****

«**УЛЫС ОДЕС» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА СÖВЕТ**

## СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## КЫВКÖРТÖД

### РЕШЕНИЕ

### «10» декабря 2019 года № XXVIII – 125

**«О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Нижний Одес» от 19.10.2017 года №XII-55 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования**

**городского поселения «Нижний Одес»**

Руководствуясь статьями 209, 261 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 61 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», законом Республики Коми от 02.11.2018 N 94-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми»

**Совет городского поселения «Нижний Одес» РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета городского поселения «Нижний Одес» от 19.10.2017 года №XII-55 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» следующие изменения:

1) в Правилах благоустройства муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденных Решением (далее - Правила) слова «зеленые насаждения» в соответствующем падеже заменить словами «зеленый фонд» по всему тексту в соответствующем падеже;

2) пункт 8 Правил изложить в новой редакции: «8. Бункер – мусоросборник, предназначенный для сбора крупногабаритных отходов;»;

3) правила дополнить пунктом 8.1. следующего содержания: «8.1. выгреб – санитарно-техническое устройство в виде огражденного гидроизоляционным материалом углубления в земле, предназначенное для сбора и временного хранения нечистот или других хозяйственно-бытовых отходов.»;

4) правила дополнить пунктом 10.1. следующего содержания: «10.1. долговременное хранение автотранспорта - хранение транспортного средства без движения в течение 1 месяца и более на территории поселения.»;

5) правила дополнить пунктом 21.1. следующего содержания: «21.1. крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.»;

### 6) подпункт 1) пункта 58 Правил изложить в новой редакции: «1) Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обеспечивают содержание и уборку территории земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, ином праве, своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями или организациями, осуществляющими управление/эксплуатацию многоквартирных домов (в случае, если территория используется собственниками помещений в многоквартирном доме), а прилегающей территории на добровольной основе любым выбранным способом не нарушающим права и законные интересы иных лиц.»;

### 7) в подпункте 6) пункта 58 Правил исключить слова «и прилегающих»;

 8) пункт 68 Правил изложить в новой редакции: «68. Границы содержания и уборки территории определяются кадастровыми планами земельных участков, договорами управления многоквартирными домами и (или) в соответствии с нормативными документами действующего законодательства. В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности нескольким собственникам, его содержание и уборка обеспечивается собственниками пропорционально доле в праве собственности на объект недвижимости.»;

9) подпункт 8) пункта 73 Правил - исключить;

10) пункт 133 Правил изложить в новой редакции: «133. Ликвидация несанкционированной свалки ТКО осуществляется в порядке, установленном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641.»;

11) Правила дополнить пунктом 135.1 следующего содержания: «135.1. По обращениям физических и юридических лиц администрация ГП «Нижний Одес» по согласованию с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора и ресурсоснабжающими организациями проводит процедуру утверждения новых мест расположения контейнерных площадок для сбора ТКО на территории поселения.».

12) пункт 42 Правил изложить в новой редакции: «42. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Республики Коми от 02.11.2018 N 94-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми».»;

13) пункт 67 Правил изложить в новой редакции: «67. При осуществлении мероприятий по содержанию и благоустройству территории границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы которой определены в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, его площади, а также иных требований, установленных настоящим пунктом.

67.1. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

67.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

- внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленого фонда) или искусственного ограждения территории общего пользования (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное сооружение).

67.3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.»;

14) пункт 183 Правил изложить в новой редакции: «195. Охране подлежит весь зеленый фонд, находящийся на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности поселения.».

## 15) Главу V правил дополнить разделом 12 следующего содержания»:

## «Раздел 12. Состав и требования к игровому и спортивному оборудованию

## 231.1 Классификация спортивных и детских игровых площадок:

## 1) спортивные и детские игровые площадки на земельных участках многоквартирных домов, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

2) спортивные и детские игровые площадки, расположенные на территориях муниципальных образовательных учреждений. Их содержание и обслуживание осуществляются муниципальными учреждениями.

3) спортивные и детские игровые площадки, расположенные на отдельно сформированных земельных участках общего пользования.

231.2 Размещение, размеры и проектирование спортивных и детских площадок.

Размещение и размеры спортивных и детских площадок должны соответствовать требованиям СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При проектировании открытых спортивных сооружений следует руководствоваться СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и Сводами правил к нему (СП 35-101 и СП 35-103).

231.3 Состав и требования к игровому и спортивному оборудованию

 1. Открытые физкультурно-спортивные площадки и сооружения делятся на 3 группы:

- сооружения для физкультурно-оздоровительных и спортивно-развлекательных занятий (рассчитываемые на обслуживание любых групп населения);

- сооружения для массовых спортивных занятий (т.е. сооружения с нормативными планировочными параметрами, но не рассчитанные на проведение соревнований высокого уровня);

- сооружения для наиболее несложных видов нетрадиционного и экстремального спорта (как правило, чрезвычайно популярных ввиду зрелищности и доступности среди молодежно-юношеского контингента).

Рекомендуемый состав игрового и спортивного оборудования обозначены в Таблице 2 настоящих Правил.

Требования к игровому оборудованию обозначены в Таблице 3 настоящих Правил.

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования обозначены в Таблице 4 настоящих Правил.

231.4 Игровое оборудование детских площадок должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности.

231.5 Монтаж и установка оборудования:

1. Монтаж и установку оборудования выполняют в соответствии с проектом, паспортом изготовителя, нормативными документами.

2. Оборудование монтируют и устанавливают так, чтобы обеспечивалась безопасность играющих детей.

3. Запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей.

231.6 Контроль и техническое обслуживание детских и спортивных площадок

1. Оборудование детских и спортивных площадок (далее - оборудование), находящееся на обслуживании, подлежит техническому обслуживанию и контролю за состоянием оборудования.

2. Оборудование и его элементы осматривают и обслуживают в соответствии с инструкцией изготовителя с периодичностью, установленной изготовителем.

3. Контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет эксплуатант (владелец: Управляющая компания, ТСЖ и т.д.).

231.7 Контроль технического состояния оборудования включает:

- осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

- регулярный визуальный осмотр;

- функциональный осмотр;

- ежегодный основной осмотр.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Нижнеодесский Вестник».

Глава городского поселения «Нижний Одес» -

председатель Совета поселения Н.П. Чистова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета городского поселения «Нижний Одес»»

**«О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Нижний Одес» от 19.10.2017 года №XII-55 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»**

03.10.2019 в Совет городского поселения «Нижний Одес» поступил протест Прокуратуры города Сосногорска на Правила благоустройства муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»».

В связи с вышеизложенным требуется привести в соответствие с нормами действующего законодательства утвержденные Советом городского поселения «Нижний Одес» Правила благоустройства муниципального образования городского поселения «Нижний Одес».

Так, представленным проектом предлагается привести Правила в соответствие со статьями 209, 261 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 61 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» - в части введения понятия «Зеленый фонд» (п. 1 Проекта) и определения охранной границы зеленного фонда (п. 4 Проекта).

Также, представленным проектом предлагается привести Правила в соответствие с законом Республики Коми от 02.11.2018 N 94-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми» - в части введения порядка определения границ прилегающей территории (п.п. 2, 3 Проекта).