


УТВЕРЖДАЮ:
И.о. Заместителя директора
по капитальному строительству
ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»

Б.В. Попов
« ____ » _____ 2020

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта «Высоконапорные водоводы Пашнинского нефтяного
месторождения (12 очередь)»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз».
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Югорская строительная компания»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Капитальные вложения ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Постановление администрации городского поселения «Нижний Одес» №191 от 17.09.2020 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Высоконапорные водоводы Пашнинского нефтяного месторождения (12 очередь)»
6	Место размещения проектируемого объекта	Российская Федерация, Республика Коми, Сосногорский район
7	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Объект градостроительного планирования: Высоконапорные водоводы Пашнинского нефтяного месторождения: - высоконапорный водовод «т.врезки «Узел врезки №2-БНГ-92 - Сква.№11/2», диаметр 89х8, протяженность - 34 м; - высоконапорный водовод «т.вр. «БНГ-11 – скв. №116» - скв. №113», диаметр 89х8, протяженность - 381 м; - высоконапорный водовод «Сква. №168 - Сква. №476», диаметр 89х8, протяженность -38 м; - высоконапорный водовод «Сква. №167 - Сква. №479», диаметр 89х8, протяженность -661 м; - высоконапорный водовод «т.вр. Сква. №444 - скв.

		№444», диаметр 89х8, протяженность -329 м; - высоконапорный водовод «т.вр. «БНГ-4 - скв. №167» - Скв. №473», диаметр 89х8, протяженность -34 м;
8	Вид строительства	Новое строительство
9	Цель и задачи разрабатываемой документации по планировке территории	1. Выделение границ территории проектирования; 2. Обоснование границ территории, в пределах которой планируется строительство линейного объекта; 3. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта; 4. Определение границ земельных участков, планируемых для строительства линейного объекта.
10	Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации	Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП П-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр); СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825(ред. от 05.05.2017)); СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 25.04.2014)); СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия

		<p>гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят 11 постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Нижний Одес», Республики Коми;</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150);</p> <p>- Положение «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564);</p> <p>иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.</p>
11	Основные требования к составу и содержанию документации по планировке территории	<p>Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, должны соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, а также Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>1.Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории должна содержать:</p> <p><i>Графическую часть:</i></p> <p>1.1 Чертеж красных линий, М 1:2000 -1:1000;</p> <p>1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1.4. <i>Положение о размещении линейного объекта,</i></p>

которое должно содержать следующую информацию:

наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

наименование субъекта, перечень городских округов, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается планируемого размещения линейного объекта;

- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;

- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

- информацию и необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (при наличии таких объектов);

- информацию о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта (при наличии таких объектов);

- информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

- информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

Графическую часть:

2.1. Схему расположения элементов планировочной структуры;

2.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

2.3. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты

	<p>территории;</p> <p>2.4. Схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>2.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии таких объектов);</p> <p>2.6. Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>2.7. Схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p>2.8. <i>Пояснительную записку, которая должна содержать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (при наличии таких объектов); - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (при наличии таких объектов); <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии таких объектов); - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами. <p>2.9. Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ; - Программа и задание на проведение инженерных изысканий; - Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Решение о подготовке документации по планировке территории; - Задание на разработку документации по планировке территории. <p>3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории, которая должна содержать:</p> <p>3.1. Текстовую часть, включающую в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>3.2. Графическую часть:</p> <p>Чертеж межевания территории, отображающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, предусмотренные проектом планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы зон действия публичных сервитутов;
--	--

		<p>при подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать:</p> <p><i>Чертежи, на которых должны быть отображены:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия (при наличии таких объектов); - границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
12	Материалы, подлежащие сдаче Заказчику	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории предоставляются разработчиком Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах; - на электронном носителе (на компакт-диске) в 4 (четырёх) экземплярах. <p>Электронная версия проекта должна быть выполнена в формате пространственных данных или в одном из распространенных ГИС форматах (*.tab. *.shp и эквивалентные)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 10.5 или новее (TAB) в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости и в формате pdf или jpg - Текстовые материалы должны быть представлены в электронном виде текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

И.о. начальника ОЭПиС
ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»



Н.В. Подольская