

SYKTYVKAR, KOMI REPUBLIC



СЫКТЫВКАР, РЕСПУБЛИКА КОМИ

Общество с ограниченной ответственностью «Дорс»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 34-70
ИНН/КПП 1101135768/110101001
р/с 40702810228000006260 Коми ОСБ № 8617
тел 89121543756 dors-pochta@rambler.ru

Заказчик: ООО «ЦНПСЭИ»

Утверждено

№ ____ от _____

**Строительство автомобильного моста
через р.Большой Тэдук**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ЦН-021923/2019-ППТ-04
Основная часть

СЫКТЫВКАР, КОМИ РЕПУБЛИК



СЫКТЫВКАР, РЕСПУБЛИКА КОМИ

Общество с ограниченной ответственностью «Дорс»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 34-70
ИНН/КПП 1101135768/110101001

р/с 40702810228000006260 Коми ОСБ № 8617
тел 89121543756 dors-pochta@rambler.ru

Заказчик: ООО «ЦНПСЭИ»

Утверждено

№ ____ от ____

**Строительство автомобильного моста
через р.Большой Тэдук**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ЦН-021923/2019-ППТ-04
Основная часть

Директор

А.Ю. Тереск

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
ЦН-021923/2019-ППТ-04-С	Содержание тома	3
Основная часть проекта планировки территории		
ЦН-021923/2019-ППТ-04	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ЦН-021923/2019-ППТ-04	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ЦН-021923/2019-ППТ-04-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Паршуков				07.19
Проверил	Килюшев				07.19

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	-	1

ООО «Дорс»



Содержание тома

Общие положения	4
Раздел 1. Графическая часть	6
Чертеж границы устанавливаемых красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения объекта подлежащего переустройству	8
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	9
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов....	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Паршуков				07.19	П	-	1
Проверил	Килюшев				07.19	000 «Дорс»		
								

Проект планировки территории.
Графическая часть

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэбук», подготовлена в рамках решения уполномоченного органа – Постановление администрации МОМР «Сосногорск» от 04.06.20019 г. № 139 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэбук» (Приложение 1).

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании:

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Сосногорск» (далее — МОРП «Сосногорск»), утвержденные решением Совета МОРП «Сосногорск» от 28.02.2018 № XXV-201;
2. Схема территориального планирования муниципального района, утвержденные решением Совета МОРП «Сосногорск» от 14.02.2011 № IV-3;
3. Генеральный план МОРП «Сосногорск», утвержденный решением Совета МОРП «Сосногорск» от 28.06.2011 № 244;
4. Требования технических регламентов, своды правил;
5. Материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «ГеоПроектСтрой» на основе технического задания на производство инженерных изысканий по объекту: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук»;
6. Кадастровый план территории кадастрового квартала — 11:19:0000000, 11:19:0501001, в системе координат — СК 63 Q5, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН);
7. Лесоустроительные планшеты, материалы таксационного описания.

Проект планировки территории (далее – ППТ) является основой для подготовки проекта межевания территории (далее – ПМТ). Подготовка ПМТ выполнена в виде отдельного документа.

ППТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Состав и содержание ППТ, предусматривающего размещение объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэбук», подготовлены с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка ППТ выполнена для установления границ зон планируемого размещения (ГЗПР) объектов капитального строительства (далее — ОКС), входящих в состав объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук».

ПМТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Состав и содержание ПМТ, предусматривающего размещение объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук», подготовлены в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).

Подготовка ПМТ выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с размещением объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэбук».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

нескольких линейных объектов».

Подготовка ППТ выполнена для установления границ зон планируемого размещения (ГЗПР) объектов капитального строительства (далее — ОКС), входящих в состав объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук».

ПМТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Состав и содержание ПМТ, предусматривающего размещение объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук», подготовлены в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).

Подготовка ПМТ выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с размещением объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук».

						ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Заказчик – застройщик — ООО «ЦНПСЭИ»: 169304, Россия, Республика Коми, город Ухта, улица, Моторная, 14,
Телефон/факс: 8 (8216) 79-58-62

Проектная организация — ООО «Дорс»: Россия, 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский,
ул. Корабельная, 34-70, телефон: +79121543756, e-mail: dors-pochta@rambler.ru

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ		Лист
								3

Раздел 1. Графическая часть

Подготовка графической части ППТ выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.

Графическая часть представлена в виде чертежей, выполненных на цифровом топографическом плане в масштабе 1:500, включающая в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенные для строительства, реконструкции линейных объектов, установлены по границам зон планируемого размещения объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук».

Существующие красные линии, отсутствуют.

Установление и отображение красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами, выполнено в соответствии с правилами порядка установления и отображения красных линий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденного приказом Минстроя России от 23.04.2017 № 742/пр.

Принимая во внимание, что границы устанавливаемых красных линий, границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения объекта подлежащего переустройству совпадают, принято решение объединить эти чертежи в один.

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения объекта подлежащего переустройству совпадают с характерными точками границ устанавливаемых красных линий и представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									4	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ	

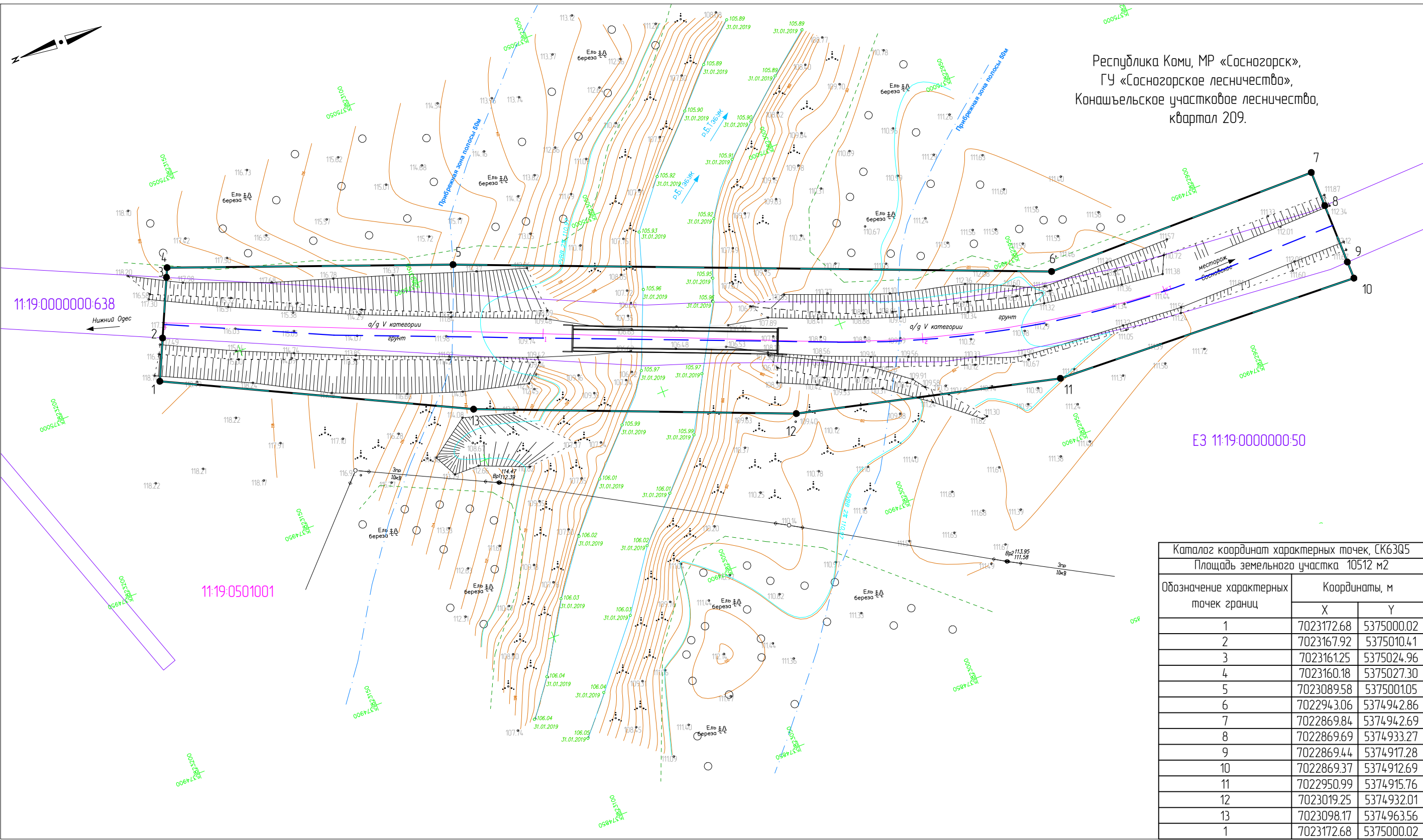
Таблица 1 — Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий

Общая площадь объекта:		10512
Система координат:		СК 63 Q5
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	7023172,68	5375000,02
2	7023167,92	5375010,41
3	7023161,25	5375024,96
4	7023160,18	5375027,30
5	7023089,58	5375001,05
6	7022943,06	5374942,86
7	7022869,84	5374942,69
8	7022869,69	5374933,27
9	7022869,44	5374917,28
10	7022869,37	5374912,69
11	7022950,99	5374915,76
12	7023019,25	5374932,01
13	7023098,17	5374963,56
1	7023172,68	5375000,02

Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зоны планируемого размещения объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук».

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
							ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ	
							5	

Республика Коми, МР «Сосногорск»,
ГУ «Сосногорское лесничество»,
Конашъяльское участковое лесничество,
квартал 209.



Каталог координат характерных точек, СК63Q5		
Площадь земельного участка 10512 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	7023172.68	5375000.02
2	7023167.92	5375010.41
3	7023161.25	5375024.96
4	7023160.18	5375027.30
5	7023089.58	5375001.05
6	7022943.06	5374942.86
7	7022869.84	5374942.69
8	7022869.69	5374933.27
9	7022869.44	5374917.28
10	7022869.37	5374912.69
11	7022950.99	5374915.76
12	7023019.25	5374932.01
13	7023098.17	5374963.56
1	7023172.68	5375000.02

- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения ЛО, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков, также границы ЗОУИТ, подлежащая установлению и переустройству в связи с размещением ЛО;
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - устанавливаемые красные линии;
 - 11:19-0501001-638 — номер кадастрового квартала;
 - 1 — кадастровый номер земельного участка;
 - — характерная точка границ устанавливаемых красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения объекта подлежащего переустройству.

						ЦН-021923/2019-ППТ-04-ГЧ			
						«Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Паршуков				07.19		П		1
Проверил	Килюшев				07.19				
						Чертеж границы устанавливаемых красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения объекта подлежащего переустройству	ООО «ДОРС»		

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый объект: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук» относится к искусственным сооружениям.

Назначение объекта – переустройство существующего автомобильного моста через р.Большой Тэдук а/д Нижний Одес – Сосновское месторождение нефти.

Проектом планируется мост длиной 50,2 м:

- мост расположенный в плане на прямой, в профиле на уклоне 5 %;
- крайние опоры моста – свайные применительно ТП 3.503.1-79, насадки в монолитном исполнении;
- промежуточные опоры – из спаренных свай ТП 3.503.1-65, насадки в монолитном исполнении;
- пролетные строения длиной 15 м – балочные железобетонные таврового сечения, приняты по типовому проекту инв. N 54021-м выпуск 2, Союздорпроект;
- сваи березовых опор призматические сечением 35х35 см по ТП серии 3.500.1-193 ЛГТМ, промежуточных опор – сечением 40х50 см по ТП 3.503.1-65;
- сопряжение моста с насыпью – применительно ТП серии 3.503.1-96;
- укрепление откосов конусов – применительно ТП 3.501.1-156 ЛГТМ.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Разработка ППТ ведется применительно к территории субъекта Российской Федерации — Республика Коми.

Согласно Закону Республики Коми от 06.03.2006 № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» (ред. от 01.10.2018), в административном отношении зона планируемого размещения объекта устанавливается: на территории МОМР «Сосногорск», участок проектирования пересекает речную долину р. Большой Тэдук, на землях гослесфонда и входит в пределы ГУ «Сосногорское лесничество», Кошъяльское участковое лесничество, кв.209 в границах кадастрового квартала — 11:19:0501001.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с характерными точками границ устанавливаемых красных линий представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ	

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает об отсутствии на участках намечаемого строительства объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, также отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сосногорск».

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются, ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта ожидается непосредственное воздействие на атмосферный воздух прилегающей территории.

Основным видом воздействия промышленных объектов на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, тепла, водяного пара, аэрозолей, а также их влияние на микроклимат прилегающей территории при образовании открытых водных пространств и нарушении температурного баланса района их расположения.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

1. продуктов сгорания топлива;
2. выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств и промышленных объектов;
3. выхлопных газов автомобильного транспорта;
4. испарений из емкостей для хранения химических веществ и топлива;
5. газообразных выделений свалок и полигонов захоронения промышленных отходов.

В результате перечисленных выше воздействий увеличивается загрязненность воздуха, меняется температурно-влажностный режим воздушного бассейна, возникают морозящие осадки, туманы, увеличивается облачность, уменьшается освещенность и инсоляционные параметры территории, зимой интенсифицируются гололедные явления.

Промышленные и транспортные выбросы в атмосферу, содержащие взвешенные и газообразные загрязняющие вещества, характеризуются объемом, интенсивностью выброса, температурой, классом опасности, концентрацией

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ				9

загрязняющих веществ. Их негативное воздействие обычно рассматривается в зоне влияния проектируемого объекта.

К источникам воздействия на атмосферный воздух относят точечные, линейные или площадные объекты выброса взвешенных и химических веществ, тепла. По функциональному назначению источники воздействия связаны с деятельностью различных производств проектируемого объекта.

Каждый источник выброса характеризуется размерами, высотой, конфигурацией, интенсивностью выброса (выделения) загрязняющих веществ в атмосферу, ориентацией и расположением на местности.

Все источники вредных выбросов подразделяются на неорганизованные и организованные. Неорганизованных источников выбросов нет определенных мест выбросов и вредные вещества не проходят устройств, дополнительно создающих скорость потока. Источники выбросов представлены плоскостной моделью.

У организованных источников, в отличие от неорганизованных, вредные вещества проходят устройства, дополнительно создающие скорость потока. Организованные источники выбросов представлены точечной моделью. К организованным источникам относятся выбросы от оборудования и из производственных помещений, осуществляемые через вентиляционные системы.

Воздействие на атмосферный воздух строительных работ можно считать непродолжительным, учитывая, небольшой срок СМР. Воздействие на атмосферный воздух происходит при производстве следующих работ:

1. при работе транспортной и строительной техники;
2. при проведении сварочных работ;
3. при разгрузке сыпучих инертных материалов (песок, гравий, щебень, ПГС);
4. при заправке топливом а/м и спецтехники;
5. в результате гидроизоляционных и лакокрасочных работ.

Выбросы в атмосферу в период эксплуатации происходят в основном от проезжающего автотранспорта. Во время эксплуатации автодороги неизбежно загрязнение угарным газом, метаном, диоксидом азота, оксидом азота, сажа, диоксидом серы, взвешенными веществами.

По данным производственного контроля, проводимого на поверхностных водных объектах и подземных источниках вблизи территории, превышений рыбохозяйственных и хозяйственно-питьевых нормативов по содержанию хлоридов, сульфатов, нефтепродуктов и показателю общей минерализации не отмечено. Таким образом, нефтяное загрязнение водотоков и подземных вод, расположенных вблизи территории проектируемого объекта, отсутствует. Тем не менее, при разработке проектной документации рекомендуется предусмотреть мероприятия по снижению неблагоприятных последствий в результате осуществления намечаемой деятельности.

Для поддержания специального режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек рекомендуется предусмотреть дополнительно следующие мероприятия:

1. предотвратить попадание в них грунтовоочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина, для этого предусмотреть герметичные места и емкости хранения;
2. хранение ГСМ производить вне пределов прибрежных полос и водоохранных зон рек и ручьев;
3. мойку и заправку машин и механизмов производить вне территорий строительных площадок;
4. складирование почвенно-растительного слоя и грунта производить вне прибрежных полос и водоохранных зон рек;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									10	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ	

5. предусмотреть порядок складирования грунта и сроки работ (в летне-осеннюю межень), обеспечивающие минимальные нарушения гидрологических условий.

Строительные работы воздействуют на геологическую среду «сверху» (с поверхности) и включает обычные работы (строительство производственных помещений, установку и монтаж технологического оборудования, прокладку коммуникаций и т.п.).

При строительстве основными источниками воздействия на геологическую среду «сверху» являются технологические продукты и отходы производства, которые растекаются и переносятся поверхностными водотоками. Основным механизмом проникновения загрязнителей в подземные горизонты является инфильтрация вместе с поверхностной водой.

Также возможно нарушение поверхностного и подземного стока, изменяются фильтрационные физико-механические свойства грунтов, появляются процессы эрозии, заболачивание, изменяется напряженное состояние пород в массиве.

Возможны переформирование гидрогеологических условий, усиление или ослабление водообмена, изменение уровней, напоров, скоростей и направления движения, изменения химического состава.

Воздействие в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя и дна водоёмов, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

С целью предупреждения загрязнения почв, поверхностных и пресных подземных вод, недр при строительстве необходимо предъявлять особые требования по надёжности емкостного оборудования и установок.

Все инженерные сооружения требуют тщательной защиты от почвенной коррозии, а также от воздействия коррозионно-активных сред, участвующих в технологическом процессе.

В период эксплуатации, учитывая отсутствие каких-либо факторов воздействия, за исключением стока дождевых и талых вод, активизации таких неблагоприятных экзодинамических процессов, как линейная, плоскостная эрозия, оползание, гравитационные процессы, не произойдет. Сбор и отвод поверхностных вод, предусмотренный в рамках данного проекта, позволяет не рассматривать их как возможный фактор воздействия.

При проведении намечаемой деятельности исключить воздействие на почвенный покров территории невозможно. Воздействие на почвенно-растительный слой во время строительства объекта определяется технологией проведения работ, условиями местности, временем года. Воздействие намечаемой деятельности на условия существующего землепользования, может выражаться в производстве строительно-монтажных работ на отведенных земельных участках.

Строительство и эксплуатация проектируемых объектов оказывает непосредственное влияние на состояние природно-территориальных комплексов за счет техногенной нагрузки и естественных природных циклов с преобразованием существующего рельефа; сведении растительности, нарушении почвенно-растительного покрова при проведении земляных работ.

Земельные участки под проектируемый объект отводятся в краткосрочное и долгосрочное пользование.

Дополнительного изъятия земель при капитальном ремонте не планируется.

Можно выделить следующие факторы, негативно воздействующие на почвенный покров территории в ходе намечаемой деятельности:

1. механическое воздействие, уплотнение почвы в результате работы строительной техники;
2. загрязнение почвенного покрова отходами строительства и потребления, ГСМ;

Инв. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №					отведенных земельных участках.						
						Строительство и эксплуатация проектируемых объектов оказывает непосредственное влияние на состояние природно-территориальных комплексов за счет техногенной нагрузки и естественных природных циклов с преобразованием существующего рельефа; сведении растительности, нарушении почвенно-растительного покрова при проведении землеройных работ.						
						Земельные участки под проектируемый объект отводятся в краткосрочное и долгосрочное пользование. Дополнительно изъятия земель при капитальном ремонте не планируется. Можно выделить следующие факторы, негативно воздействующие на почвенный покров территории в ходе намечаемой деятельности:						
						1. механическое воздействие, уплотнение почвы в результате работы строительной техники;						
						2. загрязнение почвенного покрова отходами строительства и потребления, ГСМ;						
						ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ						Лист
												11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

3. загрязнение почвы при возникновении аварийных ситуаций.

Механическое нарушение покрова в период производства строительно-монтажных работ (СМР) связано с подготовкой и планировкой площадок для монтажа оборудования, с эксплуатацией транспортных средств и спецтехники, строительством временных складов для хранения материалов, а также с транспортировкой оборудования и людей. Следствиями нарушения данного типа являются снижение биологической продуктивности почвы, нарушение водного и температурного режима грунтов, развитие экзодинамических процессов (эрозия почв, оползни и т. д.), полное уничтожение участков с незначительной мощностью почвенно — растительного покрова.

Учитывая комплекс природоохранных мероприятий, основное воздействие на почву территории намечаемой деятельности следует ожидать в результате техногенной аварии. В этом случае необходимо предусмотреть систему мероприятий по восстановлению нарушенных земель. Вероятность возникновения аварий при соблюдении комплекса мероприятий мала.

Контроль почвы и почвенных вод в районе проектируемого объекта рекомендуется осуществлять путем отбора проб с последующим их анализом в лаборатории.

Основными видами воздействия планируемых объектов на растительность и животный мир являются: отчуждение территории под строительство, непосредственное и опосредованное загрязнение компонентов окружающей среды взвешенными, химическими, радиоактивными веществами, аэрозолями и т.п.

Прямое воздействие связано с изъятием земель. Учитывая тот факт, что капитальный ремонт будет осуществляться в пределах существующей полосы, существенных изменений условий для произрастания растений и местообитаний животных не предвидится.

Косвенное влияние намечаемой деятельности на растительность и животный мир заключается в воздействии загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферу в процессе осуществления деятельности.

Степень воздействия вредных выбросов на растения, его интенсивность определяется видом, и концентрацией загрязняющих атмосферу веществ, длительности воздействия, относительной восприимчивости видов растений к дымам и газам, стадии физиологического развития растения или его отдельных органов в момент воздействия токсичных веществ. К числу вредных выбросов, оказывающих наиболее негативное влияние на растительный мир (прежде всего на функции дыхания, ассимиляции, структуру клеточных мембран) относятся диоксид серы и диоксид азота.

Территория расположения объекта является освоенной в хозяйственном отношении, т.е. животный мир данной территории сформировался при участии различных антропогенных факторов. Следовательно, основная часть представителей местной фауны приспособлена к существующим воздействиям со стороны человека, и при намечаемых работах, проводимых с соблюдением всех природоохранных норм, существенных и необратимых изменений видового состава и численности животных не произойдет.

В дальнейшем степень воздействия будет определяться качеством проведения регламентно-ремонтных работ, блокированием нефтяного загрязнения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных (техногенных), природно-климатических и других факторов.

К первым относятся климатические условия, состояние почвенного покрова, поверхностных и подземных вод. Негативное влияние на состояние здоровья населения могут оказывать достаточно сложные климатические условия, а также наличие на территории геохимических аномалий, с которыми часто связаны эндемичные очаги заболеваний.

Техногенные системы оказывают влияние на здоровье человека, в основном, за счет загрязнения атмосферного воздуха и питьевой воды; загрязнения почвы, в "снятом" виде, проявляются в составе пыли, также переносимой воздушными потоками. От характера техногенного воздействия во многом зависит скорость и степень накопления загрязняющих веществ в окружающей среде, их миграция, естественная и биологическая трансформация, возможное накопление в пищевых продуктах растительного и животного происхождения.

Последствия влияния неблагоприятных факторов окружающей среды на здоровье населения различны по механизму формирования, характеру и тяжести тех или иных проявлений. Они могут выражаться в изменении физиологических, биохимических, иммунологических показателей, снижении умственной и физической работоспособности, сдвигах физического развития, возникновении заболеваний, мутагенных и других эффектах. Заболевание является одной из форм биологического ответа на вредное воздействие загрязнённой окружающей среды, а заболеваемость может рассматриваться как следствие этого воздействия и быть одним из показателей его интенсивности.

Оценить то воздействие, которое наносит загрязненная окружающая среда здоровью человека, довольно трудно. Нельзя исключить воздействия многих других факторов, в том числе социальных условий, уровня медицинского обслуживания, влияния стрессовых ситуаций.

Уровень и характер антропогенного загрязнения атмосферного воздуха РТ обуславливает большое количество разнообразных ксенобиотиков, важнейшими из которых являются: взвешенные вещества, бензапирен, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, фенол, аммиак, формальдегид.

Воздействие некарцерогенных веществ, поступающих в организм человека с питьевой водой, на уровне их средних концентраций не оказывает существенного неблагоприятного действия на человека.

Возникновение риска воздействия на здоровье населения загрязняющих веществ и, как следствие, ухудшение медико-демографических показателей и показателей заболеваемости населения возможно при несоблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций, а также при возникновении аварийных ситуаций.

Взам. инв. №						медицинского обслуживания, влияния стрессовых ситуаций. Уровень и характер антропогенного загрязнения атмосферного воздуха РТ обуславливает большое количество разнообразных ксенобиотиков, важнейшими из которых являются: взвешенные вещества, бензапирен, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, фенол, аммиак, формальдегид. Воздействие неканцерогенных веществ, поступающих в организм человека с питьевой водой, на уровне их средних концентраций не оказывает существенного неблагоприятного действия на человека. Возникновение риска воздействия на здоровье населения загрязняющих веществ и, как следствие, ухудшение медико-демографических показателей и показателей заболеваемости населения возможно при несоблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций, а также при возникновении аварийных ситуаций.	
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ	Лист
							13

Степень воздействия отходов на окружающую природную среду зависит от количественных и качественных характеристик отходов (количество образования, класс опасности, свойства отходов), условий сбора и временного хранения отходов на территории проведения работ, условий транспортировки отходов с мест образования.

Мера опасности отхода определяется содержанием в нем вредных веществ, обладающих опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью). Степень негативного воздействия отходов обусловлена также «объемными» показателями (характеризуют уровень воздействия в абсолютном выражении — масса отходов) и удельными количественными показателями (отражают объем воздействия в расчете на единичный объект, тонну добычи — т/скв , т/т).

Подготовительные работы предусматривают выполнение работ по подготовке территории для проведения планируемых работ. В процессе подготовки площадки производится планировка площадки, разработка и перемещение грунта, устройство временных проездов, транспортировка машин и механизмов на площадку, подвоз строительных конструкций и материалов.

Условия сбора и хранения отходов являются важным фактором степени воздействия отходов на окружающую природную среду. Степень воздействия отходов на окружающую среду напрямую связана со степенью соблюдения требований нормативных документов в области сбора и хранения отходов.

Временное хранение (складирование) отходов рекомендуется осуществлять в соответствии с санитарно — экологическими требованиями (СанПиН 42-128-4690—88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»; СанПиН 2.1.7.1322 — 03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления») в местах их источника образования.

– передача отходов для переработки (утилизация, обезвреживание, использование в качестве сырья и т. д.) специализированным сторонним организациям;

– захоронение отходов на специальных сооружениях собственных, муниципальных, сторонних организаций (полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов, шламоотвалы и т.д.)

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
	экологическими требованиями (СанПиН 42-128-4690—88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»; СанПиН 2.1.7.1322 — 03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления») в местах их источника образования. Область обращения с отходами производства и потребления также включает в себя важнейший фактор — способы, методы удаления отходов. Возможные виды деятельности: – передача отходов для переработки (утилизация, обезвреживание, использование в качестве сырья и т. д.) специализированным сторонним организациям; – захоронение отходов на специальных сооружениях собственных, муниципальных, сторонних организаций (полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов, шламоотвалы и т.д.)					

						ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Все строительные работы должны проводиться в пределах территории предприятия, на отведенном участке в условной границе. Для ликвидации последствий негативного воздействия строительно-монтажных работ на компоненты окружающей среды необходимо предусмотреть следующие природоохранные мероприятия:

1. Учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;
2. Для предотвращения загрязнения и захламления территории при строительстве объекта следует предусмотреть организацию мест для хранения внось поступающих строительных материалов и строительных отходов;
3. Места хранения отходов следует оборудовать в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322– 03;
4. Содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;
5. Определить специальную зону для стоянки строительных машин, автотранспорта и механизмов;
6. Запрещение несанкционированного въезда на территорию постороннего транспорта;
7. Соблюдение норм временного накопления ТБО, контроль за периодичностью опорожнения контейнера для ТБО и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;
8. Запрет на мойку машин и механизмов на строительной площадке;
9. Жесткое соблюдение регламента на проведение работ, экономное использование строительных материалов в целях уменьшения образования отходов;
10. Своевременное обновление и перезаключение договоров на передачу отходов специализированным организациям;
11. Использование строительной техники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;
12. Расположение технологической спецтехники и оборудования на стройплощадке только на период производства работ, своевременное удаление неисправной техники со стройплощадки;
13. В теплый период года для подавления пыления предусматривать увлажнение дорог;
14. Для исключения попадания ГСМ на грунт следует оборудовать специальную площадку для заправки техники нефтепродуктами. Заправку автомашин ограниченной подвижностью следует производить только топливозаправщиками. Во всех случаях заправка машин должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы выпускаемого отверстия. Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных защитой компонентов окружающей среды и соблюдение требований природоохранных органов возлагается на руководителя проведения работ.

Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций и максимального снижения уровня воздействия проектируемых объектов на все составляющие окружающей природной среды необходимо осуществлять постоянное наблюдение и контроль за их состоянием. Основная цель мониторинга – это изучение последствий строительства и эксплуатации объектов и сооружений и тенденций изменения природных компонентов, выявления их причинно-следственных связей, а также прогнозирования будущего состояния природной экосистемы рассматриваемого района в процессе эксплуатации намечаемых объектов и сооружений.

Мероприятия по защите окружающей среды в период эксплуатации включают в себя ряд направлений, способствующих снижению воздействия на прилегающую территорию, животный и растительный мир, условия проживания людей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций и максимального снижения уровня воздействия проектируемых объектов на все составляющие окружающей природной среды необходимо осуществлять постоянное наблюдение и контроль за их состоянием. Основная цель мониторинга – это изучение последствий строительства и эксплуатации объектов и сооружений и тенденций изменения природных компонентов, выявления их причинно-следственных связей, а также прогнозирования будущего состояния природной экосистемы рассматриваемого района в процессе эксплуатации намечаемых объектов и сооружений. Мероприятия по защите окружающей среды в период эксплуатации включают в себя ряд направлений, способствующих снижению воздействия на прилегающую территорию, животный и растительный мир, условия проживания людей.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ		Лист
								15

В зимний период большое внимание должно быть уделено очистке поверхности дороги от снега, льда с соблюдением требований предъявляемых к хранению и расходованию противогололедных материалов /ВСН 20—88, ВСН 24—88/.

В период проведения противогололедных мероприятий обязательным условием является контроль над степенью загрязнения придорожной полосы. Данный контроль должен проводиться не менее 2-х раз в год (осенью и весной) дорожно-эксплуатационными службами с привлечением специализированных организаций. Кроме этого, представители дорожно-эксплуатационной организации в весенне-летний период должны проводить визуальный контроль над состоянием растительности вдоль дороги.

При эксплуатации необходимо своевременно и качественно очищать поверхность покрытия от скоплений грязи, мусора, продуктов разрушения покрытия (продукты очистки должны быть собраны и вывезены в согласованные места захоронения). Предотвращать размывы и другие виды эрозии на сооружениях и на защитных полосах. Своевременно и качественно содержать и ремонтировать дорожное покрытие, водопропускные сооружения, системы поверхностного водоотвода. Контролировать пропуск незабаритных транспортных средств без ущерба для окружающей среды. Для защиты водоемов большое внимание уделяется исключению стоянки транспортных средств в непредусмотренных проектом местах и запрещению мойки машин на территории дороги.

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. СанПиН 2.16.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» основой регулирования качества атмосферного воздуха населенных мест являются гигиенические нормативы — предельно-допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения условия его проживания. Для отдельных веществ допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ), для которых устанавливаются сроки их действия. Предотвращение появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм обеспечивается соблюдением среднесуточных ПДК.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЦН-021923/2019-ППТ-04-ПЗ				16

SYKTYVKAR, KOMI REPUBLIC



СЫКТЫВКАР, РЕСПУБЛИКА КОМИ

Общество с ограниченной ответственностью «Дорс»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 34-70
ИНН/КПП 1101135768/110101001
р/с 40702810228000006260 Коми ОСБ № 8617
тел 89121543756 dors-pochta@rambler.ru

Заказчик: ООО «ЦНПСЭИ»

Утверждено

№ ____ от _____

**Строительство автомобильного моста
через р.Большой Тэдук**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ЦН-021923/2019-ППТ-МО
Материалы по обоснованию

СЫКТЫВКАР, КОМИ РЕПУБЛИК



СЫКТЫВКАР, РЕСПУБЛИКА КОМИ

Общество с ограниченной ответственностью «Дорс»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 34-70

ИНН/КПП 1101135768/110101001

р/с 40702810228000006260 Коми ОСБ № 8617

тел 89121543756 dors-pochta@rambler.ru

Заказчик: ООО «ЦНПСЭИ»

Утверждено

№ ____ от ____

**Строительство автомобильного моста
через р.Большой Тэдук**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ЦН-021923/2019-ППТ-МО

Материалы по обоснованию

Директор

А.Ю. Тереск

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
ЦН-021923/2019-ППТ-МО-С	Содержание тома	3
Основная часть проекта планировки территории		
ЦН-021923/2019-ППТ-МО	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ЦН-021923/2019-ППТ-МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ЦН-021923/2019-ППТ-МО-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Паршуков				07.19
Проверил	Килушев				07.19

Содержание

Стадия

Лист

Листов

000 «Дорс»



Содержание тома

Общие положения	4
Раздел 3. Графическая часть	6
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	8
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	9
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	11
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	13
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
Схема конструктивных и планировочных решений	15
Раздел 4. Пояснительная записка	
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	16
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	18
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	19
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	19
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	19
Текстовые приложения	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Разработал	Паршуков				07.19			
Проверил	Килюшев				07.19	Стадия Лист Листов П - 1 000 «Дорс»		



Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэбук», подготовлена в рамках решения уполномоченного органа – Постановление администрации МОМР «Сосногорск» от 04.06.20019 г. № 139 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэбук» (Приложение 1).

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании:

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Сосногорск» (далее — МОРП «Сосногорск»), утвержденные решением Совета МОРП «Сосногорск» от 28.02.2018 № XXV-201;
2. Схема территориального планирования муниципального района, утвержденные решением Совета МОРП «Сосногорск» от 14.02.2011 № IV-3;
3. Генеральный план МОРП «Сосногорск», утвержденный решением Совета МОРП «Сосногорск» от 28.06.2011 № 244;
4. Требования технических регламентов, своды правил;
5. Материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «ГеоПроектСтрой» на основе технического задания на производство инженерных изысканий по объекту: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэбук»;
6. Кадастровый план территории кадастрового квартала — 11:19:0000000, 11:19:0501001, в системе координат — СК 63 Q5, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН);
7. Лесоустроительные планшеты, материалы таксационного описания.

Проект планировки территории (далее – ППТ) является основой для подготовки проекта межевания территории (далее – ПМТ). Подготовка ПМТ выполнена в виде отдельного документа.

ППТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Состав и содержание ППТ, предусматривающего размещение объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэбук», подготовлены с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка ППТ выполнена для установления границ зон планируемого размещения (ГЗПР) объектов капитального строительства (далее — ОКС), входящих в состав объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук».

ПМТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Состав и содержание ПМТ, предусматривающего размещение объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэбук», подготовлены в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).

Подготовка ПМТ выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с размещением объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэбук».

Взам. инв. №		Подготовка ППТ выполнена для установления границ зон планируемого размещения (ГЗПР) объектов капитального строительства (далее — ОКС), входящих в состав объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук».					
Подп. и дата		ПМТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Состав и содержание ПМТ, предусматривающего размещение объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук», подготовлены в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).					
Инв. № подл.		Подготовка ПМТ выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с размещением объекта: «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук».					
						ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Заказчик – застройщик — ООО «ЦНПСЭИ»: 169304, Россия, Республика Коми, город Ухта, улица, Моторная, 14,
Телефон/факс: 8 (8216) 79-58-62

Проектная организация — ООО «Дорс»: Россия, 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский,
ул. Корабельная, 34-70, телефон: +79121543756, e-mail: dors-pochta@rambler.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
									Лист	
									3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ПЗ

Раздел 1. Графическая часть

Подготовка графической части ППТ выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.

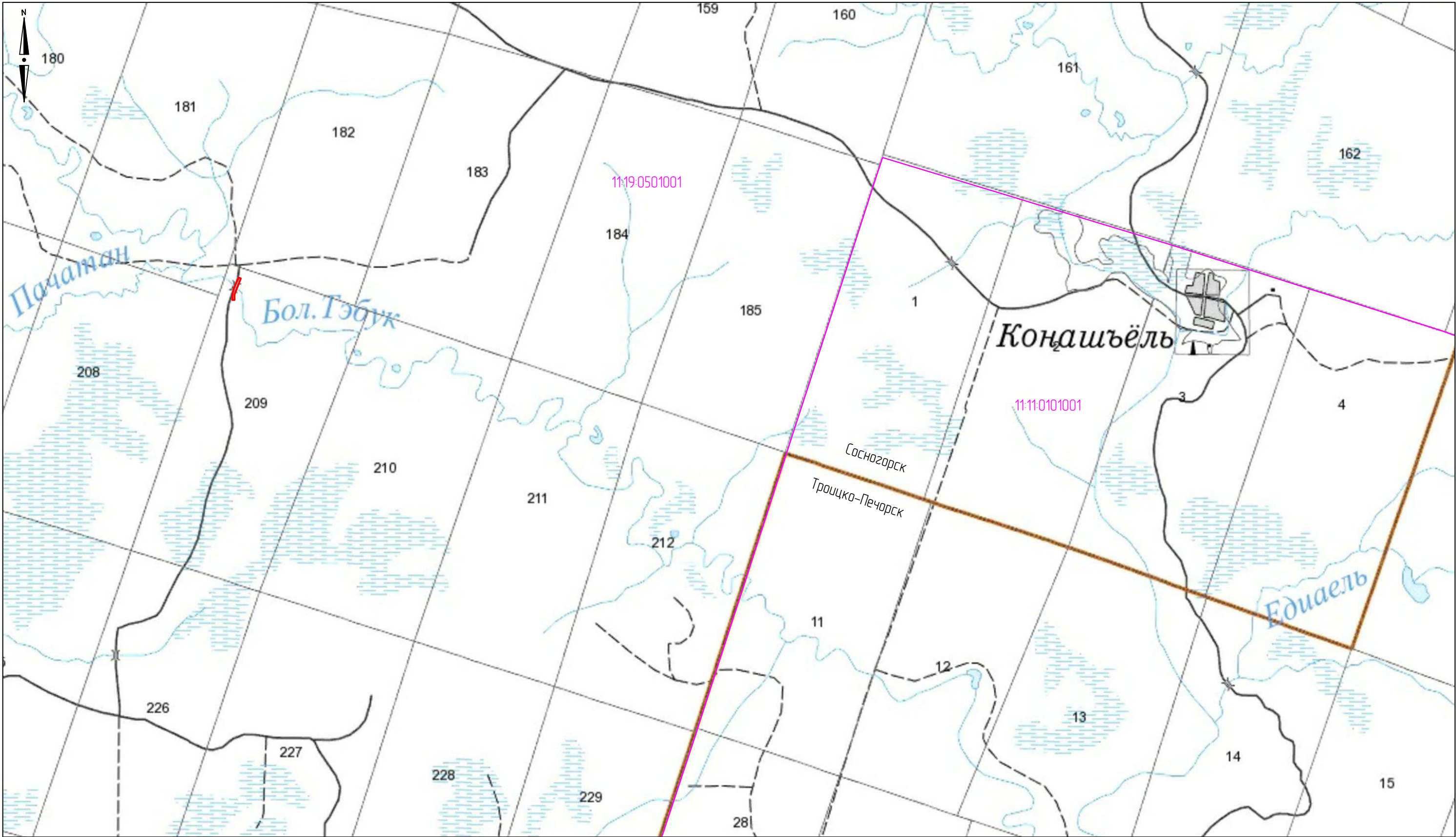
Графическая часть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане в масштабе 1:500, включающая в себя:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

Схемы разработаны на основе Генерального плана МОМР «Сосногорск», утвержденный решением Совета МОМР «Сосногорск» от 28.06.2011 № 244 и Схема территориального планирования муниципального района, утвержденные решением Совета МОМР «Сосногорск» от 14.02.2011 № IV-3 .

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ПЗ	Лист	
							4	



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения ЛО, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков, также подлежащая переустройству ;
- граница кадастрового квартала;
- граница административно-территориальных образований
- квартальная лесоустроительная сеть;
- автомобильные дороги;
- реки;
- болота;
- 209 — номер лесного квартала;
- 11:19:0501001 — номер кадастрового квартала.

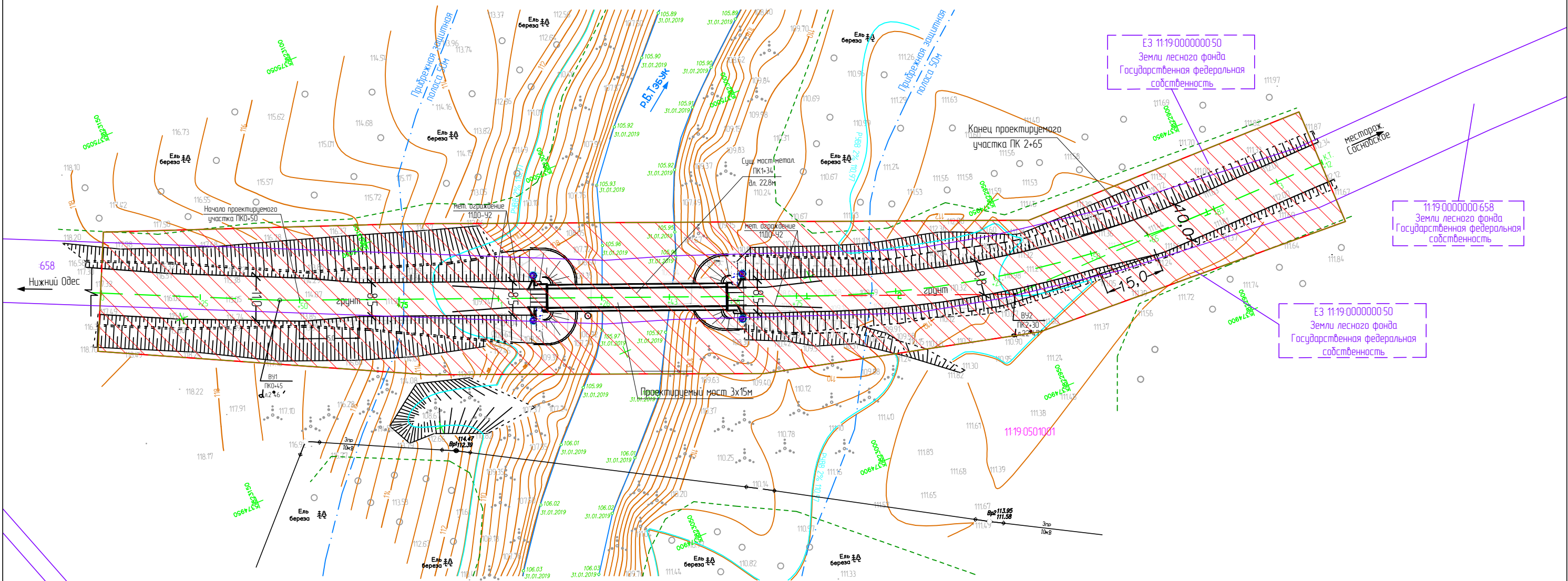
						ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ГЧ			
						«Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэбук»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Паршуков				07.19		П		1
Проверил	Килюшев				07.19	Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:50 000	ООО «ДОРС» 		





11:19:0501001

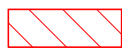
Республика Коми, МР «Сосногорск», ГУ
«Сосногорское лесничество», Коношьяльское
участковое лесничество, квартал 209.



Ведомость углов поворота, прямых и кривых

Точка	Положение вершины угла			Величина угла поворота	Радиус, м	Элементы кривой, м					Положение кривых			Расстояние между вершинами углов, м	Длина прямой, м
	км	ПК	+			тангенс	тангенс	кривая	дуга	дискрет	ПК	+	ПК		
НТ	1	0	00	-	-	-	-	-	-	-	0	45,0	0	45,0	45,0
1	1	0	45,0	2°46'	-	-	-	-	-	-	1	77,61	2	810	185,0
2	1	2	30,0	22°47'	-	260	52,39	103,39	138	5,22	1	77,61	2	810	83,38
КТ	1	3	12,0												31,00

Условные обозначения:



– граница зоны планируемого размещения ЛО, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков;



– границы ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением ЛО, также подлежащая переустройству;



– граница земельного участка по сведениям ЕГРН;



– номер кадастрового квартала;



– кадастровый номер земельного участка.

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ представлена в виде топографической съемки участка работ масштаба 1:1000, шириной не менее 100 м, выполненная ООО «ГеоПроектСтрой».

Границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах проектируемой территории отсутствуют.

ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ГЧ

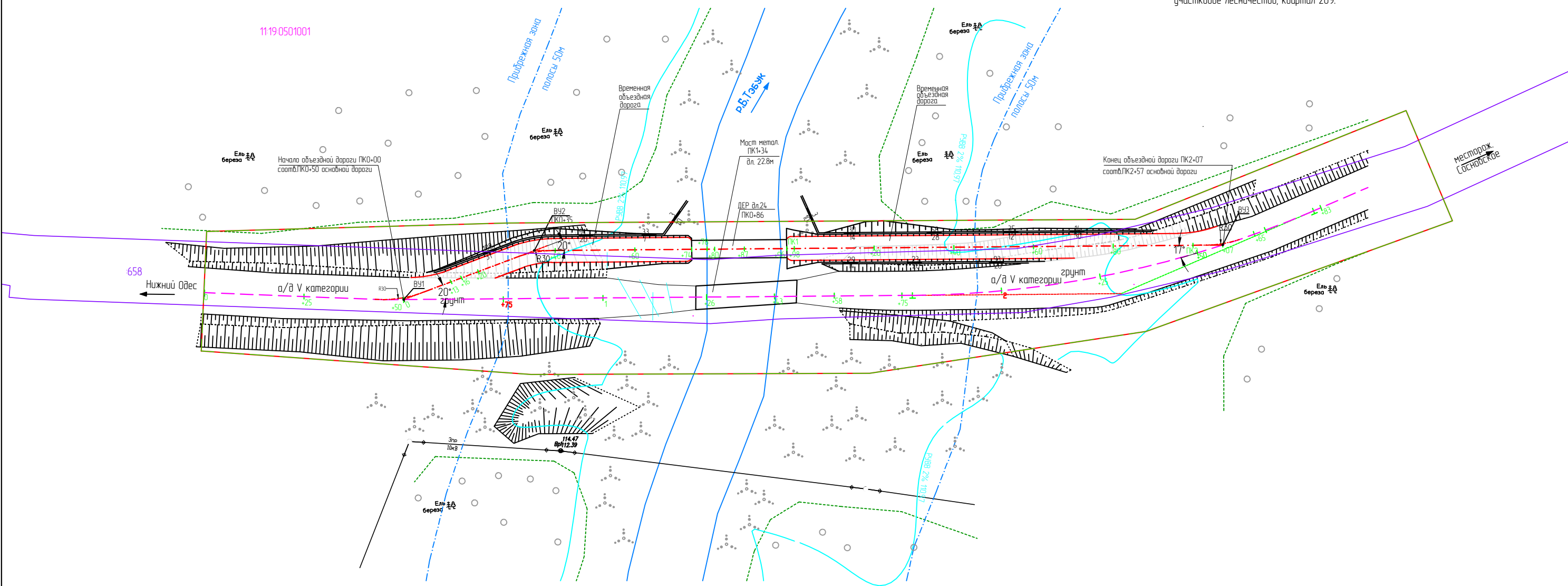
«Строительство автомобильного моста через р.Большой Тазбук»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
					07.19				П		1
					07.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1 000			ООО «ДОРС»		





Республика Коми, МР «Сосногорск», ГУ
«Сосногорское лесничество», Конашельское
участковое лесничество, квартал 209.



Условные обозначения:



– граница зоны планируемого размещения ЛО, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков;



– границы ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением ЛО, также подлежащая переустройству;



– граница земельного участка по сведениям ЕГРН;



– номер кадастрового квартала;



– кадастровый номер земельного участка.

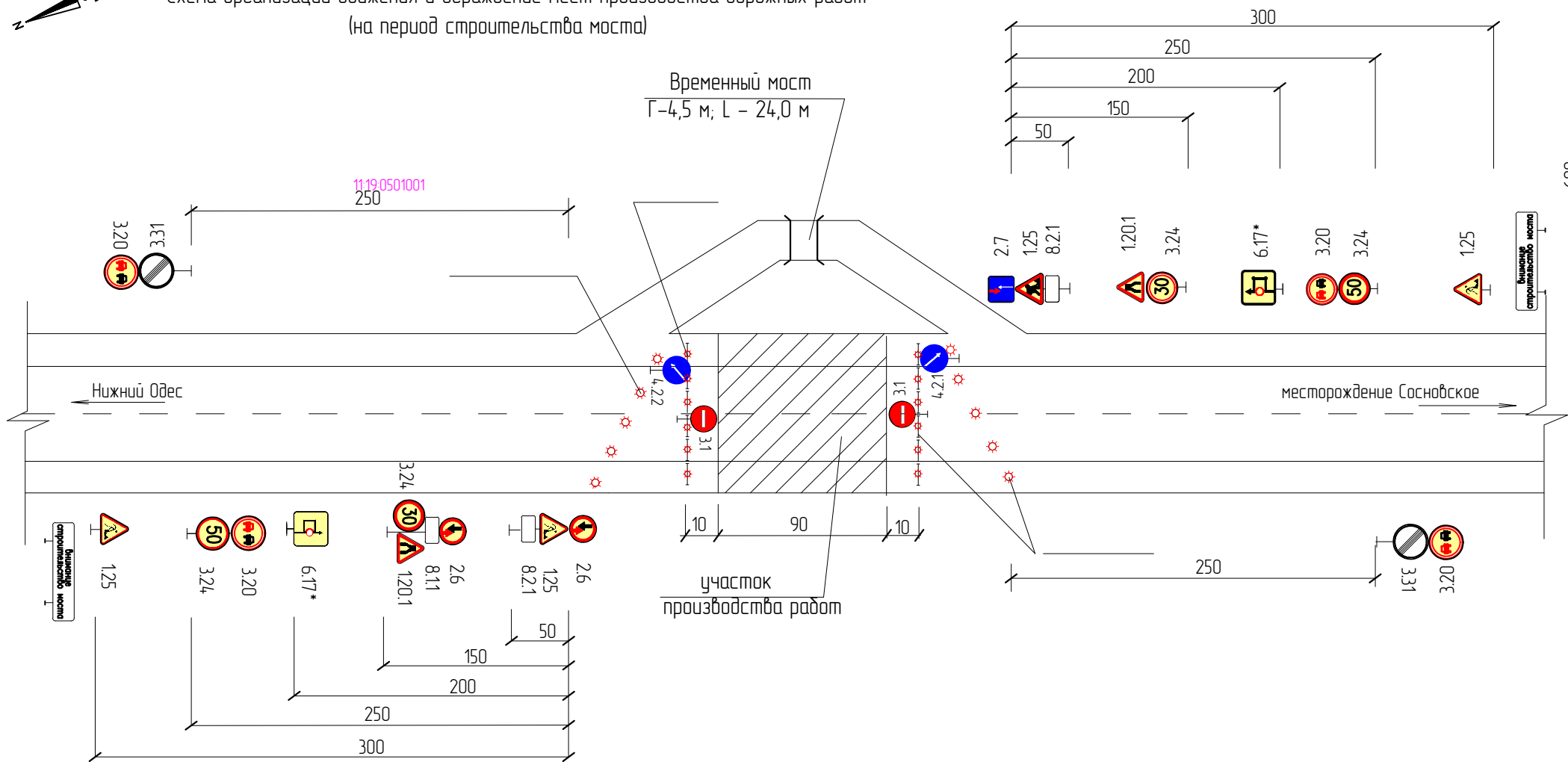
Примечание: Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов, остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях на проектируемом участке отсутствуют.

						ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ГЧ			
						«Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Паршуков				07.19		П	1	2
Проверил	Килюшев				07.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:1000	ООО «ДОРС»		

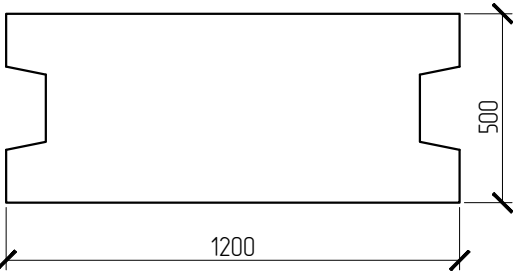
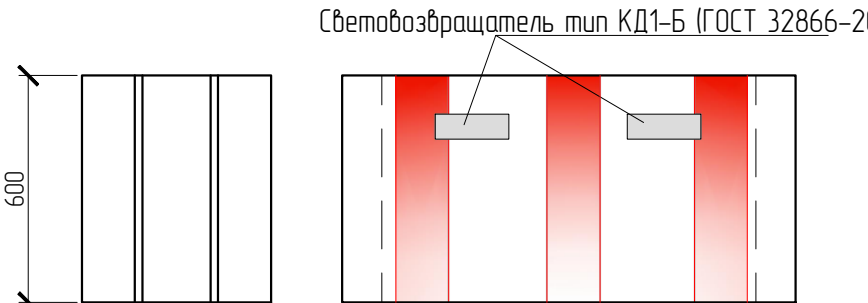




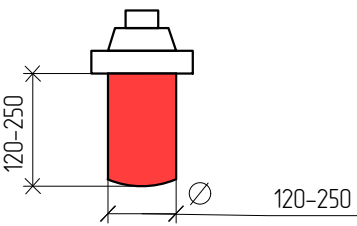
Схема организации движения и ограждение мест производства дорожных работ
(на период строительства моста)



Фундаментный блок ФБС 12.5.6



Подвесной сигнальный фонарь

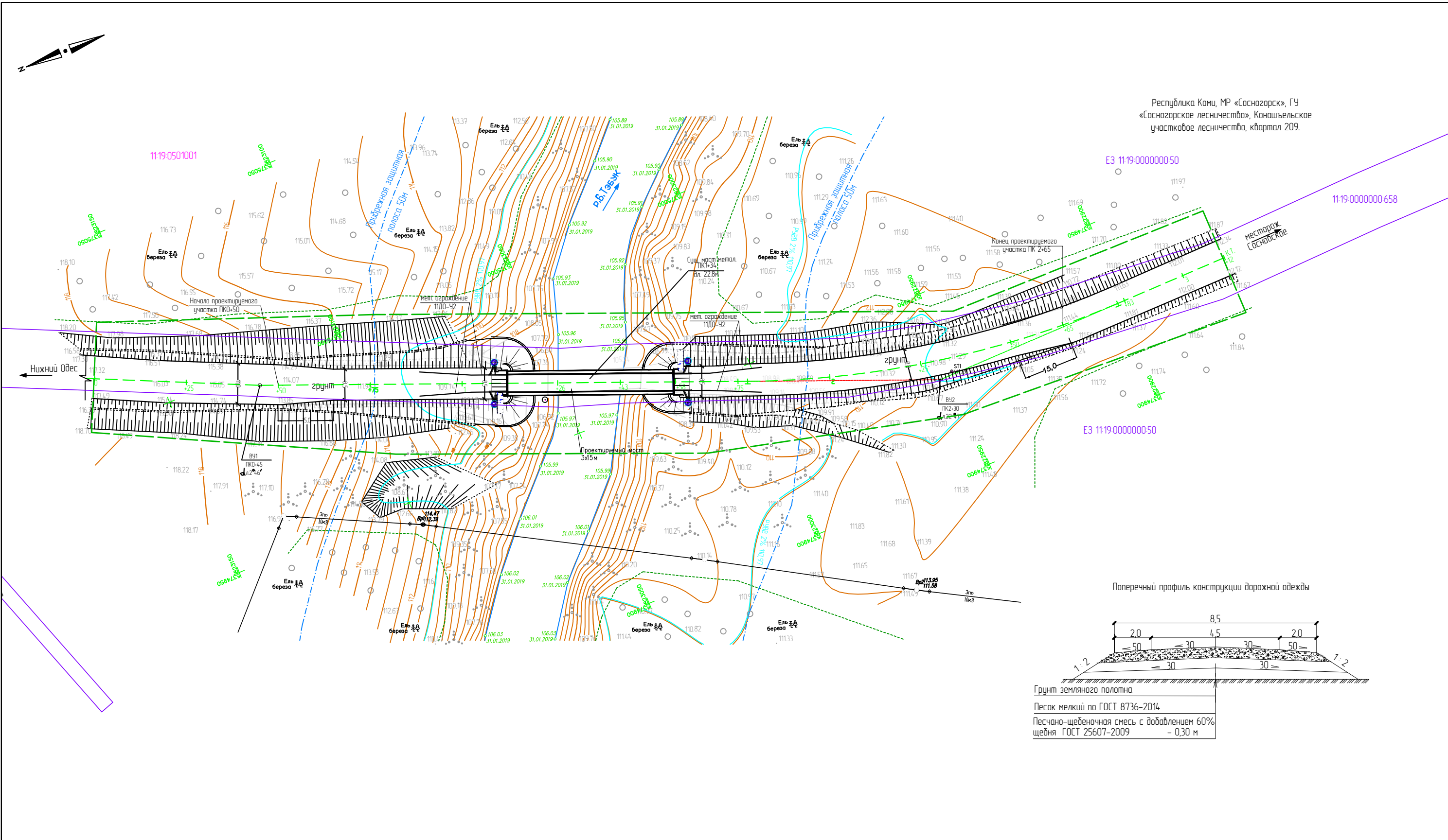


Спецификация

№поз	Наименование	№ знака по ГОСТ Р 52290-2004	Обозначение	Ед.изм.	Кол-во
1	Предупреждающие	120.1	Треугольный А-700	шт	2
		125		шт	4
2	Знаки приоритета	2.6	Круглый Д-600	шт	2
		2.7		шт	1
3	Запрещающие	3.1	Круглый Д-600	шт	2
		3.20		шт	4
		3.24		шт	4
		3.31		шт	2
4	Предписывающие	4.2.1	Круглый Д-600	шт	1
		4.2.2		шт	1
5	Информационные	6.17*	Прямоуг. площ. до 1м2	шт	2
6	Дополнит. информации	8.1.1	Щит разм. 300х600	шт	1
		8.2.1		шт	2
7	Аншлаг		Щит разм. 690х2870	шт	2
	Итого:			шт	30
1	Стойки для знаков			шт	20
2	Блоки ФБС 12.5.6			шт	16
3	Направляющие конуса			шт	10
4	Сигнальные фонари			шт	26

						ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ГЧ			
						«Строительство автомобильного моста через р.Большой Тздук»			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Паршуков				07.19		П	2	2
Проверил	Килушев				07.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО «ДОРС» 		



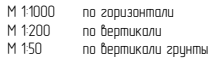


Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения ЛО, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков, также границы ЗОУИТ, подлежащая установлению и переустройству в связи с размещением ЛО;
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1119.0501001 — номер кадастрового квартала;
- 658 — кадастровый номер земельного участка;
- 118.17 — существующие и директивные (проектные) отметки поверхности;
- 110 — горизонтали, отображающие проектный рельеф.

						ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ГЧ			
						«Строительство автомобильного моста через р.Большой Таздук»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Паршуков				07.19		П	1	2
Проверил	Килюшев				07.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:500	ООО «ДОРС»		

Продольный профиль

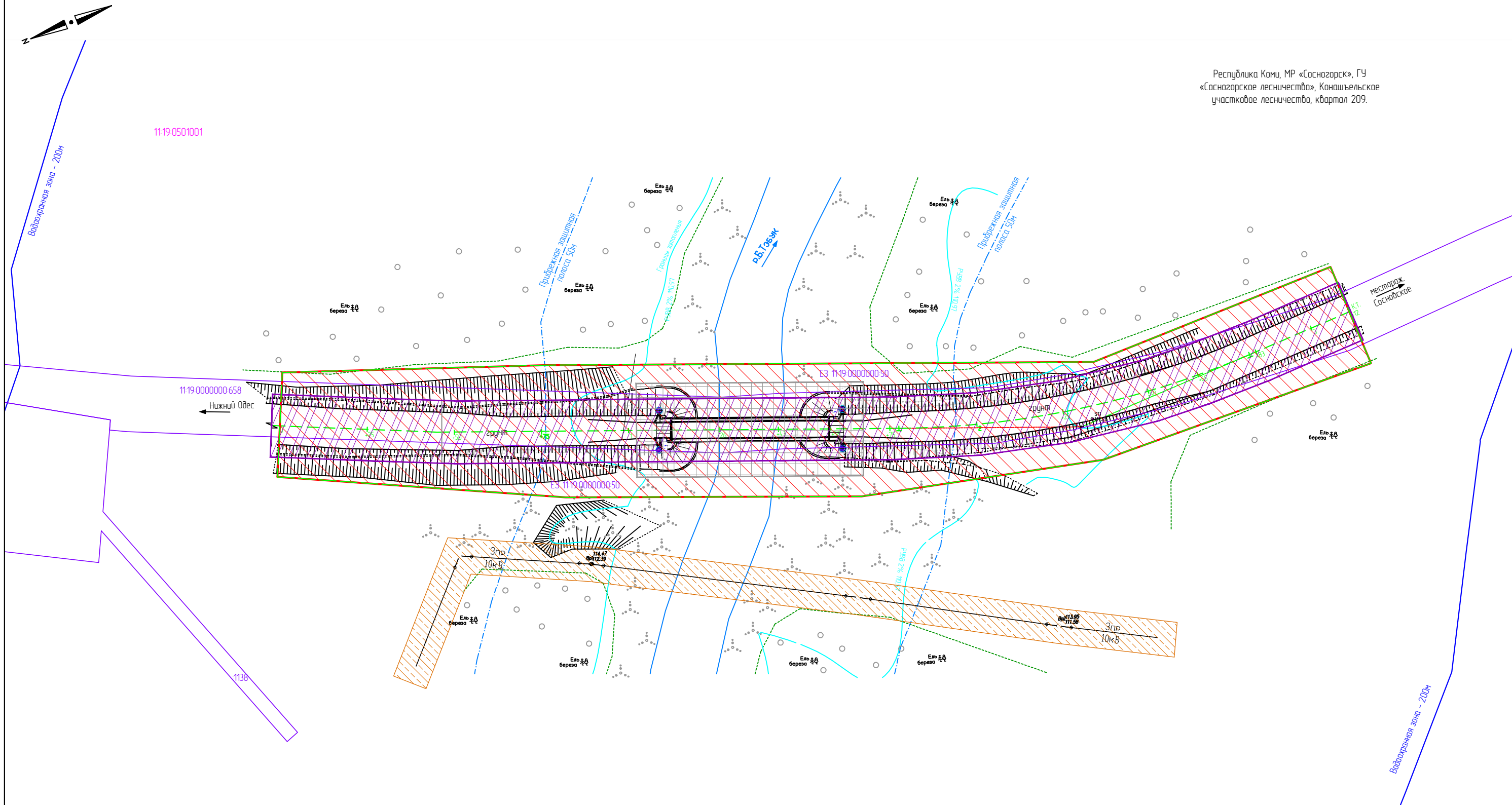


М 1:1000	по горизонтали
М 1:200	по вертикали
М 1:50	по вертикали грунты

глубина появления
подземных вод, м

21
31.01.19

ПОЖИНЫ, М



Примечание: Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) в районе проектирования отсутствуют

Условные обозначения:



– граница зоны планируемого размещения ЛО, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков;



– границы ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением ЛО, также подлежащая переустройству;



– граница земельного участка по сведениям ЕГРН;



– номер кадастрового квартала;



– кадастровый номер земельного участка;



– ЗОУИТ а/д V категории – 18 м;



– ЗОУИТ В/Л-10кВ – 10 м.

ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ГЧ

«Строительство автомобильного моста через р.Большой Тэдук»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Паршуков				07.19
Проверил	Кулюшев				07.19

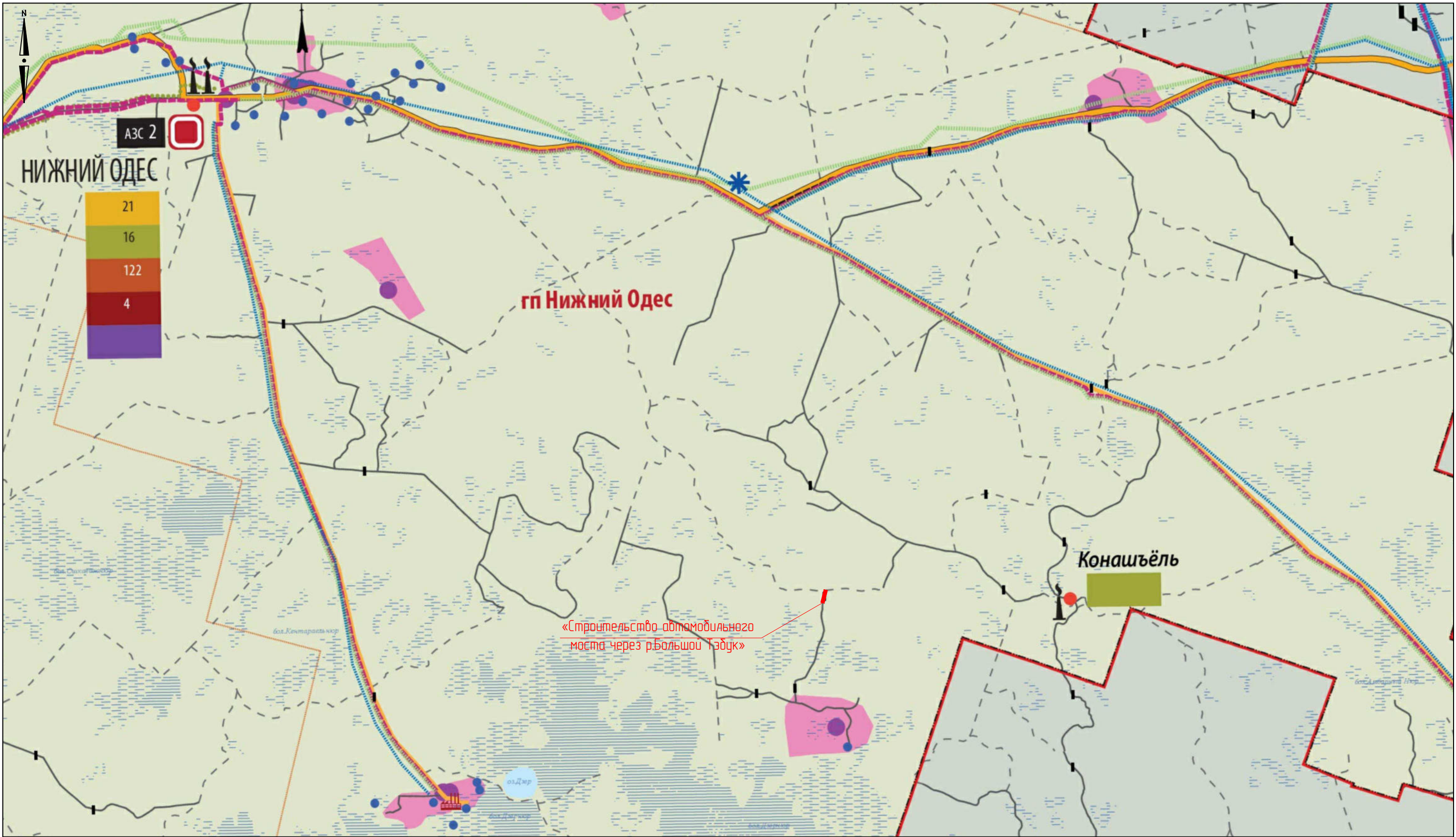
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий
Масштаб 1:1000

ООО «ДОРС»





Границы МО Границы СП Населенный пункт Река, озеро Река Болото Объекты потенциальной опасности в промышленности и на транспорте Транспорт Автомобильная дорога с усовершенствованным покрытием Автомобильная дорога с покрытием Автомобильная дорога без покрытия Земли, поля, лесная дорога, тропа Ширококолейная железная дорога Полотно разобранной железной дороги Мост Опасные объекты АСЗ Автозаправочная станция Опасный объект Промышленные объекты Теле и радио мачта Заводская, фабричная и др. трубы Разработка месторождений торфа Глиноземный завод (в стадии строительства) Нефтяная/газовая скважина с вышкой Электростанция Станция перекачки, компрессорная станция Карьер Завод с трубой Инженерные коммуникации Воздушная линия электропередачи Газопровод подземный, подводный Нефтепровод подземный, подводный, группа нефтепроводов Нефтепровод наземный Газопровод наземный Водопровод подземный Объекты обеспечения пожарной безопасности (с указанием количества) Пожарные депо НОРП-344 (пожарный поезд) Численность боевого состава ПВ (пожарные автомобили) ПТ (пожарные тракторы) АЦ (автоцистерны) В/Б (автомотрисная башня) АЛ (автолестницы) Территории подверженные риску затопления (с указанием количества людей для эвакуации)										ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ГЧ «Строительство автомобильного моста через р.Большой Тзбук» <table><tr><td>Изм.</td><td>Колуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="4">Проект планировки территории</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Разработал</td><td>Паршуков</td><td></td><td></td><td></td><td>07.19</td><td colspan="4">Материалы по обоснованию</td><td>П</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>Проверил</td><td>Килюшев</td><td></td><td></td><td></td><td>07.19</td><td colspan="4">Схема границ территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">ООО «ДОРС»</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">Масштаб 1:200 000</td><td colspan="3"></td></tr></table>										Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов	Разработал	Паршуков				07.19	Материалы по обоснованию				П		1	Проверил	Килюшев				07.19	Схема границ территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				ООО «ДОРС»									Масштаб 1:200 000						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов																																																											
Разработал	Паршуков				07.19	Материалы по обоснованию				П		1																																																											
Проверил	Килюшев				07.19	Схема границ территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				ООО «ДОРС»																																																													
						Масштаб 1:200 000																																																																	

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок строительства расположен в речной долине р. Большой Тэбук. Автомобильный подъезд к объекту возможен в течение всего года.

Район работ располагается в области умеренно-континентального климата с умеренно-теплым летом и холодной продолжительной зимой. По совокупности климатических элементов и физико-географических условий климат относится к центральному холмистому климатическому району. Континентальное расположение района предполагает большую годовую разницу температур (от $+35^{\circ}\text{C}$ до -49°C), средняя температура летнего периода $+14,2^{\circ}\text{C}$, зимнего — минус $11,5^{\circ}\text{C}$ (по данным наблюдений ГМС «Ухта»). Основным фактором, определяющим температуру воздуха, является циркуляция атмосферы, значительное влияние на которую оказывает близость Северного Ледовитого океана.

Среднегодовая сумма осадков за год составляет 540 мм. В течение года осадки выпадают неравномерно, основная часть (60–70 %) приходится на теплый период года.

Снежный покров устанавливается в октябре – ноябре. Распределение снежного покрова крайне неравномерно и зависит от характера рельефа, его типа и растительности, в среднем высота снега составляет 70 см. Обычно устойчивый снежный покров появляется в конце октября, а разрушается — к началу мая. Река Печора замерзает в начале ноября. Зимники действуют в период ноябрь – апрель. По расчетному значению веса снежного покрова земли участок изысканий относится к V району (СП 20.13330.2011).

Район производства работ относится к Центральному климатическому району РК, который находится внутри подрайона 1-Д на карте РФ.

Согласно СП 20.13330.2011 участок изысканий расположен в пределах 4-го района по средней скорости ветра за зимний период. Район по давлению ветра – 1, район по толщине стенки гололеда – I (СП 20.13330.2011).

По интенсивности сейсмических воздействий в районе работ согласно СП 14.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) принимается 5-баллов по шкале MSK-64.

В геоморфологическом отношении участок реконструкции пересекает речную долину р. Большой Тебук в области слабо дислоцированных палеозойских и мезозойских пород.

Рельеф пологоволнистый, изрезанный долинами мелких водотоков.

Согласно СП 11-105-97 площадка имеет II (среднюю) категорию сложности геологического строения.

В геологическом строении до глубины 15м принимают участие отложения Четвертичной и мезозойской эры: озерно — аллювиального генезиса, ледниковые отложения печорского оледенения.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием подземных вод, типа верховодки, заключенных в толще озерно-аллювиальных песчаных отложениях.

Грунтовые воды имеют свободную водную поверхность и их уровень колеблется в зависимости от климатических условий и времени года.

Питание осуществляется за счет инфильтрации дождевых и талых вод.

На период изысканий грунтовые воды были встречены на глубине 0,0–2,1 м.

Воды по своему характеру кальциево-натрий-калиево-магниевые, по уровню pH — нейтральные.

Взам. инв. №	Согласно СП 11-105-97 площадка имеет II (среднюю) категорию сложности геологического строения.																
	В геологическом строении до глубины 15м принимают участие отложения Четвертичной и мезозойской эры: озерно — аллювиального генезиса, ледниковые отложения печорского оледенения.																
Подп. и дата	Гидрогеологические условия характеризуются наличием подземных вод, типа верховодки, заключенных в толще озерно-аллювиальных песчаных отложениях.																
	Грунтовые воды имеют свободную водную поверхность и их уровень колеблется в зависимости от климатических условий и времени года.																
Инв. № подл.	Питание осуществляется за счет инфильтрации дождевых и талых вод.																
	На период изысканий грунтовые воды были встречены на глубине 0.0-2.1 м.																
Воды по своему характеру кальциево-натрий-кальево-магниевого, по уровню pH — нейтральные.																	
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ПЗ					Лист 14												

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали согласно ГОСТ 9.602 2005 грунты низкой и средней коррозионной агрессивности.

Растительность представлена смешанным лесом (ель, сосна, береза). Почвы в районе проектирования относятся к бореальному (умеренно холодному) поясу, Центральной таежно-лесной области, Северотаежной подзоне глеево-подзолистых почв, Тимано — Печорской провинции глеево-среднеподзолистых и иллювиально-гумусовых почв. Почвенно-ветровой эрозии не наблюдается.

Почвообразующими породами являются песчаные грунты.

Гидрогеологические условия участка проектирования на период проведения инженерно-геологических изысканий (июнь 2018 г.) характеризуются наличием грунтовых вод на глубине 0,0–2,1 м.

По степени увлажнения местность относится к II-му типу. Тип степени увлажнения принят согласно СП 34.13330.2012.

В геоморфологическом отношении трасса проходит через речную долину р.Большой Тедук. Ручей имеет постоянный водоток

Поверхностные воды по степени агрессивного воздействия к бетону марки W4, W6, W8 — неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия воды на арматуру железобетонных конструкций неагрессивная.

В районе работ наиболее развиты процессы, связанные с деятельностью поверхностных вод.

Заболачивание. Имеет площадное распространение в связи с близостью к поверхности пород с низкими фильтрационными свойствами (суглинки и пески мелкой и пылеватой фракции) и наличием влагоемкой моховой дернины, реже зеркалом мерзлоты в пределах сезонного промерзания грунтов. Пораженность процессом достигает 30%.

Затопление. Исследуемая территория относится к I области по наличию процесса подтопления, а точнее к I-A-2 — Сезонно (ежегодно) подтапливаемые.

Сезонное пучение. Неблагоприятным фактором для района работ является проявление грунтами пучинистых свойств, то есть способности увеличения объема грунта при замерзании. Промерзание грунтов начинается в октябре, оттаивание происходит в мае. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для глин и суглинков — 187 см, мелких песков — 227 см. Грунты, слагающие площадку строительства в зоне промерзания от слабопучинистых.

По интенсивности сейсмических воздействий в районе работ согласно СП 14.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) принимается V зона.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги» приложения В таблицы В.1 проектируемый участок относится ко 2-му типу местности по характеру и степени увлажнения.

Растительность представлена смешанным лесом (характеристики даны в приложении топографический план). Смешанный лес средней густоты, по берегам реки представлена кустарниковая растительность (ива, смородина...).

Проектируемый участок является автодорогой V категории с грунтовым покрытием, проходит на данном участке в основном в выемке. Протяженность проектируемого участка — 0,312 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									15	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ПЗ	

Земляное полотно проходит в выемке глубиной до 2 м. Откосы выемки заросли травой. Ширина существующего земляного полотна колеблется от 11 до 13 м, обочины отсутствуют.

На проектируемом участке покрытие проезжей части в основном грунтовое, возле мостового сооружения покрытие песчано-гравийное с кусками битого кирпича, вероятно подсыпавшееся каждый раз после прохождения паводка. Ширина равна ширине земляного полотна.

Ширина полосы отвода предусмотрена в границе существующей а/д – шириной около 30 м, в районе моста – около 40 м.

Река в месте пересечения с дорогой представляет собой постоянный водоток (р.Б.Тэдук).

Существующее искусственное сооружение представляет из себя сооружение из металлических конструкций и состоит из двух частей. Первая часть состоит из труб диаметром примерно от 15 до 22 см, уложенных всплошную и закрепленных с помощью сварки к двум опорам из металлических элементов – швеллеров и уголков. Расстояние между этими опорами приблизительно 7 м.

Вторая часть – вдоль реки уложены 4 трубы диаметром 1,42 м различной длины – от 8 до 9 м. На данные трубы вдоль дороги (поперек труб большого диаметра) уложены трубы диаметром примерно от 15 до 22 см различной длины в виде колеинового настила.

Мостовое сооружение не обеспечивает пропуск нагрузок, принятых для искусственного сооружения на автомобильной дороге V категории.

Существующая дорога не обустроена дорожными знаками.

Проектом предусмотрена полоса отвода общей площадью – 10 512 кв.м.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом производства работ планируется перестройство существующего искусственного сооружения – средний мост.

Мост расположен в плане на прямой, а в профиле на уклоне 5 %.

Выбор места перехода, положение сооружения в плане и профиле, разбивку моста на пролеты следует производить с учетом условий трассирования дороги, принятых градостроительно-планировочных решений, а также опасных геологических процессов, русловых, гидрогеологических, экологических, ландшафтных и других местных условий, влияющих на технико-экономические и эксплуатационные показатели соответствующего участка дороги (линии).

Предельные параметры разрешенного строительства должны быть предусмотрены, в соответствии с СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03–84*.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно Земельному кодексу РФ, в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ПЗ						16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

[illegible]

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с ОКС в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке не выполняется.

Участок строительства автомобильного моста находится в бассейне реки Большой Тэдук (Бол.Тедух, Тедук), в 27,7 км от устья реки, которая является правым притоком реки Велью, и относится к бассейну Баренцева моря.

На участке мостового перехода русло реки относительно прямое. Долина реки хорошо выраженная. Русло реки в плане устойчивое, русловые деформации отсутствуют. Склоны долины поросли кустарником, березой и елью. Ширина реки в створе мостового перехода составляет примерно 17,4 м. Река течет в хорошо-врезанном русле с относительно крутыми берегами (высота до 2,50 м).

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ПЗ	Лист	
							18	



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС»

«НИЖНИЙ ОДЕС» КАР ОВМОДЧОМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от «04» июня 2019 года

№ 139

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении объекта: «Строительство автомобильного моста через р. Большой Тэбук».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «ЦНПСЭИ», Администрация городского поселения «Нижний Одес»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «ЦНПСЭИ», осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в отношении объекта: «Строительство автомобильного моста через р. Большой Тэбук», за счет собственных средств.

2. Рекомендовать ООО «ЦНПСЭИ»:

- предоставить подготовленный проект межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» для утверждения;
- передать утвержденный проект межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. В соответствии с пунктом 12.3 части 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовать документацию по межеванию территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
городского поселения «Нижний Одес»



Ю.С. Аксенов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ПЗ

Лист

19



Коми Республикаса видз-му
овмӧс да потребительскӧй рынок
Министерство

**Министерство сельского
хозяйства и потребительского рынка
Республики Коми**

(Минсельхоз Республики Коми)
Бабушкина ул., д. 23, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167983
тел. (8-8212) 25-54-40;
факс-сервер (8-8212) 30-48-91
e-mail: minshp@minshp.rkomi.ru
<http://www.mshp.rkomi.ru>
ОКПО 00078686, ОГРН 1021100521562
ИНН/КПП 1101481729/110101001
06 ИЮН 2019 № 18-12/4909
на № 70-ГП от 03.06.2019

ООО «ГеоПроектСтрой»

Октябрьский пр-т, д. 136,
г. Сыктывкар, Республика Коми, 167031

E-mail: geoproektstroy@mail.ru

На территории проектируемых работ по объекту «Строительство автомобильного моста через р. Большой Тэбук», расположенной в МО МР «Сосногорск» Республики Коми, скотомогильники (биотермические ямы), а также их санитарно-защитные зоны в пределах проектируемых работ и прилегающая территория в радиусе 1000 м отсутствуют.

Заместитель министра – главный
государственный ветеринарный
инспектор Республики Коми

И.А. Суворов

Елисеева Дина Николаевна
(8212)255-440 (добавочный 1411)

Взам. инв. №		Подп. и дата		Елисеева Дина Николаевна (8212)255-440 (добавочный 1411)					
Инв. № подл.								ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ПЗ	Лист
									20



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**
(Управление Росприроднадзора
по Республике Коми)

ул. Бабушкина, д. 23, г. Сыктывкар, 167982
т. (8212) 21-53-06 ф. (8212) 21-52-39
E-mail: rpn11@rpn.gov.ru
13.06.2019 № 04-16/2198

на № _____

Директору
ООО «ГеоПроектСтрой»

В.В. Бревнову

167031, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 136

На Ваше обращение от 03.06.2019 № 72-ГП сообщаем, что в пределах района планируемых работ по объекту «Строительство автомобильного моста через р. Большой Тэбук», на территории МО МР «Сосногорский» - особо охраняемые природные территории федерального значения не расположены.

Зам. руководителя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 40EC11D17AD7691C468B4FB2F5F6B170B37400
Владелец: Астарханов Исламудин Магомедович
Действителен с 18.01.2019 до 27.12.2019

И.М. Астарханов

Аливанкин Д.И.
(8212) 21-45-21

Документ создан в электронной форме. № 04-16/2198 от 13.06.2019. Исполнитель: Аливанкин Д.И.
Страница 1 из 1. Страница создана: 13.06.2019 13:52

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

РОССИЯСА НАУКА ДА ВЕЛЫС ВЕЛОДЧАН
МИНИСТЕРСТВО

«Россияса наукаяс академиялӧн
Урал юкӧнса Коми наука шӧрин»
туялан удж нуӧльсь федеральной шӧринлӧн
Федеральной канму
сьӧмкуд наука учреждениелӧн
Россияса наукаяс академиялӧн
Урал юкӧнса Коми наука шӧринлӧн
Биология институт
(РНА УрлО Коми НШ БИ)

13.06.2019 № 333-02-06/0597
Ha № 76-III от 03.06.2019

Директору
ООО «ГеоПроектСтрой»
В.В. Бревнову

Уважаемый Владимир Викторович,

На Ваш запрос о предоставлении информации о наличии видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Коми, обитающих в зоне влияния объекта изысканий «Строительство автомобильного моста через р. Большой Тэбук» сообщаем, что на проектной территории виды растений и животных, занесенные в Красные книги РФ и Республики Коми, отсутствуют. В зоне реализации объекта изысканий также отсутствуют пути миграции и места концентрации животных.

Врио директора Института
биологии Коми НЦ УрО РАН

CH₃

С.В. Дёгтева

отв. исполнитель
Патова Е.Н.
8 (8212) 216488, patova@ib.komisc.ru

Взам. инб. №	Подп. и дата	Инб. № подл.	Врио директора Института биологии Коми НЦ УрО РАН отв. исполнитель Патова Е.Н. 8 (8212) 216488, patova@ib.komisc.ru						 С.В. Дёгтева
			ЦН-021923/2019-ППТ-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				