

5

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава городского поселения
«Нижний Одес»
Председатель Совета


М.А. Павлова

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту решения Совета городского поселения «Нижний Одес»
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования
городского поселения «Нижний Одес», утвержденные решением Совета городского поселения
«Нижний Одес» от 08.02.2010г. №XX- 94**

городское поселение
«Нижний Одес»

«21» марта 2012г.

Присутствовали:

Павлова М.А. – глава городского поселения «Нижний Одес»
Мартын А.Г. - заместитель руководителя администрации городского поселения «Нижний Одес»
Максимова Е.А. – главный специалист администрации городского поселения «Нижний Одес»
Пархоменко Р.Р. – ведущий специалист администрации городского поселения «Нижний Одес»
Жители поселения (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**публичные слушания по проекту решения Совета городского поселения «Нижний Одес»
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования
городского поселения «Нижний Одес», утвержденные решением Совета городского поселения
«Нижний Одес» от 08.02.2010г. №XX- 94**

СЛУШАЛИ:

1) Выступила глава городского поселения «Нижний Одес» Павлова М.А.:

26 января 2012г. в Администрацию г. п. «Нижний Одес» поступило ходатайство проектного института реконструкции и строительства объектов нефти и газа ЗАО «ПИРС», о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Нижний Одес» в части изменения вида производственной зоны ПЗ «Зона производственных объектов IV класса» на зону П4 «Зона производственных объектов 111 класса» и выделения из зоны Р1 «Зона природного ландшафта» части земельного участка, расположенных в северной части шт. Нижний Одес по ул. Промысловая (промышленная зона).

Данное ходатайство было передано на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки г. п. «Нижний Одес». 8 февраля 2012г. Комиссия рассмотрела данное ходатайство и представленные материалы.

Согласно техническому заданию ЗЛО «ПИРС» по заказу ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» выполняет работы по выбору земельного участка по объекту: «Система утилизации газа с южной группы нефтегазовых месторождений ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» -площадка ГКС, установки осушки и очистки газа от сероводорода на УПН «Западный Тебук».

6

Проектируемый объект почти полностью находится на территории действующего цеха комплексной подготовки нефти ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз», лишь частично затрагивая зону природного ландшафта, необходимого для строительства проектируемого объекта. Расположение проектируемого объекта обусловлено техническими требованиями, соображениями компактности размещения производственных мощностей, необходимостью использовать инфраструктуру существующих объектов ТЭК, минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта, и, как следствие, обеспечить наименьшее воздействие на окружающую среду.

При изменении зоны ПЗ на П4 добавляется вид разрешенного использования — промышленные предприятия 111 класса и меняется санитарно-защитная зона с 100 метров на 300 метров. Данные изменения не противоречат Генеральному плану г.п. «Нижний Одес» и не ущемляет прав жителей пгт. Нижний Одес и землепользователей, расположенных в непосредственной близости от выбранной площадки.

18 июля 2011г. В администрации МР «Сосногорск» состоялись общественные слушания, на которых одобрен проект «Система утилизации газа с южной группы нефтегазовых месторождений ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз». Газопровод от УПН «Западный Тебук» до Сосногорская ТЭЦ».

Рассмотрев материалы, в результате голосования Комиссия вынесла Заключение о направлении материалов на Совет городского поселения «Нижний Одес» и рекомендовала внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Нижний Одес» в части изменения вида производственной зоны ПЗ на зону П4 и выделения из зоны Р1 части земельного участка, расположенных в северной части пгт. Нижний Одес по ул. Промысловая (промышленная зона).

Обменявшись мнениями, решили проект решения Совета городского поселения «Нижний Одес» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденные решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 08.02.2010г. №ХХ- 94 одобрить и рекомендовать к утверждению на заседании Совета депутатов городского поселения «Нижний Одес».

Председатель



М.А. Павлова

Секретарь



Р.Р. Пархоменко