**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» сообщает о продаже объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования городского поселения «Нижний Одес».**

**1. Основание проведения продажи посредством публичного предложения**  – Постановление администрации муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 20 августа 2015 года № 164.

**2. Собственник выставляемого на продажу посредством публичного предложения объектов недвижимости –** муниципальное образование городского поселения «Нижний Одес».

**3. Организатор продажи посредством публичного предложения (Продавец) –**администрация муниципального образования городского поселения «Нижний Одес».

**4.** С**пособ приватизации –**продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**5. Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 21 августа 2015 года с 9 часов 00 минут.**

**6.** **Время и дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения –** **15 сентября 2015 года 17 часов 20 минут.**

**7. Время и место приема заявок на участие в аукционе –**рабочие дни понедельник-четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 20 минут, пятница - с 9 часов 00 минут до 16 часов 40 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени), по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3, контактный телефон: 8 (82149) 2-22-84.

**8. Время, дата и место определения участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок):**

– **лот № 1 в 16 сентября 2015 года 14 часов 00 минут**

по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3, контактный телефон: 8 (82149) 2-22-84, зал заседаний.

**9. Время, дата и место проведения продажи посредством публичного предложения:**

**- лот № 1 в 1 октября 2015 года 14 часов 00 минут,**

по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3, зал заседаний,  контактный телефон: 8 (82149) 2-22-84.

**10. Сведения о выставленном на продажу посредством публичного предложения объекте недвижимости:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование объекта | Начальная цена, с учетом НДС | Сумма задатка (руб.)  10% |
| 1 | Нежилое здание – пост ГИБДД, назначение: нежилое, общая площадь 45,8 кв. м., 2-х этажный. Адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 25 | 304 965,00 руб. | 30 496,50 руб. |

**11. Право приобретения** имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества; в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**12. Суммы задатков**возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов.

**13. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подве­дения итогов продажи посредством публичного предложения. При уклонении или отказе победителя от заключения в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на за­ключение указанного договора.**

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в размере 10 % сложившейся цены;

Величина повышения цены («шаг аукциона») – в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном «шагов понижения» составляющей 50% «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 50 % от первоначальной стоимости.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества, заявляются участниками продажи посредством публичного предложения, поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

**Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденту необходимо:**

- внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества по следующим реквизитам:

**Получатель: Финуправление администрации МР «Сосногорск» (Администрация городского поселения «Нижний Одес»)**

**Счет: 403 028 103 281 950 060 06 в Отделение № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар**

**корр. Счет: 301 018 104 000 000 006 40**

**ИНН 1108019425 КПП 110801001 БИК 048 702 640**

**Назначение платежа (обязательно при заполнении платежных поручений)!!!:**

**Л\С С9250000908-НИЖ**

**Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества, адрес: г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес (указать адрес, номер лота)**.

**При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Для участия в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения претенденту необходимо:**

**для всех претендентов представить следующие документы:**

1. **заявку установленной формы в двух экземплярах (один экземпляр остается у продавца, другой у претендента);**
2. **опись представленных документов в двух экземплярах (один экземпляр остается у продавца, другой у претендента);**

**- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.**

**Для физических лиц:**

- документ, удостоверяющий личность, представляет копии всех его листов;

- надлежащим образом оформленную доверенность, в случае представления интересов претендента доверенным лицом.

**Для юридических лиц:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. надлежащим образом оформленную доверенность, в случае представления интересов претендента доверенным лицом.

Дополнительная информация по телефонам: 8 (82149) 2-22-84, 2-23-83 и на сайте **www.torgi.gov.ru.**

Все вопросы, касающиеся продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении о проведении продажи, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Информация о предыдущих торгах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Объект | Способ приватизации | Дата протокола рассмотрения заявок | Причина несостоявшихся торгов |
| 1 | Нежилое здание – пост ГИБДД, назначение: нежилое, общая площадь 45,8 кв. м., 2-х этажный. Адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 25 | Аукцион | **12.08.2015** | По окончанию срока подачи заявок, была подана одна заявка |