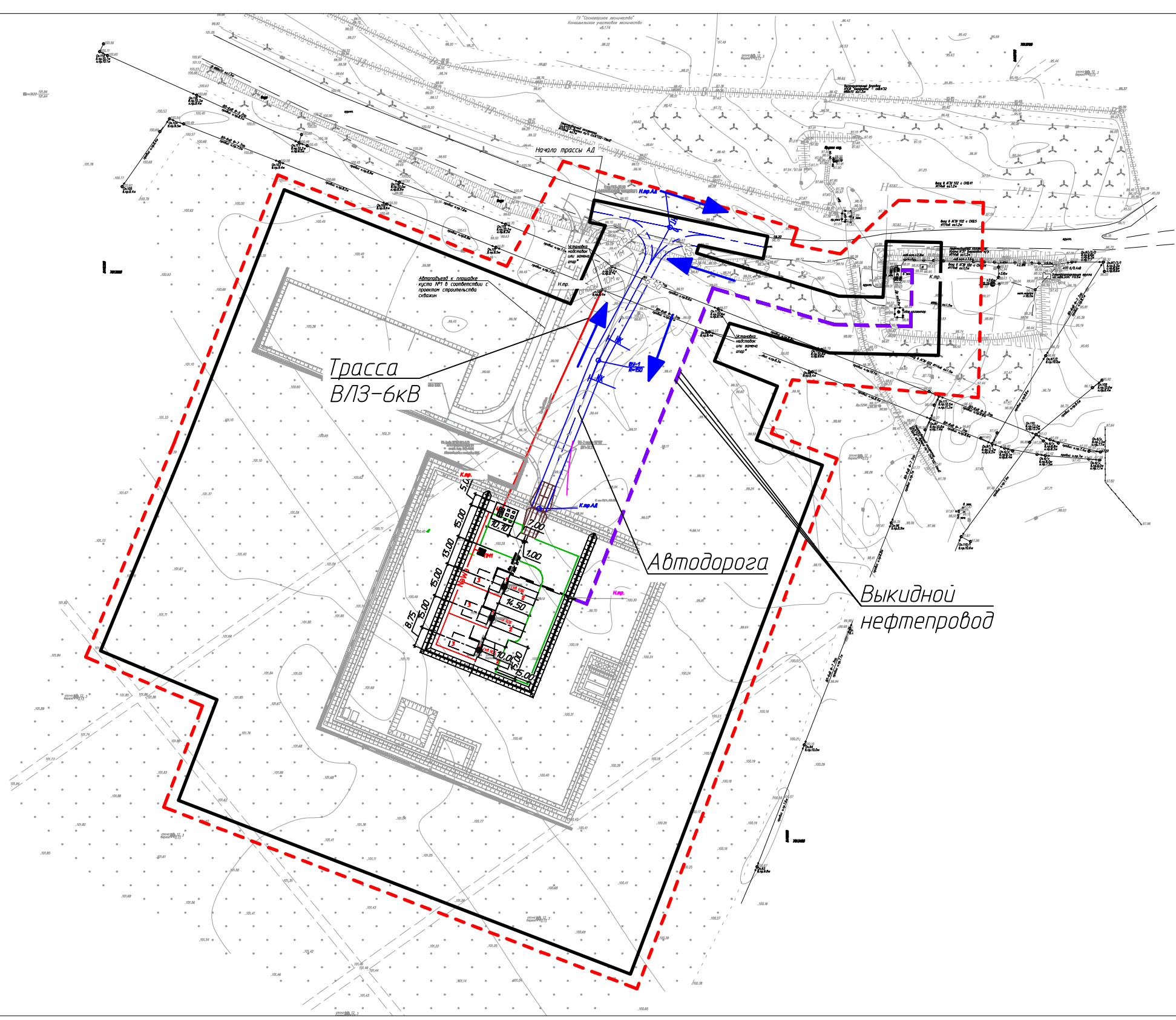
						69-01-НИПИ/2020-ППТ.ГЗ			
						Обустройство куста скважин №1 Берегового нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузьминов А.						1	
Рук. гр.		Полищук Е.							
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

- Условные обозначения**
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - границы охранной зоны инженерных коммуникаций;
 - 174 — номер лесного квартала;
 - 55 — граница, номер выдела;
 - охранный зона проектируемой автомобильной дороги;
 - охранный зона проектируемых ВЛЗ-6кВ;
 - охранный зона проектируемых выкидных нефтепроводов ;

						69-01-НИПИ/2020-ППТ.Г4			
						Обустройство куста скважин №1 Берегового нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузьминов А.						1	
Рук. гр.		Полищук Е.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов кап.строительства;
- направление движения транспорта;

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

						69-01-НИПИ/2020-ППТ.Г6			
						Обустройство куста скважин №1 Берегового нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузьминов А.						1	
Рук. гр.		Полищук Е.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Объект проектирования расположен на территории, относящейся к строительно-климатическому подрайону ИД согласно «Схематической карте климатического районирования для строительства», СП 131.13330.2018.

В орогидрографическом плане рассматриваемый участок относится к Печорскому равнинному среднетаёжному природно-территориальному комплексу. Абсолютные отметки участка изысканий изменяются от 95 м до 102 м. Углы наклона поверхности достигают 6°. Основными типами рельефа, в пределах района работ, являются аккумулятивный рельеф водно-ледниковой равнины и эрозионно-аккумулятивный рельеф речных долин.

По гидрографии территория работ относится к бассейну Баренцева моря. Ближайший к участку проектирования водоток - река Печора протекает в 500 м к юго-западу от участка работ. Объект расположен на левом берегу реки Печора.

Температура воздуха. Среднемесячная температура воздуха – минус 17,9°С в январе, среднемесячная температура воздуха – 16,3°С в июле месяце, среднегодовая температура воздуха – минус 0,9°С, относительная влажность воздуха – 77%, средняя скорость ветра – 2,7 м/с. В годовом распределении направлений воздушных масс преобладают южные ветры.

Снежный покров. Потенциальная продолжительность периода снежных заносов определяется длительностью периода с отрицательными температурами воздуха, продолжительностью залегания и характеристиками снежного покрова, объемом твердых осадков, повторяемости ветра более 6 м/с и метелей. С учетом вышеизложенного и данных об этих метеоэлементах, помещенных выше в соответствующих разделах, снежные заносы обычно наблюдаются в холодный период с октября по май.

Сильные ветры скоростью не менее 15 м/с в районе работ наблюдаются ежегодно. Сильный ветер при скорости более 15 м/с и порывах более 20 м/с наблюдается в районе работ редко (в отдельные месяцы). За весь период наблюдений максимальная скорость ветра по метеостанции «Троицко-Печорск» составила 17 м/с, порыв ветра - 25 м/с.

Гололед и сложное отложение в регионе имеют фронтальное происхождение и наблюдаются в холодное время года при прохождении теплых фронтов. Среднее число дней в году с гололедом по МС «Троицко-Печорск» – 4,4 дней. Максимальное число дней в году с гололедом составляет 23 дней. Гололед регистрируется в период с октября по май. Сильный гололед толщиной 20 мм и более может наблюдаться очень редко, 1-2 раза за 20 лет.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Дождь Рассматриваемый район не относится к ливнеопасным, где критерием опасности является показатель более 30 мм за 12 часов и менее. Суточный максимум осадков по району равен 57 мм, что равно 1% обеспеченности (1 раз в 100 лет).

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс. Проектируемая красная линия инженерных сетей принимаются равной границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Границы и размеры земельного участка: установлены с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Проект планировки территории разработан по внешним границам максимально удаленных от объектов капитального строительства и планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом существующих объектов: коридоров коммуникаций, дорог. Все объекты расположены с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не предусмотрено.

Объекты капитального строительства и объекты входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

Пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории уточнить во время проектирования.

Пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не имеется.

Рельеф представляет собой плоскую выровненную водораздельную поверхность с пологоволнистыми очертаниями, расчлененную сетью глубоких долин. Углы наклона поверхности не превышают 2°. На участках работ косогоры отсутствуют. В связи с этим подготовка Схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	имеется. Рельеф представляет собой плоскую выровненную водораздельную поверхность с пологоволнистыми очертаниями, расчлененную сетью глубоких долин. Углы наклона поверхности не превышают 2°. На участках работ косогоры отсутствуют. В связи с этим подготовка Схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется.					
						69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т2		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов. Непосредственно на участке работ сведений о наличии опасных природных процессов нет.

Сводная ведомость пересекаемых коммуникаций

Местоположение по трассе, ПК	X	Y	Отм. земли	Наименование коммуникации, характеристика	Угол пересечения, градусы
Трасса ВЛ к площадке куста №1					
0+00.00	7013643.67	5418567.1	99.37	ВЛ-6 кВ Ф-107 3пр., бет.опора №100, н.пр. 9.4м	87
Трасса Автоподъезда к площадке куста №1					
0+00.00	7013671.1	5418596.9	99.40	Грунтовая дорога на куст нефт.скв. 3Б, ш.пр.ч. 11м	75
0+06.07	7013665.75	5418594.03	99.67	подземный водовод, Ø89х10, гл.1.5 м	75
0+25.63	7013648.52	5418584.77	99.56	ВЛ-6кВ Ф-5 3пр. Провис 8.6м	83
0+36.69	7013638.78	5418579.54	99.51	ВЛ-6кВ Ф-7 3пр. Провис 8.1м	83
Трасса Выкидного нефтепровода от скважин до ГЗУ-102 №1					
1+38.28	7013627.40	5418608.53	99.39	ВЛ-6кВ Ф-7 3пр Провис 8.1м	90
1+49.16	7013637.50	5418612.57	99.35	ВЛ-6кВ Ф-5 3пр. Провис 8.6м	90
2+21.85	7013628.70	5418677.80	98.50	нефтепровод, вход в АГЗУ 102 Ø114х6, гл.1.5м	83
2+24.84	7013628.63	5418680.80	98.98	нефтесборный коллектор Сп.№103-врезка т/п Сп.№102-Узел 2, Ø159х6, гл.1 м	80
2+56.95	7013638.72	5418702.52	98.96	подземный водовод, Ø89х10, гл.1.5м	82
2+69.41	7013651.18	5418702.83	98.90	Нефтесборный коллектор куста №37 Береговое м/р, Ø114х6, гл.1.2м	85
2+74.32	7013651.93	5418698.6	98.94	АГЗУ 102	90

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №			

69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т2

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Трасса Выкидного нефтепровода от скважин до ГЗУ-102 №2					
1+39.18	7013627.22	5418608.99	99.40	ВЛ-6кВ Ф-7 3пр Провис 8.1м	90
1+50.06	7013637.32	5418613.04	99.27	ВЛ-6кВ Ф-5 3пр. Провис 8.6м	90
2+21.93	7013628.20	5418677.73	98.54	нефтепровод, вход в АГЗУ 102 Ø114х6, гл.1.5м	83
2+25.09	7013632.24	5418656.37	98.99	нефтесборный коллектор Сп.№103-врезка т/п Сп.№102-Узел 2, Ø159х6, гл.1 м	80
2+58.03	7013638.64	5418703.03	98.97	подземный водовод, Ø89х10, гл.1.5м	82
2+70.51	7013651.12	5418703.34	98.90	Нефтесборный коллектор куста №37 Береговое м/р, Ø114х6, гл.1.2м	85
2+76.46	7013652.43	5418698.61	98.93	АГЗУ 102	90
Трасса Выкидного нефтепровода от скважин до ГЗУ-102 №3					
1+40.08	7013627.03	5418609.46	99.39	ВЛ-6кВ Ф-7 3пр Провис 8.1м	90
1+50.96	7013637.13	5418613.50	99.27	ВЛ-6кВ Ф-5 3пр. Провис 8.6м	90
2+21.97	7013627.70	5418677.66	98.54	нефтепровод, вход в АГЗУ 102 Ø114х6, гл.1.5м	83
2+25.3	7013627.62	5418680.98	98.99	нефтесборный коллектор Сп.№103-врезка т/п Сп.№102-Узел 2, Ø159х6, гл.1 м	80
2+59.06	7013638.56	5418703.52	98.97	подземный водовод, Ø89х10, гл.1.5м	82
2+71.57	7013651.06	5418703.84	98.90	Нефтесборный коллектор куста №37 Береговое м/р, Ø114х6, гл.1.2м	85
2+78.55	7013652.93	5418698.63	98.92	АГЗУ 102	90

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т2	Лист

Ведомость пересекаемых водотоков

Пикеты		Протяжение водной поверхности, м	Наименование и характеристики водотока	Отметка дна, м	Урез воды, м
Трасса ВЛ к площадке куста №1					
0+00.00	1+05.41	пересекаемые водотоки отсутствуют			
Трасса Автоподъезда к площадке куста №1					
0+00.00	1+36.50	пересекаемые водотоки отсутствуют			
Трасса Выкидного нефтепровода от скважин до ГЗУ-102 №1					
0+00.00	2+74.32	пересекаемые водотоки отсутствуют			
Трасса Выкидного нефтепровода от скважин до ГЗУ-102 №2					
0+00.00	2+.76.46	пересекаемые водотоки отсутствуют			
Трасса Выкидного нефтепровода от скважин до ГЗУ-102 №3					
0+00.00	2+78.55	пересекаемые водотоки отсутствуют			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	69-01-НИПИ/2020-ППТ.Т2			



РЕСПУБЛИКА КОМИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

169501, г. Сосногорск,
ул. Куратова, д. 2
тел. 5-62-45
тел/факс 5-53-46
e-mail: kui.sosn@mail.ru

ООО «Сыктывкарская проектно-
геологическая партия»

ул. Советская, д. 2/1,
г. Сыктывкар, Республика Коми

e-mail: ekolog43@mail.ru

09.07.2020 г. № А-16/4107
на № 227 от 02.07.2020

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» на Ваше обращение о предоставлении сведений сообщает, что в районе изысканий по объекту «Обустройство куста скважин № 1 Берегового нефтяного месторождения», расположенного в границах муниципального района «Сосногорск», отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения;
- земли традиционного природопользования;
- родовые угодья коренных малочисленных народов Севера;
- источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны питьевых водозаборов;
- свалки и полигоны ТБО.

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации
муниципального района «Сосногорск»

В.Г. Ковалева

Баладжаева Татьяна Николаевна
8(82149) 5-53-96
zemotdel15@mail.ru



РЕСПУБЛИКА КОМИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

169501, г. Сосногорск,
ул. Куратова, д. 2
тел. 5-62-45
тел/факс 5-53-46
e-mail: kui.sosn@mail.ru

ООО «Сыктывкарская проектно-
геологическая партия»

ул. Советская, д. 2/1,
г. Сыктывкар, Республика Коми

e-mail: ekolog43@mail.ru

09.07.2020 г. № 01-16/4108

на № 251 от 03.07.2020

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» на Ваше обращение сообщает, что в районе инженерно-экологических изысканий объекта «Обустройство куста скважин № 1 Берегового нефтяного месторождения», расположенного на территории муниципального района «Сосногорск» Республики Коми, курортные и рекреационные зоны отсутствуют.

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации
муниципального района «Сосногорск»

В.Г. Ковалева

Баладжаева Татьяна Николаевна
8(82149) 5-53-96
zemotdel15@mail.ru



РЕСПУБЛИКА КОМИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

169501, г. Сосногорск,
ул. Куратова, д. 2
тел. 5-62-45
тел/факс 5-53-46
e-mail: kui.sosn@mail.ru

ООО «Сыктывкарская
проектно-геологическая
партия»

ул. Советская, д.2/1,
г. Сыктывкар,
Республика Коми,
167000

09.09 .2020 г. № 01-16/5220

на № 355 от 26.08.2020

«О предоставлении информации»

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» сообщает, что границы проектируемого объекта «Обустройство куста скважин № 1 Берегового нефтяного месторождения» накладываются на границы земельных участков категории земель – земли лесного фонда.

Председатель
Комитета по управлению
имуществом администрации
муниципального района «Сосногорск»

В.Г. Ковалева

Никитина Наталья Александровна
8(82149) 5-53-96



Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Коми

Государственное учреждение
Республики Коми
«Сосногорское лесничество»

«Сосногорского лесничества»
Коми Республика
какому учреждению

169500, Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Кольцевая, д. 15
т. (8-821) 49-504-80(факс), (8-821) 49-539-75
E-mail: les.sosnogorsk@gmail.com

ОКПО 00979188, ОГРН 1021100949385
ИНН/КСП 1108007596/110801001

16.08.2020 № 7/12

На № 356 от 26.08.2020 г.
На № 360 от 26.08.2020 г.
На № 358 от 26.08.2020 г.

Генеральному директору
ООО «СПП»
В.Б. Зарудному

167000, г. Сыктывкар,
ул. Советская, д. 2/1

По объектам: «Высоконапорный водовод Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (10 очередь)», «Обустройство куста скважин № 1 берегового месторождения», «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь)» Сосногорское лесничество сообщает следующее.

Земельные участки, расположенные в Конашьельском участковом лесничестве, Сосногорского лесничества, квартале (выделе) 174(53, 60, 55), - относятся к землям лесного фонда.

Земельные участки, расположенные в Нижнеодесском участковом лесничестве, Сосногорского лесничества, квартале (выделе) 150 (4, 6, 7, 11), 151(18, 25, 26), 184(8, 11, 12, 29, 30)- относятся к землям лесного фонда.

Земельные участки, расположенные в Нижнеодесском участковом лесничестве, Сосногорского лесничества, квартале (выделе) 150 (18)- ЛЭП, 150 (19)- Автодорога Сосногорск-Вуктыл, 151 (33)- Коридор коммуникаций, 151 (34)- ГИСП, 184 (37)- Автодорога Сосногорск -Вуктыл, 184 (38) - ГИСП, земли исключенные из лесного фонда.

Главный лесничий

С.В. Калдышев

Бублик Е.Т.
(82149) 5-17-22



Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Коми

Государственное бюджетное учреждение
Республики Коми
«Республиканский центр обеспечения
функционирования особо охраняемых природных
территорий и природопользования»
(ГБУ РК «Центр по ООПТ»)

«Торйбн ёна видзан вбр-ва мутасъясльсь уджалбм
да вбр-вабн вбдитчбм могбодан республиканскбй шбрин»
Коми Республикаса канму събмкуд учреждение

Интернациональная ул., д. 108а, ГСП-3, г. Сыктывкар, 167983

Тел./факс: (8212) 301-610

E-mail: oopt@minpr.rkomi.ru

ОКПО 41657999, ОГРН 1021100807166

ИНН/КПП 1103032905/110101001

14.07.2020 № 04-10/434

На № 231 от 02.07.2020

ООО «Сыктывкарская проектно-
геологическая партия»

ул. Советская, д.2/1,
г. Сыктывкар, РК, 167000

ГБУ РК «Центр по ООПТ» сообщает, что в пределах объекта «Обустройство куста скважин № 1 Берегового нефтяного месторождения», расположенного на территории МО МР «Сосногорск», особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Предоставленная информация действует в течение 1 года, исчисляемого со дня ее направления заявителю.

Приложение: географические координаты объекта на 1 л. в 1 экз.

Директор



А.А. Ермаков

Костин Евгений Николаевич
(8212) 301-610 доб. 405
e.n.kostin@minpr.rkomi.ru



**УПРАВЛЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА
ОЗЫРЛУН ОБЪЕКТЪЯС ВИДЗӨМӨН
ВЕСЬКӖДЛАНІН**

ул. Первомайская, д. 90, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167000,
тел. (8212) 304-816, факс (8212) 304-808

info@uookn.rkomi.ru

ОКПО 12879463, ОГРН 1161101050373,

ИНН/КПП 1101056499/110101001

04.07.2020 № 01/586

На № 230 от 02.07.2020 г.

**ООО «Сыктывкарская Проектно-
геологическая Партия»**

Ул. Советская, д. 2/1,
г. Сыктывкар, 167000

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает, что на участке реализации проектных решений по объекту «Обустройство куста скважин № 1 Берегового нефтяного месторождения», расположенном на территории МО МР «Сосногорск» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сосногорск».

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

М.Л. Андреева

Пятков Евгений Олегович
(8212) 304-814



Коми Республикаса видз-му
овмӧс да потребительскӧй рынок
Министерство
**Министерство сельского
хозяйства и потребительского рынка
Республики Коми**

(Минсельхоз Республики Коми)
Бабушкина ул., д. 23, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167983
тел. (8-8212) 25-54-40;

факс-сервер (8-8212) 30-48-91

e-mail: minshp@minshp.rkomi.ru

<http://www.mshp.rkomi.ru>

ОКПО 00078686, ОГРН 1021100521562

ИНН/КПП 1101481729/110101001

06.07.2020 № 18-12/ 5847

на № 229 от 02.07.2020

ООО «Сыктывкарская проектно-
геологическая партия»

Советская ул., д. 2/1,
г. Сыктывкар, Республика Коми,
167000

ekolog43@mail.ru

На территории объекта «Обустройство куста скважин №1 Берегового месторождения», расположенному в МО МР «Сосногорск» Республики Коми скотомогильники (биотермические ямы) и другие зарегистрированные места захоронений трупов животных (сибиреязвенные), а также их санитарно-защитные зоны в пределах объекта и прилегающей территории в радиусе 1000 м отсутствуют.

Заместитель министра – главный
Государственный ветеринарный
инспектор Республики Коми

И.А. Суворов

Волков Эдуард Владимирович
(8212)255-440, доб. 1410



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС»

«НИЖНИЙ ОДЕС» КАР ОВМӨДЧӨМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от «06» ноября 2020 года

№ 253

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении
объекта:

«Обустройство куста скважин № 1 Берегового нефтяного месторождения»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства РФ № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании заявления ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ», Администрация городского поселения «Нижний Одес»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ», осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в отношении объекта: «Обустройство куста скважин № 1 Берегового нефтяного месторождения», за счет собственных средств.

2. Рекомендовать ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»:

- предоставить подготовленный проект межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» для утверждения;
- передать утвержденный проект межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» в электронном виде для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. В соответствии с пунктом 12.3 части 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовать документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
городского поселения «Нижний Одес»



Ю.С. Аксенов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

11. 11. 2020

№ 01-10/16151-7

На № 03-2-10-4934 от 16.10.2020 г.

ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

ул. Октябрьская, д. 14,
г. Ухта, 169300

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории) под объект «Обустройство куста скважин №1 Берегового нефтяного месторождения», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда в части планируемого размещения.

Вид разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых. Общая проектная площадь занимаемых земель по землям лесного фонда составляет 7,3538 га.

Проектируемый объект территориально расположен в границах ГУ «Сосногорское лесничество» в квартале 174 Конашьельского участкового лесничества.

Заместитель министра

А.Н. Клочихин