

##  АДМИНИСТРАЦИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС» АДМИНИСТРАЦИЯ**

###

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ШУÖМ**

от «26» апреля 2021 года N 113

О разработке проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрация городского поселения «Нижний Одес»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке ГП «Нижний Одес» подготовить проект внесения изменений в генеральный план, утвержденный решением Совета городского поселения «Нижний Одес»от 05.10.2010 года №XXV- 118 и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденные решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 29.05.2018 № ХVII-73.

2. Установить срок проведения работ по подготовке проекта до 15.08.2021 г.

3. Утвердить порядок направления предложений и заявлений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации

городского поселения «Нижний Одес» Ю.С. Аксенов

Приложение N 1

к Постановлению

администрации ГП «Нижний Одес»

от «26» апреля 2021 г. N 113

Порядок

направления в комиссию по землепользованию и застройке (далее-Комиссия) предложений и заявлений заинтересованных лиц по разработке проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес».

1. Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования ГП «Нижний Одес» в Комиссию направляются:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки муниципального образования ГП «Нижний Одес» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти субъектов Республики Коми в случаях, если правила землепользования и застройки муниципального образования ГП «Нижний Одес» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки муниципального образования ГП «Нижний Одес» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования ГП «Нижний Одес»;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования ГП «Нижний Одес» в Комиссию направляются в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Заявления и предложения заинтересованных лиц принимаются в администрации муниципального образования ГП «Нижний Одес» посредством почтового отправления по адресу: РК, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, д. 3, а также по электронной почте E-mail: gpodes@mail.ru.

4. Предложения физических или юридических лиц о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования ГП «Нижний Одес» направляются в установленной форме согласно приложению.

5. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими заявления и предложения.

6. Заявления и предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем Порядке, а также заявления и предложения, не имеющие отношения к правилам землепользования и застройки муниципального образования ГП «Нижний Одес», Комиссией не рассматриваются.

В комиссию по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки муниципального образования МО ГП «Нижний Одес»

пл. Ленина, д. 3, пгт. Нижний Одес, г. Сосногорск, Республика Коми, 169523

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц - фамилия, имя, отчество)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства физического лица)

телефон (факс): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложение

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33

(наименование или Ф.И.О.)

Градостроительного кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что в результате применения правил землепользования и застройки муниципального образования ГП «Нижний Одес», утвержденных решением от 29.05.2018 № ХVII-73 земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ причиняется вред их правообладателям, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/,

не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/, (или: в инициативном порядке) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

вносит следующие предложения об изменении Правил землепользования и застройки муниципального образования ГП «Нижний Одес»:

 1. В порядок их применения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(существо предложения с учетом ч. 3 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

 2. В карту градостроительного зонирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(существо предложения с учетом ч. 4 и ч. 5 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

 3. В градостроительные регламенты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (существо предложения с учетом ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.