

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Корректировка документации проекта планировки территории
и проекта межевания территории по объекта
«Строительство и реконструкция трубопроводов
Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Т3. Проект межевания территории

2018/103-ПМТ

Договор №

2018/103

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Корректировка документации проекта планировки территории
и проекта межевания территории по объекта
«Строительство и реконструкция трубопроводов
Джъерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Т3. Проект межевания территории

2018/103-ПМТ

Договор № 2018/103

Заместитель директора по проектированию Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта А.А.Шардаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

- Т1. Основная часть проекта планировки территории:
 Раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»
 Раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»
- Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
- Т3. Проект межевания территории:
 Раздел 5 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»
 Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»
- Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
 Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.							2017/103-СП		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разраб.	Зырянова					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Рассказова					П	1	1
	Нач.сектора	Рассказова					Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ									

Содержание

3.1. Пояснительная записка	
3.1.1. Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.1.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.1.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
3.1.5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	5
3.1.6. Правовой статус объектов планирования	14
3.1.7. Основные показатели по проекту межевания	14
Приложение А. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, в границах которых располагается линейный объект	15
3.2. Графическая часть	
Чертеж межевания территории	18

Инов. № подл.	2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ						СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3	Стадия	Лист	Листов
	2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ							П	1	17
Инов. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	Разраб.	Зырянова								
	Проверил	Рассказова								
	Нач.сектор	Рассказова								
Взам. инв. №							Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»			
Подп. и дата										

3.1.1. Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3.1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК-11.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Исходные пункты сети GPS – это пункты триангуляции Сейвож, Гудырвож, Исток, Асывож, Мичаэль, пункт полигонометрии – 9224, определяемые пункты – вр.1, вр.2, вр.6, вр.7, вр.10, вр.11, вр.16, вр.17, вр.20, вр.21, вр.22, вр.23, вр.26, вр.27.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2018/103-ПМТ.ТЗ.ПЗ	

3.1.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.1.5. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под размещение объекта: «Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь).

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства объектов, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Земельные участки для строительства объекта формируются на землях лесного фонда ГУ «Сосногорское лесничество» Нижнеодесского участкового лесничества в кварталах 448, 449, 460, 461, 462 Сосногорского муниципального района Республики Коми.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках приведены в таблице №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков.

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ					Лист

Настоящим проектом не предусмотрено образование частей земельных участков, правообладателем которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2018/103-ПМТ.ТЗ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Таблица №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Вид права/землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1 этап								
1	11:19:0000000:50:3У1(1)	Республика Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Сосногорского кадастрового квартала	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	*Строительство и реконструкция трубопроводов Дьяверского нефтяного месторождения" (2 очередь)	610	Собственность Российской Федерации	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50
2	11:19:0000000:50:3У1(2)					10063		
Итого по 1 этапу:						10673		
2 этап								
3	11:19:0000000:50:3У2(1)	Республика Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Сосногорского кадастрового квартала	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	*Строительство и реконструкция трубопроводов Дьяверского нефтяного месторождения" (2 очередь)	7084	Собственность Российской Федерации	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50
4	11:19:0000000:50:3У2(2)					31336		
5	11:19:0000000:50:3У2(3)					529		
6	11:19:0000000:50:3У2(4)					161		
7	11:19:0000000:50:3У2(5)					1530		
8	11:19:0000000:50:3У2(6)					796		
9	11:19:0000000:50:3У2(7)					733		
10	11:19:0000000:50:3У2(8)					1416		
11	11:19:0501001: 3У1	Российская Федерация, Республика Коми, МР "Сосногорск", городское поселение "Нижний Одес"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	*Строительство и реконструкция трубопроводов Дьяверского нефтяного месторождения" (2 очередь)	2837	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	11:19:0501001: 3У1(1)					230		
	11:19:0501001: 3У1(2)					2607		
12	11:19:0000000:50:3У4	Республика Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Сосногорского кадастрового квартала	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	*Строительство и реконструкция трубопроводов Дьяверского нефтяного месторождения" (2 очередь)	461	Собственность Российской Федерации	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50
Итого по 2 этапу:						46883		
3 и 4 этапы								
13	11:19:0000000:50:3У3(1)	Республика Коми, г. Сосногорск, земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Сосногорского кадастрового квартала	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	*Строительство и реконструкция трубопроводов Дьяверского нефтяного месторождения" (2 очередь)	14867	Собственность Российской Федерации	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50
14	11:19:0000000:50:3У3(2)					310		
15	11:19:0000000:50:3У3(3)					10593		
16	11:19:0000000:50:3У3(4)					22559		
17	11:19:0000000:50:3У3(5)					326		
18	11:19:0000000:50:3У3(6)					65		
Итого по 3 и 4 этапу:						48720		
ИТОГО:						106276		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Таблица №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

11:19:0000000:50:3У1(1)		
1	7011707,73	5356201,44
2	7011708,57	5356203,94
3	7011679,41	5356200,32
4	7011671,30	5356211,49
5	7011655,67	5356205,15
6	7011663,91	5356183,68
11:19:0000000:50:3У1(2)		
1	7011633,13	5355816,33
2	7011633,55	5355830,95
3	7011639,55	5355837,78
4	7011624,31	5355844,20
5	7011662,05	5355933,74
6	7011635,05	5355999,74
7	7011645,49	5356024,64
8	7011644,51	5356030,55
9	7011649,59	5356034,43
10	7011659,27	5356057,50
11	7011697,61	5356073,18
12	7011684,52	5356105,21
13	7011654,01	5356179,66
14	7011656,46	5356180,66
15	7011648,24	5356202,14
16	7011623,98	5356192,31
17	7011667,61	5356085,76
18	7011641,74	5356075,18
19	7011610,15	5355999,85
20	7011637,15	5355933,87
21	7011594,18	5355831,94
22	7011683,69	5356104,07
23	7011684,67	5356104,22
12	7011684,52	5356105,21
24	7011683,53	5356105,06
11:19:0000000:50:3У2(1)		
1	7012636,68	5355843,37
2	7012632,73	5355849,24
3	7012644,92	5355911,27
4	7012589,47	5355993,84
5	7012503,02	5356105,08
6	7012486,80	5356088,46

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

7	7012570,82	5355980,36
8	7012620,52	5355906,36
9	7012608,33	5355844,33
10	7012617,29	5355830,98
11:19:0000000:50:3Y2(2)		
1	7012178,23	5354493,79
2	7012201,99	5354522,01
3	7012440,00	5354741,45
4	7012621,75	5355109,45
5	7012608,13	5355319,11
6	7012562,20	5355352,83
7	7012654,72	5355816,51
8	7012640,27	5355838,03
9	7012620,64	5355826,00
10	7012630,29	5355811,63
11	7012551,49	5355416,69
12	7012554,50	5355329,95
13	7012585,87	5355306,92
14	7012598,40	5355114,11
15	7012592,70	5355102,58
16	7012593,25	5355075,18
17	7012578,89	5355074,62
18	7012535,84	5354987,45
19	7012535,16	5354969,51
20	7012485,40	5354885,33
21	7012421,27	5354755,47
22	7012393,54	5354729,90
23	7012378,13	5354703,83
24	7012162,13	5354507,18
25	7012563,43	5355376,85
26	7012564,54	5355381,49
27	7012563,57	5355381,72
28	7012562,46	5355377,08
29	7012575,55	5355436,80
30	7012575,74	5355437,78
31	7012574,76	5355437,98
32	7012574,57	5355437,00
33	7012586,13	5355489,91
34	7012586,32	5355490,89
35	7012585,34	5355491,09
36	7012585,15	5355490,1

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

37	7012596,70	5355543,60
38	7012596,90	5355544,58
39	7012595,92	5355544,77
40	7012595,72	5355543,79
41	7012607,26	5355596,63
42	7012607,46	5355597,61
43	7012606,48	5355597,81
44	7012606,28	5355596,83
45	7012618,75	5355651,28
46	7012618,94	5355652,26
47	7012617,96	5355652,46
48	7012617,77	5355651,48
49	7012629,07	5355703,81
50	7012629,26	5355704,79
51	7012628,28	5355704,98
52	7012628,09	5355704,00
53	7012640,33	5355761,44
54	7012640,52	5355762,43
55	7012639,54	5355762,62
56	7012639,35	5355761,64
57	7012650,44	5355812,64
58	7012650,64	5355813,62
59	7012649,66	5355813,81
60	7012649,46	5355812,83
11:19:0000000:50:3У2(3)		
1	5354377,14	7012130,89
2	5354401,77	7012125,46
3	5354400,40	7012124,31
4	5354401,08	7012105,51
5	5354378,07	7012105,26
11:19:0000000:50:3У2(4)		
1	7012085,28	5354378,80
2	7012085,53	5354401,81
3	7012078,61	5354402,06
4	7012078,21	5354379,06
11:19:0000000:50:3У2(5)		
1	7012070,62	5354379,33
2	7012069,60	5354402,39

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

3	7012003,67	5354404,78
4	7012003,61	5354381,77
11:19:0000000:50:3Y2(6)		
1	7011969,63	5354383,01
2	7011969,70	5354397,00
3	7011966,28	5354406,14
4	7011934,05	5354407,32
5	7011934,80	5354384,27
11:19:0000000:50:3Y2(7)		
1	7011897,79	5354385,62
2	7011895,16	5354472,34
3	7011886,88	5354474,00
4	7011885,41	5354473,95
5	7011882,54	5354459,57
6	7011895,18	5354385,72
11:19:0000000:50:3Y2(8)		
1	7011894,94	5354479,61
2	7011893,65	5354521,93
3	7011830,74	5354571,54
4	7011837,74	5354587,81
5	7011837,03	5354595,04
6	7011833,13	5354598,20
7	7011821,21	5354569,12
8	7011891,24	5354503,16
9	7011886,82	5354481,01
10	7011887,57	5354481,02
11:19:0000000:50:3Y3(1)		
1	7011476,32	5351413,62
2	7011489,76	5351438,13
3	7011348,70	5351515,51
4	7011399,19	5351635,92
5	7011515,11	5351734,07
6	7011598,90	5351886,81
7	7011577,31	5351895,27
8	7011497,00	5351748,87
9	7011380,11	5351649,91
10	7011319,48	5351505,30
11	7011458,53	5351429,02
12	7011452,88	5351418,71
11:19:0000000:50:3Y3(2)		
1	7011607,84	5351909,98
2	7011610,16	5351927,05
3	7011592,25	5351927,50
4	7011587,39	5351930,29

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

5	7011585,80	5351918,57
11:19:0000000:50:3Y3(3)		
1	7011611,09	5351933,89
2	7011613,72	5351953,21
3	7012023,86	5352049,81
4	7012024,58	5352073,60
5	7011593,06	5351971,98
6	7011588,38	5351937,55
7	7011594,61	5351934,27
11:19:0000000:50:3Y3(4)		
1	7012031,03	5352560,25
2	7012024,47	5352624,01
3	7012040,80	5352661,64
4	7012048,62	5353337,96
5	7012077,41	5353340,96
6	7012077,51	5353362,77
7	7012043,90	5353363,20
8	7012034,84	5352662,56
9	7012018,58	5352627,27
10	7012022,77	5352581,72
11	7011933,49	5352548,77
12	7011885,27	5352444,26
13	7011743,61	5352492,33
14	7011645,09	5352503,97
15	7011475,48	5352509,03
16	7011384,54	5352523,01
17	7011384,51	5352530,07
18	7011366,89	5352531,92
19	7011361,44	5352545,99
20	7011361,63	5352503,26
21	7011473,38	5352486,08
22	7011643,39	5352481,01
23	7011738,51	5352469,77
24	7011897,50	5352415,83
25	7011950,27	5352530,44
11:19:0000000:50:3Y3(5)		
1	7012101,47	5353343,34
2	7012101,96	5353362,45
3	7012085,22	5353362,67
4	7012085,56	5353341,85
11:19:0000000:50:3Y3(6)		
1	7012137,64	5353313,89
2	7012140,81	5353320,70
3	7012128,48	5353319,67

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

4	7012129,07	5353314,00
11:19:0000000:50:3Y4		
3	7012205.19	5354460.78
2	7012210.27	5354466.83
1	7012178.23	5354493.79
24	7012162.13	5354507.18
4	7012156.52	5354503.49
3	7012205.19	5354460.78
11:19:0501001:3Y1(1)		
1	7012130,89	5354377,14
3	7012134,68	5354377,00
4	7012143,79	5354387,82
5	7012126,67	5354403,21
2	7012125,46	5354401,77
11:19:0501001:3Y1(2)		
2	7012150.19	5354395.43
3	7012205.19	5354460.78
4	7012156.52	5354503.49
5	7012156.11	5354503.23
6	7012145.82	5354491.01
7	7012177.87	5354464.04
8	7012146.22	5354426.44
9	7012149.22	5354423.76
10	7012144.98	5354419.00
11	7012142.11	5354421.56
12	7012133.03	5354410.77
2	7012150.19	5354395.43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ			

3.1.6. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.1.7. Основные показатели по проекту межевания

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 15,5400 га.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2018/103-ПМТ.ТЗ.ПЗ	

**Приложение А. Сведения из Единого государственного реестра
недвижимости о земельных участках, в границах которых располагается
линейный объект**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок		Всего листов выписки: _____
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
13.07.2018 № 99/2018/132344019		
Кадастровый номер: 11:19:0000000:50 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	11:19:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Республика Коми, г. Сосногорск, Земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Сосногорского кадастрового района.	
Площадь:	0 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2585723882.88	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	11:19:0301001:4704, 11:19:0601001:904, 11:19:0601001:898, 11:19:0601001:899, 11:19:0000000:330, 11:19:0601001:852, 11:19:0601001:865, 11:19:0601001:869, 11:19:0000000:360, 11:19:0000000:331, 11:19:0601001:891, 11:19:0301001:4551, 11:19:0101001:4597, 11:19:0101001:516, 11:19:0301001:1000, 11:19:0601001:931, 11:19:0301001:4653, 11:19:0101001:4512, 11:19:0301001:4510, 11:19:0601001:988, 11:19:0301001:4697, 11:19:0000000:406, 11:19:0301001:4661, 11:19:0301001:4605, 11:19:0601001:877, 11:19:0301001:4630, 11:19:0601001:888, 11:19:0301001:4501, 11:19:0601001:929, 11:19:0301001:4650, 11:19:0301001:4553, 11:19:0501001:971, 11:19:0301001:958, 11:19:0601001:868, 11:19:0101001:4618, 11:19:0601001:861, 11:19:0401001:282, 11:19:0301001:4134, 11:19:0000000:435, 11:19:0101001:4413, 11:19:0601001:517, 11:19:0601001:934, 11:19:0601001:922, 11:19:0301001:4660, 11:19:0601001:986, 11:19:0601001:987, 11:19:0301001:4675, 11:19:0501001:954, 11:19:0301001:931, 11:19:0101001:4409, 11:19:0301001:4500, 11:19:0601001:915, 11:19:0301001:4552, 11:19:0301001:4555, 11:19:0601001:864, 11:19:0501001:964, 11:19:0301001:4572, 11:19:0601001:860, 11:19:0301001:4508, 11:19:0000000:447, 11:19:0301001:987, 11:19:0101001:4414, 11:19:0301001:4613, 11:19:0101001:4412, 11:19:0101001:4756, 11:19:0601001:933, 11:19:0601001:918, 11:19:0601001:920, 11:19:0301001:4658, 11:19:0101001:4511, 11:19:0301001:4659, 11:19:0301001:4601, 11:19:0101001:4506, 11:19:0601001:906, 11:19:0301001:4502, 11:19:0301001:4577, 11:19:0601001:851, 11:19:0601001:858, 11:19:0000000:437, 11:19:0201001:174, 11:19:0601001:862, 11:19:0301001:4622, 11:19:0000000:458, 11:19:0301001:4706, 11:19:0601001:916, 11:19:0601001:919, 11:19:0301001:4665, 11:19:0301001:4673, 11:19:0101001:4510, 11:19:0101001:4509, 11:19:0301001:4515, 11:19:0301001:4507, 11:19:0601001:990, 11:19:0501001:941, 11:19:0101001:4600, 11:19:0101001:4552, 11:19:0301001:4596, 11:19:0000000:68, 11:19:0601001:907, 11:19:0501001:812, 11:19:0000000:159, 11:19:0301001:4554, 11:19:0501001:965, 11:19:0601001:889, 11:19:0301001:4627, 11:19:0301001:4578, 11:19:0301001:4685, 11:19:0501001:979, 11:19:0601001:889, 11:19:0301001:4627, 11:19:0301001:968, 11:19:0101001:4687, 11:19:0000000:407, 11:19:0101001:4508, 11:19:0301001:4511, 11:19:0301001:4672, 11:19:0301001:4656, 11:19:0301001:4604, 11:19:0301001:4606, 11:19:0301001:3430, 11:19:0601001:912, 11:19:0601001:902, 11:19:0101001:4549, 11:19:0501001:939, 11:19:0101001:4410, 11:19:0401001:281,	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок

(наименование недвижимости)

Лист № ___ Раздела I Всего листов раздела I: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

13.07.2018 № 99/2018/132344019

Кадастровый номер: 11:19:0000000:50 (единое землепользование)

Категория земель:	Земли лесного фонда
Выбыл разрешенного использования:	для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Муханова Татьяна Александровна №35-12-282
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

13.07.2018 № 99/2018/132344019

Кадастровый номер:

11:19:0000000:50 (единое землепользование)

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1. Российская Федерация

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Собственность, № 11-11-19/018.2005-325 от 03.08.2005

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вн:

Аренда (в том числе, субаренда)

дата государственной регистрации:

06.07.2016

номер государственной регистрации:

11-11-019-11/019/001/2016-1937/2

3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

с 06.07.2016 по 22.09.2038

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Комп", ИНН: 1106014140

основание государственной регистрации:

"Договор аренды лесного участка земель лесного фонда в целях, не связанных с созданием лесной инфраструктуры" №С0990517/22/16-А3 от 10.06.2016

3.

вн:

Аренда (в том числе, субаренда)

дата государственной регистрации:

14.01.2012

номер государственной регистрации:

11-11-19/024/2011-004

3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

с 14.01.2012 по 31.12.2040

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Комп", ИНН: 1106014140

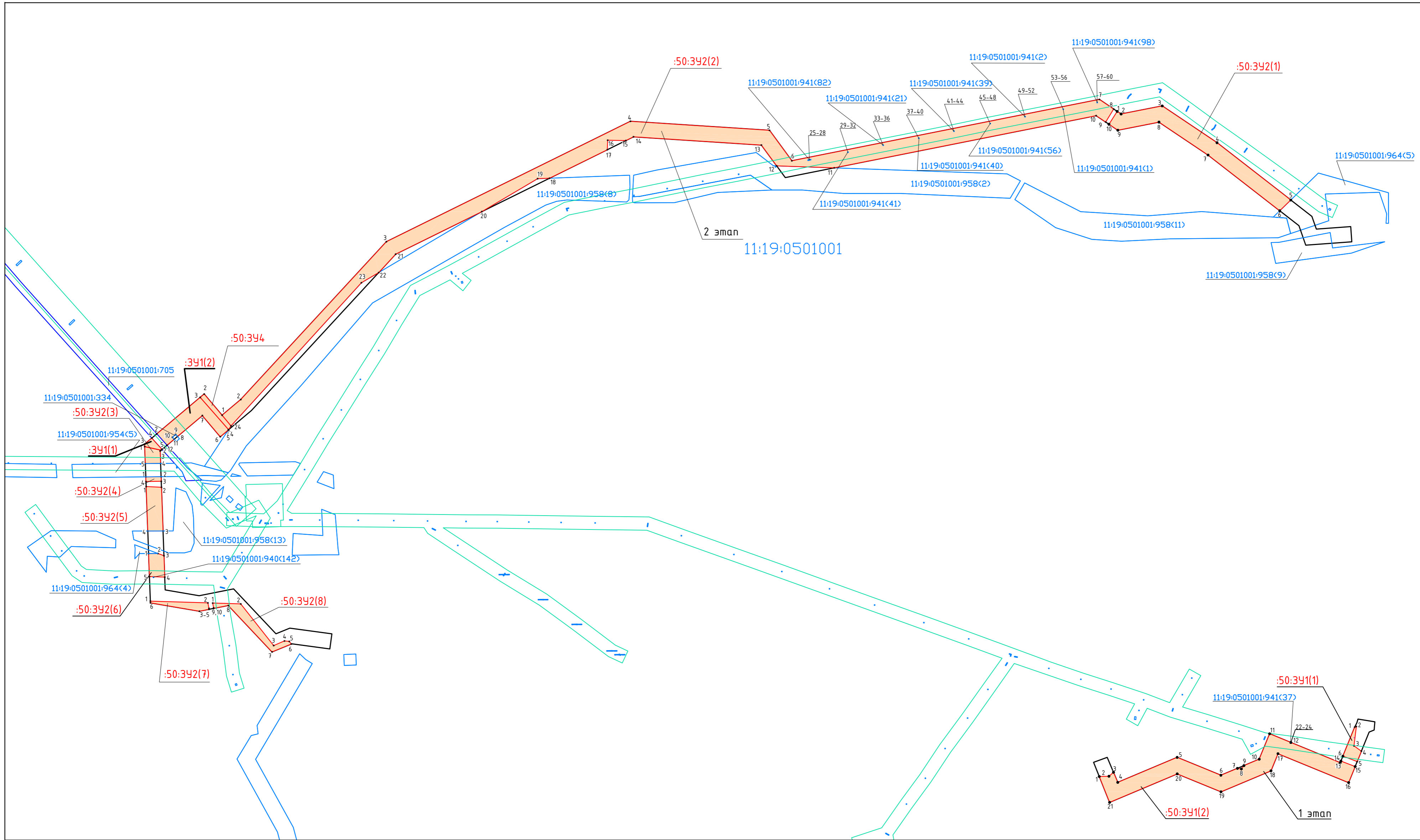
основание государственной регистрации:

"Договор аренды лесного участка земель лесного фонда в целях, не связанных с созданием лесной инфраструктуры" №С0990517/28/11-А3 от 05.09.2011

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист



Условные обозначения:

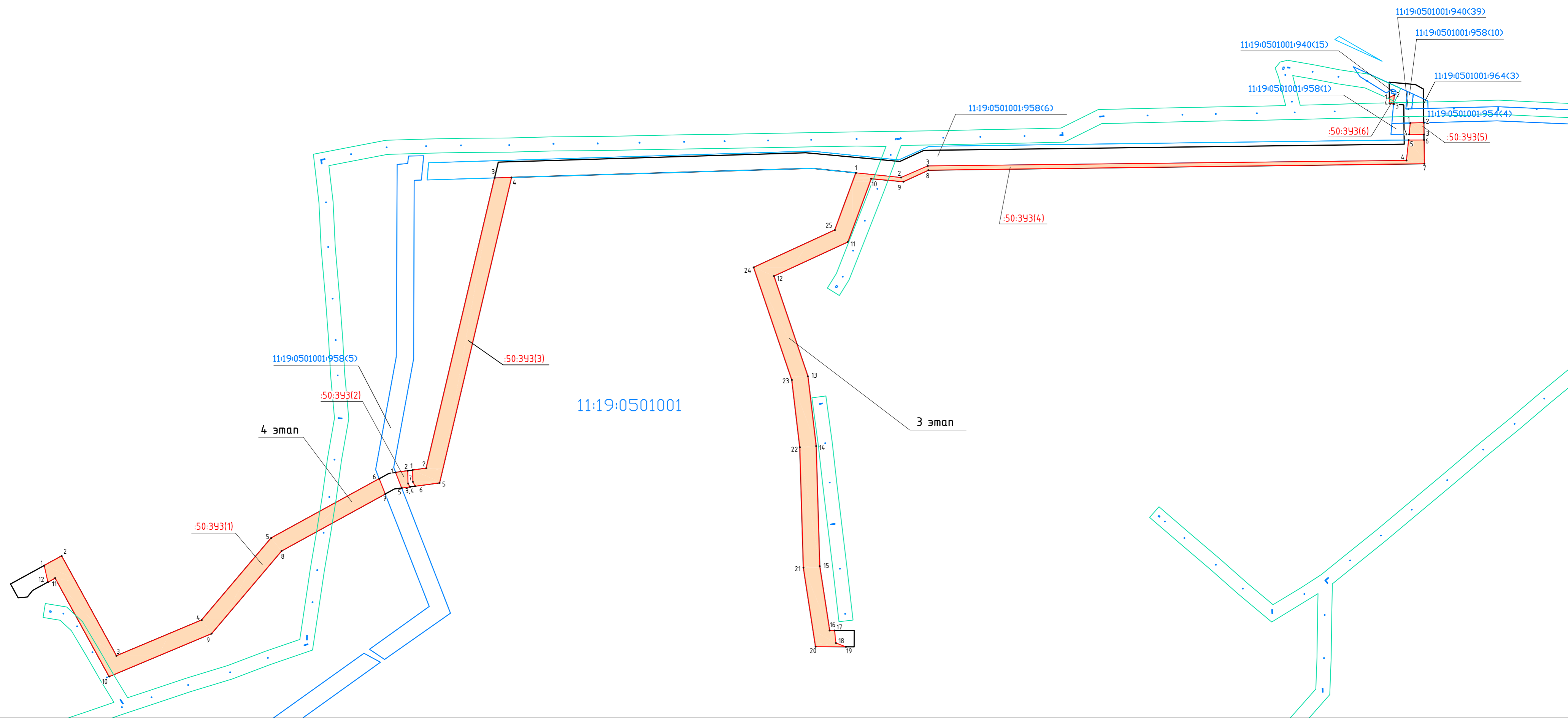
- — красные линии линейного объекта, подлежащие установлению
- — границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 11:19:0501001 — номер кадастрового квартала
- :55 — кадастровый номер земельного участка
- 65 — обозначение поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков
- образуемый земельный участок
- :50:391 — обозначение образуемого земельного участка

2018/103-ПМТ.ТЭ.ГЧ							
"Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения" (2 очередь). (Этап1. Выкидная линия «Скважина №124 – ГЗУ-1», Этап 2. Выкидная линия «Скважина №77 – ГЗУ-2»)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	
Разраб.	Зырянова			<i>Зырянова</i>	01.19		
Проб.	Рассказова			<i>Рассказова</i>	01.19	П	
Н. контр.	Рассказова			<i>Рассказова</i>	01.19	1	
						2	
Чертеж межевания территории						ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"	

Масштаб 1:4000

Формат А2

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№



Условные обозначения:

- - красные линии линейного объекта, подлежащие установлению
- - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 11:19:0501001 - номер кадастрового квартала
- 55 - кадастровый номер земельного участка
- 65 - обозначение поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков
- образуемый земельный участок
- :50:341 - обозначение образуемого земельного участка

						2018/103-ПМТ.ТЭ.ГЧ			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения" (2 очереди). (Этап 3. Выкидная линия «Скважина №133 - ГЗУ-3», Этап 4. Выкидная линия «Скважина №64 - ГЗУ-3»)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зырянова			01.19		П	2	2
Проб.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	01.19	Чертеж межевания территории	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		
Н. контр.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	01.19				

Масштаб 1:4000

Формат А2

Инф.Н подл. Подпись и дата Взам.инф.Н