

**Заказчик ООО «Пионер геологоразведка»**

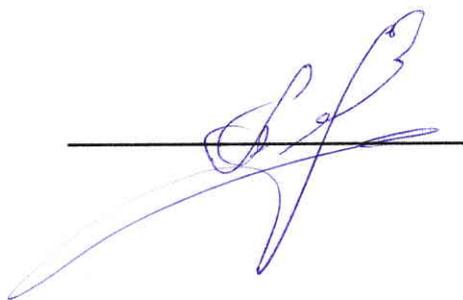
**Разработчик ИП Позденков С.В.**

**Том 1**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть (утверждаемая часть)**

**Под подъездную дорогу на Ягванском лицензионном участке, расположенной  
на территории МР «Сосногорск» в эксплуатационных и защитных лесах  
Сосногорского лесничества, Конашьельского участкового лесничества в  
кварталах №№ 86, 87, 108, 109, 110, 111**

**ИП Позденков С.В.**



Ухта 2020 г.

	Наименование	Стр.
1	2	3
<b>1. Основная часть проекта межевания территории</b>		
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	4
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	8
<b>Графическая часть</b>		
	Чертеж межевания территории	12
<b>Приложения</b>		
	Техническое задание от 03.06.2020г.	
	Постановление администрации ГП «Нижний Одес» №120 от 05.06.2020г.	
	Письмо Минэкономразвития РФ № ОГ-Д23-9965 от 09.10.2018 г.;	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							2

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для эксплуатации объекта

№ участка	Лесничество/ Участковое лесничество	Номер лесного квартала	Условный номер лесного участка	Площадь, кв.м.
1	Сосногорское/ Конашъельское	86, 87, 108, 109, 110, 111	11:19:0000000:50/чзу1	41546

Таблица 2

Способы образования земельных участков

Условный номер лесного участка	Способ образования
11:19:0000000:50/чзу1	образование части земельного участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50.

В данном проекте межевания под эксплуатацию объекта предусмотрено образование части земельных участков общей площадью 41546 кв.м.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Данным проектом межевания территории, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Таблица 3

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер лесного участка	Вид разрешенного использования	Цель использования
11:19:0000000:50/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	под подъездную дорогу на Ягванском лицензионном участке

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

**4.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка**

Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	МР "Сосногорск"
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Сосногорское лесничество
Участковое лесничество	Конашьельское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса и защитные леса (Защитные полосы вдоль автомобильных и железных дорог; Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)
Номер квартала	<b>86, 87, 108, 109, 110, 111</b>
Номер выдела / часть лесотаксационного выдела	кв. <b>86</b> выдел 51; кв. <b>87</b> выдела 19, 39; кв. <b>108</b> выдела 21, 39, 41, 43; кв. <b>109</b> выдела 1, 3, 5, 12, 21, 32; кв. <b>110</b> выдела 30, 61, 100; кв. <b>111</b> выдел 19
Площадь проектируемого лесного участка, га	<b>4,1546</b>

Местоположение и границы лесного участка указаны на чертеже.

**4.2. Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Конашьельское участковое лесничество входит в состав Сосногорского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Сосногорского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от "15" декабря 2017 г. № 2809/1.

Отнесение лесов к защитным и эксплуатационным, разделение защитных лесов на категории осуществлялось в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации» от 22.07.2008 г №143-ФЗ, Рослесхоза от 29.10.2008 №329 «Об отнесении лесов к эксплуатационным, резервным лесам и установлении границ», что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением Главы Республики Коми от 01.05.2020 № 106-р, и лесохозяйственном регламенте Сосногорского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования, квартала №№ 86, 87, 108, 109, 110, 111 Сосногорского лесничества, Конашьельского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным и защитным лесам.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							4

#### 4.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сосногорского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 4

##### 1. Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	заняты лесным и насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болото	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,1546	-	-	-	-	-	4,1546	-	-	-	4,1546

Таблица 5

##### 2. Характеристики насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь га/запас древесины при наличии (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
				га	куб. м	молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	
<b>под подъездную дорогу на Ягванском лицензионном участке</b>										
<b>11:19:000000:50/чзу1</b>										
<i>По сведениям натурного обследования</i>										
<i>Защитные леса (Защитные полосы вдоль автомобильных и железных дорог)</i>										
	86	51	дорога	0,0166	-	-	-	-	-	-
	87	19	дорога	0,0812	-	-	-	-	-	-
<i>Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)</i>										
	109	21	дорога	0,0840	-	-	-	-	-	-
	109	3	дорога	0,0436	-	-	-	-	-	-
	108	21	дорога	0,2680	-	-	-	-	-	-
	<i>Итого по защитным лесам:</i>			0,4934	-	-	-	-	-	-
<i>Эксплуатационные леса</i>										
Конашьельское	87	39	дорога	0,1912	-	-	-	-	-	-
	109	1	дорога	0,4918	-	-	-	-	-	-
	108	41	дорога	0,8131	-	-	-	-	-	-
	108	39	дорога	0,0767	-	-	-	-	-	-
	108	43	дорога	0,1197	-	-	-	-	-	-
	109	5	дорога	0,2606	-	-	-	-	-	-
	109	12	дорога	0,1043	-	-	-	-	-	-
	109	32	дорога	0,2034	-	-	-	-	-	-
	110	61	дорога	0,8332	-	-	-	-	-	-
	110	30	дорога	0,0572	-	-	-	-	-	-
	111	19	дорога	0,2998	-	-	-	-	-	-
	110	100	дорога	0,2102	-	-	-	-	-	-
	<i>Итого по эксплуатационным лесам:</i>			0,3612	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по лесничеству:</b>				<b>4,1546</b>	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

### 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, куб.м/га		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и переспелые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные/защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7

### 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<b>Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</b>				
<b>Цель предоставления лесов - Под подъездную дорогу на Ягванском лицензионном участке</b>				
Эксплуатационные/защитные	-	-	-	-

#### 4.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Сосногорское лесничество в кварталах №№ 86, 87, 108, 109, 110, 111 Конашьельского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							6

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Для малочисленных народов севера;
- Выполнение изыскательских работ;
- Иные виды.

#### 4.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра в кв.87 выделе 19 Конашьельского участкового лесничества Сосногорского лесничества имеется обременение договором аренды № С0990517/38/15-А3 от 06.11.2015 г (до 21.09.2038 г.), с видом разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

#### 4.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сосногорского лесничеств (лесопарков) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В эксплуатационных лесах:

Запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок (ст.29 Лесного Кодекса РФ 2006г.).

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений.

#### 4.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке

Таблица 8

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### 4.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке расположены **особо защитные участки лесов (ОЗУ)**, особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий

Таблица 9

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Конашьельское	109	3	Берегозащитные участки леса	0,0436
<b>Итого</b>					<b>0,0436</b>

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

					Пояснительная записка		Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

#### 4.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Сосногорского лесничества в кв.86 выдел 51; кв.87 выдела 19, 39; кв.108 выдела 21, 39, 41, 43; кв.109 выдела 1, 3, 5, 12, 21, 32; кв.110 выдела 30, 61, 100; кв.111 выдел 19 Конашьельского участкового лесничества в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

#### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон**

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, содержит перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, в соответствии с Приказами Минэкономразвития РФ № 650 от 23.11.2018 г., №90 от 01.03.2016 г., и приняты для земельных участков, отнесённых к землям лесного фонда – 5,0 м.

Каталоги координат характерных точек образуемых частей земельных участков в системе СК-63 Q5, принятой для ведения ЕГРН в МР «Сосногорск» Республики Коми приведены в таблице 10.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист	
							8	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

## Каталог координат характерных точек границ.

## Система координат –СК 63 Q5.

Обозначение точек	Координаты		Обозначение точек	Координаты	
	X (север)	Y (восток)		X (север)	Y (восток)
Площадь земельного участка 11:19:0000000:50/чзу1 - 41546 кв.м.			124	7042406.50	5370811.66
1	7043289.95	5372011.18	125	7042377.71	5370673.68
2	7043303.70	5372011.66	126	7042360.02	5370575.33
3	7043301.38	5372015.66	127	7042335.73	5370504.12
4	7043287.65	5372015.15	128	7042304.36	5370413.18
1	7043289.95	5372011.18	129	7042216.56	5370085.06
			130	7042194.62	5370061.90
			131	7042172.13	5370055.27
83	7043263.47	5372015.06	132	7042011.83	5370065.17
84	7043236.40	5372017.64	133	7041968.13	5370075.41
85	7043210.09	5372016.06	134	7041903.33	5370081.76
86	7043190.90	5372012.95	135	7041857.20	5370076.48
87	7043114.56	5372002.67	136	7041777.90	5370050.61
88	7043067.55	5371990.53	137	7041701.83	5370021.22
89	7043042.86	5371986.36	138	7041674.78	5370020.96
90	7043020.76	5371986.95	139	7041637.45	5370010.36
91	7042964.83	5371991.52	140	7041574.79	5369979.18
92	7042921.26	5371991.67	141	7041520.93	5369970.95
93	7042898.10	5371988.77	142	7041421.67	5369932.47
94	7042858.80	5371976.34	143	7041400.66	5369910.49
95	7042810.54	5371953.66	144	7041274.11	5369874.80
96	7042775.45	5371927.08	145	7041221.49	5369863.90
97	7042739.94	5371896.78	146	7041094.93	5369825.58
98	7042717.59	5371885.48	147	7041035.17	5369797.50
99	7042695.69	5371872.65	148	7040540.54	5369556.62
100	7042673.61	5371854.25	149	7040396.89	5369499.83
101	7042658.58	5371825.66	150	7040319.66	5369472.51
102	7042632.22	5371790.16	151	7040276.63	5369467.30
103	7042609.44	5371729.02	152	7040234.36	5369454.54
104	7042601.68	5371673.79	153	7040186.75	5369431.19
105	7042587.93	5371635.31	154	7040131.59	5369420.02
106	7042581.40	5371590.39	155	7040076.89	5369400.82
107	7042547.60	5371447.44	156	7039946.76	5369368.64
108	7042537.75	5371415.56	157	7039840.45	5369335.04
109	7042532.24	5371376.29	158	7039742.27	5369296.22
110	7042527.87	5371358.65	159	7039577.22	5369238.36
111	7042524.42	5371328.82	160	7039536.17	5369223.19
112	7042512.57	5371287.71	161	7039530.40	5369240.91
113	7042508.58	5371260.08	162	7039513.93	5369263.96
114	7042502.33	5371244.83	163	7039501.71	5369301.05
115	7042495.07	5371191.61	164	7039491.67	5369346.85
116	7042478.64	5371127.55	165	7039448.68	5369464.96
117	7042473.09	5371093.94	166	7039387.68	5369634.19
118	7042462.37	5371053.92	167	7039354.53	5369742.56
119	7042455.01	5371039.93	168	7039361.52	5369903.64
120	7042447.11	5370997.55	169	7039354.75	5369931.78
121	7042439.19	5370967.84	170	7039323.72	5369997.98
122	7042428.75	5370942.64	171	7039303.58	5370056.64
123	7042417.77	5370887.15	172	7039290.00	5370232.57

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

9

Обозначение точек	Координаты	
	X (север)	Y (восток)
173	7039343.19	5370301.58
174	7039347.85	5370318.93
175	7039338.53	5370341.49
176	7039285.83	5370426.20
177	7039255.69	5370452.35
178	7039216.75	5370477.38
179	7039178.13	5370504.05
180	7039118.59	5370574.68
181	7039069.62	5370648.60
182	7039041.61	5370726.34
183	7039023.82	5370839.33
184	7039015.85	5370894.05
185	7038992.71	5370973.70
186	7038944.74	5371149.63
187	7038891.52	5371291.03
188	7038845.76	5371464.43
189	7038802.79	5371617.82
190	7038713.07	5371822.90
191	7038644.32	5372103.21
192	7038598.35	5372332.74
193	7038551.93	5372514.35
194	7038534.11	5372541.82
195	7038504.46	5372574.21
196	7038438.76	5372610.14
197	7038340.79	5372649.73
198	7038303.78	5372652.66
199	7038271.45	5372649.14
200	7038131.18	5372604.63
201	7038039.07	5372568.36
202	7037867.20	5372518.07
203	7037748.10	5372481.27
204	7037691.25	5372460.94
205	7037684.00	5372449.99
206	7037682.96	5372425.87
207	7037688.11	5372409.23
208	7037722.67	5372364.09
209	7037789.03	5372210.55
210	7037788.27	5372179.17
211	7037781.26	5372165.87
212	7037765.40	5372148.23
213	7037754.21	5372133.19
214	7037753.05	5372118.40
215	7037761.25	5372098.24
216	7037776.21	5372081.23
217	7037864.77	5371999.13
218	7037882.60	5371981.18
219	7037885.51	5371983.94
220	7037867.55	5372002.00
221	7037779.08	5372084.02
222	7037764.70	5372100.37
223	7037757.11	5372119.03
224	7037758.10	5372131.73

Обозначение точек	Координаты	
	X (север)	Y (восток)
225	7037768.50	5372145.70
226	7037784.57	5372163.56
227	7037792.24	5372178.13
228	7037793.05	5372211.33
229	7037726.15	5372366.12
230	7037691.72	5372411.09
231	7037686.99	5372426.39
232	7037687.95	5372448.71
233	7037693.85	5372457.62
234	7037749.36	5372477.48
235	7037868.35	5372514.24
236	7038040.37	5372564.58
237	7038132.52	5372600.86
238	7038272.28	5372645.21
239	7038303.84	5372648.64
240	7038339.86	5372645.79
241	7038437.05	5372606.52
242	7038501.96	5372571.02
243	7038530.94	5372539.37
244	7038548.22	5372512.72
245	7038594.45	5372331.85
246	7038640.41	5372102.34
247	7038709.27	5371821.61
248	7038799.01	5371616.47
249	7038841.90	5371463.38
250	7038887.70	5371289.81
251	7038940.93	5371148.40
252	7038988.86	5370972.62
253	7039011.93	5370893.20
254	7039019.87	5370838.73
255	7039037.72	5370725.35
256	7039066.02	5370646.79
257	7039115.38	5370572.28
258	7039175.41	5370501.07
259	7039214.53	5370474.05
260	7039253.29	5370449.14
261	7039282.75	5370423.58
262	7039334.96	5370339.66
263	7039343.63	5370318.66
264	7039339.54	5370303.39
265	7039285.90	5370233.79
266	7039299.63	5370055.83
267	7039320.01	5369996.47
268	7039350.96	5369930.45
269	7039357.50	5369903.25
270	7039350.51	5369742.05
271	7039383.89	5369632.93
272	7039444.92	5369463.59
273	7039487.82	5369345.73
274	7039497.85	5369299.99
275	7039510.32	5369262.13
276	7039526.79	5369239.09

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Пояснительная записка

Обозначение точек	Координаты	
	X (север)	Y (восток)
5	7039533.65	5369218.00
6	7039578.57	5369234.60
7	7039743.67	5369292.47
8	7039841.79	5369331.27
9	7039947.84	5369364.78
10	7040078.03	5369396.98
11	7040132.66	5369416.15
12	7040188.04	5369427.38
13	7040235.83	5369450.81
14	7040277.45	5369463.38
15	7040320.58	5369468.59
16	7040398.30	5369496.09
17	7040542.15	5369552.96
18	7041036.89	5369793.89
19	7041096.37	5369821.84
20	7041222.48	5369860.02
21	7041275.05	5369870.91
22	7041402.79	5369906.94
23	7041423.95	5369929.06
24	7041521.97	5369967.07
25	7041576.01	5369975.32
26	7041638.90	5370006.62
27	7041675.35	5370016.97
28	7041702.59	5370017.23
29	7041779.24	5370046.84
30	7041858.06	5370072.56
31	7041903.37	5370077.74
32	7041967.48	5370071.45
33	7042011.25	5370061.20
34	7042172.58	5370051.23
35	7042196.79	5370058.36
36	7042220.16	5370083.05
37	7042308.19	5370412.01
38	7042339.51	5370502.82
39	7042363.91	5370574.33
40	7042381.64	5370672.92
41	7042410.44	5370810.95
42	7042421.71	5370886.46
43	7042432.60	5370941.47
44	7042442.99	5370966.55
45	7042451.01	5370996.66
46	7042458.83	5371038.61
47	7042466.12	5371052.46

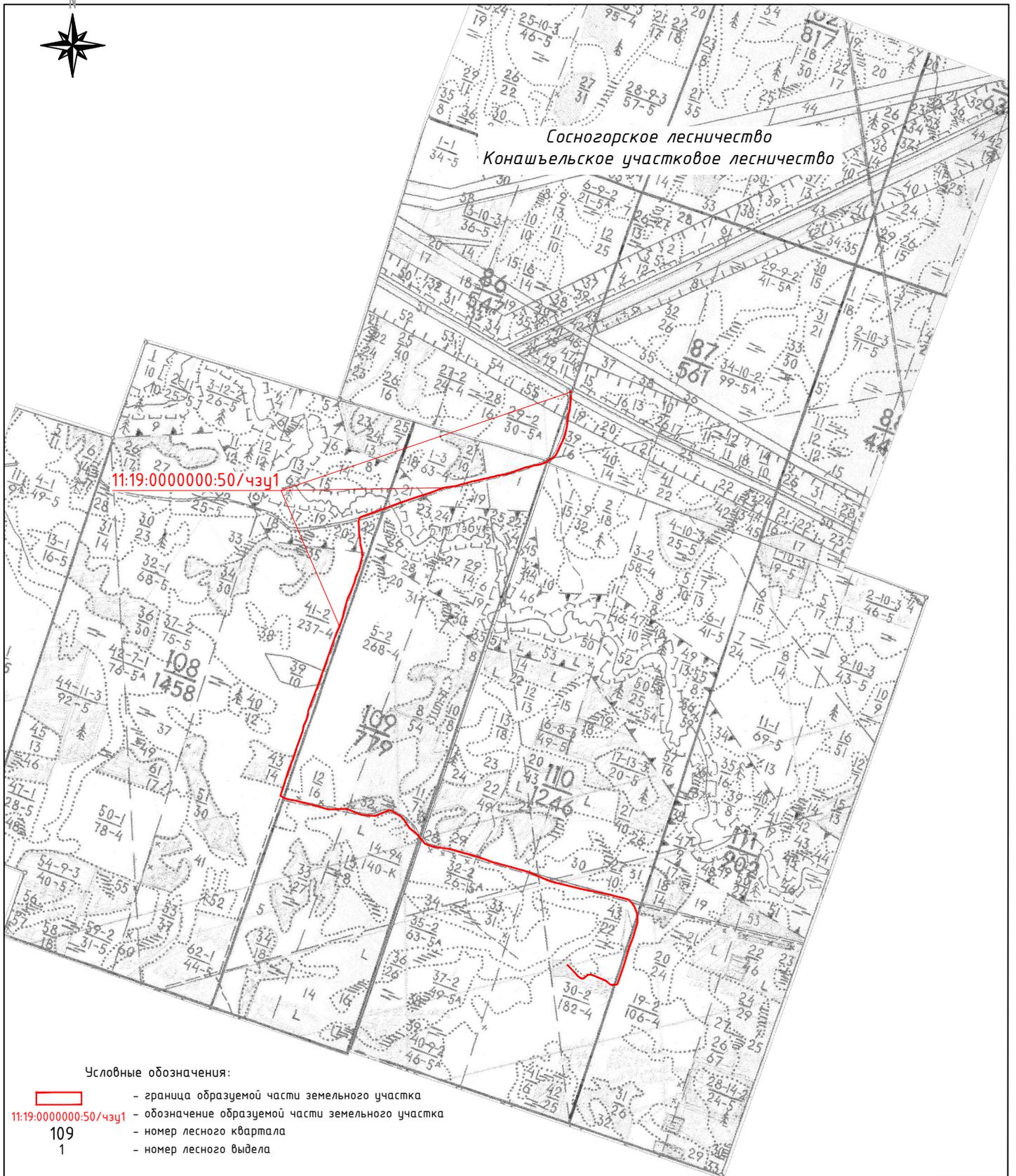
Обозначение точек	Координаты	
	X (север)	Y (восток)
48	7042477.01	5371093.09
49	7042482.56	5371126.72
50	7042499.01	5371190.84
51	7042506.22	5371243.78
52	7042512.47	5371259.02
53	7042516.49	5371286.87
54	7042528.36	5371328.03
55	7042531.82	5371357.93
56	7042536.18	5371375.53
57	7042541.67	5371414.69
58	7042551.46	5371446.39
59	7042585.33	5371589.64
60	7042591.83	5371634.34
61	7042605.59	5371672.83
62	7042613.34	5371728.03
63	7042635.77	5371788.23
64	7042661.98	5371823.53
65	7042676.78	5371851.68
66	7042698.00	5371869.36
67	7042719.50	5371881.96
68	7042742.18	5371893.43
69	7042777.96	5371923.97
70	7042812.63	5371950.22
71	7042860.27	5371972.61
72	7042898.96	5371984.84
73	7042921.50	5371987.67
74	7042964.66	5371987.52
75	7043020.54	5371982.96
76	7043043.14	5371982.35
77	7043068.38	5371986.61
78	7043115.32	5371998.74
79	7043191.48	5372008.99
80	7043210.53	5372012.08
81	7043236.33	5372013.63
82	7043266.03	5372010.79
83	7043263.47	5372015.06
277	7042276.28	5370308.04
278	7042280.16	5370307.18
279	7042274.69	5370302.25
280	7042278.57	5370301.39

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							11



Сосногорское лесничество  
Конашьельское участковое лесничество



11:19:0000000:50/чзч1

Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка
- 11:19:0000000:50/чзч1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 109 - номер лесного квартала
- 1 - номер лесного выдела

Республика Коми, МР "Сосногорск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					06.20
Выполнил		Позденков С.В.			06.20

Под подъездную дорогу на Ягванском лицензионном участке

Проект межевания территории  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Чертеж межевания территории  
М 1:50000

ИП Позденков С.В.



11:19:0501001

11:19:0000000:50

11:19:0000000:438

11:19:0000000:453

11:19:0000000:50/чзц1(1)

11:19:0000000:50/чзц1(2)

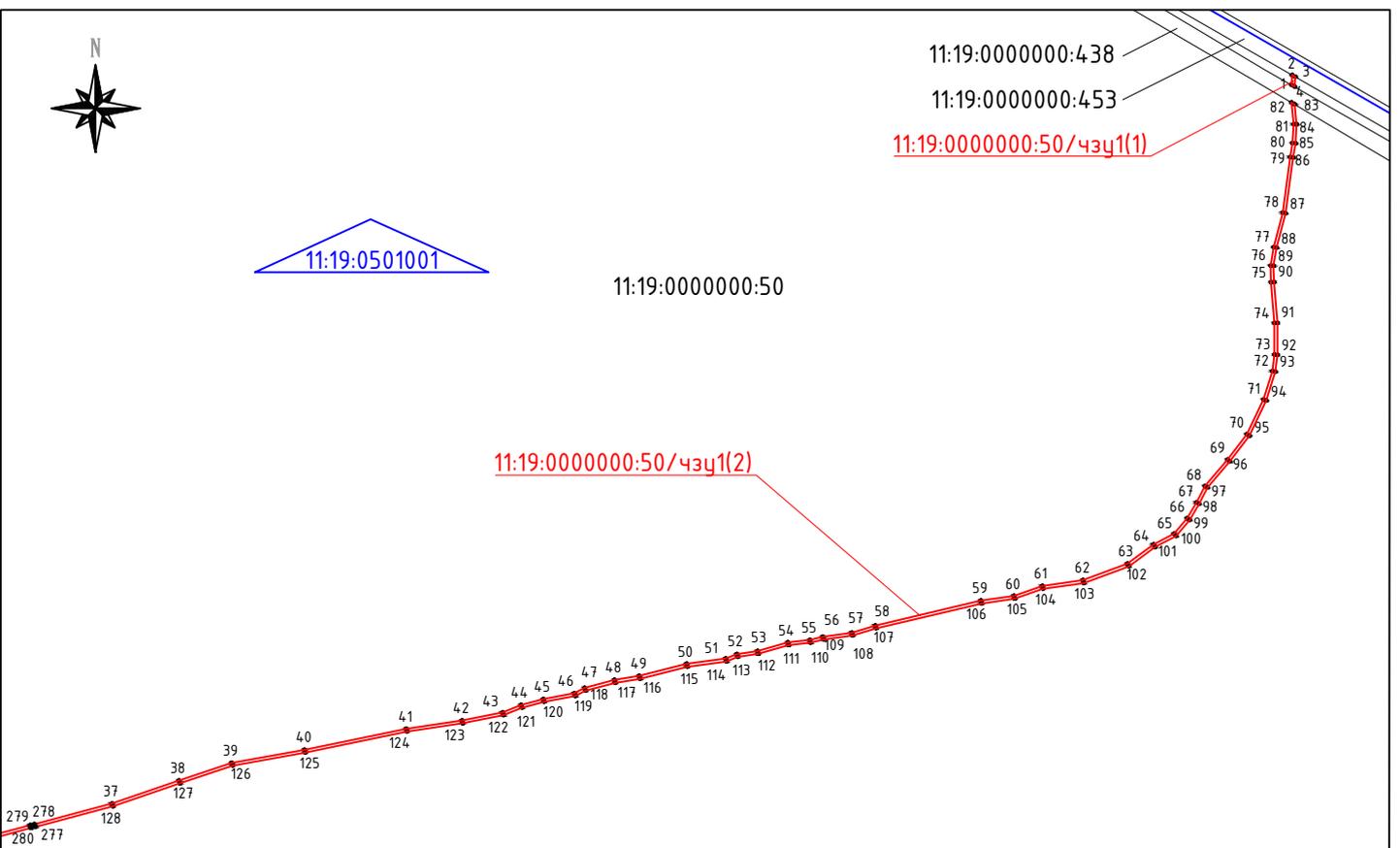
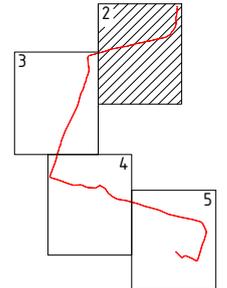


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка
- 11:19:0000000:50/чзц1(1) - обозначение образуемой части земельного участка (номер контура)
- граница, точка поворота образуемой части земельного участка
- 11:19:0000000:438 - кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Действующие красные линии в пределах ПМТ - отсутствуют;
2. Территория межевания расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. Зоны действия публичных сервитутов - отсутствуют;
4. На территории межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного, регионального или федерального значения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Рук. группы		Позденков С.В.			06.20
Выполнил		Позденков С.В.			06.20

Республика Коми, МР "Сосногорск"

Под подъездную дорогу на Ягванском лицензионном участке

Проект межевания территории  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Чертеж межевания территории  
М 1:10000

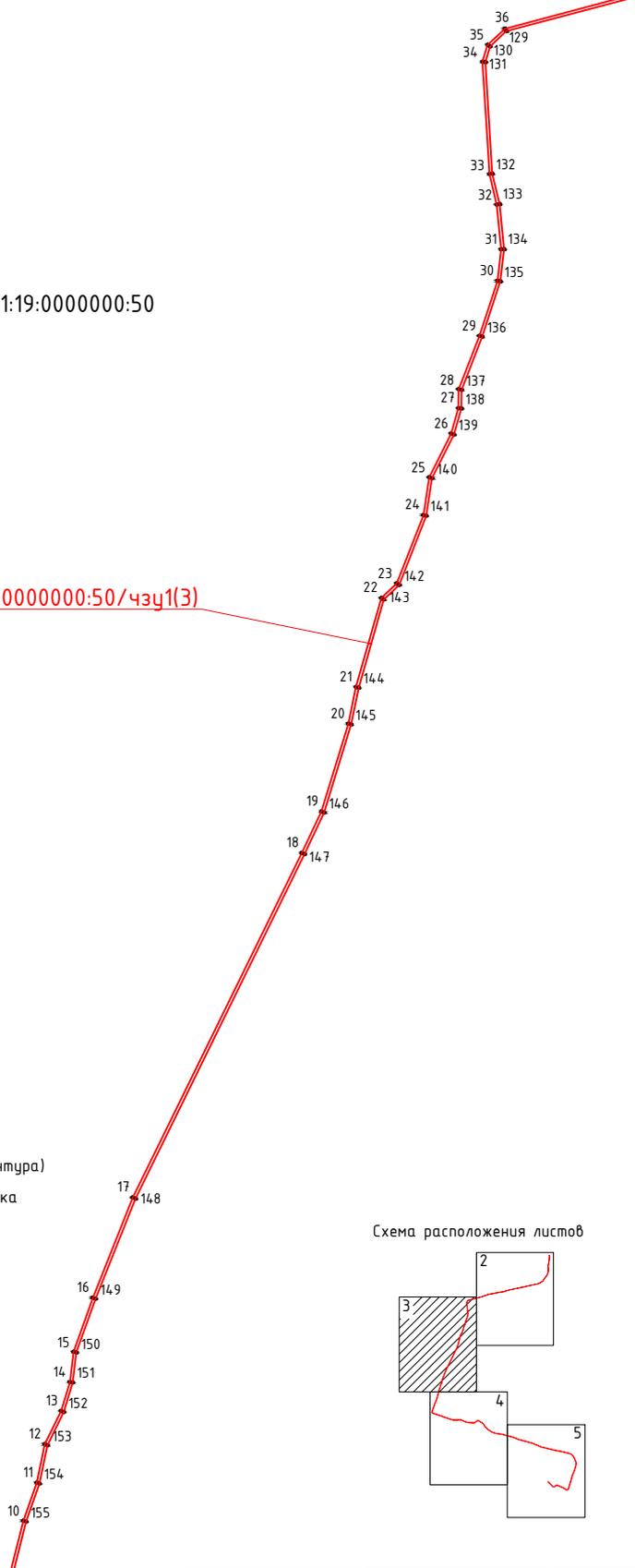
ИП Позденков С.В.



11:19:0501001

11:19:0000000:50

11:19:0000000:50/чзч1(3)



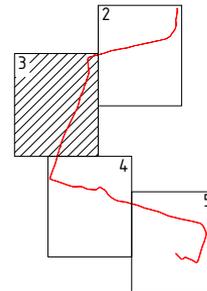
Условные обозначения:

-  - граница образуемой части земельного участка
- 11:19:0000000:50/чзч1(1) - обозначение образуемой части земельного участка (номер контура)
-  - граница, точка поворота образуемой части земельного участка
- 11:19:0000000:50 - кадастровый номер земельного участка
-  - номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Действующие красные линии в пределах ПМТ - отсутствуют;
2. Территория межевания расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. Зоны действия публичных сервитутов - отсутствуют;
4. На территории межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного, регионального или федерального значения.

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Рук. группы		Позденков С.В.			06.20
Выполнил		Позденков С.В.			06.20

Республика Коми, МР "Сосногорск"

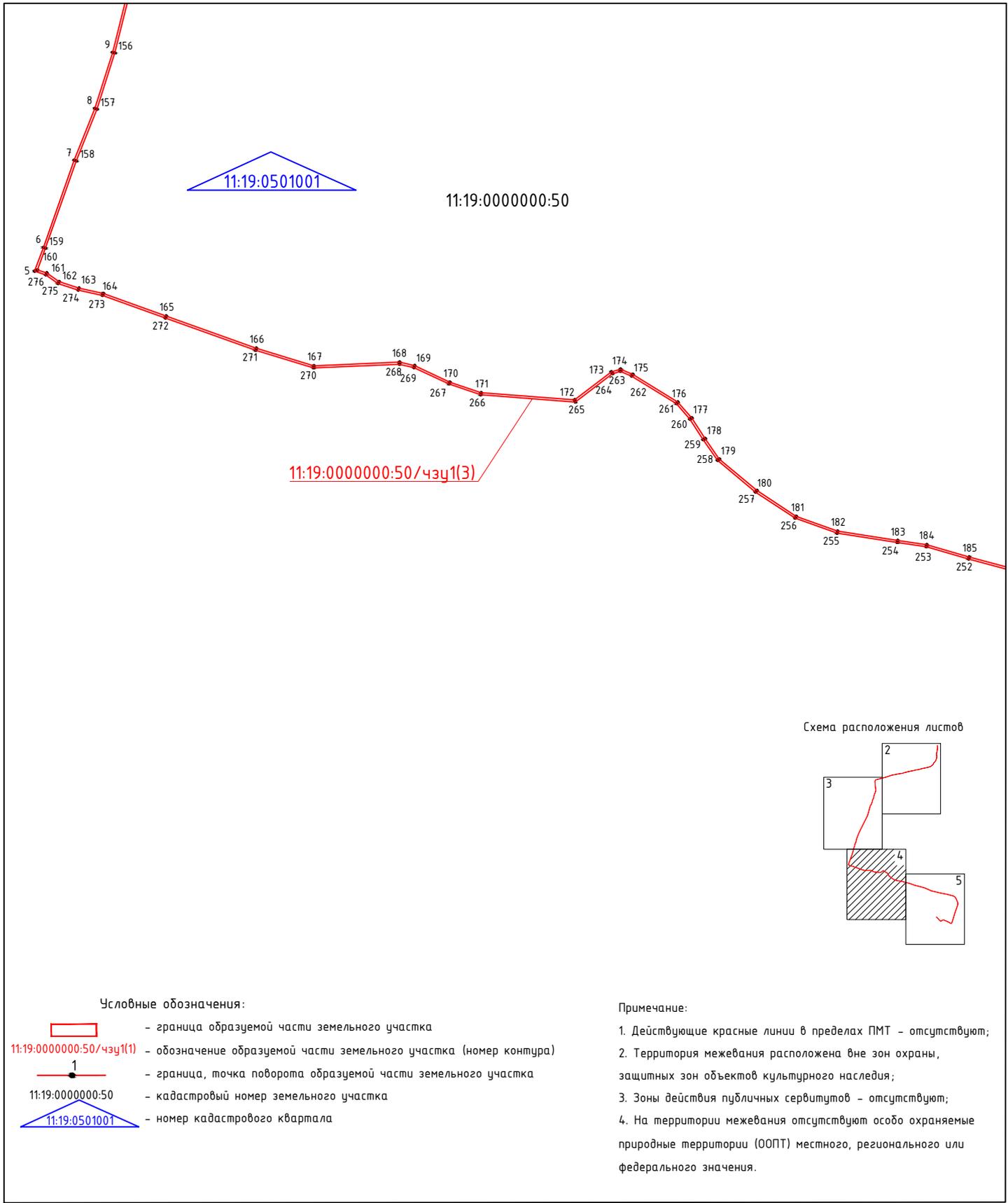
Под подъездную дорогу на Ягванском лицензионном участке

Проект межевания территории  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Чертеж межевания территории  
М 1:10000

ИП Позденков С.В.



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					06.20
Выполнил		Позденков С.В.			06.20

<i>Республика Коми, МР "Сосногорск"</i>		
Под подъездную дорогу на Ягванском лицензионном участке		
Проект межевания территории Основная часть	Стадия П	Лист 4
Чертеж межевания территории М 1:10000	Листов 5	
ИП Позденков С.В.		



11:19:0501001

11:19:000000:50

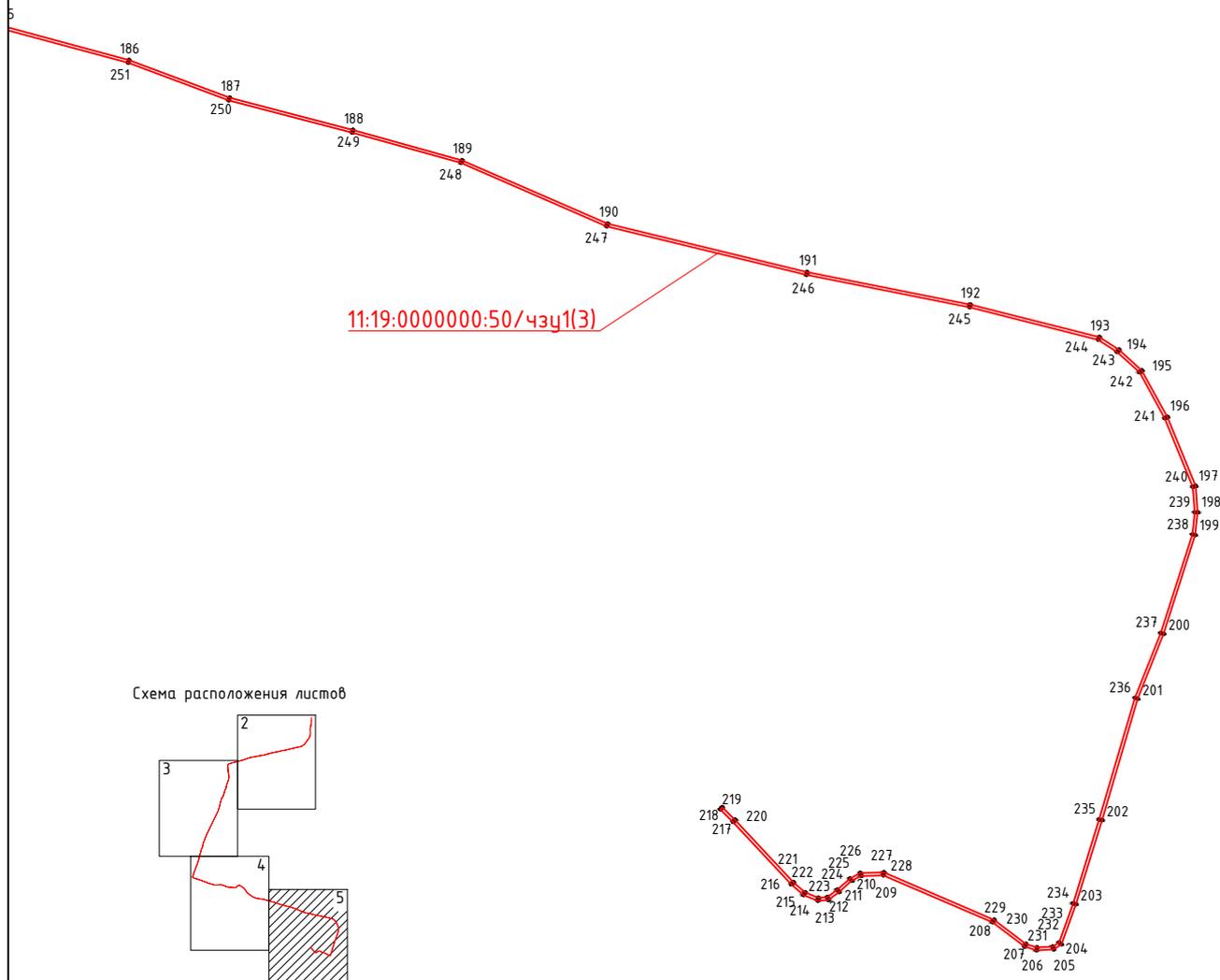
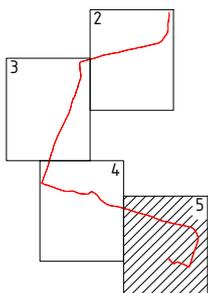


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка
- 11:19:000000:50/чзц1(1) - обозначение образуемой части земельного участка (номер контура)
- граница, точка поворота образуемой части земельного участка
- 11:19:000000:50 - кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Действующие красные линии в пределах ПМТ - отсутствуют;
2. Территория межевания расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. Зоны действия публичных сервитутов - отсутствуют;
4. На территории межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного, регионального или федерального значения.

Республика Коми, МР "Сосногорск"

Под подъездную дорогу на Ягванском лицензионном участке

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					06.20
Выполнил		Позденков С.В.			06.20

Проект межевания территории  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Чертеж межевания территории  
М 1:50000

ИП Позденков С.В.



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Пионер геологоразведка»  
— Т.И. Новицкая  
« июня 2020г.

### Техническое задание

на подготовку документации по планировке территории:  
проекта межевания территории под подъездную дорогу на Ягванском лицензионном  
участке в МР «Сосногорск» Республики Коми

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории
3.	Наименование заказчика, контактная информация	Общество с ограниченной ответственностью «Пионер геологоразведка» (ООО «Пионер») т. +7 (926) 873 74 83
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства заказчика
5.	Описание объекта	
5.1	Наименование планируемых работ в отношении объекта	Эксплуатация
5.2	Вид планируемого к размещению объекта	Подъездная дорога на Ягванском лицензионном участке
5.3	Основные характеристики планируемого к размещению объекта	Подъездная дорога
6.	Населенные пункты, поселения, городские округа в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	В административно-территориальном отношении объект расположен: Республика Коми, МР «Сосногорск», ГП «Нижний Одес»
7.	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами субъекта РФ, органа местного самоуправления
8.	Цель разработки	Определение местоположения границ образуемых и

	документации по планировке территории	изменяемых земельных участков
9.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
10.	Местоположение и площадь территории	Сосногорское лесничество Конашьельское участковое лесничество квартала №№ 86, 87, 108, 109, 110, 111. Категория земель: земли лесного фонда Площадь территории – уточняется проектом.
11.	Состав и содержание проекта	<p>В соответствии со ст.43 Градостроительного Кодекса РФ Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p><b>1. Основная часть проекта межевания территории</b> включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p><i>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории</i> включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</li> </ol> <p><i>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта</li> </ol>

		<p>планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Гр РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) Изъятие ДЛЯ государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
12.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст.45 Градостроительного Кодекса РФ.
13.	Требования к результату выполненных работ	<p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 2 экземплярах. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать читаемость/наглядность) в 2 экземплярах.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS.</p> <p>Графические материалы предоставляются в векторном виде в формате, DWG, DXF, в системе координат, принятая для ведения ЕГРН.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 2 экземплярах.</p>



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС»

«НИЖНИЙ ОДЕС» КАР ОВМӨДЧӨМИНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от «05» июня 2020

№ 120

О подготовке проекта межевания территории под объездную дорогу на Ягванском лицензионном участке.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Пионер геологоразведка», Администрация городского поселения «Нижний Одес»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Пионер геологоразведка», осуществить подготовку проекта межевания территории под объездную дорогу на Ягванском лицензионном участке, за счет собственных средств.
2. Рекомендовать ООО «Пионер геологоразведка»:
  - предоставить подготовленный проект межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» для утверждения;
  - передать утвержденный проект межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» в электронном виде для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. В соответствии с пунктом 12.3 части 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовать документацию по межеванию территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
5. Контроль настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации  
городского поселения «Нижний Одес»



Ю.С. Аксенов



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

*22.10.2018 № 14-10595-5Е/18*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
субъектам Российской Федерации

Государственный комитет по  
регистрации и кадастру Республики  
Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии для сведения и возможного учета в работе направляет копию письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 09.10.2018 № ОГ-Д23-9965 по вопросу о документе, на основании которого осуществляется образование лесных участков в целях размещения линейных объектов.

Приложение: на 2 л.

Г.Ю. Елизарова

11/05-11/11



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Гверская-Ямская, д. 13, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (495) 251-69-65  
E-mail: mineconomi@economy.gov.ru  
http: www.economy.gov.ru

09.10.2018 № 01-023-9965

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел Ваше обращение относительно образования лесного участка с целью размещения линейного объекта и в части своей компетенции сообщает.

Документы, в соответствии с которыми осуществляется образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяются статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 342-ФЗ) статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 2.1, в соответствии с которой образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Также Законом № 342-ФЗ внесены изменения в часть 1 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми при проектировании лесных участков в целях размещения линейных объектов подготовка проектной документации лесных участков не требуется.

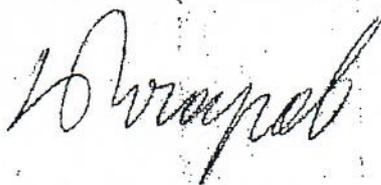
При этом необходимо отметить, что указанные нормы применяются в случае образования лесных участков, необходимых для размещения линейных объектов, вне зависимости от статуса линейных объектов.

Департамент недвижимости обращает внимание, что Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. № 269 (далее – Перечень), принят в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом пунктом 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной при наличии необходимости образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

С учетом изложенного, Департамент недвижимости отмечает, что документом, на основании которого осуществляется образование лесного участка с целью размещения линейного объекта, в том числе в случае, предусмотренном в Перечне, является утвержденный проект межевания территории. Подготовка проектной документации лесного участка в указанном случае не требуется.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости



М.В. Бочаров