

22-24.09

Государственная жилищная инспекция Республики Коми

(наименование органа государственного контроля (надзора))

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Государственной жилищной инспекции Республики Коми

о проведении _____ внеплановой, документарной _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 17 " сентября 2014 г. № 58

1. Провести проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью
«Жилсервис»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: 169523, РК, г.Сосногорск, пгт Нижний Одес, ул.Транспортная, д. 9

осуществляющего деятельность по адресу: пгт Нижний Одес, ул. Пионерская д.9

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или
место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им
деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: начальника
Государственной жилищной инспекции по городу Сосногорску Мишину Н.В

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных
организаций следующих лиц: не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки
экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об
аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: рассмотрения обращения гражданина (рег. №
13-21/161 от 05.09.2014 г.)

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок
для исполнения которого истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,
поступивших в органы государственного контроля (надзора) ;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного
в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением
законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами
прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с
причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение
требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного
должностным лицом, обнаружившим нарушение;

Задачами настоящей проверки являются:

Проверка соблюдения «Правил

содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением
Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г. «Правила и норм технической
эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- ☒ **соблюдение обязательных требований;**
- ☐ соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
- ☐ выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора);
- ☐ проведение мероприятий:
- ☐ по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
- ☐ по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ☐ по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 5 дней/6 часов

К проведению проверки приступить

с "22" сентября 2014 г.

Проверку окончить не позднее

"24" сентября 2014 г.

8. Правовые основания проведения проверки: статья 20 Жилищный Кодекс РФ., «Положение о государственной жилищной инспекции Республики Коми», утвержденного Постановлением № 595 от 20.12.2011 г., часть 2 статьи 10 главы 2 Федерального Закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положение о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 г. № 493; «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г.; «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г. «Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.,

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Проверка деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе:

- содержание общего имущества в многоквартирном доме,
- определение состава, содержание и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора) (при их наличии):

Административный регламент осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей утвержденный Государственной жилищной инспекции Республики Коми от 27 февраля 2014 года № 01-03/12

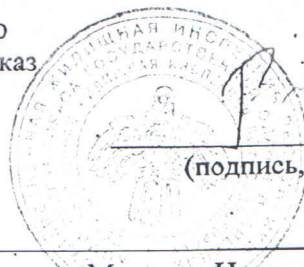
(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: Заверенные в установленном порядке копии: Учредительных документов; Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления; Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе управляющей организации и утверждении условий договора; Договора управления.

Доверенность на участие в проверке

Заместитель руководителя Госжилинспекции
Республики Коми С. В. Романов

(должность, фамилия, инициалы руководителя,
заместителя руководителя органа государственного
контроля (надзора), издавшего распоряжение или приказ
о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

начальник Госжилинспекции по г. Сосногорску Мишина Наталья Валентиновна

(фамилия, инициалы и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект
приказа (распоряжения), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис»**

ОГРН 1081108000148 ИНН 1108017925 / КПП 110801001
169523, Республика Коми, Сосногорский район, пгт. Нижний Одес
ул. Ленина-16, кв. 47, тел/факс (82149) 20919

от 24.09.2014 г. № 227

**Начальнику Госжилинспекции
по г. Сосногорску
Мишиной Н.В.**

Уважаемая Наталья Валентиновна!

К распоряжению о проведении внеплановой проверки №58 от 17.09.2014 г. о задымлении подсобного помещения, расположенного в подъезде № 5 по ул. Пионерская д. 9 ООО «Жилсервис» сообщает следующее:

- управляющая компания ООО «Жилсервис» использовала вышеуказанное нежилое помещение только для временного хранения рабочего инструмента, необходимого для обслуживания общедомового имущества дома № 9 по ул. Пионерская (договор управления многоквартирным домом заключен от 01.08.2012 г.);
- в помещении на момент задымления сотрудников не было, т.к. был обеденный перерыв;
- задымление произошло от фонарика, стоявшего на зарядке;
- материальный ущерб отсутствует.

Приложение:

1. Копия ответов направленных в ОП №8 МОМВД России №196 от 15.08.2014 г. и №221 от 19.09.2014 г.;
2. Копия ответа направленного в МЧС России № 226 от 24.09.2014 г.

Директор ООО «Жилсервис»

Е.Г. Шершнева