



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН №№ 156, 451, 533
ПАШНИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

08-02-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН №№ 156, 451, 533
ПАШНИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

08-02-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Исполнительный директор

Д.В. Шаров

Главный инженер проекта

М.А. Попов

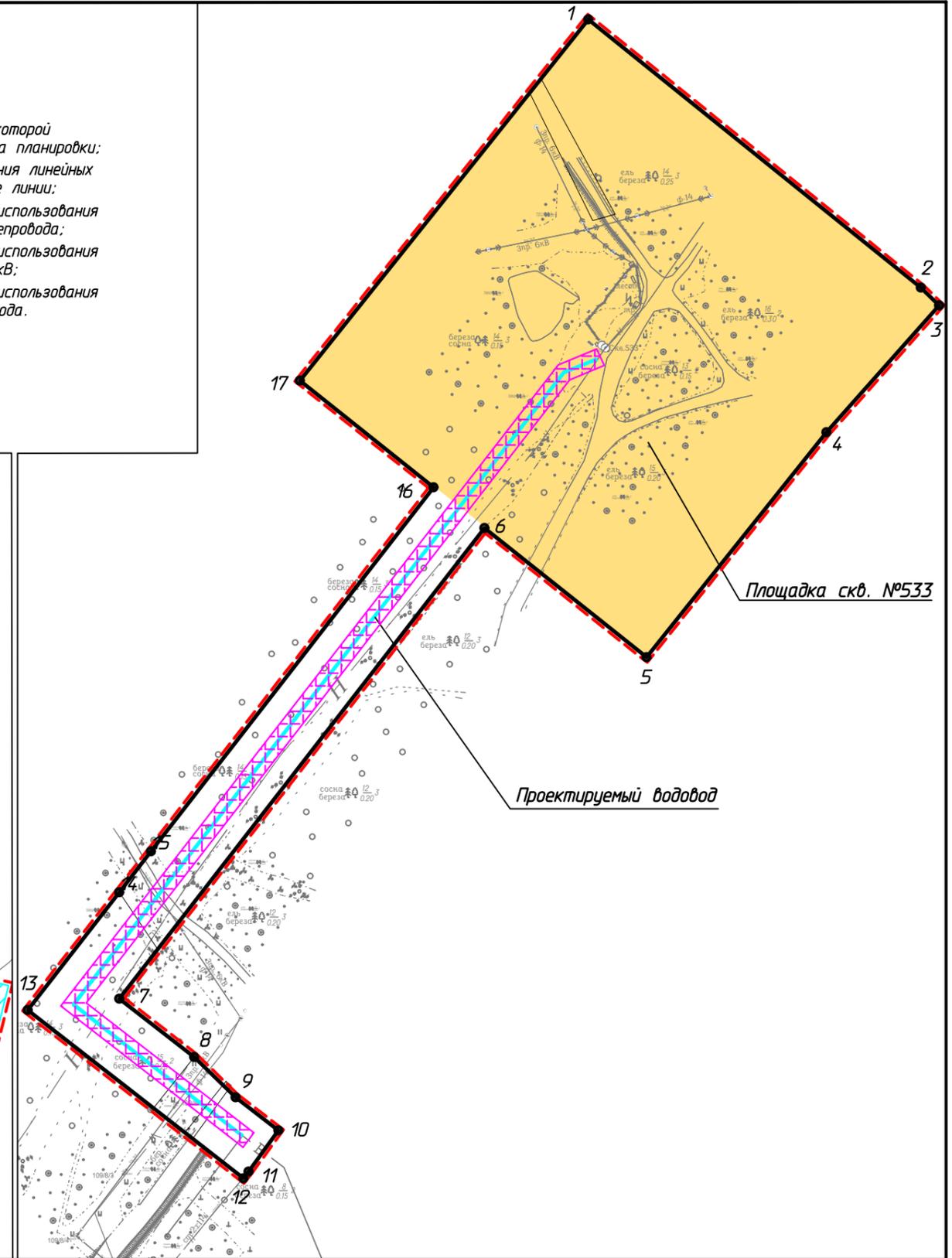
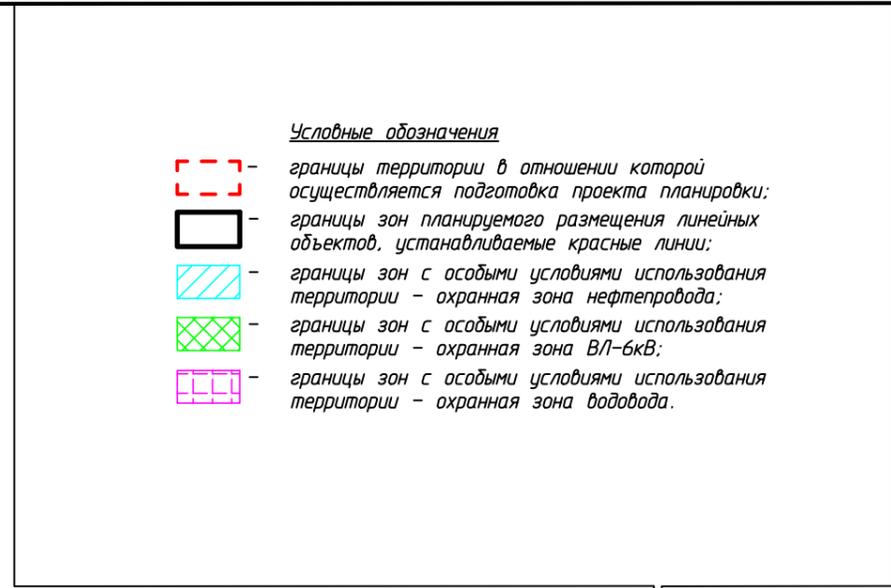
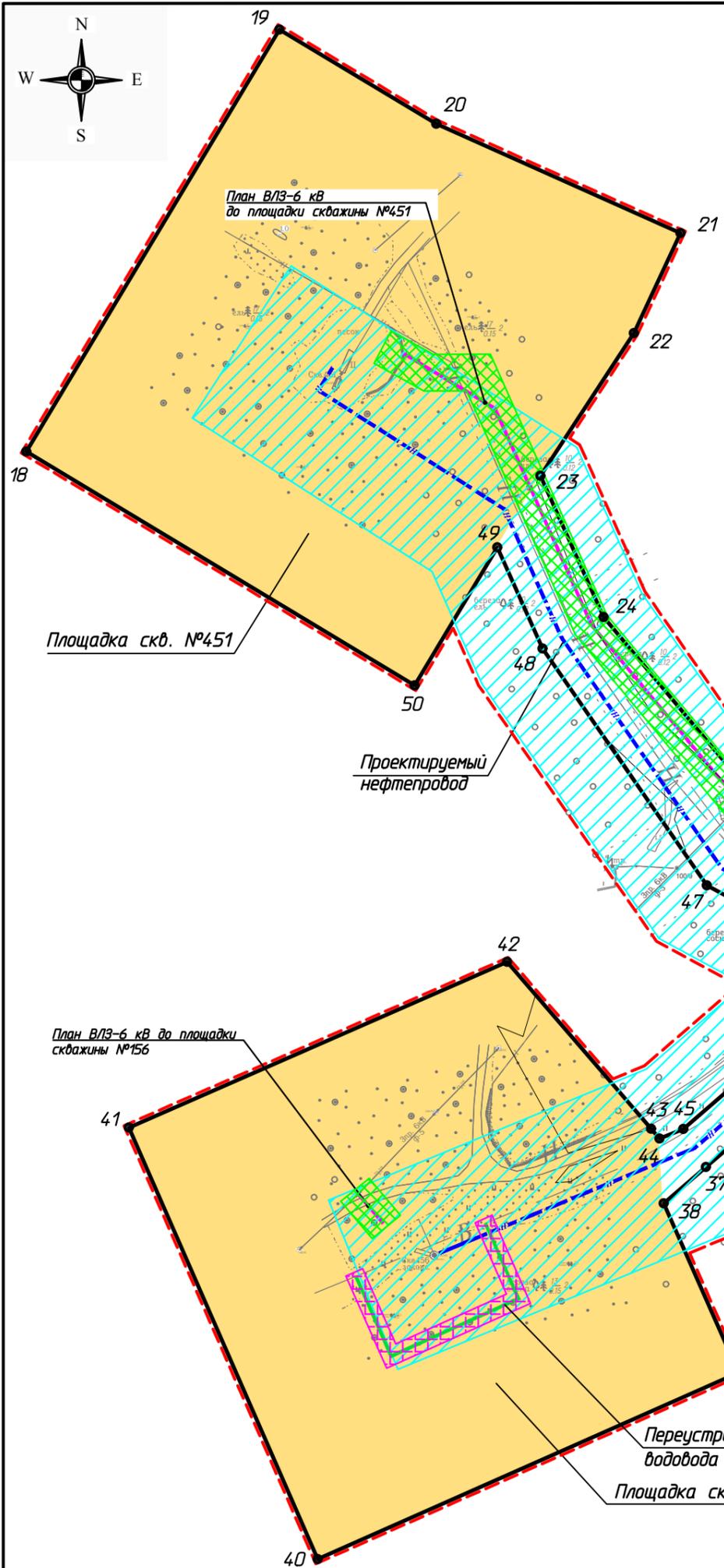
2017

	Обозначение	Наименование	Страница
		Радел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	08-02-НИПИ/2017-ППТ и ППТ.Г1	Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	08-02-НИПИ/2017-ППТ и ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Радел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	08-02-НИПИ/2017-ППТ и ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	08-02-НИПИ/2017-ППТ и ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	08-02-НИПИ/2017-ППТ и ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
6	08-02-НИПИ/2017-ППТ и ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
		Радел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
7	08-02-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Т2	Пояснительная записка	
		Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
8	08-02-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Т3	Пояснительная записка	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
9	08-02-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Г6	Чертеж межевания территории	
		Приложение	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

08-02-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Попов			
Рук. группы		Полищук			
Вед.инжен.		Веприкова			
				Содержание	
		Стадия	Лист	Листов	
		П			
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»					



08-02-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Г1											
Обустройство скважин №№ 156, 451, 533 Пашнинского нефтяного месторождения											
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата						
ГИП	Попов	Полицук	Веприкава								
Рук. группы	Веприкава										
Вед. инженер											
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	2
Стадия	Лист	Листов									
	1	2									
Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:3000					ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"						

Каталог координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№	X	Y
1	7007754,01	5421369,36
2	7007606,21	5421552,63
3	7007596,44	5421562,72
4	7007526,61	5421500,58
5	7007402,68	5421401,44
6	7007473,88	5421312,13
7	7007214,67	5421110,81
8	7007182,56	5421152,15
9	7007160,28	5421174,89
10	7007142,13	5421198,55
11	7007119,47	5421182,09
12	7007115,71	5421179,2
13	7007208,33	5421060,29
14	7007273,27	5421110,73
15	7007295,76	5421128,21
16	7007496,32	5421283,98
17	7007555	5421210,38
1	7007754,01	5421369,36

№	X	Y
18	7004178,44	5420442,81
19	7004409,18	5420581,23
20	7004357,66	5420667,11
21	7004297,96	5420800,6
22	7004243,19	5420775,2
23	7004165,21	5420724,09
24	7004087,95	5420758,59
25	7003986,66	5420843,24
26	7003967,54	5420829,37
27	7003956,72	5420836,94
28	7003871,42	5420994,98
29	7003861,12	5421035,74
30	7003870,26	5421040,35
31	7003861,75	5421063,28
32	7003831,34	5421055,64
33	7003848,96	5420986,07
34	7003880,76	5420927,16
35	7003828,36	5420865,69
36	7003818,96	5420851,45
37	7003787,23	5420814,54
38	7003767,37	5420791,42
39	7003674,78	5420832,39
40	7003572,91	5420602,19
41	7003808,86	5420498,97
42	7003899,4	5420705,83
43	7003808,23	5420784,56
44	7003802,76	5420789,2
45	7003808,08	5420802,13
46	7003894,32	5420902,02
47	7003941,23	5420815,09
48	7004070,73	5420725,13
49	7004126,1	5420700,46
50	7004050,57	5420655,2
18	7004178,44	5420442,81
Общая площадь - 23,1377 га		

						<i>08-02-НИПИ/2017-ППТ_ПМТ.Г1</i>					
						<i>Обустройство скважин №№ 156, 451, 533 Пашнинского нефтяного месторождения</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Раздел 1</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП		Попов				<i>"Проект планировки территории.</i>				1	2
Рук. группа		Полищук				<i>Графическая часть"</i>					
Вед.инженер		Веприкова				<i>Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов</i>			<i>ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"</i>		
						<i>Масштаб 1:3000</i>					

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет **23,1377 га**, в том числе:

- по землям лесного фонда – **20,8395 га**;
- по землям промышленности – **2,2982 га**.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (красных линий) представлен на *Чертеже красных линий. Чертеже зон планируемого размещения линейных объектов*.

Объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с:

- Правилами устройства электроустановок (издание седьмое) для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и др. нормативно-технической документацией.

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи размещением линейных объектов не требуется, в связи с отсутствием в границах проекта планировки вышеуказанных объектов капитального строительства.

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях, предоставленных в целях разработки и обустройства Пашнинского нефтяного месторождения.

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-02-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т1

Лист

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль за токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
---------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

08-02-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т1

Лист

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в т.ч. по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-02-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т1

Лист

обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Проектируемый объект «Обустройство скважин №№ 156, 451, 533 Пашнинского нефтяного месторождения» не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-02-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т1

Лист

катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов.

В 25-35 км к северу от Пашнинского месторождения находятся разрабатываемые нефтяные месторождения Савиноборское и Восточно-Савинобрское. Аварии на ближайших месторождениях не могут стать причиной возникновения ЧС на кустах скважин в виду своей удаленности.

Исходя из вышеизложенного, в данном проекте не требуется разработка *Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

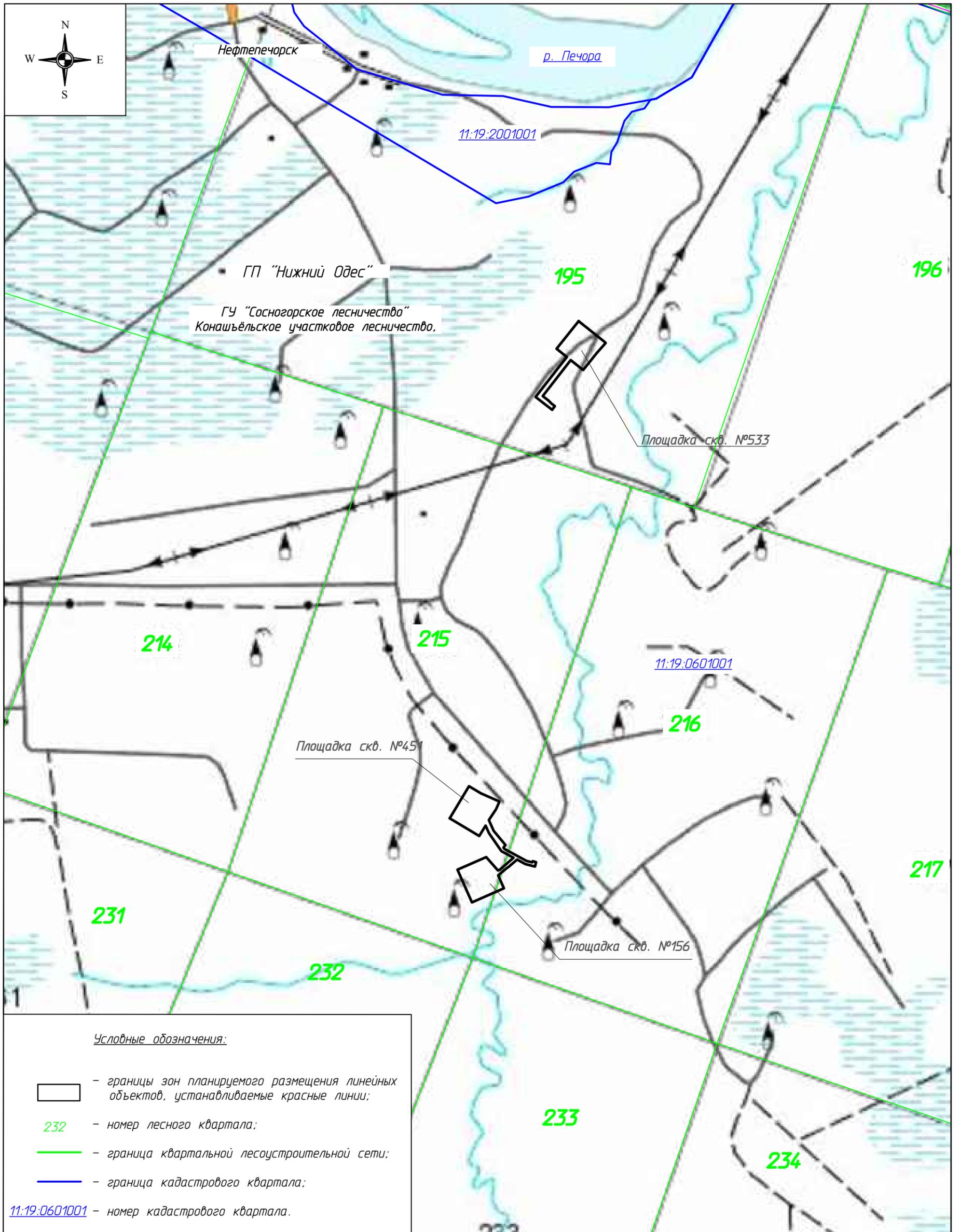
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-02-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Т1	Лист

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-02-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Т1

Лист



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые красные линии;
- 232 - номер лесного квартала;
- граница квартальной лесоустроительной сети;
- граница кадастрового квартала;

11.19.0601001 - номер кадастрового квартала.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП		Попов М.А.		
Рук. группы		Полицук Е.П.		
Вед. инженер		Веприкова		

08-02-НИПИ/2017-ППТчПМТ.Г2

Обустройство скважин №№ 156, 451, 533
Пашинского нефтяного месторождения

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
		1	1

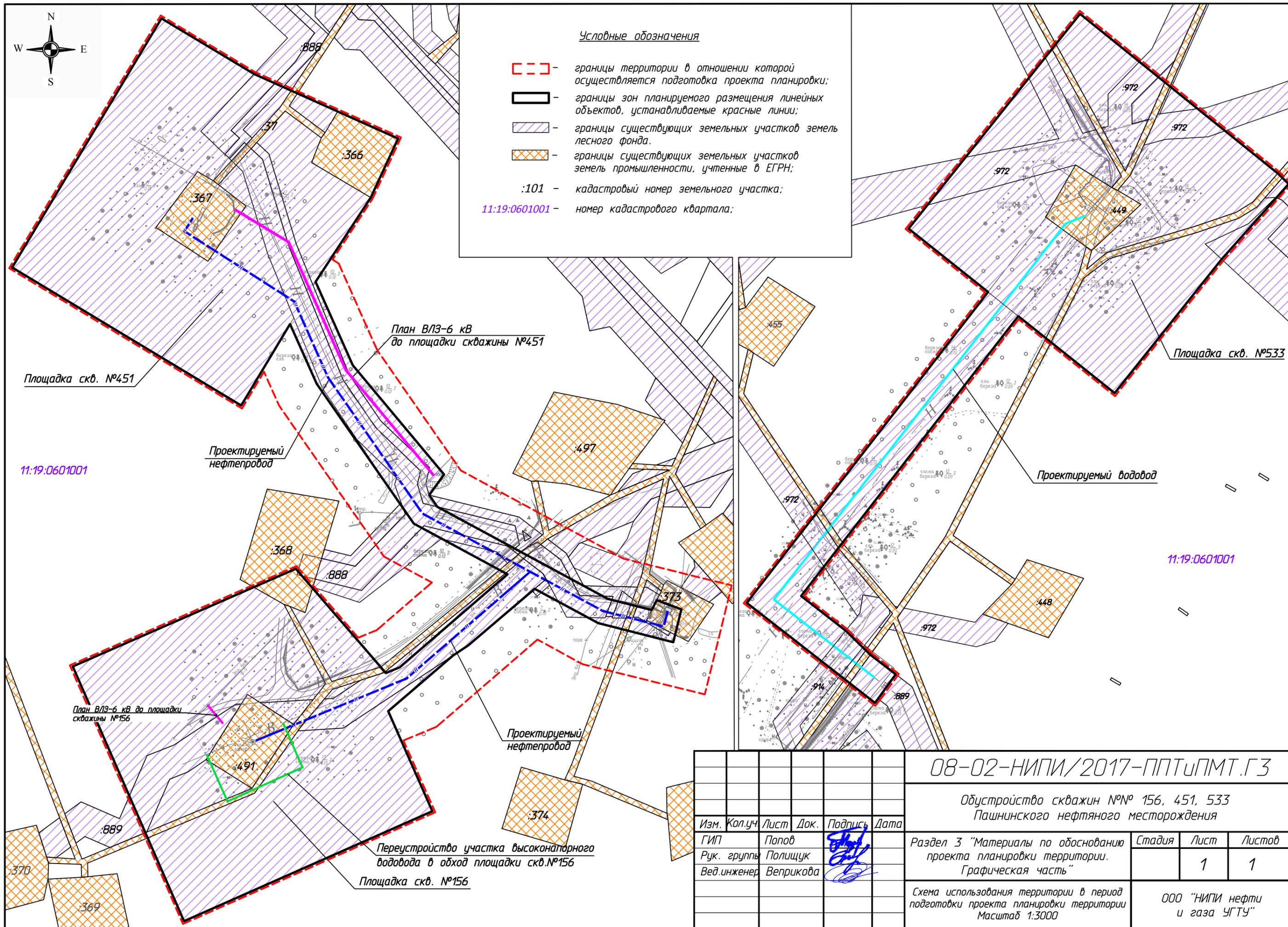
Схема расположения элементов планировочной структуры
Масштаб 1:25 000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые красные линии;
- границы существующих земельных участков земель лесного фонда.
- границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенные в ЕГРН;
- :101 - кадастровый номер земельного участка;
- 11:19:0601001 - номер кадастрового квартала;



План ВЛЗ-6 кв до площадки скважины №451

Площадка скв. №451

11:19:0601001

Проектируемый нефтепровод

11:19:0601001

Проектируемый водовод

Площадка скв. №533

План ВЛЗ-6 кв до площадки скважины №156

Проектируемый нефтепровод

Переустройство участка высоконапорного водовода в обход площадки скв. №156
Площадка скв. №156

08-02-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.ГЗ

Обустройство скважин №№ 156, 451, 533
Пашнинского нефтяного месторождения

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП		Попов			
Рук. группы		Полищук			
Вед. инженер		Веприкова			

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:3000

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого хозяйства;

План ВЛ3-6 кВ
до площадки скважины №451

Площадка скв. №451

Проектируемый
нефтепровод

Площадка скв. №533

Проектируемый водовод

План ВЛ3-6 кВ до площадки
скважины №156

Проектируемый
нефтепровод

Переустройство участка высоконапорного
водовода в обход площадки скв. №156

Площадка скв. №156

08-02-НИПИ/2017-ППТчПМТ.Г4

Обустройство скважин №№ 156, 451, 533
Пашнинского нефтяного месторождения

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Раздел 3 "Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

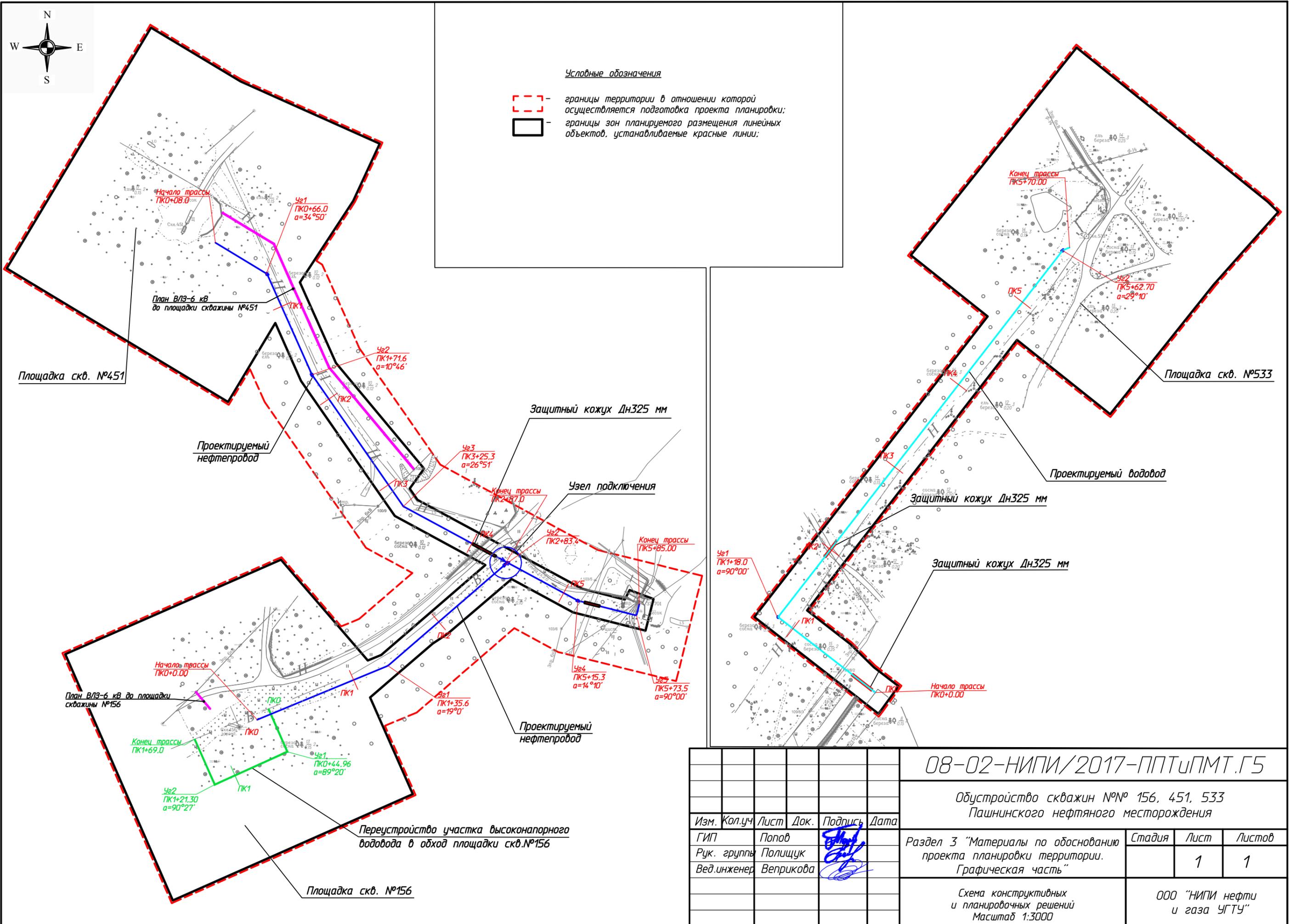
Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий
Масштаб 1:3000

ООО "НИПИ нефти
и газа УГТУ"



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые красные линии;



08-02-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Г5

Обустройство скважин №№ 156, 451, 533
Пашнинского нефтяного месторождения

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
				<i>[Signature]</i>	

Раздел 3 "Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Схема конструктивных
и планировочных решений
Масштаб 1:3000

ООО "НИПИ нефти
и газа УГТУ"

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Район проведения изыскательских работ расположен на территории, относящейся к строительно-климатическому подрайону 1-Д согласно карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

В соответствии с климатическим районированием Республики Коми территория размещения проектируемых объектов расположена в Печоро-Вычегодском (IV-A) климатическом районе. По характеру зимы Печоро-Вычегодский район относится к районам с холодной зимой и температурами января от минус 16°C до минус 18°C, что обусловлено влиянием как общих, так и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, свойствами подстилающей поверхности и др.. Средняя температура составляет - 1°C - 2°C. Сумма осадков варьирует от 700 до 800 мм. Зона планируемого размещения линейного объекта, представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс. Проектируемая красная линия инженерных сетей принимаются равной границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Границы и размеры земельного участка: установлены с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Проект планировки территории разработан по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом существующих объектов обустройства: коридоров коммуникаций, дорог. Все объекты расположены с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Объекты капитального строительства входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

Объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не предусмотрено.

Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии:

1) Трассы ВЛ 6-кВ – (Правила устройства электроустановок (издание седьмое) для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»);

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-01-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Т2

Лист

2) Нефтепровод и водовод – (СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»).

Таблица 1. Ведомость пересечения с инженерными коммуникациями

№№ п/п	Местоположение, ПК	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
1	2	6	7	8	9	10
1	0+0	водопр.	ст	1,5	114	89°38'
2	1+1.64	нефтепр. на скв.405	ст.	0,8	89	85°26'

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №451

№№ п/п	Местоположение, ПК	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
1	2	6	7	8	9	10
1	4+49.92	нефтепр.	ст.	1,6	89	70°03'
2	4+70.82	водопр.	ст.	1,2	114	70°22'
3	4+79.11	врезка проектного неф-да от скв 156 (ПК3+2,43)				69°10'
4	6+0.77	нефтепр. на скв. 442, 278	ст.	1,0	89	49°22'
5	6+8.04	нефтепр. на скв.286	ст.	1,0	89	71°39'
6	6+10.35	нефтепр. на скв.285	ст.	1,0	89	79°51'
7	6+12.44	нефтепр. на скв.357	ст.	1,0	89	86°52'
8	6+27.48	нефтепр. по земле	ст.		100	78°24'

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №156

№№ п/п	Местоположение, ПК	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
1	2	6	7	8	9	10
1	3+02.43	врезка в проектный неф-д от скв.451 (ПК4+79.11)				69°10'

Трасса ВЛ 6кВ к обустраиваемой скважине №451

№№ п/п	Местоположение, ПК	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
1	2	6	7	8	9	10
1	2+89.88	нефтепр.	ст.	1,0	114	65°43'
2	2+91.31	нефтепр. нед	ст.	2,0	89	66°09'

Трасса ВЛ 6кВ к обустраиваемой скважине №156

№№ п/п	Местоположение, ПК	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
1	2	6	7	8	9	10

Пересечения с коммуникациями отсутствуют

Трасса высоконапорного водовода на участке перепрокладки в обход площадки скважины №156

№№	Местополо-	Наименование	Техниче-	Глубина зало-	Марка (се-	Угол пересе-
----	------------	--------------	----------	---------------	------------	--------------

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-01-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Т2

Лист

п/п	жение, ПК	коммуникаций	ская ха- ракте- ристика	жения до верх- ней образую- щей, м	чение), диаметр, мм	чения, граду- сы
1	2	6	7	8	9	10
1	0+0	водопр.	ст.	1,2	114,00	87°33'
2	0+5.49	Проектируемый нефтепровод от скв.156				88°46'
2	1+68.95	водопр.	ст.	1,2	114,00	88°23'

Таблица 2. Ведомость пересечения автомобильных дорог

Трасса высоконапорного водовода на скважину №533, L=578.15м								
№№ п/п	Местополо- жение по трассе ПК	Z	Наиме- нование дороги	Угол пере- сечения, градусы	Тип по- крытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Километраж автодороги в месте пересе- чения с трас- сой нефте- провода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0+7.52	131,1	внутренний автоподъезд	52°57'	песок		15,50	
2	0+23.11	131,7	внутренний автоподъезд	87°29'	песок		15,50	
3	1+92.13	130,0	внутренний автоподъезд	70°56'	грунт		5,90	
4	1+98.12	129,7	внутренний автоподъезд	78°13'	грунт		5,90	

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №451, L=628.39м								
№№ п/п	Местополо- жение по трассе ПК	Z	Наиме- нование дороги	Угол пере- сечения, градусы	Тип по- крытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Километраж автодороги в месте пересе- чения с трас- сой нефте- провода
1	2	5	6	7	9	10	11	12
1	4+52.66	127,5	внутренний автоподъезд	00°00'	грунт		2,60	
2	4+55.33	127,3	внутренний автоподъезд	00°00'	грунт		2,60	
3	5+67.90	126,3	внутренний автоподъезд	82°58'	грунт		4,20	
4	5+72.12	126,3	внутренний автоподъезд	82°18'	грунт		4,20	

Трасса ВЛ 6кВ к обустройстваемой скважине №156, L=22.82м								
№№ п/п	Местополо- жение по трассе ПК	Z	Наиме- нование дороги	Угол пере- сечения, градусы	Тип по- крытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Километраж автодороги в месте пересе- чения с трас- сой нефте- провода
1	2	5	6	7	9	10	11	12
1	0+2.63	127,2	внутренний автоподъезд	69°53'	грунт		5,20	
2	0+7.86	126,9	внутренний автоподъезд	69°18'	грунт		5,20	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т2

Лист

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №156 ,L=302.43м								
№№ п/п	Местоположение по трассе ПК	Z	Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой нефтепровода
1	2	5	6	7	9	10	11	12

Пересечения с дорогами отсутствуют

Трасса ВЛ 6кВ к обустраиваемой скважине №451,L=324.96м								
№№ п/п	Местоположение по трассе ПК	Z	Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой нефтепровода
1	2	5	6	7	9	10	11	12

Пересечения с дорогами отсутствуют

Трасса высоконапорного водовода на участке перепрокладки в обход площадки скважины №156,L=168.95м								
№№ п/п	Местоположение по трассе ПК	Z	Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой нефтепровода
1	2	5	6	7	9	10	11	12

Пересечения с дорогами отсутствуют

Таблица 3. Ведомость пересечения с ЛЭП

Трасса высоконапорного водовода на скважину №533,L=578.15м

№№ п/п	Местоположение по трассе ПК	Наименование линии, напряжение, направление и владелец	Число пересекаемых проводов, шт	Угол пересечения, градусы	Высота и род опор	Расстояние от оси трассы до правой опоры пересекемой линии	Высота нижнего провода левого столба	Высота нижнего провода правого столба	Высота нижнего провода в точке пересечения	Высота верхнего провода в точке пересечения
1	2	6	7	9	10	12	13	14	15	18
1	0+39.64	ВЛ 6кВ ф.14	3	88°39'	ж/б, ж/б	38,40	10,84	8,34	9,03	9,09
2	1+94.21	ВЛ 6кВ ф.14	3	71°45'	ж/б, ж/б	21,80	6,84	6,92	5,60	6,59

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №451,L=628.39м

№№ п/п	Местоположение по трассе ПК	Наименование линии, напряжение,	Число пересекаемых проводов	Угол пересечения, градусы	Высота и род опор	Расстояние от оси трассы до правой опоры	Высота нижнего провода	Высота нижнего провода	Высота нижнего провода в точке пересечения	Высота верхнего провода в точке пересечения
--------	-----------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------	--	------------------------	------------------------	--	---

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-01-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Т2

Лист

		направле- ние и вла- делец	дов, шт			пересека- емой ли- нии	вода лево- го стол- ба	вода пра- вого стол- ба	чения	чения
1	2	6	7	9	10	12	13	14	15	18
1	3+48.04	ВЛ 6кВ ф.5	3	79°21'	ж/б, ж/б	20,30	8,18	7,55	7,70	8,65
2	5+58.76	ВЛ 6 кВ	3	69°18'	ж/б, ж/б	32,10	8,07	7,54	7,12	8,04

Трасса ВЛ 6кВ к обустриваемой скважине №156, L=22.82м

№ № п/п	Место- поло- жение по трас- се ПК	Наимено- вание ли- нии, напряже- ние, направле- ние и вла- делец	Число пере- сека- емых про- водов, шт	Угол пе- ресече- ния, гра- дусы	Вы- сота и род опор	Расстоя- ние от оси трассы до правой опоры пересека- емой ли- нии	Высо- та ниж- него про- вода лево- го стол- ба	Высо- та ниж- него про- вода пра- вого стол- ба	Высота нижнего провода в точке пересе- чения	Высота верхнего провода в точке пересе- чения
1	2	6	7	9	10	12	13	14	15	18
1	0+0	Отмыка- ние ВЛ 6кВ ф.5	3	88°38'	ж/б	0,00			9,01	9,90

Трасса ВЛ 6кВ к обустриваемой скважине №451, L=324.96м

№ № п/п	Место- поло- жение по трас- се ПК	Наимено- вание ли- нии, напряже- ние, направле- ние и вла- делец	Число пере- сека- емых про- водов, шт	Угол пе- ресече- ния, гра- дусы	Вы- сота и род опор	Расстоя- ние от оси трассы до правой опоры пересека- емой ли- нии	Высо- та ниж- него про- вода лево- го стол- ба	Высо- та ниж- него про- вода пра- вого стол- ба	Высота нижнего провода в точке пересе- чения	Высота верхнего провода в точке пересе- чения
1	2	6	7	9	10	12	13	14	15	18
1	0+0	Отмыка- ние ВЛ 6кВ ф.5	3	84°47'	ж/б	0,00			8,18	9,20

Трасса выкидного нефтепровода от скважины №156, L=302.43м

№ № п/п	Место- поло- жение по трас- се ПК	Наимено- вание ли- нии, напряже- ние, направле- ние и вла- делец	Число пере- сека- емых про- водов, шт	Угол пе- ресече- ния, гра- дусы	Вы- сота и род опор	Расстоя- ние от оси трассы до правой опоры пересека- емой ли- нии	Высо- та ниж- него про- вода лево- го стол- ба	Высо- та ниж- него про- вода пра- вого стол- ба	Высота нижнего провода в точке пересе- чения	Высота верхнего провода в точке пересе- чения
1	2	6	7	9	10	12	13	14	15	18

Пересечения с коммуникациями отсутствуют

Трасса высоконапорного водовода на участке перепрокладки в обход площадки скважины №156, L=168.95м

№ № п/п	Место- поло- жение по трас- се ПК	Наимено- вание ли- нии, напряже- ние,	Число пере- сека- емых про- во-	Угол пе- ресече- ния, гра- дусы	Вы- сота и род опор	Расстоя- ние от оси трассы до правой опоры	Высо- та ниж- него про-	Высо- та ниж- него про-	Высота нижнего провода в точке пересе-	Высота верхнего провода в точке пересе-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

48-01-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Т2

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

		направление и владелец	дов, шт			пересекаемой линии	вода левого столба	вода правого столба	чения	чения
1	2	6	7	9	10	12	13	14	15	18

Пересечения с коммуникациями отсутствуют

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
48-01-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Т2											Лист

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания по объекту: «Обустройство скважин №№ 156, 451, 533 Пашнинского нефтяного месторождения» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» на основании Дополнительного соглашения № 08-02-НИПИ/2017 от 10.05.2017 к рамочному договору подряда №11У2146 от 28.09.2011 г.

Проект межевания выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту «Обустройство скважин №№ 156, 451, 533 Пашнинского нефтяного месторождения», а также в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ВелтГрупп» в 2017 году. Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Участок работ находится на территории Пашнинского нефтяного месторождения. Ближайший населённый пункт пос. Нефтепечорск.

Проектируемый объект располагается частично на территории земель лесного фонда (ГУ «Сосногорское лесничество», Конашъельское участковое лесничество, кв. №№195, 215, 216) и на землях промышленности.

В кадастровом отношении объект проектирования расположен в кадастровом квартале №№ 11:19:0601001.

Проектом предусматривается обустройство скважин №№156, 451 путём строительства выкидных нефтепроводов от скважин и двух ВЛ 6 кВ к ним от существующих ВЛ 6 кВ, вынос участка высоконапорного водовода в обход площадки скважины №156, а также перевод под нагнетание скважины №533 путём строительства высоконапорного водовода к ней. Строительство ведётся на действующем промысле.

Проектом межевания предлагается:

-сохранить границы ранее образованных земельных участков, занимаемых зоной планируемого размещения линейного объекта, предоставленных на праве аренды ООО «ЛУКОЙ-Коми». Разрешенное использование данных земельных участков связано с разработкой Пашнинского нефтяного месторождения, поэтому раздел существующих земельных участков не требуется.

- образовать 26 земельных участков для строительства объекта из состава земель лесного фонда.

Сведения о вновь образованных земельных участках отражены на *Чертеже межевания территории* и в таблице 4.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			08-02-НИПИ/2017-ППТиПМТ.ТЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Таблица 4. Образование земельных участков

№	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка в соответствии с ПМТ, га	Разрешенное использование в соответствии с ПМТ	Категория земель	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	0,2679	Недропользование (для строительства и эксплуатации объекта по проекту: «Обустройство скважин №№ 156, 451, 533 Пашнинского нефтяного месторождения»)	Земли лесного фонда	Формируется из участка с кадастровым номером 11:19:000000:50
2	:ЗУ2	0,0882			
3	:ЗУ3	0,3650			
4	:ЗУ4	0,0400			
5	:ЗУ5	1,0209			
6	:ЗУ6	1,2410			
7	:ЗУ7	1,3491			
8	:ЗУ8	0,9352			
9	:ЗУ9	0,4622			
10	:ЗУ10	0,0167			
11	:ЗУ11	4,5055			
12	:ЗУ12	0,0769			
13	:ЗУ13	0,0776			
14	:ЗУ14	0,7147			
15	:ЗУ15	0,0283			
16	:ЗУ16	0,1860			
17	:ЗУ17	0,0361			
18	:ЗУ18	2,1161			
19	:ЗУ19	0,2995			
20	:ЗУ20	0,0149			
21	:ЗУ21	2,4502			
22	:ЗУ22	0,2759			
23	:ЗУ23	0,0475			
24	:ЗУ24	0,0084			
25	:ЗУ25	0,0218			
26	:ЗУ26	0,0415			
ИТОГО:		16,6871			

Среди образуемых земельных участков отсутствуют земельные участки, для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Примечание.

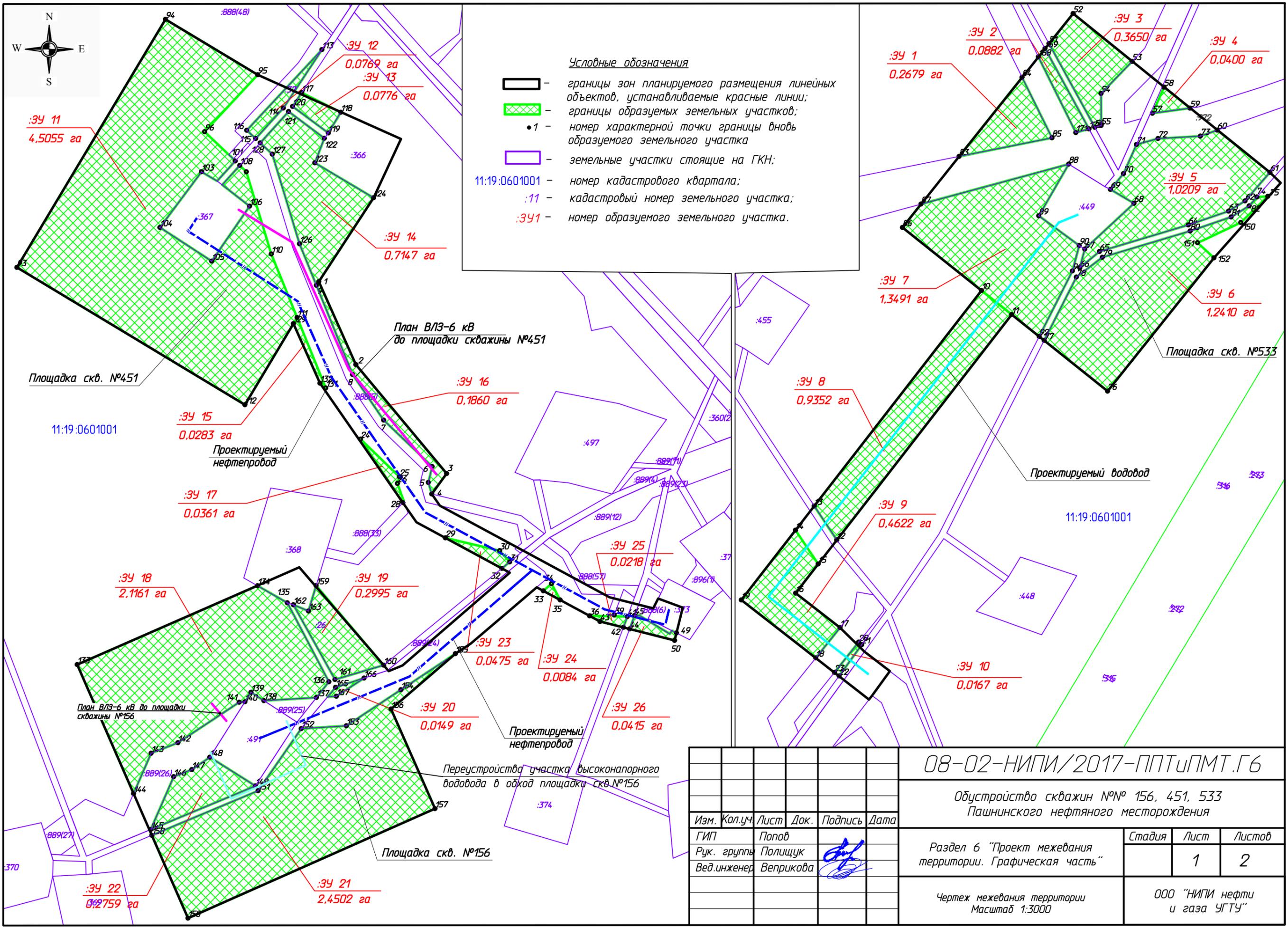
Материалы по обоснованию проекта межевания территории разработаны в проекте планировке территории по объекту «Обустройство скважин №№ 156, 451, 533 Пашнинского нефтяного месторождения» в составе материалов по обоснованию данного проекта планировки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-02-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.ТЗ

Лист



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые красными линиями;
- границы образуемых земельных участков;
- 1 - номер характерной точки границы вновь образуемого земельного участка
- земельные участки стоящие на ГКН;
- 11:19:0601001 - номер кадастрового квартала;
- :11 - кадастровый номер земельного участка;
- :391 - номер образуемого земельного участка.

План В/13-6 кв до площадки скважины №451

Площадка скв. №451

Площадка скв. №533

План В/13-6 кв до площадки скважины №156

Площадка скв. №156

Переустройство участка высоконапорного водовода в обход площадки скв. №156

08-02-НИПИ/2017-ППТчПМТ.Г6									
Обустройство скважин №№ 156, 451, 533 Пашнинского нефтяного месторождения									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Раздел 6 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов					Чертеж межевания территории Масштаб 1:3000	1	2
Рук. группы		Полищук						ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	
Вед. инженер		Веприкова							

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков

№	X	Y
1	7004165,21	5420724,09
2	7004087,95	5420758,59
3	7003986,66	5420843,24
4	7003967,54	5420829,37
5	7003978,24	5420826,22
6	7003993,11	5420829,80
7	7004036,25	5420784,58
8	7004078,76	5420755,52
9	7004161,78	5420721,83
1	7004165,21	5420724,09
№	X	Y
10	7007496,32	5421283,98
11	7007473,88	5421312,13
12	7007264,11	5421149,21
13	7007295,76	5421128,21
10	7007496,32	5421283,98
№	X	Y
14	7007273,27	5421110,73
15	7007241,85	5421131,91
16	7007214,67	5421110,81
17	7007182,56	5421152,15
18	7007154,49	5421129,60
19	7007208,33	5421060,29
14	7007273,27	5421110,73
№	X	Y
20	7007169,06	5421169,53
21	7007166,77	5421172,48
22	7007137,59	5421151,36
23	7007140,99	5421146,99
20	7007169,06	5421169,53
№	X	Y
24	7004018,53	5420762,93
25	7003983,55	5420799,27
26	7003977,40	5420797,38
27	7003960,48	5420803,44
28	7003959,44	5420802,44
24	7004018,53	5420762,93
№	X	Y
29	7003926,68	5420842,06
30	7003914,86	5420892,67
31	7003904,37	5420902,07
32	7003898,30	5420894,65
29	7003926,68	5420842,06
№	X	Y
33	7003877,38	5420933,42
34	7003884,11	5420940,94
35	7003868,94	5420949,05
33	7003877,38	5420933,42

№	X	Y
36	7003854,15	5420976,45
37	7003853,88	5420992,60
38	7003855,09	5420993,06
39	7003854,95	5420999,37
40	7003853,78	5420998,93
41	7003853,55	5421011,70
42	7003843,40	5421007,93
43	7003848,89	5420986,21
36	7003854,15	5420976,45
№	X	Y
44	7003841,92	5421013,77
45	7003854,53	5421018,45
46	7003854,43	5421023,02
47	7003837,30	5421051,22
48	7003840,40	5421053,11
49	7003838,24	5421057,38
50	7003831,34	5421055,64
44	7003841,92	5421013,77
№	X	Y
51	7007726,11	5421346,84
52	7007754,01	5421369,36
53	7007709,51	5421424,28
54	7007679,64	5421395,32
55	7007649,81	5421395,44
56	7007648,15	5421389,55
51	7007726,11	5421346,84
№	X	Y
57	7007661,27	5421443,15
58	7007685,54	5421454,00
59	7007666,00	5421478,23
57	7007661,27	5421443,15
№	X	Y
60	7007645,54	5421503,59
61	7007606,21	5421552,63
62	7007579,68	5421529,50
63	7007570,18	5421514,17
64	7007557,37	5421476,68
65	7007532,61	5421393,93
66	7007517,36	5421375,49
67	7007534,81	5421380,16
68	7007577,47	5421425,96
69	7007590,39	5421404,12
70	7007605,08	5421416,30
71	7007632,20	5421428,40
72	7007637,66	5421448,30
73	7007640,01	5421487,83
60	7007645,54	5421503,59

№	X	Y
74	7007583,38	5421540,57
75	7007583,85	5421550,62
150	7007559,59	5421525,49
151	7007543,21	5421490,90
152	7007540,81	5421485,28
76	7007402,68	5421401,44
77	7007449,82	5421342,31
78	7007508,80	5421372,36
79	7007527,22	5421396,58
80	7007551,60	5421478,34
81	7007564,69	5421516,58
82	7007575,04	5421533,30
74	7007599,33	5421554,55
№	X	Y
83	7007621,09	5421263,08
84	7007694,73	5421321,81
85	7007638,40	5421349,65
83	7007621,09	5421263,08
№	X	Y
86	7007555,00	5421210,38
87	7007576,72	5421227,70
88	7007613,95	5421365,22
89	7007565,83	5421337,32
90	7007538,10	5421375,08
91	7007514,57	5421368,69
92	7007453,50	5421337,69
86	7007555,00	5421210,38
№	X	Y
93	7004178,44	5420442,81
94	7004409,18	5420581,23
95	7004357,66	5420667,11
96	7004304,63	5420617,74
97	7004283,29	5420640,04
98	7004283,42	5420640,17
99	7004279,40	5420644,48
100	7004279,21	5420644,30
101	7004277,34	5420646,25
102	7004258,71	5420629,35
103	7004267,32	5420614,73
104	7004215,52	5420576,03
105	7004184,20	5420624,29
106	7004235,39	5420659,55
107	7004255,17	5420634,06
108	7004273,27	5420650,51
109	7004267,42	5420656,62
110	7004190,88	5420679,79
111	7004131,79	5420703,87
112	7004050,57	5420655,20
93	7004178,44	5420442,81

№	X	Y
113	7004381,04	5420727,09
114	7004326,76	5420691,08
115	7004298,30	5420665,26
116	7004306,02	5420656,99
113	7004381,04	5420727,09
№	X	Y
117	7004340,97	5420708,10
118	7004322,76	5420744,58
119	7004303,44	5420732,93
120	7004328,12	5420699,66
117	7004340,97	5420708,10
№	X	Y
121	7004323,35	5420696,02
122	7004298,55	5420729,31
123	7004275,64	5420720,43
124	7004243,19	5420775,20
9	7004161,78	5420721,83
126	7004200,33	5420706,19
127	7004283,78	5420680,82
128	7004294,26	5420669,58
121	7004323,35	5420696,02
№	X	Y
129	7004126,10	5420700,46
111	7004131,79	5420703,87
131	7004066,21	5420730,58
132	7004070,73	5420725,13
129	7004126,10	5420700,46
№	X	Y
133	7003808,86	5420498,97
134	7003882,14	5420667,03
135	7003866,36	5420694,79
136	7003792,81	5420733,46
137	7003778,15	5420721,85
138	7003775,20	5420672,90
139	7003782,99	5420660,88
140	7003774,14	5420655,27
141	7003773,82	5420649,90
142	7003736,09	5420592,78
143	7003726,30	5420567,84
144	7003688,80	5420551,49
133	7003808,86	5420498,97
№	X	Y
145	7003655,33	5420567,44
146	7003704,47	5420588,87
147	7003711,11	5420605,75
148	7003722,59	5420622,61
149	7003695,90	5420665,09
145	7003655,33	5420567,44
Общая площадь участков - 16,6871 га		

<i>08-02-НИПИ/2017-ППТчПМТ.Г6</i>					
<i>Обустройство скважин №№ 156, 451, 533 Пашинского нефтяного месторождения</i>					
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП		Попов			
Рук. группа		Полицук			
Вед.инженер		Веприкова			
				<i>Раздел 6 "Проект межевания территории. Графическая часть"</i>	
				<i>Каталог координат</i>	
			Стадия	Лист	Листов
				2	2
<i>ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"</i>					



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС»

«НИЖНИЙ ОДЕС» КАР ОВМӨДЧӨМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от «27» ноября 2017 года

№ 355

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении объекта:
«Обустройство скважин №№ 156, 541, 533 Пашнинского нефтяного месторождения»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства РФ № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании заявления ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ», Администрация городского поселения «Нижний Одес»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ», осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в отношении объекта: «Обустройство скважин №№ 516, 541, 533 Пашнинского нефтяного месторождения» в границах элемента планировочной структуры в красных линиях, за счет собственных средств.
2. Рекомендовать ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»:
 - предоставить подготовленный проект планировки и проекта межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;
 - обеспечить подготовку демонстративных материалов для проведения публичных слушаний;
 - ~~- осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;~~
 - передать утвержденный проект планировки и проекта межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» в электронном виде для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления:

- в администрацию ГП «Нижний Одес», по адресу: 169523, Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, 3, кабинет 37, а также по телефонам: 8(82149) 2-47-66, 22-3-83.

- в ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ», по адресу: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 14 тел. (8216)700293, факс (8216) 760032.

4. В соответствии с пунктом 12.3 части 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовать документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
городского поселения «Нижний Одес»



Ю.С. Аксенов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 292-600, факс (8212) 30-48-83
КПП 110101001, ИНН 1101160027, ОГРН 1171101008297
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

25.01.2018 № 02-10-436

На № 03-2-01-85 от 11.01.2018 г.

ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

ул. Октябрьская, д. 14,
г. Ухта, 169300

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под объект «Обустройство скважин №№156, 451, 533 Пашнинского нефтяного месторождения», согласовывает его в представленном варианте в части земельных участков земель лесного фонда.

Лесные участки общей площадью 20,8395 га с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых расположены в границах ГУ «Сосногорское лесничество» в кварталах 195, 215, 216 Конашьельского участкового лесничества.

Заместитель министра

С.В. Шевелёв